



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-53087/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Darko Stanić, OIB: 95686029005, Omiš, Četvrt Ribnjak 11, II. predlagatelja Dražan Stanić, OIB: 82297612691, Čelina, Zavode I 7 i III. predlagatelja Branko Stanić, OIB: 94569063703, Čelina, Zavode I 64, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 28. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u Z.U. 180 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2725/2 površine 501 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 2/10

STANIĆ JOSIP POK. MARKA, ROGOZNICA

2. Suvlasnički dio: 2/10

STANIĆ VICKO POK. MARKA, ROGOZNICA

3. Suvlasnički dio: 1/10

STANIĆ MARIN POK. STIPE, ROGOZNICA

4. Suvlasnički dio: 1/10

STANIĆ MATIJA POK. STIPANA, ROGOZNICA

8. Suvlasnički dio: 2/40

STANIĆ ELIZABETA, ZAGREB, DERENČINOVA 36

10. Suvlasnički dio: 3/80

STANIĆ NEDJELJKA, ZAGREB, DOLČIĆ 44

11. Suvlasnički dio: 3/80

BAUK MARIJA, RIJEKA, VLADIMIRA BAGATA 6

12. Suvlasnički dio: 3/80

STANIĆ TONČI, OMIŠ, VANGRAD 3

15. Suvlasnički dio: 121/16000

STANIĆ NEDA POK. ANTE

17. Suvlasnički dio: 2/100

STANIĆ GORDAN, OIB: 68830866838, AUF DER WEGSCHEID 5, MÜLHEIM AN DER RUHR,

NJEMAČKA, NJEMAČKA

18. Suvlasnički dio: 1417/16000

STANIĆ SMILJANA, OIB: 85000924842, VANGRAD 3, 21310 OMIŠ

19. Suvlasnički dio: 971/16000

PETROVIĆ VEDRAN, OIB: 11908330043, PUT NEMIRE 13, 21310 OMIŠ

20. Suvlasnički dio: 971/16000

MARASOVIĆ ROSA, OIB: 14666329824, PUT NEMIRE 13, 21310 OMIŠ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

DARKO STANIĆ, OIB: 95686029005, Omiš, Četvrt Ribnjak 11 za ½ dijela

DRAŽAN STANIĆ, OIB: 82297612691, Čelina, Zavode I 7 za ¼ dijela

BRANKO STANIĆ, OIB: 94569063703, Čelina, Zavode I 64 za ¼ dijela

uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 180 i pripis u novi Z.U. k.o. Rogoznica.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpis u novi Z.U. k.o. Rogoznica.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-53087/2023 od 9. prosinca 2025. te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim brojem Z-53087/2023 od 28. travnja 2026..

Obrazloženje

1. Dana 29. prosinca 2023. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog, a koji je ispravljen podneskom od 26. rujna 2025. kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 180 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2725/2 površine 501 m² te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da predmetna nekretnina odgovara nekretnini označenoj kao kat. čest. zem. 3547 k.o. Rogoznica te je ista bila predmetom sudske diobe temeljem kojeg je Općinski sud u Omišu dana 24. listopada 1980. donio rješenje u predmetu pod poslovnim brojem I.R.42/75-30, temeljem kojeg je predmetna kat. čest. zem. 3547 k.o. Rogoznica pripala Petru Stanić pok. Filipa, a koji je naknadno predmetnom nekretninom raspolagao u korist Slavka Stanića (otac II. i III. predlagatelja) i Ivana Stanića (otac I. predlagatelja).

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili sljedeće isprave: Rješenje Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem I.R.42/75-30 od 24. listopada 1980.,

prijavni list od prosinca 2023., izvod iz katastarskog plana, posjedovni list broj 1535 k.o. Rogoznica.

4. Tijekom postupka predlagatelji su dostavili: povijest promjena na katastarskim česticama, darovna pogodba sklopljena 26. svibnja 2004. ovjerena po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod brojem OV-2356/04, dodatak darovnoj pogodbi sklopljen 16. rujna 2004. ovjeren po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod brojem OV-3651/04, te rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-38/01.

5. Sud je službenim putem izvršio uvid u zbirku isprava pod Z-387/2009 (rješenje o nasljeđivanju i diobi iza pok. Marina Stanića pok. Filipa) i Z-1098/2015 (rješenje o nasljeđivanju iza pok. Petra Stanića pok. Filipa).

6. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-53087/2023 od 9. prosinca 2025. otvoren je pojedinačni ispravn postupak u Z.U. 180 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2725/2 radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja.

7. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 12. prosinca 2025. do 12. siječnja 2026.. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

8. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

9. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 12. veljače 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Emila Stanića pok. Milana i Vedrana Stanića sin Petra, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

10. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

11. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

12. Prijava za upis je osnovana.

13. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja svjedoka, sud je utvrdio:

- da je u Z.U. 180 k.o. Rogoznica upisan čest. zem. 2725/2 površine 501 m²;
- da su u posjedovnom listu broj 1535 k.o. Rogoznica kao suposjednici kat. čest. zem. 3547 (koja odgovara čest. zem. 2725/2) upisani I. predlagatelj za 2/12 dijela, II. i III. predlagatelji za po 2/24 dijela, Tereza Stanić za 4/12 dijela te Vanja Biuk i Nives Popovac svaka za po 2/12 dijela;
- da je rješenjem Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem I.R.42/75 čest. zem. 3547 zv. „Sedre“ pripala Petru Staniću pok. Filipa;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-185/96 i O-152/12 donesenim iza pok. Petra Stanića pok. Filipa istog naslijedili Marin Stanić pok. Filipa, Ivan Stanić pok. Filipa i Slavko Stanić pok. Filipa;
- da je 26. svibnja 2004. Ivan Stanić pok. Filipa darovao I. predlagatelju kat. čest. zem. 3547 k.o. Rogoznica;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-38/01 donesenim iza pok. Slavka Stanića pok. Filipa istog naslijedili II. i III. predlagatelji;
- da predlagateljima kao ni njihovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

14. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelji imaju pravo na upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini jer su istu stekli darovanjem i nasljeđivanjem unutar obitelji. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216 st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 28. travnja 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagateljima po punomoćniku uz rješenje o sudskoj pristojbi za uknjižbu

II. Ostali sudionici:

1. Stanić Josip Pok Marka
2. Stanić Vicko Pok Marka
3. Stanić Marin Pok Stipe
4. Stanić Matija Pok Stipana
5. Bauk Marija
6. Stanić Tonči
7. Stanić Neda Pok Ante
8. Elizabeta Stanić – ovi od 1 do 8 putem e-oglasne ploče suda
9. Stanić Nedjeljka, Dolčić 44, 10000 Zagreb, Hrvatska
10. Stanić Gordan, Auf Der Wegscheid 5, mulheim an der ruhr, NJEMAČKA
11. Stanić Smiljana, Vangrad 3, 21310 Omiš, Hrvatska
12. Petrović Vedran, Put Nemire 13, 21310 Omiš, Hrvatska
13. Marasović Rosa, Put Nemire 13, 21310 Omiš, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Posebna zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Biuk Vanja, Vangrad 9, 21310 Omiš
5. Popovac Nives, Zavode I 70, Čelina, 21310 Omiš
6. Stanić Filip, Zavode I 54, Čelina, 21310 Omiš
7. Stanić Petar, Zavode I 54, Čelina, 21310 Omiš
8. Stanić Tereza – putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2026 10:
54

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1862763467946c10

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-