



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Zemljišnoknjižni odjel
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Posl.br. Z-31569/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Marku Bosniću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zorana Ervačanina OIB 64208205218, Zagreb, Kozari bok, III odvojak 4, zastupanog po punomoćnici Ines Slutej, odvjetnici iz Zagreba, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 21960 k.o. Grad Zagreb, 14. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

- I Pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu zkčbr. 7002/60 Kozari bok III odvojak, dvorište pov. 21 m² i kuća, Zagreb, Kozari bok III odvojak 4 pov. 65 m², ukupno 86 m².
- II Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 21960k.o. Grad Zagreb (zkčbr. 7002/60).
- III Zabilježuje se prijava predlagatelja Zorana Ervačanina OIB 64208205218, Zagreb, Kozari bok, III odvojak 4 u zk.ul.br. 21960 k.o. Grad Zagreb (zkčbr. 7002/60) u prvenstvenom redu zaprimanja prijedloga posl.br. Z-31569/2026.
- IV U skladu s čl. 211 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK), a u svezi s čl. 241 st. 2 ZZK-a objavljuje se da je povodom prijedloga predlagatelja, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u zk.ul.br. 21960 k.o. Grad Zagreb (zkčbr. 7002/60), s kojim prijedlogom se postupa kao sa prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak (čl.209. st.7 ZZK-a i čl.113. st.2 Pravilnika o unutarnjem ustroju i vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05 - dalje Zemljišnoknjižni poslovnik)).
- V U zk.ul.br. 36356 k.o. Grad Zagreb upisana je zkčbr. 7002/60 Kozari bok III odvojak, dvorište pov. 21 m² i kuća, Zagreb, Kozari bok III odvojak 4 pov. 65 m², ukupno 86 m², s uknjiženim pravom vlasništva za korist Kozar Filipa u 955213020/5730398550 dijela, Kozar Jage u 955213020/5730398550 dijela, Oštrić Kate u 146595000/5730398550 dijela, Dujmović Vida u 2494919250/5730398550 dijela, Ravančić Davora u 146595000/5730398550

dijela, Kozar Ane u 131876862/5730398550 dijela, Kozar Ivana (Martin) u 131876862/5730398550 dijela, Kuhn Marice r. Kozar u 131876862/5730398550 dijela, Oštrić Katice u 73297500/5730398550 dijela, Marinčić Ružice u 73297500/5730398550 dijela, Kozar Marije u 43958954/5730398550 dijela, Salaj Božene u 87917908/5730398550 dijela, Hodak Ilije u 65938431/5730398550 dijela, Hodak Ane u 65938431/5730398550 dijela, Vrkić Marije u 38114700/5730398550 dijela, Vrkić Nikoline u 38114700/5730398550 dijela, Kuba Mladena u 73293750/5730398550 dijela i Kuba Darka u 73293750/5730398550 dijela.

- VI Podnositelj prijedloga u ovom postupku predlaže ispravak upisa u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku na način da se zkčbr. 7002/60 otpiše u novi zk. uložak iste k.o. i na njoj uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja u 1/1 dijela.
- VII Podnositelj prijedloga navodi da ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka jer je uz prijedlog dostavio slijedeće isprave: ugovor o kupoprodaji nekretnine od 15.4.2025., kupoprodajni ugovor od 1.8.1981., potvrdu i tabularno očitovanje od 15.4.2025., prijepis posjedovnog lista 27 k.o. Žitnjak od 19.6.2026., rješenje o izvedenom stanju od 8.12.2024., povijest promjena na katastarskoj čestici 309/1 k.o. Žitnjak od 18.6.2026. s priložima i identifikaciju čestica od 17.6.2026.
- VIII Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći 20. srpnja 2026. i završava 20. kolovoza 2026.. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijava i prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK-a). Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (čl. 201. st. 4. ZZK-a). Ako u ispravnom postupku neće biti podnesenih prijava i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. st. 1 alineja 3. ZZK-a).

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu 14. srpnja 2026.

Sudac:
Marko Bosnić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku

pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Eventualne prijave ili prigovore potrebno je dostaviti u pisanom obliku, elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, pozivom na gornji poslovni broj, budući će u suprotnom, sukladno članku 105 ZZK, biti odbačene.

Dostaviti:

1. predlagatelju po pun.
2. Filip Kozar – putem E oglasne ploče
3. Kozar Jaga – putem E oglasne ploče
4. Oštrić Kata – putem E oglasne ploče
5. Dujmović Vid – putem E oglasne ploče
6. Davor Ravančić, Zagreb, Kozari bok III odv. 24
7. Ana Kozar – putem E oglasne ploče
8. Ivan Kozar – putem E oglasne ploče
9. Kuhn Marica – putem E oglasne ploče
10. Oštrić Katica – putem E oglasne ploče
11. Marinčić Ružica, Marčani, Marčani 48
12. Kozar Marija, Zagreb, Kozari 11
13. Salaj Božena, Zagreb, S. Majora 7
14. Mirjana Hodak, Čatrnja, Čatrnja 132 (kao naslj.pok Ilije i Ane Hodak)
15. Jure Hodak, Čatrnja, Čatrnja 132 (kao naslj.pok Ilije i Ane Hodak)
16. Dalibor Hodak, Njemačka, 56077Arzheim- Koblenz, Muehlental 65
17. Marija Vrkić, Zagreb, Kozari bok III odv. 12
18. Nikolina Vrkić, Zagreb, Kozari bok III odv. 12
19. Kuba Mladen, Zagreb, Kozari bok III odv. 26
20. Kuba Darko, Zagreb, Hermanova 11 B

Obavijest:

21. Grad Zagreb
22. Republika Hrvatska putem OGDO u Zagrebu



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 12:
51

**Serijski broj
certifikata**

316578904394917360437417008789627205266646801276

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18811914130c3a2f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-