

Tot Štefica (Stjepan) Poljana čička 73, Poljana čička 25720844039

(ime, prezime, ime oca, OIB — naziv pravne osobe — adresa)

Stepančić Stjepan (Blaz) Strmec Bukovski 42, Strmec Bukovski 31328726792

Bartolić Božica (Stjepan) Okuje 135, Okuje 18500994158

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**),

i Mi Produkt d.o.o. Čalagovićeve 6 10020 Zagreb

(ime, prezime, ime oca, OIB — naziv pravne osobe — adresa)

02918953545

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**), sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine:

Oronica zavrtnica donje polje

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

Površina u četvornim metrima 2410 Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa i kada je izgrađena) /

Za zemljište: katastarska općina 331830 Strmec Bukovski, broj zemljišnoknjižnog uložka 1174, i broj katastarske čestice 471/1

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 30.000,00 kuna,
slovima: tridesettisuća kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 30.000,00 kuna,
slovima: tridesettisuća kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od / kuna,
slovima: / kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do /

III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnijeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora _____

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi Kupac

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi Kupac

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u V. Gorici, dana 20.6.2016 god.

Ovaj ugovor sklopljen je u _____ primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) _____ primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) _____ primjerka.

Prodavatelj(i)

Kupac(ci)

od stakla

gor Mikec

Oron Gur

Bortolice Božica

MI PRODUKT d.o.o.

Zagreb, Čalogovićeva 6

OIB: 02918953545

Ja, javni bilježnik, Ranka Spevec, VELIKA GORICA, Trg kralja Tomislava 39 potvrđujem da su 1. ŠTEFICA TOT (OIB: 25720844039), rođena 02.08.1960. godine, POLJANA ČIČKA, POLJANA ČIČKA 73, koja izjavljuje da joj je rođeno prezime STEPANČIĆ, čiju sam istovjetnost utvrdila svjedocima: 1. IGOR TOLIĆ (OIB: 53816723230), rođen 22.03.1985. godine, VELIKA KOSNICA, VELIKA KOSNICA 36 / 4, OI br. 104972391 PP VELIKA GORICA i 2. MIRJANA TOLIĆ (OIB: 59769847875), rođena 03.05.1986. godine, SESVETE, GRAD ZAGREB, REBRO 18, OI br. 110203044 PP SESVETE, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. STJEPAN STEPANČIĆ (OIB: 31328726792), rođen 12.04.1940. godine, STRMEC BUKEVSKI, STRMEC BUKEVSKI 42, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110808051 izdanu od PP VELIKA GORICA, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

3. BOŽICA BARTOLIĆ (OIB: 18500994158), rođena 02.08.1960. godine, OKUJE, OKUJE 135, koja izjavljuje da joj je rođeno prezime STEPANČIĆ, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103076872 izdanu od PP VELIKA GORICA, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 110,00 kn + PDV 25% (27,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-4226/2016
U Velikoj Gorici, 20.06.2016.

Javni bilježnik

Ranka Spevec

Za javnog bilježnika

javnobilježnički

prisjednik.

Zrnka Frčko

VELIKA GORICA

RANKA SPEVEC

BILJEŽNIK

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Ja, javni bilježnik, Ranka Spevec, VELIKA GORICA, Trg kralja Tomislava 39 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 20.06.2016. godine."

Ispisan je rukopisom (kemijskom olovkom) koji ima 2 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka BOŽICA BARTOLIĆ (OIB: 18500994158), rođena 02.08.1960. godine, OKUJE, OKUJE 135, koja izjavljuje da joj je rođeno prezime STEPANČIĆ.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 14,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-4228/2016
U Velikoj Gorici, 20.06.2016.

Javni bilježnik

Ranka Spevec

Za javnog bilježnika²

javnobilježnički

prisjednik.

Zrnka Frčko

VELIKA GORICA

RANKA SPEVEC

BILJEŽNIK