



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ovr-569/2025-17

Z A K L J U Č A K

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vladimiru Dimanovskom, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja ACI d.d., Rijeka, R. Strohala 2, OIB: 17195049659, zastupani po punomoćniku Dubravku Luetić, odvjetniku iz Zagreba protiv ovršenika Din Lagumdžija iz Crikvenice, Turistički put 5, OIB: 20200924391, radi ovrhe, 22. rujna 2026.

z a k l j u č i o j e

I. U ovom ovršnom postupku provest će se vještačenje radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine - trosobni stan s nusprostorijama na III (trećem) katu desno koji predstavlja suvlasnički dio s neodređenim o mjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E1) i koji stan se nalazi u kući pop. Broj 8822, dva dvorišta i dva zida na Trgu Marka Oreškovića broj 2 sagrađenoj na kat. čestici 2525/1 veličine 728 m² i koja zgrada i stan je upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2474 katastarska općina 999901, Grad Zagreb

II. Za vještaka se određuje trgovačko društvo Desidia d.o.o., zastupano po direktoru **dipl. ing. Goranu Korica**, kojemu se povjerava izrada procjene vrijednosti predmetne nekretnine sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine" broj 78/15).

III. Vanjsko uređivanje - određuje se za dan

13. studenog 2026. u 13,00 sati, na licu mjesta u Zagrebu, Trg J. Langa 2

IV. Poziva se ovršenik omogućiti sudskoj komisiji pristup navedenoj nekretnini jer će sud u suprotnom zakazati uređivanje uz asistenciju djelatnika MUP-a i bravara.

V. Poziva se ovrhovoditelj da u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka, uplati predujam za izlazak sudske komisije u iznosu od 49,48 eur i predujam za izlazak sudskog vještaka u iznosu od 800,00 eur na račun depozita kod Hrvatske poštanske banke d.d., Općinski građanski sud u Zagrebu, broj HR1723900011300003265, model: HR05, pozivom na broj 116-569-25. Dokaz o uplati predujma potrebno je dostaviti ovom sudu pozivom na gornji broj spisa.

U Zagrebu, 22. rujna 2026.

Sudac:
Vladimir Dimanovski

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Ovršeniku
3. Sudski vještak Goran Korica, Desidia d.o.o., Zagreb, Rapska 46b
4. spis

Za točnost otpravka ovlašteni službenik:
Ivana Golub

Broj zapisa: **9-3088d-786ab**

Kontrolni broj: **0a169-223fe-5ce62**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=epravosudje, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA
UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.