



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-47266/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po sudskoj savjetnici Dori Rajič, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja IVAN MIHOVILOVIĆA, OIB: 47362410926, Stjepana Pulišelića 15, Škrip, ANTE MIHOVILOVIĆA, OIB: 28224411085, Stjepana Pulišelića 17, Škrip, SRĐANA CVIJETIĆA, OIB: 35816330034, Rista Dragičevića 14, Podgorica, Crna Gora, SANJE MIRIĆ, OIB: 94469131018, Put glavice 15, Škrip i MIHOVILA DUJMOVIĆA, OIB: 63129347394, Prvošćok 14, Škrip zastupanih po punomoćnici Petri Arnerić Dragičević, odvjetnici u Supetru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 27. srpnja 2026.,

riješio je

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 14 KO Škrip i to na nekretninama označenima kao čest. zgr. *10/1, čest. zgr. *11/1, čest. zgr. *16/2 i čest. zem. 1014/5, u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 313 KO Škrip i to na nekretnini označenoj kao čest. zgr. *12/2, u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 329 KO Škrip i to na nekretninama označenima kao čest. zgr. *10/2, čest. zgr. *11/2 i čest. zem. 1014/6, u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 1395 KO Škrip i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1014/8, u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 1426 KO Škrip i to na nekretninama označenima kao čest. zem. 1009/1, čest. zem. 1009/3, čest. zem. 1009/4 i čest. zem. 1010, u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 1716 KO Škrip i to na nekretninama označenima kao čest. zgr. *14 i čest. zgr. *15/1 te u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 1717 KO Škrip i to na nekretnini označenoj kao čest. zgr. *15/2, na kojima je upisano pravo vlasništva na ime:

na čest. zgr. *10/1, čest. zgr. *11/1, čest. zgr. *16/2 i čest. zem. 1014/5 ZU 14 KO Škrip:

1. Suvlasnički dio: 1/3
MIHOVILOVIĆ DINKO POK. NIKOLE, ŠKRIP
2. Suvlasnički dio: 1/3
MIHOVILOVIĆ GRGO POK. NIKOLE
3. Suvlasnički dio: 9/144
MIHOVILOVIĆ IVAN POK. JURE
4. Suvlasnički dio: 6/144

MIŠETIĆ KATE Ž. ANTE

5. Suvlasnički dio: 6/144

MIHOVILOVIĆ TOMICA POK. JURE

6. Suvlasnički dio: 6/144

DUJMOVIĆ JAKOV POK. JAKOVA

7. Suvlasnički dio: 1/48

MIHOVILOVIĆ IVAN POK. JURJA

8. Suvlasnički dio: 1/48

MATULI TOMAŽINA ROĐ. MIHOVILOVIĆ Ž. IVANA

9. Suvlasnički dio: 1/48

LJUBIĆ JELA ROĐ. MIHOVILOVIĆ Ž. IVANA

10. Suvlasnički dio: 4/48

MIHOVILOVIĆ JURE POK. NIKOLE

na čest. zgr. *12/2 ZU 313 KO Škrip:

3. Suvlasnički dio: 1/9

SINČIĆ FRANE POK. LUKE

4. Suvlasnički dio: 1/9

SINČIĆ DINKO POK. LUKE

5. Suvlasnički dio: 1/9

PIVAC ELSA UD. LUKE ROĐ. SINČIĆ

7. Suvlasnički dio: 2/6

SINČIĆ BOŽO, OIB: 30973802237, PRILAZ POMORACA 1, 21400 SUPETAR

8. Suvlasnički dio: 1/9

SINČIĆ MAJA, OIB: 36095121180, JADRANSKA 2, 21400 SUPETAR

9. Suvlasnički dio: 1/9

SINČIĆ PANCIROV KATIJA, OIB: 48526182681, JADRANSKA 2A, 21400 SUPETAR

10. Suvlasnički dio: 1/9

PILIŠKIĆ SILVIA, OIB: 30354239595, GRAČANSKE DUŽICE 8E, 10000 ZAGREB

na čest. zgr. *10/2, čest. zgr. *11/2 i čest. zem. 1014/6 ZU 329 KO Škrip:

1. Suvlasnički dio: 9/48

MIHOVILOVIĆ IVAN POK. JURE

2. Suvlasnički dio: 6/48

MIŠETIĆ KATE Ž. ANTE

3. Suvlasnički dio: 6/48

MIHOVILOVIĆ TOMICA POK. JURE

4. Suvlasnički dio: 3/48

MIHOVILOVIĆ IVAN POK. JURJA

5. Suvlasnički dio: 3/48

MATULIĆ TOMAŽINA R. MIHOVILOVIĆ Ž. IVANA

6. Suvlasnički dio: 3/48

LJUBIĆ JELA R. MIHOVILOVIĆ Ž. IVANA

7. Suvlasnički dio: 12/48

MIHOVILOVIĆ JURE POK. NIKOLE

8. Suvlasnički dio: 6/48

DUJMOVIĆ JAKOV POK. JAKOVA

na čest. zem. 1014/8, ZU 1395 KO Škrip:

1. Suvlasnički dio: 9/48
MIHOVILOVIĆ IVAN POK. JURE
2. Suvlasnički dio: 6/48
MIŠETIĆ KATE ŽENA ANTE
3. Suvlasnički dio: 6/48
MIHOVILOVIĆ TOMICA POK. JURE
4. Suvlasnički dio: 6/48
DUJMOVIĆ JAKOV POK. JAKOVA
5. Suvlasnički dio: 3/48
MIHOVILOVIĆ IVAN POK. JURJA
6. Suvlasnički dio: 3/48
MATULIĆ ROĐ. MIHOVILOVIĆ TOMAŽINA Ž. IVANA
7. Suvlasnički dio: 3/48
LJUBIĆ ROĐ. MIHOVILOVIĆ JELA Ž. IVANA
8. Suvlasnički dio: 12/48
MIHOVILOVIĆ JURE POK. NIKOLE

na čest. zem. 1009/1, čest. zem. 1009/3, čest. zem. 1009/4 i čest. zem. 1010 ZU 1426 KO Škrip:

1. Vlasnički dio: 1/1
NADARBINA ŽUPNIKA , ŠKRIP

na čest. zgr. *14 i čest. zgr. *15/1 ZU 1716 KO Škrip:

1. Suvlasnički dio: 1/48
MIHOVILOVIĆ KATE UD. ANTE, SADA PREUDATA ZA MIRIĆ AUGUSTINA
2. Suvlasnički dio: 3/48
MIHOVILOVIĆ GRGA PK. ANTE
3. Suvlasnički dio: 1/16
METLIČIĆ TEREZA Ž. DINKA
4. Suvlasnički dio: 2/80
JURIČEVIĆ DORA Ž. NIKOLE
5. Suvlasnički dio: 2/80
BOŽIĆ JAGODA R. MIHOVILOVIĆ
6. Suvlasnički dio: 1/40
MARTINIĆ PETAR, SPLIT, VELEBITSKA 59
7. Suvlasnički dio: 1/40
VULJAN ANA, SPLIT, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 2
8. Suvlasnički dio: 1/40
MARTINIĆ JAKOV, SPLIT, DUBROVAČKA BR.18
9. Suvlasnički dio: 1/6
MIHOVILOVIĆ FRANE POK. MATE
10. Suvlasnički dio: 4/8
MIHOVILOVIĆ GRGA POK. NIKOLE

11. Suvlasnički dio: 1/16

JURIČEVIĆ DORA Ž. NIKOLE

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlažu da se na nekretnine označene kao čest. zgr. *10/1, čest. zgr. *16/2 i čest. zem. 1014/5 ZU 14 KO Škrip, na nekretnini označenoj kao čest. zgr. *12/2 ZU 313 KO Škrip, na nekretninama označenima kao čest. zgr. *10/2, čest. zgr. *11/2 i čest. zem. 1014/6 ZU 329 KO Škrip, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1014/8 ZU 1395 KO Škrip, na nekretninama označenima kao čest. zem. 1009/1, čest. zem. 1009/3, čest. zem. 1009/4 i čest. zem. 1010 ZU 1426 KO Škrip, na nekretninama označenima kao čest. zgr. *14 i čest. zgr. *15/1 ZU 1716 KO Škrip te na nekretnini označenoj kao čest. zgr. *15/2 ZU 1717 KO Škrip provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja i to na ime Ivana Mihovilovića za 1/3 dijela, na ime Ante Mihovilovića za 1/3 dijela, na ime Srđana Cvijetića za 1/9 dijela, na ime Sanje Mirić za 2/9 dijela, a da se na nekretnini čest. zgr. *11/1 ZU 14 KO Škrip provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja i to na ime Ivana Mihovilovića za 1/6 dijela, na ime Ante Mihovilovića za 1/6 dijela, na ime Srđana Cvijetića za 1/18 dijela, na ime Sanje Mirić za 2/18 dijela i na ime Mihovila Dujmovića za 1/2 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih upisanih suvlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 10. kolovoza 2026. do 9. rujna 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zgr. *10/1, čest. zgr. *11/1, čest. zgr. *16/2 i čest. zem. 1014/5 ZU 14 KO Škrip, na nekretnini označenoj kao čest. zgr. *12/2 ZU 313 KO Škrip, na nekretninama označenima kao čest. zgr. *10/2, čest. zgr. *11/2 i čest. zem. 1014/6 ZU 329 KO Škrip, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1014/8 ZU 1395 KO Škrip, na nekretninama označenima kao čest. zem. 1009/1, čest. zem. 1009/3, čest. zem. 1009/4 i čest. zem. 1010 ZU 1426 KO Škrip, na nekretninama označenima kao čest. zgr. *14 i čest. zgr. *15/1 ZU 1716 KO Škrip te na nekretnini označenoj kao čest. zgr. *15/2 ZU 1717 KO Škrip.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu 29. listopada 2025. podnijeli prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest. zgr. *10/1, čest. zgr. *11/1, čest. zgr. *16/2 i čest. zem. 1014/5 ZU 14 KO Škrip, na nekretnini označenoj kao čest. zgr. *12/2 ZU 313 KO Škrip, na nekretninama označenima kao čest. zgr. *10/2, čest. zgr. *11/2 i čest. zem. 1014/6 ZU 329 KO Škrip, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1014/8 ZU 1395 KO Škrip, na nekretninama označenima kao čest. zem. 1009/1, čest. zem. 1009/3, čest. zem. 1009/4 i čest. zem. 1010 ZU 1426 KO Škrip, na nekretninama označenima kao čest. zgr. *14 i čest. zgr. *15/1 ZU 1716 KO Škrip te na nekretnini označenoj kao čest. zgr. *15/2 ZU 1717 KO Škrip, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu su, u bitnome, naveli kako su predlagatelji Ivan i Ante Mihovilović, Srđan Cvijetić i Sanja Mirić vlasnici predmetnih nekretnina, a stekli su ih nasljeđivanjem, i to Ivan i Ante Mihovilović od svog pok. oca, a Srđan Cvijetić i Sanja Mirić od svog pok. djeda, Nikole Mihovilovića, koji je i upisan kao posjednik predmetnih nekretnina. Nikolu Mihovilovića su naslijedili sinovi Ivan i Ante, kćer Marija Cvijetić i sin Jure (Juraj) Mihovilović. Jure Mihovilović je umro bez potomaka pa su ga naslijedili braća Ivan i Ante i sestra Marija. Mariju Cvijetić su naslijedili Srđan Cvijetić i Sanja Mirić. Predlagatelj Mihovil Dujmović je predmetnu nekretninu oznake čest. zgr. *11/1 ZU 14 stekao za 1/2 dijela, ugovorom o doživotnom uzdržavanju kojeg je sklopio sa svojim ocem Klementom Dujmovićem, koji je upisan kao posjednik predmetne nekretnine, u površini od 34 m². Na nekretninama čest. zgr. *14 i čest. zgr. *15/1, kao posjednica je upisana Marija Mihovilović, baka predlagatelja Mihovila Dujmovića, od koje je Nikola Dujmović kupio predmetne nekretnine, što je Mihovil Dujmović potvrdio izjavom. Na nekretnini čest. zem. 1014/5, kao posjednik je upisan Dinko Jakšić, koji je zet Marije Mihovilović, te je i ta nekretnina kupljena od strane prednika predlagatelja te je ista raspoređena rješenjem o nasljeđivanju iza smrti Nikole Mihovilovića. Na nekretnini čest. zem. 1010 kao posjednik je upisan Nikola Mihovilović za 198 m², dok je za daljnjih 198 m², upisana Domina Dragičević, koju je naslijedila Ivanica Blajić.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravní postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O.112/85 od 10. veljače 1986., Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-267/11 od 23. travnja 2012., Ugovor o doživotnom uzdržavanju posl. br. 01/1-7/242-75 od 2. lipnja 1975., Ugovor o uređenju imovinskopravnih odnosa i diobi nekretnina posl.br. OV-4866/2023 od 20. rujna 2023., Prijepis posjedovnog lista br. 60 KO Škrip, Prijepis posjedovnog lista br. 62 KO Škrip, Prijepis posjedovnog lista br. 144 KO Škrip, Prijepis posjedovnog lista br. 735 KO Škrip, Prijepis posjedovnog lista br. 773 KO Škrip) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Supetru, 27. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Dora Rajič

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagateljima po punomoćnici
2. IVANICA BLAJIĆ, RAVNICA 6, ŠKRIP
3. JAKOV DUJMOVIĆ, ROKOVA 2, ŠKRIP
4. BOŽO SINČIĆ, PRILAZ POMORCA 1, SUPETAR
5. MAJA SINČIĆ, JADRANSKA 2, SUPETAR
6. KATIJA SINČIĆ PANCIROV, JADRANSKA 2 A, SUPETAR
7. SILVIA SINČIĆ, GRAČANSKE DUŽICE 8 E, ZAGREB
8. JAGODA BOŽIĆ, KRŠIN 37, BUŽINIJA, NOVIGRAD ISTARSKI
9. ANA VULJAN, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 2, SPLIT
10. PETAR MARTINIĆ, VELEBITSKA 29, SPLIT
11. JAKOV MARTINIĆ, ŽEDANSKA 6, OKRUG GORNJI
12. ŽUPA SV. JELENE KRIŽARICE, PJACA 10, ŠKRIP

13. HVARSKA BISKUPIJA, TRG SV. STJEPANA 26, HVAR

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Supetar
3. jedinica lokalne samouprave Grada Supetra – za oglasnu ploču mjesta Škrip



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.07.2026 08:59

**Serijski broj
certifikata**

68007338969019066984327336042261056316432227733

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1885066059521512

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-