

ODVJETNIČKI URED  
VINKO SAMARDŽIĆ  
Split, Ljudevita Posavskog 12 a  
tel: 021/ 344-744, fax: 021/ 332-819  
email: [vinko@ouvs.org](mailto:vinko@ouvs.org)

---

Na broj: 1 St-19/2015

## TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni dužnik: KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju

### PODNEŠAK vjerovnika Vinka Samardžića

- radi očitovanja

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu br. 1 St-19/2015 od 17. veljače 2021.g. određuje se prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku, i to nekretnina označenih kao č.zem. 3678/1, /2 i /3 sve ko Split...

Potom Grad Split podnosi:

(1) žalbu/prigovor „Split, 3.ožujka 2021.“ protiv Rješenja Trgovačkog suda u Splitu br. 1 St-19/2015 od 17. veljače 2021.g.

te i:

(2) prijedlog „Split, 12.ožujka 2021.“ radi obustave ovršnog postupka prodaje imovine stečajnog dužnika te i prijedlog radi odgode provedbe ovršnih radnji u ovom postupku.

Vjerovnik Vinko Samardžić izjavljuje kako se protivi navodima, prigovorima i prijedlozima Grada Splita iznesenim u njegovim gore navedenim podnescima kao neosnovanima i nedokazanima te se predlaže žalbu, prigovor i prijedloge Grada Splita odbaciti, podredno odbiti kao neosnovane.

Grad Split ignorira i prešućuje činjenično i pravno stanje relevantno za ovaj postupak utoliko vjerovnik navodi i ukazuje na slijedeće:

1. predmetne nekretnine su u zemljišnoj knjizi bile uknjižene kao isključivo vlasništvo Kaštelanskih Staklenika

2. Kaštelanski Staklenici su se uknjižili u zemljišnoj knjizi kao vlasnici predmetnih nekretnina temeljem rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju, a što znači da su predmetne nekretnine prilikom pretvorbe Kaštelanskih Staklenika kao bivšeg društvenog poduzeća unešene u temeljni kapital.

3. Grad Split nije ulagao nikakve pravne lijekove protiv gore navedenog rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju niti je isto rješenje osporavao u bilo kojem upravnom, upravnosudskom ili drugom postupku.

4. Vinko Samardžić se upisao kao fiducijarni vlasnik predmetnih nekretnina u zemljišnoj knjizi temeljem naplatnog pravnog posla i u odnosu na zemljišnoknjižno stanje iz gornje toč. 2. te nitko u redovnom zemljišnoknjižnom postupku nije ulagao žalbu ili bilo koji drugi pravni lijek na to i takvo rješenje o upisu fiducijarnog vlasništva u zemljišnoj knjizi.

5. Grad Split je pokušao u zemljišnoknjižnom postupku

Dokazi:

- pregled zemljišnoknjižne zbirke isprava br. Z-3092/01 sa rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju – upis Kaštelanskih Staklenika kao vlasnika u zemljišnu knjigu (u prilogu) te

- pravomoćno rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Splitu br. Z-40607/2018 (Z-14210/17) od 30. siječnja 2020. godine – o odbijanju Prijedloga Grada Splita da se u zemljišnožnom pojedinačnom ispravnom postupku, kao kontradiktornom sudskom postupku, izvrši uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime Grada Splita u zemljišnoj knjizi

- i dr. dokazi do potrebe.

Radi navedenog, predlaže se kao gore te nastaviti s provedbom sudskih radnji usmjerenih na unovčenje predmetne imovine radi namirenja vjerovnika.

vjerovnik Vinko Samardžić

U Splitu, 22. ožujka 2021. godine