



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-9307/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Đurđice Kramp l OIB 91189133816, Zagreb, Cerska ulica 25, zastupane po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 26. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u :

-zk. ul. br. 822 k.o. 333000, k.o. Fuka i to:
kčbr. 12/4 u naravi oranica Kovačevo od 22 m2 upisanog suvlasništva Ivana Kovačevića pok. Josipa, Fuka u 1/7 dijela, Steve Kovačevića pok. Josipa, Fuka u 1/7 dijela, Kate Falčević rođ. Kovačević, Zabrd a u 1/7 dijela, Ane Smoljanec rođ. Kovačević, Zabrđe u 1/7 dijela Marice Rogožar rođ. Kovačević, Žavnica u 1/7 dijela, Nevenke Hrastić rođ. Kovačević, Stara Kapela u 1/7 dijela, Ivana Kovačevića, Fuka 25 u 1/7 dijela.

II Na nekretnini iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22 i 155/23-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagateljice Đurđice Krامل OIB 91189133816, Zagreb, Cerska ulica 25, otvoren je pojedinačni ispravni postupak radi ispravka upisa vlasništva na nekretnini upisanoj u:

-zk. ul. br. 822 k.o. 333000 k.o. Fuka i to:

kčbr. 12/4 oranica Kovačevo od 22 m² upisanog suvlasništva Ivana Kovačevića pok. Josipa, Fuka u 1/7 dijela, Steve Kovačevića pok. Josipa, Fuka u 1/7 dijela, Kate Falčević rođ. Kovačević, Zabrdā u 1/7 dijela, Ane Smoljanec rođ. Kovačević, Zabrdē u 1/7 dijela Marice Rogožar rođ. Kovačević, Žavnica u 1/7 dijela, Nevenke Hrastić rođ. Kovačević, Stara Kapela u 1/7 dijela, Ivana Kovačevića, Fuka 25 u 1/7 dijela, na način da se brišu navedeni upisi i izvrši upis prava vlasništva u korist:

Đurđice Krامل OIB 91189133816, Zagreb, Cerska ulica 25.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi i koje smatraju da bi u isti trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

Predlagateljica u podnesenom prijedlogu zahtijeva provođenje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja tvrdeći da ima valjani pravni temelj za upis njezina vlasništva, a u zemljišnim knjigama upisani su suvlasnici koji nisu stvarni vlasnici. Naime, tvrdi da je vlasništvo te nekretnine stekla darovanjem od majke izvanaknjižne vlasnice i posjednice Milke Kovačević temeljem Ugovora o darovanju sklopljenog dana 21.01.2026. Naime, iako u tom ugovoru nije izrijeком navedena i ova čestica, ona čini jedinstvenu cjelinu sa kčbr. 414/2, 414/1 i 12/5 i k.o. Fuka koje su od ranije njezino vlasništvo. Prema uvjerenju o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a proizlazi da je evidentirani posjednik bila Mara Kokot iz Fuke 17/A čija je nasljednica Ljubica Rajar te je ista na očevidu u predmetu ovog suda Z-2179/2026 potvrdila da je predmetna nekretnina isključivi posjed i vlasništvo predlagateljice te da na nju ona ne polaže ikakva prava. U tom je predmetu ta čestica i identificirana. Kako je preko pravnih prednika u dugogodišnjem mirnom posjedu, smatra da je dokazala pravo na ispravak zatraženog upisa.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbi članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da predlagateljici pripada pravo na upis vlasništva ove nekretnine za što nema odgovarajuću tabularnu ispravu.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Općine Gradec na čijem se području nalazi nekretnina. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 26. kolovoza 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odvj. Andreja Kušec Kovačević, Vrbovec
2. Ivan Kovačević, Fuka 25
3. Ljubica Rajtar, Fuka -----
4. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
5. e-Oglasna ploča sudova
6. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
7. oglasna ploča Općine Gradec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.08.2026 11:
53

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18930248882c9547

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-