

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Na posl.br. St-1750/2025

Elf mont-bau d.o.o. u stečaju

Goljački breg 36, Zagreb

OIB:46817975063

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2026g. DO 01.09.2026.g.

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Donja Stubica u z.ul. 9970, kat.čest. 1216/2 i 1217, k.o. Stubička Slatina, u naravi kuća i dvorište ukupne površine 518 m².

Na navedenoj je nekretnini upisano založno pravo u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. iz Zagreba, OIB: 92963223473, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 61.367,51 EUR.

Nekretnina stečajnog dužnika prodaje se putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija. U tijeku je druga elektronička javna dražba na kojoj se ponude prikupljaju od 16.09.2026.g. do 30.09.2026.g.

Stečajni dužnik vlasnik je 13 vozila (starosti između 15 i 20 godina) na kojima je upisano različito pravo vjervonika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB:18683136487 temeljem rješenja o ovrsi, klasa: UP/I-415-02/2025-001/05558, urbroj: 513-007-01/2025-02 od 20.05.2025.g., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 32.259,64 EUR.

Dana 24.03.2026.g. razlučnom vjerovniku uputila sam obavijest o namjeri otuđenja vozila sa prijedlogom unovčenja. Vozila se prodaju slobodnom pogodbom sukladno suglasnosti razlučnog vjerovnika od 17.06.2026.g.

Vozilo M1, osobni automobil marke FIAT DUCATO, godina proizvodnje 1998., broj šasije:ZFA23000005607018, reg. oznake ZG9006JU prodano je za iznos od 360,00 EUR (cijena sa uključenim PDV-om) kupcu TOMI, obrt za reciklažu, trgovinu i prijevoz, Zaprešić, OIB:04154258233.

Vozilo M1, osobni automobil marke FORD KA, godina proizvodnje 2009., broj šasije: WF0UXXLTRU9A74464, reg. oznake ZG2751JG prodano je za iznos od 162,50 EUR (cijena sa uključenim PDV-om) kupcu TOMI, obrt za reciklažu, trgovinu i prijevoz, Zaprešić, OIB:04154258233.

Vozilo M1, osobni automobil marke PEUGEOT BOXER, godina proizvodnje 1999., broj šasije: VF3231C4215725008, reg. oznake ZG3035JI prodano je za iznos od 360,00 EUR (cijena sa uključenim PDV-om) kupcu TOMI, obrt za reciklažu, trgovinu i prijevoz, Zaprešić, OIB:04154258233.

Vozilo N1, teretni automobil marke PEUGEOT BOXER, godina proizvodnje 2008., broj šasije: VF3YAAMFA11347317, reg. oznake ZG7378HO prodano je za iznos od 1.000,00

EUR (cijena sa uključenim PDV-om) kupcu LEONITUS TREND d.o.o. iz Celina Samoborskih, OIB:41883009078.

Vozilo M1, osobni automobil marke FIAT DUCATO, godina proizvodnje 2009., broj šasije: ZFA25000001647333, reg. oznake ZG3292KE prodano je za iznos od 500,00 EUR (cijena sa uključenim PDV-om) kupcu LEONITUS TREND d.o.o. iz Celina Samoborskih, OIB:41883009078.

Temeljem Zakona o osiguranju radničkih tražbina, Agencija za osiguranje radničkih tražbina riješila je zahtjeve 23 bivših radnika za ostvarivanje prava u slučaju stečaja društva ELF MONT-BAU d.o.o. u stečaju. Agencija je na račun stečajnog dužnika doznala iznos od 107.357,27 EUR, a koji iznos je isplaćen bivšim radnicima te su izvršene isplate doprinosa.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 17.12.2025. do 31.08.2026.g. Na dan 31.08.2026.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 2.733,80 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti ću s poduzimanjem radnji kako bi se unovčila imovina stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 1. rujna 2026.g.

Stečajna upraviteljica
Martina Smole