



****1700€/m2****Gornje Podotočje, 99.00 m2, novogradnja (prodaja)

Cijena

168.300 €

Šifra oglasa: 42072712

99,08 m²

Stambena površina

4-sobni

Broj soba

Osnovne informacije

Lokacija	Zagrebačka, Velika Gorica - Okolica, Gornje Podotočje
Tip stana	U stambenoj zgradi
Broj etaža	Jednoetažni
Broj soba	4-sobni
Kat	Potkrovlje
Ukupni broj katova	2
Stambena površina	99,08 m²
Netto površina	99,08 m²
Godina izgradnje	2023.
Godina zadnje renovacije	2023.
Balkon/Lođa/Terasa	Terasa
Energetski razred	B
Mogućnost zamjene	Nije moguća zamjena za drugu nekretninu
Agencijsku proviziju plaća	Prodavatelj

Opis oglasa

Velika Gorica - Gornje Podotočje - NOVOGRADNJA

POSEBNA PONUDA 1700€/m2 vrijedi do 01.02.2024

Stan 4-soban(potkrovlje):

Boravak 18,76 m2

Hodnik 5,48 m2

Izba 1,88 m2

Kuhinja 6,18 m2

Kupaona 4,79 m2

Soba 7,26 m2

Soba 10,24 m2

Soba 11,20 m2

Ulaz 3,81 m2

WC 1,61 m2

terasa 21,88 m2 0,50 10,94 m2

terasa 9,62 m2 0,25 2,41 m2

UKUPNO: 84,56 m2

Uz stan dolazi 1 vanjsko parkirno mjesto i garaža 15,15 m2 0,75 11,36 (AUTOMATSKA GARAŽNA VRATA)

Zgrada u završnoj fazi gradnje, dovršetak krajem prosinca ove godine, kroz 40-ak dana (trenutno u izradi etažni laborat)

Zgrada se sastoji od 4 stana (prizemlje, kat, uvučeni kat). Stan se nalazi u potkrovlju kojem pripada 1x vanjsko parkirno mjesto te 2 vanjske terase. Protuprovalna vrata, keramika 1. Klase, PVC stolarija 3-slojno staklo, rolete, hrastov parket, stubište kameni mramor, inox ograda, klime, plinsko etažno grijanje.

Lokacija zgrade je u mirnoj ulici gdje se nalaze obiteljske zgrade sličnog tipa.

Blizina sadržaja od lokacije:

Vrtić- 1,8 km

Osnovna škola - 1.3 km

NK Ban Jelačić Vukovina - 1.4 km

****1700€/m2****Gornje Podotočje, 99.00 m2, novogradnja (prodaja)

Trgovina - 1.8 km

Velika Gorica - 6.2 km (9 min vožnje)

Zagreb - 20 km (21 min vožnje)

Cijena stanova od 1700€/m2

Kvadratura 99,08 m2 sa kof.:

(stan 84,56 + PM 3.16 + garaža 15,15 m2 0,75 11,36 m2)

0916229797 za više info.



Dodatne informacije

Grijanje

- Sustav grijanja: Etažno plinsko centralno
- Klima uređaj: Da

Podaci o objektu

- Novogradnja
- Gradski plin
- Gradski vodovod
- Gradska kanalizacija

Dozvole

- Vlasnički list
- Građevinska dozvola

Vrsta parkinga

- Garaža
- Vanjsko ne-natkriveno mjesto

Funkcionalnosti i ostale karakteristike

- Zasebni ulaz u objekt
- Protuprovalna vrata
- Video Portafon
- Kada

Kupaonica i WC

- Broj kupaonica s WC-om: 1
- Broj WC-a: 1



Simply residence (<https://www.njuskalo.hr/investitor/simply-residence>)

Korisnik je verificirao broj telefona u državi: Hrvatska

Adresa: Grad Zagreb, Hrvatska

Oglas objavljen	16.02.2024. u 14:25
Do isteka još	do prodaje
Oglas prikazan	758 puta