



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Gundulićeva 27, Split

Poslovni broj Ref 4 Ovr-2142/2021-46

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Stipi Masle, u pravnoj stvari ovrhovoditelja pod 1. EOS MATRIX d.o.o, Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 i pod 2. Nevio Sanader iz Splita, Trg Hrvatske bratske zajednice 2, OIB: 34508510339, zastupanog po punomoćniku Marini Čoga, odvjetnici u Splitu, protiv ovršenika Ivan Jeličić iz Gornjeg Muća, Vlaka 29, OIB: 91643926494, radi ovrhe na nekretnini, dana 22. rujna 2026. godine;

riješio je

I. Utvrđuje se da je ovrhovoditelj pod 1. EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, kao kupac, ponudio najveću cijenu za kupnju nekretnine koja je predmet ovog postupka u ukupnom iznosu od 30.057,70 € i da su ispunjene pretpostavke da se istome dosudi nekretnina koja je predmet ovog postupka.

II. Ponuditelju – ovrhovoditelj pod 1. EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, kao kupcu, dosuđuje se na ukupan iznos od 30.057,70 €, nekretnina:

- 1. Vlasnički dio: 1/1, nekretnina označena kao čest. zem. 2485/104, oranica, ZU 919, k.o. Gornji Muć

uz nalog Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u Solinu da u zemljišnim knjigama izvrši upis zabilježbe dosude na toj nekretninama.

III. Odbija se prijedlog ovrhovoditelja pod 1. EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, kao kupca, da se oslobodi od dužnosti polaganja kupovnine u ovom predmetu što se odnosi na predmetnu nekretninu.

IV. Poziva se ponuditelj - ovrhovoditelj pod 1. EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, kao kupac, da u roku od 30 dana od donošenja ovog rješenja uplati iznos kupovnine od 663,60 €, identifikator nadmetanja: 60486, na račun Financijske agencije br. IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 604860, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju), ID ponuditelja 59757, Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broja za uplatu kupovnine 597570. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je

da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.), a u protivnom sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

V. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što ponuditelj – ovrhovoditelj pod 1. EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, kao kupac, položi kupovninu sukladno točki II., III. i IV. izreke ovog rješenja, u zemljišnu knjigu upisat će se u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te će se brisati prava i tereti koji na toj nekretnini prestaju njezinom prodajom i to:

- upisana zabilježba ovrhe pod brojem Z-27629/2021
- upisana zabilježba ovrhe pod brojem Z-28993/2024
- upisano uknjiženo založno pravo pod brojem Z-25212/2018 i pod brojem Z-186/2016 te pod brojem Z-41895/2019

a sud će donijeti i zaključak o predaji te nekretnine u posjed ponuditelju – ovrhovoditelj pod 1. EOS MATRIX d.o.o. Zagreb.

VI. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči i te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak tog rješenja.

Obrazloženje

1. Po prijedlogu za ovrhu od 26. svibnja 2021. i priložima uz isti donijeto je rješenje o ovrsi od 13. srpnja 2021., broj Ovr-2142/2021 i kojim je određena ovrha na navedenoj nekretnini i u pravnoj stvari ovrhovoditelja pod 1. protiv ovršenika.

2. Na taj spis je tijekom postupka spojen spis ovog suda broj Ovr-2486/2023 i u pogledu predmetne nekretnine i u pravnoj stvari ovrhovoditelja pod 2. protiv ovršenika i koji je dobio tijekom postupka oznaku poslovnog broja Ovr-485/2025, sve radi vođenja jedinstvenog postupka i donošenja jedinstvene odluke u ovom predmetu.

3. Tijekom postupka utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine i to u zaključku o prodaji iste putem elektroničke javne dražbe od 18. lipnja 2026. te je u podnesku od 17. rujna 2026. Financijska agencija dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 60486) i iz kojeg je vidljivo da je ovrhovoditelj pod 1. uplatio iznos osiguranja te ponudio navedenu kupovninu sve u skladu s uvjetima iz zaključka od 18. lipnja 2026. i da drugih ponuditelja nije bilo.

4. Ovrhovoditelj pod 1. je u podnesku od 2. rujna 2026. predložio da isti ne položi zatraženi iznos kupovnine jer mu je potraživanje, kao založnom vjerovniku veće od tog iznosa kupovnine u cijelosti ili djelomično i ukoliko na javnoj dražbi kupi tu nekretninu za iznos manji od njegovog potraživanja po rješenju o ovrsi.

4.1. Taj prijedlog ovrhovoditelja pod 1. od 2. rujna 2026. podnijet je sukladno čl. 102. st. 6. Ovršnog zakona (NN 112/12, 93/14, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24), koji se primjenjuje na konkretan slučaj, i to budući je u konkretnom slučaju ovrhovoditelju pod 1., kao ponuditelju, dosuđena predmetna nekretnina za ranije navedeni iznos i to sukladno tom Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i iz kojeg je vidljivo da je ta nekretnina ovrhovoditelju pod 1. dosuđena nakon održane prve elektroničke javne dražbe, a prema čl. 107. st. 1. istog Ovršnog zakona ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, te je st 3. određeno da se odredba st. 1. istog članka primjenjuje i kad je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, s time da je ona dužna položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine (čl. 113.)

4.2. Prema Zemljišnoknjižnom stanju za odnosnu nekretninu vidljivo je da je ovrhovoditelj pod 1. ima upisano založno pravo i zabilježbu ovrhe i koji se po redu prvenstva nalaze prije upisane zabilježbe ovrhe na predmetnoj nekretnini u korist ovrhovoditelja pod 2. Ovrhovoditelj pod 2. je u predmetu ovog suda Ovr-2486/2023 i koji je spojen na ovaj spis i koji nosi oznaku broja Ovr-485/2025 dosuđen i trošak postupka po rješenju o ovrsi u tom predmetu donijetog 10. srpnja 2024. u iznosu od 7.763,62 eura i u koji trošak je uračunat i trošak na ime sudskih pristojbi prijedloga za ovrhu i rješenja o ovrsi i to ukupno 663,60 eura i što čini trošak na ime tražbina koje se prvenstveno namiruju po čl. 113. istog Ovršnog zakona, pa je u skladu s time sud odredio da je ovrhovoditelj pod 1. dužan položiti onaj iznos kupovnine tj. iznos od 663,60 eura koji pripada ovrhovoditelju na ime navedenih tražbina koje se prvenstveno namiruju i što je u skladu s ranije navedenom zakonskom odredbom.

5. Slijedom svega navedenoga i odredbe čl. 79. – 108. istog Ovršnog zakona, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 22. rujna 2026. god.

SUDAC

STIPE MASLE

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od isteka trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči suda, putem ovog suda u dovoljnom broju primjeraka, a za nadležni Županijski sud.

DNA:

- Financijska Agencija Split
- ZK odjel Solin – radi zabilježbe dosude
- e-oglasna ploča suda (3 dana)
- spis

Broj zapisa: **9-3088d-81f83**

Kontrolni broj: **03361-88fa6-5fcac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.