

**ESCONT PARTNERS d.o.o., Zagreb, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, OIB: 30055216884, koje zastupa direktor Ivor Jelavić**  
(dalje: Davatelj pozajmice)

**STO KVADRATA d.o.o., Vis, Dol 6, OIB: 71545612474, koje zastupa direktorica Maja Majić**  
(dalje: Korisnik pozajmice)

sklapaju dana 21.05.2025. godine sljedeći

## **UGOVOR O POZAJMICI**

### **Br. 185/2025**

#### **UVODNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ugovorne strane utvrđuju:

- da je Korisnik pozajmice podnio zahtjev za kratkoročnu pozajmicu u iznosu do 60.000,00 EUR, na dan korištenja pozajmice.
- da je Davatelj pozajmice odobrio zahtjev Korisniku pozajmice pod uvjetima iz ovog ugovora.

#### **POZAJMICA**

##### **Članak 2.**

- način korištenja: isplata odobrenog iznosa na transakcijski račun Korisnika pozajmice HR3124840081135168675 ili po uputi Korisnika pozajmice
- Jednokratna naknada: 1.800,00 EUR
- plaćanje naknade: Ugovorena naknada će se ustegnuti od isplate na temelju izdanog računa Davatelja pozajmice. Korisnik pozajmice potpisom ovog Ugovora daje suglasnost Davatelju pozajmice da može jednostrano izjaviti prijeboj (kompenzaciju) bilo kojeg potraživanja Davatelja pozajmice prema Primatelju pozajmice s bilo kojom obvezom Davatelja pozajmice prema Primatelju pozajmice, sve bez dodatnog potpisa i suglasnosti Primatelja pozajmice.
- rok povrata: najkasnije do 18.07.2025.

#### **NAČIN POVRATA POZAJMICE**

##### **Članak 3.**

Korisnik pozajmice se obvezuje vratiti pozajmicu i platiti druge troškove u rokovima i na način u skladu s uvjetima iz ovog Ugovora isključivo na račun Davatelja pozajmice HR3324020061101138778 otvoren kod Erste & Steiermärkische banka d.d., Rijeka, sa pozivom na broj 185-2025.

Ukoliko Korisnik pozajmice ne izvrši uplatu u skladu s uvjetima iz ovog Ugovora Davatelj pozajmice će Korisniku pozajmice obračunati trošak kašnjenja po zakonskoj zateznoj kamatnoj stopi prvih 30 dana kašnjenja, a od 30.-tog dana kašnjenja do dana podmirenja obveza Korisnik pozajmice će u svakom započetoj mjesecu kašnjenja Primatelju pozajmice zaračunati naknadu od 1,5%, bez obzira ukoliko Korisnik pozajmice izvrši uplatu otvorenog iznosa unutar navedenih 30 dana.

## OSIGURANJA

### Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja potraživanja iz ovog ugovora, instrumenti osiguranja koje je Prodavatelj predao Faktoru temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i dostavi instrumenata osiguranja zaključenog dana 19.06.2024. godine, između Davatelja pozajmice i Korisnika pozajmice.

Kao dodatno osiguranje svojih obveza po ovom i svim ostalim ugovorima s Davateljem pozajmice, Korisnik pozajmice dao je Davatelju pozajmice sljedeći instrument osiguranja:

- Ugovor o ustupu potraživanja br. 186/2025 i Obavijest o izvršenom ustupanju prema društvu FINSPOT d.d., Zagreb, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, OIB: 08029484561, na iznos otvorenih i budućih tražbina

Ugovorne stranke izričito su suglasne da vrijede sva zasnovana osiguranja za obveze Korisnika pozajmice po ovom Ugovoru i svim ostalim sklopljenim Ugovorima i za moguća produženja i druge promjene njegovih uvjeta i odredbi, koje su dogovorene u dodacima ovom Ugovoru, ako takva promjena ne znači povećanje obveza po ovom Ugovoru.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi primatelj pozajmice. Osim navedenih instrumenata osiguranja primatelj pozajmice je dužan na zahtjev i po izboru davatelja pozajmice dostaviti i daljnje instrumente osiguranja, u roku koji odredi davatelj pozajmice.

Osim navedenih sredstava osiguranja Davatelj pozajmice je dužan na zahtjev i po izboru Primatelja pozajmice dostaviti i daljnja sredstva osiguranja, u roku koji odredi Davatelj pozajmice.

## OBVEZE DAVATELJA POZAJMICE

### Članak 5.

Davatelj pozajmice se obvezuje platiti Korisniku pozajmice iznos do maksimalnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora na njegov transakcijski račun.

Davatelj pozajmice zadržava pravo ne isplatiti iznos pozajmice na temelju vlastite diskrecijske ocjene, a posebno ukoliko procijeni na temelju poznatih podataka da je Korisnik pozajmice u financijskim poteškoćama ili postoji sumnja u povrat pozajmice zbog pogoršanja financijskog položaja Korisnika pozajmice.

### Članak 6.

## IZJAVE I JAMSTVA PRIMATELJA POZAJMICE

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Primatelja pozajmice postoje i na snazi su, te Primatelj pozajmice ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podatci i dokumentacija dostavljeni Davatelju pozajmice cjeloviti su i istiniti;
- Primatelju pozajmice ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Primatelja pozajmice da izvršava obveze po ovom Ugovoru;
- u slučaju da se naknadno utvrdi bilo kakva nezakonitost ili eventualna obveza prema trećim osobama, bez obzira da li je postojala u trenutku sklapanja ovog Ugovora ili je nastala naknadno, Primatelj pozajmice preuzima na svoj teret sve rizike koji mogu proizaći iz takvih obveza, pa i obvezu eventualne naknade štete ili plaćanje kazne prema trećima.

Gornje izjave i jamstva Primatelja pozajmice moraju biti cjelovite, točne, istinite i ažurne u svako vrijeme od trenutka stupanja ovog Ugovora na snagu pa sve do utruća bilo koje stvarne ili potencijalne tražbine Davatelja pozajmice temeljem ovog Ugovora.

#### **PRISTOJBE, POREZI I TROŠKOVI**

##### **Članak 7.**

Korisnik pozajmice se obvezuje u roku 8 radnih dana od datuma obračuna platiti odnosno vratiti Davatelju pozajmice svaki iznos svih pristojbi, poreza i bankovnih i drugih troškova, plaćenih odnosno nastalih Davatelju pozajmice u svezi s pripremom, zaključenjem i izvršavanjem ovog ugovora.

#### **SLANJE OBAVIJESTI**

##### **Članak 8.**

Sve dopise u svezi ovog Ugovora, ugovorne stranke međusobno šalju na sljedeće adrese iz ovog Ugovora. Svaka ugovorna strana je dužna o promjeni gornjih podataka obavijestiti drugu ugovornu stranu. Do primitka obavijesti podrazumijeva se da su sve opomene, obračuni i drugi dopisi u svezi s ovim Ugovorom primljeni s danom slanja odnosno u slučaju preporučenih pošiljaka s istekom sedmog radnog dana od datuma slanja, ako su poslani na gornju adresu.

#### **NADLEŽNOST ZA RJEŠAVANJE SPOROVA**

##### **Članak 9.**

Za rješavanje mogućih sporova nastalih iz ovog Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

#### **ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 10.**

Korisnik pozajmice dozvoljava Davatelju pozajmice i ovlašćuje ga da, u slučaju kada je to neophodno za izvršavanje ili ostvarivanje ovog Ugovora i prava Davatelj pozajmice po ovom Ugovoru, dostavlja podatke o Korisniku pozajmice, o ovom Ugovoru i u svezi ovog Ugovora trećim osobama i/ili za dobivanje informacije kod nadležnih državnih i drugih organa i institucija, banaka i osiguravajućih društava ili trećim osobama, kojima s potpisom ovog Ugovora dozvoljava posredovanje takvih podataka Davatelju pozajmice protiv prijedloga ovog Ugovora.

Dodatno Korisnik pozajmice izričito je suglasan i dozvoljava Davatelju pozajmice, da na osnovu ovog Ugovora, Davatelj pozajmice sve podatke i informacije o ovom Ugovoru, u svezi ovog Ugovora i o Korisniku pozajmice, koje je dobio u svezi izvršenja ovog Ugovora ili u okviru poslovnog odnosa s Korisnikom pozajmice općenito, čuva.

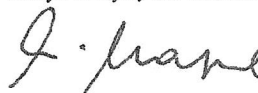
##### **Članak 11.**

Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka od kojih Korisnik pozajmice prima jedan, a jedan primjerak prima Davatelj pozajmice.

**DAVATELJ POZAJMICE**  
**ESCONT PARTNERS d.o.o.**  
Ivor Jelavić, direktor

 Escont  
Partners  
Zagreb

**KORISNIK POZAJMICE**  
**STO KVADRATA d.o.o.**  
Maja Majić, direktorica



**STO KVADRATA d.o.o.**  
Split  
OIB: 71545612474