

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-987/2020

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza KOŠČAK-TRGOVINA, Trgovina i usluge, d.o.o., OIB:45598933980, Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08. listopada 2021. godine do 08. siječnja 2022. godine

U ovom izvještajnom razdoblju izvršene su slijedeće radnje:

Za upisanu ovrhu Ovr-309/2011 kod Općinskog suda u Vrbovcu utvrđeno je, da se vodila pod poslovnim brojem 18 Ovr-531/2021, te je rješenjem od 21.10.2021.g. obustavljena (pravomoćno 16.11.2021.g.).

Dana 20.12.2021.g. u predmetu pod posl.br. Z-15875/2021, izvršena je uknjižba brisanja založnog prava upisanog u korist ZAGREBAČKA BANKA D.D. POSLOVNA JEDINICA VRBOVEC, upisanog pod brojem Z-1116/92, a temeljem Brisovnog očitovanja od 20.12.2021. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina:

Upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. 337854, Vrbovec 1, zk.ul. 2018, na k.č.br. 392, Križevačka, ukupne površine 2389 m², u naravi: izgrađeno zemljište 23m², gospodarsko dvorište 1999 m², zgrada mješovite uporabe 84 m², zgrada mješovite uporabe 283 m²,

i to:

1. Suvlasnički dio: 14634/20000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

I. Etaža-Podrum Podrumski prostor ukupne površine od 175,18 m², koji se sastoji od: ulaza sa 10,20 m², garaže sa 43,56 m², skladišta sa 51,00 m², sanitarnog čvora sa 9,24 m², skladišta sa 49,98 m², stepenica-prizemlje sa 11,20 m².

II. Etaža-Prizemlje Stambeno poslovni prostor u prizemlju zgrade ukupne površine od 135,76 m², koji se sastoji od: poslovnog prostora sa 49,98 m², predprostora sa 4,20 m², predsoblja sa 8,40 m², boravka sa 29,55 m², sobe sa 9,24 m², kuhinje sa 6,16 m², ostave sa 3,08 m³, sanitarnog čvora sa 2,70 m², terase sa 12,25 m², stepenica-kat sa 10,20 m².

III Etaža-Kat Stambeni prostor u katu zgrade ukupne površine od 121,98 m², koji se sastoji od: boravka sa 33,04 m², sobe sa 19,60 m², balkona sa 0,68 m², sobe sa 15,40 m², garderobe sa

6,10 m2, kupaonice sa 6,76 m2, WC-a sa 2,34 m2, kuhinje sa 10,12 m2, ostave sa 3,08 m2, sobe sa 8,96 m2, sobe sa 7,28 m2, balkona sa 0,50 m2, sobe sa 8,12 m2.

Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. dostavio je e-mailom, dana 18.10.2021.g., stečajnom upravitelju suglasnost da se navedena nekretnina unovčava u stečajnom postupku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sudu će se dostaviti Prijedlog za sazivanjem ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnine.

Mjesto i datum

Zagreb, 10. siječnja 2022. godine

Stečajni upravitelj
Valentin Jakovac