

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 14 St-52/2023

Dužnik: Stečajna masa iza DEUS NEKRETNINE d. o. o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu i usluge Pula, Ulica Kaštanjer - Via Castagner 24, OIB: 76845708337

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 14 St-52/2023-3 od dana 31.01.2023. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom stečajnom masom iza DEUS NEKRETNINE d. o. o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu i usluge Pula, Ulica Kaštanjer–Via Castagner 24, OIB: 76845708337.

Ovo izvješće je nadopuna prethodnih izvještaja koje je stečajni upravitelj dostavio stečajnom sucu.

Pred Općinskim sudom u Rijeci posl.br. Ovr-4531/2013 vodi se postupak radi prodaje nekretnine koja je u vlasništvu stečajne mase.

Rješenjem od 26.09.2022. godine točkom V. odlučeno je sljedeće:

“ U odnosu na II ovršenika Deus nekretnine d.o.o., OIB:24676509470, postupak će se nastaviti nakon što pravni sljednici II ovršenika preuzmu ovaj postupak.

Navedeno rješenje postalo je pravomoćno dana 11.10.2022.

Stečajni upravitelj je podneskom od 16.02.2023. preuzeo navedeni postupak te predložio sukladno članku 169 Stečajnog zakona da Općinski sud u Rijeci donese rješenje o prekidu ovršnog postupka te nakon pravomoćnosti istog predmet prosljedi Trgovačkom sudu u Rijeci.

Kako je stečajni upravitelj više puta upućivao zamolnice da Općinski sud u Rijeci donese rješenje o prekidu ovršnog postupka te nakon pravomoćnosti istog predmet prosljedi Trgovačkom sudu u Rijeci, međutim kako nije bilo reakcije suda, upućen je dopis predsjedniku suda dana 27.10.2023. godine te je nakon navedenog Općinski sud u Rijeci donio rješenje posl.br. Ovr-1158/2023 dana 17.11.2023. kojim se Općinski sud u Rijeci oglašava stvarno nenadležnim i nakon pravomoćnosti navedenog rješenja predmet će se ustupiti stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci.

DOKAZ: rješenje Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1158/2023

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, K.O. 324671, MARČELJI, z.k.ul. 3320, k.č. 1704/2, KUĆA I DVORIŠTE U UL.KOSIBR.75 D, 1000 m², 6. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Stan br.6, na II katu, koji se sastoji od dnevnog boravka i

kuhinje, dvije sobe, kupaone, garderobe, hodnika i lođe, površine 67,92 m², sa pripadajućim spremištem br. 1, površine 5,75 m², što sveukupno čini 73,67 m².

Stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 0,00 EUR/ 0,00 HRK.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon pravomoćnosti rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1158/2023 i ustupu predmeta Trgovačkom sudu u Rijeci stečajni upravitelj podnijeti će prijedlog za prodaju nekretnine stečajne mase u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi.

Mjesto i datum
Pula, 26.12.2023.

Stečajni upravitelj
Mijandrušić Kristijan