



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-35824/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1) MARKA GILJUŠIĆA, OIB: 37011780055, iz Sevida, Oštrica mala 29 i pod 2) STIPE GILJUŠIĆA, OIB:32826618224, iz Dubrovnika, Paska Baburice 1A, zastupanih po pun. Anamariji Biočić Siničić, odv. u Solinu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22 i 155/23, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravní postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

- a) kat.čest. 55 ZGR, kuća stojna Z.U. 531;
- b) kat.čest. 59 ZGR, pojata Z.U. 531;
- c) kat.čest. 543, pašnjak Z.U. 531;
- d) kat.čest. 546/1, pašnjak Z.U. 531;
- e) kat.čest. 546/2, vrt Z.U. 531;
- f) kat.čest. 552, pašnjak Z.U. 531;
- g) kat.čest. 553, neplodno Z.U. 531;
- h) kat.čest. 554, vrt Z.U. 531;
- i) kat.čest. 2327, oranica Z.U. 531;
- j) kat.čest. 2386, put Z.U. 359, sve k.o. Crivac.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu:

1. a) dopustiti upis promjena na kat.čest. 59 ZGR, pojata Z.U. 531 k.o. Crivac, tako da sada glasi:

-kat.čest. 59 ZGR, Giljušići zgr., pomoćna zgrada 12 m2, dvorište 32 m2;

1. b) dopustiti i provesti evidentiranje cijepanja kat.čest. 552, pašnjak Z.U. 531 k.o. Crivac u nove podčestice uz upis površine:

- kat.čest. 552/1, Vrta kod pojate, pašnjak 64 m2;

- kat.čest. 552/2, Vrta kod pojate, dvorište 202 m2;

1. c) dopustiti upis promjena na kat.čest. 553, neplodno Z.U. 531 k.o. Crivac, tako da sada glasi:

-kat.čest. 553, Vrt kod pojate, dvorište 48 m²;

1. d) dopustiti i provesti evidentiranje cijepanja kat.čest.554, vrt Z.U. 531 k.o. Crivac u nove podčestice uz upis površine:

-kat.čest.554/1, Vrt kod pojate dvor, dvorište 71 m²;

-kat.čest. 554/2, Vrt kod pojate dvor, dvorište 40 m²;

1. e) dopustiti i provesti evidentiranje cijepanja kat.čest. 2386, put Z.U. 359 k.o. Crivac u nove podčestice uz upis površine

-kat.čest. 2386/1, put 13487 m²;

-kat.čest. 2386/2, Crivac, Jurići, stambena zgrada, Crivac, Jurići 10 – 49 m², dvorište 138 m²;

sve temeljem Prijavnog lista za zemljišnu knjigu "svibanj 2023." s potvrdom Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin Klasa: 932-06/2023-02/160; ur.broj:541-28-04/1-23-7 od 2. svibnja 2023. i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu: GE1 - dioba ili spajanja katastarskih čestica, GE11 - evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama, GE-14 - evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č.* 59, 552, 553, 554, 2386 u k.o. Crivac, sačinjenog po društvu Tahimetar d.o.o. Split, broj elaborata: 52/22, broj elaborata iz Zbirke GE:1/2023.

2. a) ispraviti upis prava vlasništva slijedeće nekretnine:

-kat.čest. 59 ZGR, Giljušići zgr., pomoćna zgrada 12 m², dvorište 32 m² Z.U. 531 k.o. Crivac;

na ime predlagatelja pod 1) Marka Giljušića za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 7/40

GILJUŠIĆ STIPE ILIJIN

2. Suvlasnički dio: 10/40

GILJUŠIĆ JURE POK. TOME

3. Suvlasnički dio: 10/40

GILJUŠIĆ ANTE POK. TOME

4. Suvlasnički dio: 2/40

GILJUŠIĆ IVANICA POK. MARKA

5. Suvlasnički dio: 2/40

SVALINA JANDRA Ž. JOSIPA

6. Suvlasnički dio: 7/80

ŠIMIĆ JOSIPA POK. JAKOVA

7. Suvlasnički dio: 7/80

ŠIMIĆ IVANA POK. ILIJE

8. Suvlasnički dio: 7/40

GILJUŠIĆ MARKO POK. JURE

2. b) ispraviti upis prava vlasništva novoformiranih:

- kat.čest. 552/1, Vrta kod pojate, pašnjak 64 m² Z.U. 531 k.o. Crivac;

- kat.čest. 552/2, Vrta kod pojate, dvorište 202 m2 Z.U. 531 k.o. Crivac;

na ime predlagatelja pod 1) Marka Giljušića za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 7/40

GILJUŠIĆ STIPE ILIJIN

2. Suvlasnički dio: 10/40

GILJUŠIĆ JURE POK. TOME

3. Suvlasnički dio: 10/40

GILJUŠIĆ ANTE POK. TOME

4. Suvlasnički dio: 2/40

GILJUŠIĆ IVANICA POK. MARKA

5. Suvlasnički dio: 2/40

SVALINA JANDRA Ž. JOSIPA

6. Suvlasnički dio: 7/80

ŠIMIĆ JOSIPA POK. JAKOVA

7. Suvlasnički dio: 7/80

ŠIMIĆ IVANA POK. ILIJE

8. Suvlasnički dio: 7/40

GILJUŠIĆ MARKO POK. JURE

2. c) ispraviti upis prava vlasništva slijedeće nekretnine

- kat.čest. 553, Vrt kod pojate, dvorište 48 m2 Z.U. 531 k.o. Crivac;

na ime predlagatelja pod 1) Marka Giljušića za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 7/40

GILJUŠIĆ STIPE ILIJIN

2. Suvlasnički dio: 10/40

GILJUŠIĆ JURE POK. TOME

3. Suvlasnički dio: 10/40

GILJUŠIĆ ANTE POK. TOME

4. Suvlasnički dio: 2/40

GILJUŠIĆ IVANICA POK. MARKA

5. Suvlasnički dio: 2/40

SVALINA JANDRA Ž. JOSIPA

6. Suvlasnički dio: 7/80

ŠIMIĆ JOSIPA POK. JAKOVA

7. Suvlasnički dio: 7/80

ŠIMIĆ IVANA POK. ILIJE

8. Suvlasnički dio: 7/40

GILJUŠIĆ MARKO POK. JURE

2. d) ispraviti upis prava vlasništva novoformiranih:

-kat.čest.554/1, Vrt kod pojate dvor, dvorište 71 m2 Z.U. 531 k.o. Crivac;

-kat.čest. 554/2, Vrt kod pojate dvor, dvorište 40 m2 Z.U. 531 k.o. Crivac;

na ime predlagatelja pod 1) Marka Giljušića za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 7/40
GILJUŠIĆ STIPE ILIJIN
2. Suvlasnički dio: 10/40
GILJUŠIĆ JURE POK. TOME
3. Suvlasnički dio: 10/40
GILJUŠIĆ ANTE POK. TOME
4. Suvlasnički dio: 2/40
GILJUŠIĆ IVANICA POK. MARKA
5. Suvlasnički dio: 2/40
SVALINA JANDRA Ž. JOSIPA
6. Suvlasnički dio: 7/80
ŠIMIĆ JOSIPA POK. JAKOVA
7. Suvlasnički dio: 7/80
ŠIMIĆ IVANA POK. ILIJE
8. Suvlasnički dio: 7/40
GILJUŠIĆ MARKO POK. JURE

2. e) ispraviti upis prava vlasništva novoformirane:

-kat.čest. 2386/2, Crivac, Jurići, stambena zgrada, Crivac, Jurići 10 – 49 m², dvorište 138 m² Z. U. 359 k.o. Crivac;

na ime predlagatelja pod 1) Marka Giljušića za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa upisane OPĆENARODNE IMOVINE za cijelo (1/1).

2. f) ispraviti upis prava vlasništva slijedećih nekretnina:

- kat.čest. 55 ZGR, kuća stojna Z.U. 531;
- kat.čest. 543, pašnjak Z.U. 531;
- kat.čest. 546/1, pašnjak Z.U. 531;
- kat.čest. 546/2, vrt Z.U. 531, sve k.o. Crivac;

na ime predlagatelja pod 1) Marka Giljušića za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 7/40
GILJUŠIĆ STIPE ILIJIN
2. Suvlasnički dio: 10/40
GILJUŠIĆ JURE POK. TOME
3. Suvlasnički dio: 10/40
GILJUŠIĆ ANTE POK. TOME
4. Suvlasnički dio: 2/40
GILJUŠIĆ IVANICA POK. MARKA
5. Suvlasnički dio: 2/40
SVALINA JANDRA Ž. JOSIPA

6. Suvlasnički dio: 7/80
ŠIMIĆ JOSIPA POK. JAKOVA
7. Suvlasnički dio: 7/80
ŠIMIĆ IVANA POK. ILIJE
8. Suvlasnički dio: 7/40
GILJUŠIĆ MARKO POK. JURE

2. g) ispraviti upis prava vlasništva slijedeće nekretnine:
- kat.čest. 2327, oranica Z.U. 531 k.o. Crivac;

na ime predlagatelja pod 1) Marka Giljušića za 1810/4902 dijela i predlagatelja pod 2) Stipe Giljušića za 3092/4902 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 7/40
GILJUŠIĆ STIPE ILIJIN
2. Suvlasnički dio: 10/40
GILJUŠIĆ JURE POK. TOME
3. Suvlasnički dio: 10/40
GILJUŠIĆ ANTE POK. TOME
4. Suvlasnički dio: 2/40
GILJUŠIĆ IVANICA POK. MARKA
5. Suvlasnički dio: 2/40
SVALINA JANDRA Ž. JOSIPA
6. Suvlasnički dio: 7/80
ŠIMIĆ JOSIPA POK. JAKOVA
7. Suvlasnički dio: 7/80
ŠIMIĆ IVANA POK. ILIJE
8. Suvlasnički dio: 7/40
GILJUŠIĆ MARKO POK. JURE

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak (ulošci) ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 30. rujna 2026. do 30. listopada 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

- a) kat.čest. 55 ZGR, kuća stojna Z.U. 531;
- b) kat.čest. 59 ZGR, pojata Z.U. 531;
- c) kat.čest. 543, pašnjak Z.U. 531;
- d) kat.čest. 546/1, pašnjak Z.U. 531;

- e) kat.čest. 546/2, vrt Z.U. 531;
- f) kat.čest. 552, pašnjak Z.U. 531;
- g) kat.čest. 553, neplodno Z.U. 531;
- h) kat.čest. 554, vrt Z.U. 531;
- i) kat.čest. 2327, oranica Z.U. 531;
- j) kat.čest. 2386, put Z.U. 359, sve k.o. Crivac.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Odbija se prijedlog predlagatelja za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu oznake: kat.čest. 551 k.o. Crivac.

V. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 6. rujna 2023. zaprimljen je prijedlog predlagatelja: pod 1) Marka Giljušića, uređen podnescima od 17. studenog 2025., 21. studenog 2025. i 22. prosinca 2025., s time da se u podnesku od 21. studenog 2025. uz predlagatelja Marka Giljušića označava i novi predlagatelj – Stipe Giljušić, kojim prijedlogom (prijedlozima) se predlaže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao: kat.čest. 55 ZGR, kuća stojna, kat.čest. 59 ZGR, pojata, kat.čest. 543, pašnjak, kat.čest. 546/1, pašnjak, kat.čest. 546/2, vrt, kat.čest. 552, pašnjak, kat.čest. 553, neplodno, kat.čest. 554, neplodno, kat.čest. 2327, oranica, upisane u Z.U. 531, kat.čest. 2386, put, upisana u Z.U. 359, te kat.čest. 551 (koja nije upisana u zemljišnim knjigama) sve k.o. Crivac.

1.1. U pogledu načina stjecanja predmetnih nekretnina se navodi kako je predlagatelj pod 1) Marko Giljušić predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza svog oca Jure Giljušića, uz odreknuće svojih sestara Milice Jurić, Anđelije Domazet i Marije Marinić, dok je predlagatelj pod 2) Stipe Giljušić dio predmetnih nekretnina stekao nasljeđivanjem iza svoje bake Jandre Giljušić, uz odreknuće svoga brata Zdravka Giljušića i tete Antice Vidaković.

1.2. U prijedlog se nadalje navodi kako su u zemljišnim knjigama kao vlasnici na predmetnim nekretninama upisani pravni prednici predlagatelja, odnosno članovi njihove obitelji, dok su u posjedovnom listu br. 55 za k.o. Crivac upisani: Ivan Giljušić (otac predlagatelja pod 1)), Jandra Giljušić (baka predlagatelja pod 2)) i Antica Vidaković (unuka Jadre Giljušić), dok je u posjedovnom listu br. 56 za k.o. Crivac upisan predlagatelj pod 1) za cijelo.

2. Budući predlagatelji na temelju stanja zemljišne knjige i postojećih isprava ne mogu postići zatraženi ispravak i uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u redovnom zemljišnoknjižnom postupku i time uskladiti stvarno i zemljišnoknjižno stanje, predloženo je kroz pojedinačni ispravn postupak, a nakon provedbe prijavnog lista, ispraviti zatraženi upis prava vlasništva na nekretninama pobliže označenim pod toč. 2. a) do 2. g) izreke ovoga rješenja na ime predlagatelja, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu: GE1 - dioba ili spajanja katastarskih čestica, GE11 - evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama, GE-14 - evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č.* 59, 552, 553, 554, 2386 u k.o. Crivac, sačinjen po društvu Tahimeter d.o.o. Split, broj elaborata: 52/22, broj elaborata iz Zbirke GE:1/2023, sa Potvrdom Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin Klasa: 932-06/2023-02/160; ur.broj:541-28-04/1-23-7 od 2. svibnja 2023., Izjava predlagatelja od 20. siječnja 2023. sa skicama podjele ovjerena u potpisima kod javnog bilježnika Ante Zlokića u Splitu 20. siječnja 2023. pod br. OV-353/2023, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Solinu posl. br. O-948/13; UPP/OS-60/13 od 20. studenog 2013. iza pok. Ivana Giljušića pok. Stjepana, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-4172/18; UPP/OS-63/19 od 16. svibnja 2019. iza pok. Jandre Giljušić pok. Ilije, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin od 3. ožujka 2025. sa priložima: preslik dijela posjedovnog lista br. 55 k.o. Crivac, preslik dijela popisa promjena iz 1966., spisak promjena 1/66, preslik rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1934/89 iza pok. Stipana Giljušića pok. Ilije, preslik dijela posjedovnog lista br. 56 k.o. Crivac, preslik rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1181/70 iza pok. Jure Giljušića, te preslik rješenja o promjeni podataka u kat.operatu, broj: UP/I-2423 1971.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina pobliže opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja, temeljem čl. 208. ZZK,. pa je odlučeno kao u izreci.

5. U pogledu prijedloga koji se odnosi na nekretninu oznake čest.zem. 551 k.o. Crivac, sud je odbio prijedlog budući predmetna nekretnina nije upisana u zemljišnim knjigama.

Solin, 30. rujna 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

ZK odjel u Solin (radi provedbe)

1. odvj. Anamarija Biočić Siničić (pun. predlagatelj)
2. Stipe Giljušić, Ilijin, e-oglasna ploča
3. Jure Giljušić pok. Tome, e-oglasna ploča
4. Ante Giljušić pok. Tome, e-oglasna ploča
5. Ivanica Giljušić pok. Marka, e-oglasna ploča
6. Jandra Svalina ž. Josipa, e-oglasna ploča
7. Josipa Šimić pok. Jakova, e-oglasna ploča
8. Ivana Šimić pok. Ilije, e-oglasna ploča
9. Zdravko Giljušić, Split, Gajevo 9
10. Antica Vidaković, Split, Imotska 23
11. ODO Split, Split, Gundulićeva 29A (zz. Republike Hrvatske)
12. Općina Muć, Donji Muć, Donji Muć 181

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin
- jedinica lokalne samouprave-Općina Muć



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.09.2026 11:
52

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190478069658db7e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-