



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-14671/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišno knjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnom predmetu provedbe prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Split, odlučujući o prigovoru Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21311 Podstrana, OIB: 40910925478, zast. po pun. Mati Glibota, odvjetniku u Splitu izjavljenom protiv rješenja Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Splitu posl. broj Z 51568/2024 od 12. ožujka 2025.g., dana 03. rujna 2026.g.,

r i j e š i o j e

I.Prihvaća se prigovor Općine Podstrana kao osnovan, te se rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Splitu posl. br. Z 51568/2024 od 12. ožujka 2025. preinačava na način da sada glasi:

„Na temelju Prijavnog lista od 14. listopada 2024. ovjeren kod Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Split pod br. Klasa: 932-06/2024-02/1261, Ur.br. 541-28-05/3-24-3 dana 11. prosinca 2024, kopije katastarskog plana, skice izmjere, Odluke o nerazvrstanim cestama općine Podstrana od 18. siječnja 2024.g. klasa: 024-02/24-01/03, Ur.br. 2181/39-01-24-04, Očitovanja nositelja prava na nerazvrstanoj cesti, Odluke o osnivanju i imenovanju ulice Put Vučipolja I. odvojak na području Općine Podstrana br. Klasa:024-02/22-01/04 i urbr. 2181-39-1-22-2 od 11. svibnja 2022. i čl. 131 Zakona o cestama (Narodne Novine RH br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 dalje: ZC-ma) u zemljišnoj knjizi za K.O. Donja Podstrana

DOPUŠTA SE:

-evidentiranje promjene površine:

čest.zem. 4951 Z.U. 1103 iz dosadašnjeg stanja: u potoku, maslinjak 448 m² u novo stanje: u Potoku maslinjak 397 m²;

čest.zem. 4953/2 Z.U. 6736 iz dosadašnjeg stanja: Blace, kanal 69 m² u novo stanje: Blace, kanal 32 m²;

čest.zem. 4966/2 Z.U. 6264 iz dosadašnjeg stanja: Vučipolje, pašnjak 228 u novo stanje: Vučipolje, pašnjak 60 m²;

-poništenje čest.zem. 4952/2 Z.U. 4006 prirodno neplodno zemljište 23 m² radi pripajanja njene površine čest.zem. 4966/2 Z.U. 6264;

-u novoosnovanom Z.U. K.O. Donja Podstrana dopušta se:

upis nove čest.zem. 6508, Podstrana- Mutogras, Put Vučipolja I. odvojak nerazvrstana cesta 280 m² kao:

Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, OIB: 40910925478“

II.Nalaže se brisanje zabilježbe odbijanja provedbe Prijavnog lista u Z.U. 1103, Z.U. 4006, Z.U. 6264 i Z.U. 6736 K.O. Donja Podstrana pod br. Z 51568/2024.

III.Nalaže se provedba upisa iz ovog rješenja Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Pobijanim rješenjem sud je odbio provedbu prijavnog lista Državne geodetske uprave u Splitu radi upisa nerazvrstane ceste Put Vučipolja I. odvojak na području K.O. Donja Podstrana, te je određen upis zabilježbe odbijanja provedbe Prijavnog lista i to sve pozivom na odredbu čl. 117 i čl. 118 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK-a). Iz obrazloženja pobijanog rješenja proizlazi da je sud odbio provesti prijavni list i upisati nerazvrstanu cestu Put Vučipolja I. odvojak kao Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Podstrana iz razloga što, iako su priložene sve potrebne isprave za predloženi upis u smislu odredbi ZC-ma, pa i očitovanje nositelja prava na nerazvrstanoj cesti iz kojeg proizlazi da je predmetna cesta izgrađena, odnosno rekonstruirana do stupanja na snagu ZC-ma, sud da je pregledom Odluke o osnivanju i imenovanju ulice Put Vučipolja I. odvojak na području Općine Podstrana Klasa: 024-02/22-01/04 od 11. svibnja 2022., a koja Odluka je objavljena u Službenom glasniku Općine Podstrana od 12. svibnja 2022., utvrdio da je predmetna cesta izgrađena nakon stupanja na snagu Zakona o cestama, a da u tom smislu predlagatelj nije dostavio isprave podobne za upis nerazvrstane ceste.

2. Protiv tog rješenja prigovor je izjavila Općina Podstrana. Predlaže da se prigovor prihvati i da se dopusti provedba Prijavnog lista u zemljišnoj knjizi za K.O. Donja Podstrana radi upisa nerazvrstane ceste čest.zem. 6508 Put Vučipolja I. odvojak kao Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Podstrana. U prigovoru se navodi da sud odluku u zemljišnoknjižnom postupku donosi na temelju prijedloga, priloženih isprava i stanja zemljišne knjige, bez provođenja ispitnog postupka i da se zemljišnoknjižni referent nedopušteno upustio u pregledavanje drugih isprava koje nemaju veze sa prijedlogom, čime da je postupio suprotno odredbi čl. 117 st.2 ZZK-a. Iz očitovanja Općine Podstrana koje je prilog prijavnom listu

proizlazi da je predmetna cesta izgrađena prije stupanja na snagu Zakona o cestama te se koristila za promet vozila i bila pristupačna većem broju korisnika, te je stupanjem na snagu toga ZC-ma, sukladno čl. 131, ex lege stekla status nerazvrstane ceste, kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave i zemljišnoknjižni referent u postupku provedbe da ne može ispitivati niti osporavati istinitost očitovanja, već je to moguće isključivo u parničnom postupku.

3. Prigovor je osnovan.

4. U konkretnom slučaju u postupku se radi o upisu nerazvrstane ceste Put Vučipolja I. odvojak, Podstrana-Mutogras u K.O. Donja Podstrana temeljem odredbi čl. 131.-133. ZC-ma.

5. Radi upisa nerazvrstane ceste Područni ured za katastar Split dostavio je ovom sudu Prijavni list za provedbu u zemljišnoj knjizi od 14. listopada 2024. ovjeren pod br. Klasa: 932-06/2024-02/1261, Ur.br. 541-28-05/3-24-3 dana 11. prosinca 2024. Sastavni dio je i kopija katastarskog plana, Skice izmjere, Odluka o nerazvrstanim cestama općine Podstrana objavljena u Službenom glasniku Općine Podstrana br. 1/2024 i Očitovanje nositelja prava na nerazvrstanoj cesti. Uz Prijavni list je dostavljena i Odluka o osnivanju i imenovanju ulice Put Vučipolja I. odvojak na području Općine Podstrana br. Klasa:024-02/22-01/04 i Urbr. 2181-39-1-22-2 objavljena u Službenom glasniku Općine Podstrana br. 12/2022.

6. Geodetski elaborat sa snimkom izvedenog stanja je potvrđen od nadležnog tijela, izrađen između ostalog i na temelju očitovanja nositelja prava na nerazvrstanoj cesti Općine Podstrana iz kojeg proizlazi da je predmet geodetskog elaborata nerazvrstana cesta Put Vučipolja I. odvojak K.O. Donja Podstrana na temelju Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Podstrana od 18. siječnja 2024.g. klasa: 024-02/24-01/03, Ur.br. 2181/39-01-24-04, da geodetski elaborat izvedenog stanja prema novom stanju odgovara izvedenom stanju ceste i da je predmetna cesta izgrađena, korištena za promet vozila i bila pristupačna većem broju korisnika do stupanja na snagu Zakona o cestama.

7. Člankom 131. stavak 1. ZC-a je propisano da ceste koje se na dan stupanja na snagu ovoga Zakona koriste za promet vozila po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovoga Zakona, postaju nerazvrstane ceste.

7.1. Stavkom 2 istog članka je propisano da postojeći upisi u zemljišnim knjigama nerazvrstanih cesta iz stavka 1. ovoga članka u vlasništvu jedinice lokalne samouprave zamijenit će se po službenoj dužnosti upisom nerazvrstane ceste javnog dobra u općoj uporabi kao neotuđivog vlasništva jedinice lokalne samouprave.

7.2. Nadalje stavkom 3. istog članka je propisano da nerazvrstane ceste iz stavka 1. ovoga članka koje nisu upisane u zemljišnim knjigama ili u tim knjigama nije upisano njihovo stvarno stanje, upisuju se u zemljišne knjige po službenoj dužnosti na temelju prijavnog lista koji nakon evidentiranja nerazvrstane ceste, odnosno njezinog stvarnog stanja u katastru, zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja tijelo nadležno za katastar.

7.3. Stavkom 4. istog članka je propisano da nerazvrstane ceste iz stavka 1. ovoga članka koje nisu evidentirane u katastru ili u katastru nije evidentirano njihovo stvarno stanje, evidentiraju se u katastru na temelju odgovarajućeg geodetskog elaborata kojim je snimljeno izvedeno stanje, a kojega pribavlja i tijelu nadležnom za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave, odnosno pravna osoba koja je ovlaštena upravljati nerazvrstanom cestom sukladno propisima iz članka 107. ovoga Zakona.

7.4. Stavkom 5 istog članka nerazvrstane ceste iz stavka 4. ovoga članka upisuju se u zemljišne knjige sukladno stavku 3. ovoga članka.

7.5. Konačno stavkom 6. istog članka je propisano da nekretnine koje su prema ovom Zakonu nerazvrstane ceste i bile su u uporabi kao nerazvrstane ili javne ceste prije 1. siječnja 1997., javno su dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze.

8. Upise nerazvrstanih cesta provodi zemljišnoknjižni sud po službenoj dužnosti na temelju prijavnog lista koji nakon evidentiranja nerazvrstane ceste, odnosno njezinog stvarnog stanja u katastru, zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja tijelo nadležno za katastar.

9. Pregledom prijedloga i isprava na temelju kojih je predložen upis nerazvrstane ceste razvidno je da su dostavljene sve isprave u skladu sa odredbom čl. 131 ZC-ma, te je temeljem citiranih zakonskih odredbi u konkretnom slučaju, zemljišnoknjižni sud trebao postupiti kao provedbeni sud u smislu odredbe čl. 117 st. 2 ZZK-a, po službenoj dužnosti, na temelju odgovarajućih isprava koje je sudu po službenoj dužnosti dostavio nadležni ured za katastar, provesti dostavljeni Prijavni list.

10. Naime, kao provedbeni sud, pri provedbi ovakvog upisa, zemljišnoknjižni sud nije ovlašten ocjenjivati postojanje pretpostavki za provedbu prijavnog lista niti u ocjenu je li provedba istog utječe na nositelje zemljišnoknjižnih prava na česticama koje su obuhvaćene konkretnim Prijavnim listom i jesu li te osobe sudjelovale ili ne u postupku izrade elaborata i Prijavnog lista, jesu li geodetskim elaboratom pravilno izmjerene površine i sl., odnosno je li prema istima proveden postupak izvlaštenja ili neki drugi odgovarajući postupak radi promjene prava vlasništva i jesu li isti primili ili ne odgovarajuću naknadu. Ovo stoga što je zemljišno knjižni postupak strogo formalan postupak koji se vodi po pravilima izvanparničnog postupka i u kojem se ispituje jesu li ispunjene sve pretpostavke za pojedini zemljišnoknjižni upis. Nerazvrstane ceste postale su javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, na temelju zakona (ex lege) te se provedbom prijavnog lista u zemljišnoj knjizi evidentira stvarno stanje nekretnine koje je u naravi cesta u javnoj uporabi. Uz Prijavni list je dostavljeno očitovanje nositelja prava na nerazvrstanoj cesti Općine Podstrana, radi se o javnoj ispravi i sud nije ovlašten u ovom postupku preispitivati točnost podataka navedenih u očitovanju. Ukoliko je Općina Podstrana kao nositelj prava na nerazvrstanoj cesti dostavila Očitovanje da se radi o cesti koja je bila izgrađena do stupanja na snagu Zakona o cestama, bez obzira kada je formirana, tada sud ne može preispitivati točnost navoda i treba postupati po takvom očitovanju.

11. Osim toga, čl. 117 st. 2 ZZK-a je propisano kada zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišno knjižni sud, zemljišno knjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo, te je li upis provediv s obzirom na stanje

zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta. Kako je sud na temelju citiranih odredbi ZC-ma utvrdio da je upis odredilo za to nadležno tijelo i da je upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige to je prigovor Općine Podstrana trebalo prihvatiti i riješiti kao u izreci pozivom na odredbu čl. 145 st. 1a ZZK-a

U Splitu, 03. rujna 2026. godine

SUTKINJA

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od primitka pisanog otpravka istog. Žalba se podnosi Županijskom sudu putem ovog suda, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dna:

Odjel za katastar nekretnina Split

Općina Podstrana, Trg Franje Tuđmana 3 po pun.

Tiho Rakuljić d.o.o., Poljička cesta Krilo 96, Jesenice, 21315 Dugi Rat

Lidija Naranča pok. Ivana, Split, Vukovarska 111E

Dušan Šarolić pok. Ivana, Jesenice, Poljička cesta, Krilo 94

Ivo Šarolić, Cesta Mutogras 61, 21312 Podstrana, Mutogras

Nikola Maraš pok. Ivana e oglasna ploča

Danijela Nazor pok. Šimuna, e oglasna ploča

zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu

u spis

Na znanje:

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Split

Državna geodetska uprava, Ured za katastar, Ispostava Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

03.09.2026 08:
11

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

370031578822002794078172885448883905685355766325

EC

Z18955414690c9fba