

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

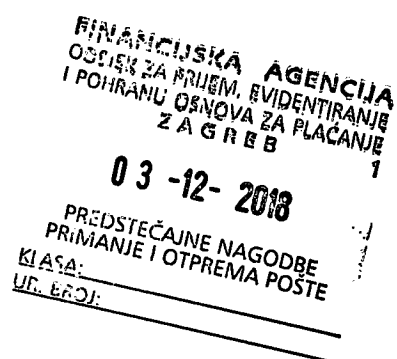
OIB: 85821130368

ULICA GRADA VUKOVARA 70,
10 000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 72.St-2481/2018-17



PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ONYX d.o.o.

OIB

62531840630

Adresa / sjedište

HRVATSKE MORNARICE 1H, 21000 SPLIT

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TEHNIKA d.d.

OIB

73037001250

Adresa / sjedište

ULICA GRADA VUKOVARA 274, 10 000 ZAGREB

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o građevinskim i konzultantskim uslugama broj 3/15-T, Ugovor o građenju izradi izvedbene projektne dokumentacije hotelske građevine s pratećim sadržajima „WestgateB”- broj 80/16-T, Ugovor o kratkoročnoj pozajmici

Iznos dospjele tražbine 192.904,12 (kn)

Glavnica 179.724,47 (kn)

Kamate 13.179,65 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Računi, ivadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA **NE** za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Split 30.11.2018.g.

Potpis vjerovnika

ONYX d.o.o.
SPLIT

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ULICA GRADA VUKOVARA 70,

10 000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 72.St-2481/2018-17

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ONYX d.o.o.

OIB

62531840630

Adresa / sjedište

HRVATSKE MORNARICE 1H, 21000 SPLIT

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TEHNIKA d.d.

OIB

73037001250

Adresa / sjedište

ULICA GRADA VUKOVARA 274, 10 000 ZAGREB

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o građevinskim i konzultantskim uslugama broj 3/15-T, Ugovor o građenju izradi izvedbene projektne dokumentacije hotelske građevine s pratećim sadržajima „WestgateB”- broj 80/16-T, Ugovor o kratkoročnoj pozajmici

Iznos dospjele tražbine 192.904,12 (kn)

Glavnica 179.724,47 (kn)

Kamate 13.179,65 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Računi, ivadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **(NE)** za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Split, 30. 11. 2018 g

Potpis vjerovnika

ONYX d.o.o.
SPLIT

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ULICA GRADA VUKOVARA 70,

10 000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 72.St-2481/2018-17

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ONYX d.o.o.

OIB

62531840630

Adresa / sjedište

HRVATSKE MORNARICE 1H, 21000 SPLIT

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TEHNIKA d.d.

OIB

73037001250

Adresa / sjedište

ULICA GRADA VUKOVARA 274, 10 000 ZAGREB

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o građevinskim i konzultantskim uslugama broj 3/15-T, Ugovor o građenju izradi izvedbene projektne dokumentacije hotelske građevine s pratećim sadržajima „WestgateB”- broj 80/16-T, Ugovor o kratkoročnoj pozajmici

Iznos dospjele tražbine 192.904,12 (kn)

Glavnica 179.724,47 (kn)

Kamate 13.179,65 (kn)

Iznos tražbine koja dospjeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Računi, ivadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA (NE) za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Split, 30. 11. 2018. g.

Potpis vjerovnika

ONYX d.o.o.
SPLIT

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ULICA GRADA VUKOVARA 70,

10 000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 72.St-2481/2018-17

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ONYX d.o.o.

OIB

62531840630

Adresa / sjedište

HRVATSKE MORNARICE 1H, 21000 SPLIT

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TEHNIKA d.d.

OIB

73037001250

Adresa / sjedište

ULICA GRADA VUKOVARA 274, 10 000 ZAGREB

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o građevinskim i konzultantskim uslugama broj 3/15-T, Ugovor o građenju izradi izvedbene projektne dokumentacije hotelske građevine s pratećim sadržajima „WestgateB”- broj 80/16-T, Ugovor o kratkoročnoj pozajmici

Iznos dospjele tražbine 192.904,12 (kn)

Glavnica 179.724,47 (kn)

Kamate 13.179,65 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Računi, ivadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Split, 30.11.2018. g.

Potpis vjerovnika o.o.

ONYX SPLIT

ONYX d.o.o.
Hrvatske mornarice 1h, SPLIT
IBAN: HR2625000091101412767
OIB: 62531840630

Tehnika d.d.
OIB 73037001250
Ulica grada Vukovara 274
10000 Zagreb

Mjesto i datum izdavanja računa: Split, 31.03.2016
Vrijeme izdavanja računa: 15:52
Datum isporuke: OŽUJAK 2016.
Datum dospjeća: 15. 09.2016.
Oznaka operatera: DB

Račun br. 04/1/1

| opis usluge | količina | cijena (kn) | iznos (kn) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|------------|
| Izvršeni poslovi iz članka 2. Ugovora o građevinskim i konzultantskim uslugama broj 03/15-T od 29.01.2015, vezani za upravljanje projektom gradnje, za mjesec ožujak/2016 | 1 kom | 75.000,00 | 75.000,00 |

Rekapitulacija poreza

| osnovica | stopa | iznos |
|----------|-------|-------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Prijenos porezne obveze prema Zakonu o porezu na dodanu vrijednost, čl. 75, st. 3.

način plaćanja: transakcijski račun

Direktor:
ONYX d.o.o.
Josip Kogitar
SPLIT



TEHNIKA d.d.
OIB: 73037001250
Ulica grada Vukovara 274
10000 Zagreb

mjesto i datum izdavanja računa: Split, 31.5.2018.
vrijeme izdavanja računa: 8:26
datum isporuke: 25.5.2018.
datum dospjeća: 2.6.2018.
oznaka operatera: DB
način plaćanja: transakcijski račun

Račun br. 011/1/1

opis

Prefakturiramo Vam usluge popravka printera na gradilištu. Račun koji se prefakturira je u prilogu.

| osnovica | PDV (25%) | ukupno (HRK) | za platiti |
|----------|-----------|--------------|------------|
| 856,00 | 214,00 | 1.070,00 | 1.070,00 |

| | |
|-----------------|----------------|
| TRŽIŠTE: | ONYX |
| IZDANO: | 11.06.2018 |
| BR. RAČUNA: | ONYX-18-111-EX |
| Mjesto troška: | |
| Način plaćanja: | KONTROLIRAO: |

direktor

ONYX d.o.o.
SPLIT

>SENZOR< d.o.o.

21000 SPLIT, MATOŠEVA 57 • Tel: 021/384-449, 384-468 Fax: 021/386-856 •

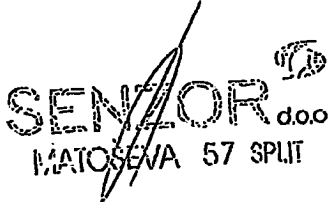
IBAN: HR3623300031100122421 Splitska banka Split
 POREZNI BROJ: 0304239 OIB: 13850869969

Sudski opis; Trgovački sud Split; MBS: 060070230 Temeljni kapital 60.300,00 uplaćen u cjelosti; Član uprave: Goran Ođak

| ONYX D.O.O. HRVATSKE MORNARICE 1H 21000 SPLIT Hrvatska | | | | | R-1 Račun-otpremnica 281-P1-01/18 | | | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------|----------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------|---------------------------------|------|
| | | | | | Partner 001139 - ONYX D.O.O. PDV IDENTIFIKACIJSKI BROJ: G2531840630 Lokacija: Sjedište | | | | |
| | | | | | Vrsta dokumenta I01 - R-1 Račun-otpremnica | | | | |
| | | | | | Vezna oznaka OTP.G-344 | | | Mjesto izdavanja 21000 SPLIT | |
| Datum računa | | Datum ispunjenja | | Dospjeće | | Datum izdavanja | | | |
| 25.5.2018. | | 25.5.2018. | | 2.6.2018. | | 25.05.2018. 09:01 | | | |
| Organizacijska jedinica 01 - P-1 | | | | Lokacija 000001 - URED | | Operator 01 - ERCEG MARGARITA | | | |
| R. br. | Oznaka | Opis | Količina | VPC | Iznos | Rabat | FC | Iznos | PDV% |
| 1 | | POPRAVAK RICOH MP 2501 SP | KOM 1,00 | 360,00 | 360,00 | 0 % | 360,00 | 360,00 | 25% |
| 2 | | UGRAĐENI REZER. DIJELOVI I MATERIJAL | KOM 1,00 | 496,00 | 496,00 | 0 % | 496,00 | 496,00 | 25% |
| Veleprodajna vrijednost | | | | | | | | 856,00 kn | |
| Popust po stavkama | | | | | | | | 0,00 kn | |
| Veleprodajna fakturna vrijednost | | | | | | | | 856,00 kn | |
| Dodatni popust 0% | | | | | | | | 0,00 kn | |
| Veleprodajna vrijednost s popustom | | | | | | | | 856,00 kn | |
| PDV | | | | | | | | 214,00 kn | |
| Iznos za naplatu | | | | | | | | 1.070,00 kn | |
| | | REKAPITULACIJA POREZA (PDV) | | | | | | | |
| | Stopa | Osnovica | Porez | Vrijednost | | | | | |
| | 25% | 856,00 | 214,00 | 1.070,00 | | | | | |
| UK.: | | 856,00 | 214,00 | 1.070,00 | | | | | |

Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN

ONYX
25.05.2018
BROJ: ONYX-18-00-176



SENZOR d.o.o.
MATOŠEVA 57 SPLIT

DIREKTOR: GORAN OĐAK

"OBRAČUN PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA"

| | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|--------|--------------------|
| TRGOVINA I SERVIS UREĐAKE TEHNIKE SENZOR Maloševa 57 21000 Split Hvalašća tel + 385 21 384 449 + 385 21 384 468 fax + 385 21 386 856 www.senzor.hr senzor@senzor.hr | | RADNI NALOG 9-364 Mjesto: SPIT Datum: 22.05.18 | | | | |
| Naručilac: ONYX | | Art. 1015 | Opis TERMOSTAT L. | Kol. 1 | Cijena | Iznos 29800 |
| GRADILISTE | | Art. 1015 | Opis TERMOSTAT L. | Kol. 1 | Cijena | Iznos 29800 |
| Tip stroja: ZICOH MP 2501 | | | | | | |
| Tvornički broj: | | | | | | |
| 1. Ugovor | 2. Reklamacija | | | | | |
| 3. Garancija | <input checked="" type="checkbox"/> Račun | | | | | |
| 5. Doprerna | 6. Olprema | PDV: | | | | |
| 7. Redovno održavanje za mjesec | | Materijal ukupno: | | | | |
| NARUDŽBA - IZJAVA | | Radni sati: | | | | 3600 |
| OPIS POPRAVAK FOTOKOPIRA | | Dnevnice: | | | | |
| OIB: 3000000000000000000 | | Putni troškovi: | | | | |
| | | PDV: | | | | |
| Uručeno dana: | | UKUPNO: 7 | | | | |
| Uručilo: | | ZA "SENZOR": | | Za stranku: | | |
| Izvršeno dana: | | | | | | |

Tisk: 0250 - Sp1

| | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------|------|-------------|--------|-------|
| TRGOVINA I SERVIS UREĐAKE TEHNIKE SENZOR Maloševa 57 21000 Split Hvalašća tel + 385 21 384 449 + 385 21 384 468 fax + 385 21 386 856 www.senzor.hr senzor@senzor.hr | | RADNI NALOG Mjesto: Datum: | | | | |
| Naručilac: | | Art. | Opis | Kol. | Cijena | Iznos |
| Tip stroja: | | | | | | |
| Tvornički broj: | | | | | | |
| 1. Ugovor | 2. Reklamacija | | | | | |
| 3. Garancija | 4. Račun | | | | | |
| 5. Doprerna | 6. Olprema | PDV: | | | | |
| 7. Redovno održavanje za mjesec | | Materijal ukupno: | | | | |
| NARUDŽBA - IZJAVA | | Radni sati: | | | | |
| OPIS | | Dnevnice: | | | | |
| OIB: | | Putni troškovi: | | | | |
| | | PDV: | | | | |
| Uručeno dana: | | UKUPNO: | | | | |
| Uručilo: | | ZA "SENZOR": | | Za stranku: | | |
| Izvršeno dana: | | | | | | |

Tisk: 0250 - Sp1



TEHNIKA d.d.
OIB: 73037001250
Ulica grada Vukovara 274
10000 Zagreb

mjesto i datum izdavanja računa: Split, 31.5.2018.
vrijeme izdavanja računa: 8:30
datum isporuke: 29.3.2018.
datum dospijeća: 31.5.2018.
oznaka operatera: DB
način plaćanja: transakcijski račun

Račun br. 012/1/1

opis

Prefakturiramo Vam usluge popravka fotokopirnog uređaja na gradilištu. Račun koji se prefakturira je u privitku.

| osnovica | PDV (25%) | ukupno (HRK) | za platiti |
|----------|-----------|--------------|------------|
| 2.489,00 | 622,25 | 3.111,25 | 3.111,25 |

direktor

ONYX d.o.o.
SPLIT

>SENZOR< d.o.o.

21000 SPLIT, MATOŠEVA 57 • Tel: 021/384-449, 384-468 Fax: 021/386-856 •

IBAN: HR3623300031100122421 Splitska banka Split
 POREZNI BROJ: 0304239 OIB: 13850869969

Sudski upis; trgovački sud Split; MBS: 060070230 Temeljni kapital 60.300,00 uplaćen u cjelosti; Član uprave: Goran Odak

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| ONYX D.O.O. HRVATSKE MORNARICE 1H 21000 SPLIT Hrvatska | R-1 Račun-otpremnica | | |
| | 171-P1-01/18 | | |
| | Partner 001139 - ONYX D.O.O. PDV IDENTIFIKACIJSKI BROJ/OIB 62531840630 Sjedišta | | |
| | Vrsta dokumenta 101 - R-1 Račun-otpremnica | | |
| Veza oznaka OTP.263 | | Mjesto izdavanja 21000 SPLIT | |
| Datum računa 29.3.2018. | Datum isporuke 29.3.2018. | Dostupno 6.4.2018. | Datum izdavanja 29.03.2018. 09:31 |
| Organizacijska jedinica 01 - P-1 | | Lokacija 000001 - URED | |
| | | Operater 01 - ERCEG MARGARITA | |

| R. br. | Oznaka | Opis | Količina | VPC | Iznos | Rabat | FC | Iznos | PDV% |
|------------------------------------|--------|--------------------------------------|----------|------------|-------------------------------------------|-------|-------------|----------|------|
| 1 | | POPRAVAK NASHUATEC MP 2501 SP | KOM 1,00 | 360,00 | 360,00 | 0 % | 360,00 | 360,00 | 25% |
| 2 | | UGRAĐENI REZER. DIJELOVI I MATERIJAL | KOM 1,00 | 2.129,00 | 2.129,00 | 0 % | 2.129,00 | 2.129,00 | 25% |
| REKAPITULACIJA POREZA (PDV) | | | | | | | | | |
| Stopa | | Osnovica | Porez | Vrijednost | Veleprodajna vrijednost | | 2.489,00 kn | | |
| 25% | | 2.489,00 | 622,25 | 3.111,25 | Popust po stavkama | | 0,00 kn | | |
| | | 2.489,00 | 622,25 | 3.111,25 | Veleprodajna fakturna vrijednost | | 2.489,00 kn | | |
| | | | | | Dodatni popust 0% | | 0,00 kn | | |
| | | | | | Veleprodajna vrijednost s popustom | | 2.489,00 kn | | |
| UK: | | | | | PDV | | 622,25 kn | | |
| | | | | | Iznos za naplatu | | 3.111,25 kn | | |

Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN

SENZOR d.o.o.
 MATOŠEVA 57 SPLIT

Datum: 01.04.2018
 Broj: ONYX-18-20-181
 Mjesto: SPLIT
 Podpis: _____
 Mjesto: _____

DIREKTOR: GORAN ODAK

"OBRAČUN PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA"



TEHNIKA d.d.
OIB: 73037001250
Ulica grada Vukovara 274
10000 Zagreb

| | |
|-----------------|--------------|
| TVRTKA: | ONYX |
| PRIMLJENO: | 01.08.2018 |
| BROJ: | ONYX-B-53-ex |
| MJESTO TROSKA: | |
| DATUM PLAĆANJA: | KONTROLIRAO. |

mjesto i datum izdavanja računa: Split, 16.7.2018.
vrijeme izdavanja računa: 15:23
datum isporuke: 12.7.2018.
datum dospijeca: 20.7.2018.
oznaka operatera: DB
način plaćanja: transakcijski račun

Račun br. 0171/1

opis

Prefakturiramo Vam usluge popravka fotokopirnih uređaja na gradilištu. Računi koji se prefakturiraju nalaze se u privitku.

| osnovica | PDV (25%) | ukupno (HRK) | za platiti |
|----------|-----------|--------------|------------|
| 1.116,00 | 279,00 | 1.395,00 | 1.395,00 |

direktor

ONYX
SPLIT
d.o.o.

>SENZOR< d.o.o.

21000 SPLIT, MATOŠEVA 57 • Tel: 021/384-449, 384-468 Fax: 021/386-856 •

IBAN: HR3623300031100122421 Splitska banka Split
POREŽNI BROJ: 0304239 OIB: 13850869969

Sudski opis; Trgovački sud Split; MBS: 060070230 Temeljni kapital 60.300,00 uplaćen u cjelosti; Član uprave: Goran Ođak

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|
| ONYX D.O.O. HRVATSKE MORNARICE 1H 21000 SPLIT Hrvatska | R-1 Račun-otpremnica 374-P1-01/18 | | |
| | Partner 001139 - ONYX D.O.O. | | |
| | PDV IDENTIFIKACIONI BROJ/OIB Lokacija 62531840630 Sjedište | | |
| | Vrsta dokumenta I01 - R-1 Račun-otpremnica | | |
| Vezna oznaka OTP.425 | | Mjesto izdavanja 21000 SPLIT | |
| Datum računa 12.7.2018. | Datum ispisivanja 12.7.2018. | Dospjeće 20.7.2018. | Datum izdavanja 12.07.2018. 13:08 |
| Organizacijska jedinica 01 - P-1 | Lokacija 000001 - URED | Operator 01 - ERCEG MARGARITA | |

| R. br. | Oznaka | Opis | Količina | VPC | Iznos | Rabat | FC | Iznos | PDV% |
|------------------------------------|--------|-------------------------|--------------|-------------------------------------------|--------|------------------|--------|--------|------|
| 1 | | POPRAVAK NASHUATEC 6174 | KOM 1,00 | 220,00 | 220,00 | 0 % | 220,00 | 220,00 | 25% |
| REKAPITULACIJA POREZA (PDV) | | | | | | | | | |
| | | | | Veleprodajna vrijednost | | 220,00 kn | | | |
| | | | | Popust po stavkama | | 0,00 kn | | | |
| | | | | Veleprodajna fakturna vrijednost | | 220,00 kn | | | |
| | | | | Dodatni popust 0% | | 0,00 kn | | | |
| | | | | Veleprodajna vrijednost s popustom | | 220,00 kn | | | |
| | | | | PDV | | 55,00 kn | | | |
| | | | | Iznos za naplatu | | 275,00 kn | | | |
| Stopa | | Osnovica | Porez | Vrijednost | | | | | |
| 25% | | 220,00 | 55,00 | 275,00 | | | | | |
| UK.: | | 220,00 | 55,00 | 275,00 | | | | | |

Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN

onyx
17.07.2018
onyx-18-20-617

SENZOR d.o.o.
MATOŠEVA 57 SPLIT

TRGOVINA I SERVIS UREDSKE TEHNIKE

SENZOR



Maloševa 57 tel + 385 21 384 449
 21000 Split Hrvatska fax + 385 21 384 468 www.senzor.hr
 senzor@senzor.hr

RADNI NALOG 915

Mjesto: SR Datum: 09.07.18

| | | Art. | Opis | Kol. | Cijena | Iznos |
|------------------------------------|----------------|-------------------|------|-------------|--------|-------|
| Naručilac: ONUX | | | | | | |
| Tip stroja: SPLD NASHUATEC R176 | | | | | | |
| Tvornički broj: | | | | | | |
| 1. Ugovor | 2. Reklamacija | | | | | |
| 3. Garancija | ④ Račun | | | | | |
| 5. Dopretna | 6. Otprema | PDV: | | | | |
| 7. Redovno održavanje za mjesec | | Materijal ukupno: | | | | |
| NARUDŽBA - IZJAVA | | Radni sati: | | | | 220,0 |
| OPIS ZAPCO PARTI | | Dnevnice: | | | | |
| OIB: | | Putni troškovi: | | | | |
| | | PDV: | | | | |
| Uručeno dana: | | UKUPNO: | | | | |
| Uručio: | | ZA "SENZOR" | | Za stranku: | | |
| Izvršeno dana: | | | | | | |

>SENZOR< d.o.o.

21000 SPLIT, MATOŠEVA 57 • Tel: 021/384-449, 384-468 Fax:021/386-856 •

IBAN:HR3623300031100122421 Splitska banka Split
POREZNI BROJ:0304239 OIB:13850869969

Sudski upis;Trgovački sud Split; MBS:060070230 Temeljni kapital 60.300,00 uplaćen u cjelosti; Član uprave:Goran Odač

| R. br. | Oznaka | Opis | Količina | VPC | Iznos | Rabat | FC | Iznos | PDV% |
|--------|--------|--------------------------------------|----------|--------|--------|-------|--------|-------------------------------------------|--------------------|
| 1 | | POPRAVAK RICOH MP 2501 SP | KOM 1,00 | 360,00 | 360,00 | 0 % | 360,00 | 360,00 | 25% |
| 2 | | UGRAĐENI REZER. DIJELOVI I MATERIJAL | KOM 1,00 | 536,00 | 536,00 | 0 % | 536,00 | 536,00 | 25% |
| | | | | | | | | Veleprodajna vrijednost | 896,00 kn |
| | | | | | | | | Popust po slatkama | 0,00 kn |
| | | | | | | | | Veleprodajna fakturna vrijednost | 896,00 kn |
| | | | | | | | | Dodatni popust 0% | 0,00 kn |
| | | | | | | | | Veleprodajna vrijednost s popustom | 896,00 kn |
| | | | | | | | | PDV | 224,00 kn |
| | | | | | | | | Iznos za naplatu | 1.120,00 kn |

| Stopa | Osnovica | Porez | Vrijednost |
|-------|----------|--------|------------|
| 25% | 896,00 | 224,00 | 1.120,00 |

| UK.: | 896,00 | 224,00 | 1.120,00 |
|------|--------|--------|----------|
|------|--------|--------|----------|

Organizacijska jedinica
01 - P-1

Lokacija
000001 - URED

Operator
01 - ERCEG MARGARITA

Partner
001139 - ONYX D.O.O.

PDV IDENTIFIKACIJSKI BROJ/OIB Lokacija
62531840630 Središte

Vrsta dokumenta
I01 - R-1 Račun-otpremnica

Vezna oznaka
OTP:393

Mjesto izdavanja
21000 SPLIT

Datum računa
29.6.2018.

Datum isporuke
29.6.2018.

Dospjelo
9.7.2018.

Datum izdavanja
29.06.2018. 12:16

ONYX D.O.O.
HRVATSKE MORNARICE 1H
21000 SPLIT
Hrvatska

ONYX
16.04.2018
ONYX-18-210-600

Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN

SENZOR d.o.o.
MATOŠEVA 57 SPLIT

DIREKTOR:GORAN ODAČ

"OBRAČUN PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA"

KE TEHNIKE
SENZOR
 384 449
 384 468 www.senzor.hr
 386 856 senzor@senzor.hr



RADNI NALOG **393**
 Mjesto: *[Signature]* Datum: **21. 06. 18**

| Art. | Opis | Kol. | Cijena | Iznos |
|--------------------------------|-------------|------|--------------------------------|--------|
| 1109 | TELMISTORL. | 1 | | 268,00 |
| 205 | TELMISTORL. | 1 | | 268,00 |
| <i>3. put</i> | | | | |
| <i>40 2501</i> | | | | |
| . Reklamacija | | | | |
|) Račun | | | | |
| . Oprema | | | | |
| PDV: | | | | |
| Materijal ukupno: | | | | |
| Radni sati: 360,00 | | | | |
| <i>FOTOCOPIRA</i> Dnevnice: | | | | |
| Putni troškovi: | | | | |
| PDV: | | | | |
| UKUPNO: | | | | |
| ZA "SENZOR" <i>[Signature]</i> | | | Za stranku: <i>[Signature]</i> | |

ONYX d.o.o.

Hrvatske mornarice 1 H

Telefon:

21000 Split

OIB: 62531840630

ONYX

KONTO KARTICA

1200-0007 TEHNIKA d.d. Ulica grada Vukovara 274 Zagreb OIB: 73037001250

Od 2.1.2018
Do 12.11.2018

| Orig. br. dok. | Duguje | Potražuje | Saldo | Dat.Dok. | Dat.Dos. | Br. tem. Orig.tem. | MT | Opis |
|-----------------|-----------|-----------|-------------|----------|----------|-----------------------|----|-------|
| PRETHODNI SALDO | 74.148,22 | 0,00 | 74.148,22 D | | | | | |
| IR 011/1/1 | 1.070,00 | 0,00 | 75.218,22 D | 31.05.18 | 02.06.18 | IR 5 05/18 | | IR-11 |
| IR 012/1/1 | 3.111,25 | 0,00 | 78.329,47 D | 31.05.18 | 31.05.18 | IR 5 05/18 | | IR-12 |
| IR 017/1/1 | 1.395,00 | 0,00 | 79.724,47 D | 16.07.18 | 20.07.18 | IR 7 07/18 | | IR-17 |
| U PERIODU | 5.576,25 | 0,00 | 5.576,25 D | | | | | |
| UKUPNO | 79.724,47 | 0,00 | 79.724,47 D | | | | | |

TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250 koje zastupa direktor Zlatko Sirovec, s.s.i.g., s jedne strane (u daljnjem tekstu: Zajmoprimatelj)

i

ONYX d.o.o., Split, Hrvatske mornarice 1h, OIB: 62531840630, koje zastupa direktor Davor Pavlov s druge strane (u daljnjem tekstu: Zajmodavatelj),

zaključili su dana 10.05.2018. g.

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

| |
|-------------------------|
| TVRTKA: ONYX |
| PRIMLJENO: 10.05.2018 |
| BROJ: ONYX-13-UGOVOR-16 |
| MJESTO TROSKA: |

Članak 1.

ZAJMODAVATELJ odobrava ZAJMOPRIMATELJU kratkoročnu pozajmicu u iznosu od **100.000,00 HRK** (slovima: stotisuća kuna).

Članak 2.

Pozajmica će se koristiti odjednom.

Svrha pozajmice je mobilizacija gradilišta objekta WESTGATE B u Splitu. Radi izbjegavanja svake sumnje, Ugovorne strane su suglasne da se pozajmica ne može koristiti u druge svrhe

Članak 3.

ZAJMOPRIMATELJ se obvezuje pozajmicu vratiti odjednom s rokom vraćanja najkasnije do 10. lipnja 2018. godine. Posebnim će se Aneksom prolongirati rok otplate ukoliko ZAJMOPRIMATELJ ne bude u stanju vratiti pozajmicu u ugovorenom roku.

Članak 4.

Kamata na pozajmljena sredstva obračunava se u visini 4% (slovima: četiposto) godišnje.

Članak 5.

Eventualne sporove koji proizađu iz primjene ovog Ugovora ugovorne strane pokušat će riješiti sporazumno. U protivnom, ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

Članak 6.

Ugovor je ispisan u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka od kojih po jedan pripada svakoj od Ugovornih strana.

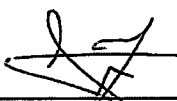
Članak 7.

Ugovorne strane preuzimaju sva prava i obveze koje proistječu iz ovog ugovora danom potpisivanja i u to ga ime, kao znak prihvatanja, vlastoručno potpisuju ovlaštene zastupnici.

ZAJMODAVATELJ


ONYX d.o.o.
SPLIT

ZAJMOPRIMATELJ


TEHNIKA d.d.
9 zagreb



ONYX d.o.o.

Hrvatske mornarice 1 H

Telefon:

21000 Split

OIB: 62531840630

KONTO KARTICA

1130-13 kratkoroč.zajam - Tehnika d.d. OIB:

Od 1.1.2018

Do 20.11.2018

| Orig. br. dok. | Duguje | Potražuje | Saldo | Dat.Dok. | Dat.Dos. | Br. tem. Orig.tem. | MT | Opis |
|-----------------|------------|-----------|--------------|----------|----------|-----------------------|----|-------|
| PRETHODNI SALDO | 0,00 | 0,00 | 0,00 P | | | | | |
| IZP 05/18 | 100.000,00 | 0,00 | 100.000,00 D | 10.05.18 | 10.05.18 | IZP 5 | | IZ-51 |
| U PERIODU | 100.000,00 | 0,00 | 100.000,00 D | | | | | |
| UKUPNO | 100.000,00 | 0,00 | 100.000,00 D | | | | | |



TEHNIKA d.d.
OIB: 73037001250
Ulica grada Vukovara 274
10000 Zagreb

mjesto i datum izdavanja računa: Split, 09.11.2018.
vrijeme izdavanja računa: 10:30
datum isporuke: 09.11.2018.
datum dospjeća: 09.11.2018.
oznaka operatera: DB
način plaćanja: transakcijski račun

Račun za kamate br. 006/1/1

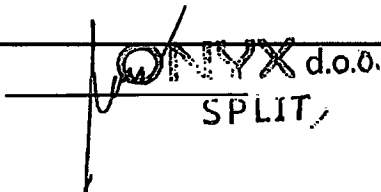
opis

Zaračunavamo Vam kamate prema Ugovoru o kratkoročnoj pozajmici od dana 10. svibnja 2018. godine.

| Glavnica | Kamatna stopa | Period obračuna kamata | Iznos kamata |
|------------|---------------|---------------------------|--------------|
| 100.000,00 | 4,00% | 10.05.2018. – 09.11.2018. | 2.005,48 kn |

direktor

M.P.


ONYX d.o.o.
SPLIT,

ONYX d.o.o.

Hrvatske mornarice 1 H

Telefon:

21000 Split

OIB: 62531840630

KONTO KARTICA

1226-01 Potraživanje za kamate od kupaca - TEHNIKA OIB:

Od 1.1.2018

Do 22.11.2018

| Orig. br. dok. | Duguje | Potražuje | Saldo | Dat.Dok. | Dat.Dos. | Br. tem. Orig.tem. | MT | Opis |
|-----------------------------|-----------|-----------|-------------|----------|----------|-----------------------|----|-------|
| PRETHODNI SALDO | 0,00 | 0,00 | 0,00 P | | | | | |
| X IRK Rn. za kamate 001/1/1 | 9.863,09 | 0,00 | 9.863,09 D | 05.02.18 | 05.02.18 | IRK 1 01/18 | | IRK-1 |
| X IRK 003/1/1 | 1.311,08 | 0,00 | 11.174,17 D | 17.04.18 | 30.04.18 | IRK 3 04/18 | | IRK-3 |
| XX IRK 006/1/1 | 2.005,48 | 0,00 | 13.179,65 D | 09.11.18 | 09.11.18 | IRK 5 11/18 | | IRK-6 |
| U PERIODU | 13.179,65 | 0,00 | 13.179,65 D | | | | | |
| UKUPNO | 13.179,65 | 0,00 | 13.179,65 D | | | | | |

X ugovor o građevinskim i konzultantskim uslugama br. 3/15-T
 XX ugovor o pozajmici

4

ONYX d.o.o.
Hrvatske mornarice 1h, SPLIT
IBAN: HR2625000091101412767
OIB: 62531840630

INVIKA 31/03/16
ONYX: # 2016-7-EX
Mu.

Tehnika d.d.
OIB 73037001250
Ulica grada Vukovara 274
10000 Zagreb

Mjesto i datum izdavanja računa: Split, 31.03.2016
Vrijeme izdavanja računa: 15:52
Datum isporuke: OŽUJAK 2016.
Datum dospjeća: 15. 09.2016.
Oznaka operatera: DB

Račun br. 04/1/1

| opis usluge | količina | cijena (kn) | iznos (kn) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|------------|
| Izvršeni poslovi iz članka 2. Ugovora o građevinskim i konzultantskim uslugama broj 03/15-T od 29.01.2015; vezani za upravljanje projektom gradnje, za mjesec ožujak/2016 | 1 kom | 75.000,00 | 75.000,00 |

Rekapitulacija poreza

| osnovica | stopa | iznos |
|----------|-------|-------|
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Prijenos porezne obveze prema Zakonu o porezu na dodanu vrijednost, čl. 75, st. 3.

način plaćanja: transakcijski račun

LIKVIDIRANO

Datum: 31.03.2016.

ODGOVORNA OSOBA

Direktor:

Josip Komar

za: ONYX d.o.o.
SPLIT

✓ 1

TEHNIKA d.d.
OIB: 73037001250
Ulica grada Vukovara 274
10000 Zagreb

mjesto i datum izdavanja računa: Split, 05.02.2018.
vrijeme izdavanja računa: 10:30
datum isporuke: 05.02.2018.
datum dospjeća: 05.02.2018.
oznaka operatera: DB
način plaćanja: transakcijski račun

Račun za kamate br. 001/1/1

opis

Obračun zateznih kamata na neplaćene obveze po računu br. 04/1/1 od 31.03.2016. godine.

| Glavnica | Kamatna stopa | Period obračuna kamata | Iznos kamata |
|-------------------------------|---------------|---------------------------|--------------------|
| 74.148,22 | 9,88% | 16.09.2016. – 31.12.2016. | 2.121,69 kn |
| 74.148,22 | 9,68% | 01.01.2017. – 30.06.2017. | 3.559,28 kn |
| 74.148,22 | 9,41% | 01.07.2017. – 31.12.2017. | 3.517,35 kn |
| 74.148,22 | 9,09% | 01.01.2018. – 05.02.2018. | 664,77 kn |
| Ukupno zatezne kamate: | | | 9.863,09 kn |

ONYX d.o.o.
SPLIT

direktor



✓ IRK-3

TEHNIKA d.d.
OIB: 73037001250
Ulica grada Vukovara 274
10000 Zagreb

mjesto i datum izdavanja računa: Split, 17.4.2018.
vrijeme izdavanja računa: 11:39
datum isporuke: 17.4.2018.
datum dospjeća: 30.4.2018.
oznaka operatera: DB
način plaćanja: transakcijski račun

Račun za kamate br. 003/1/1

opis

Zaračunavamo Vam zatezne kamate na neplaćeni račun br. 04/1/1 od dana 31.3.2016.

| glavnica | kamatna stopa | period obračuna kamata | Iznos kamata |
|-----------|---------------|-------------------------------|--------------------|
| 74.148,22 | 9,09% | 6. – 28.2.2018. | 424,72 kn |
| 74.148,22 | 9,09% | 1. – 31.3.2018. | 572,44 kn |
| 74.148,22 | 9,09% | 1. – 17.4.2018. | 313,92 kn |
| | | Ukupno zatezne kamate: | 1.311,08 kn |

direktor

ONYX d.o.o.
SPLIT

Članak 5.

Izvođač se obvezuje poslove čije mu je obavljanje povjereno ovim ugovorom izvoditi pravodobno, uredno i u skladu s pravilima struke kako bi se omogućilo redovito obavljanje svih poslova na gradilištu i pravodobna izgradnja predmetnih građevina, brinući se za poštivanje rokova i drugih obveza koje je Naručitelj preuzeo ugovorima o gradnji, pri čemu je obvezan ažurno postupati radi davanja obavijesti o otklanjanju eventualnih problema i zastoja poslova i obavješavati Naručitelja o tijeku svih poslova na predmetnim gradilištima.

Izvođač je dužan jednom mjesečno dostavljati naručitelju pisano izvješće o izvršenim poslovima i uslugama. Izvješće se dostavlja naručitelju poštom, preporučenom pošljikom.

Članak 6.

Izvođač ima pravo povjeriti izvođenje radova koji su predmet ovog ugovora trećoj osobi bez prethodne suglasnosti Naručitelja.

Članak 7.

Naručitelj se obvezuje platiti Izvođaču za sve obavljene poslove sukladno ovom Ugovoru naknadu sukladno Planu plaćanja, koji je kao Prilog broj 1 sastavni dio ovog Ugovora.

Stranke suglasno utvrđuju da se na gore navedene usluge sukladno članku 75. stavku 3. Zakona i članku 152. stavku 1. Pravilnika o PDV-u primjenjuje prijenos porezne obveze.

Članak 8.

Izvođač jamči Naručitelju da naknada navedena u članku 7. ovog Ugovora, sukladno planu plaćanja, obuhvaća i sve eventualne nepredviđene poslove i radove, kao i dodatne poslove i radove koji su izvođaču prouzročili veće troškove od predviđenoga, a koji su obuhvaćeni ili potrebni radi obavljanja poslova upravljanja i rukovođenja poslovima na gradilištima kao i angažiranje dodatne radne snage.

Stranke suglasno utvrđuju da Izvođač vrši isključivo savjetodavne usluge te da po bilo kojoj osnovi ne može biti odgovoran za bilo kakav vid štete koji eventualno nastane zbog propusta ili radnji Naručitelja u ispunjenju Naručiteljevog ugovora s investitorima.

Članak 9.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora stranke ga potpisuju po ovlaštenim zastupnicima.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su ga pročitale i razumjele, da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, te da prihvataju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze.

Članak 10.

Ovaj Ugovor stupa na snagu potpisom istog od strane ovlaštenih zastupnika stranaka.

Članak 11.

Ugovor je sklopljen u 4 (četiri) primjeraka, od čega po 2 primjeraka za svaku ugovornu stranu.

U Zagrebu, dana 29. siječnja 2015.g.

TEHNIKA d.d.

mr.sc. Filip Filipović d.d.



ONYX d.d.o.

ONYX d.o.o.

Ante Džilić

PROJEKT: WESTGATE SPLIT

UGOVOR O KONZULTANTSKIM USLUGAMA TEHNIKA d.d. - ONYX I.d.o.o.

PRILOG 1:

PLAN PLAĆANJA

| | DATUMI REALIZACIJE | DATUMI PLAĆANJA najkasnije do: | NETO IZNOS |
|-----|--------------------|-----------------------------------|------------------|
| 1. | 02.2015. | 30.04.2015. | 1.646.000,00 kn |
| 2. | 03.2015. | 15.05.2015. | 3.202.000,00 kn |
| 3. | 04.2015. | 15.06.2015. | 3.066.000,00 kn |
| 4. | 05.2015. | 15.07.2015. | 2.180.975,00 kn |
| 5. | 06.2015. | 15.08.2015. | 128.000,00 kn |
| 6. | 07.2015. | 15.09.2015. | 60.000,00 kn |
| 7. | 08.2015. | 15.10.2015. | 60.000,00 kn |
| 8. | 09.2015. | 15.11.2015. | 30.000,00 kn |
| 9. | 10.2015. | 15.12.2015. | 30.000,00 kn |
| 10. | 11.2015. | 15.01.2016. | 30.000,00 kn |
| 11. | 12.2015. | 15.02.2016. | 30.000,00 kn |
| 12. | 01.2016. | 15.03.2016. | 20.000,00 kn |
| 13. | 02.2016. | 15.04.2016. | 20.000,00 kn |
| 14. | 03.2016. | 15.09.2016. | 75.000,00 kn |
| | | UKUPNO: | 10.577.975,00 kn |

Za ONYX:

| |
|-------------------------------|
| TVRTKA: WGT |
| PRIMLJENO: 17.1.2017 |
| BROJ: WGT-17-UGOVOR |
| MEJSTO TROSKA: |
| DATAIN PLAĆANJA: KONTROLIRAO: |

**UGOVOR O GRAĐENJU I IZRADI IZVEŠBENE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
HOTELSKE GRAĐEVINE S PRATEĆIM SADRŽAJIMA**

„WESTGATE B“
broj 80/16-T

SKLOPLJEN DANA 29.10.2016.

IZMEDU

WESTGATE TOWER d.o.o

I

TEHNIKA d.d.

SADRŽAJ UGOVORA

1. TUMAČENJA, DEFINICIJE I PRAVILA
2. PRETHODNA UTVRĐENJA
3. PREDMET UGOVORA
4. OSNOVA I SASTAVNI DIO OVOG UGOVORA
5. CIJENA
6. UVODENJE U POSAO, DATUM POČETKA RADOVA, DATUM ZAVRŠETKA RADOVA I DATUM ZAVRŠETKA POSLA
7. TERMINSKI PLAN REALIZACIJE, FAZE NAPREDOVANJA I DATUMI NAPREDOVANJA RADOVA
8. GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA
9. OBRACUN I PLAĆANJE RADOVA
10. OBEZE NARUČITELJA
11. OBEZE IZVOĐAČA
12. SURADNICI IZVOĐAČA, PODIZVOĐAČI
13. PROJEKTA KVALITETE MATERIJALA
14. RIZIK ZEMLJIŠTA
15. PROMJENA OPSEGA POSLA OD STRANE NARUČITELJAJX
16. DODATNI (NAKANDANI) RADOVI
17. NADZOR
18. UGOVORNA KAZNA
19. PRIMOPREDAJA RADOVA – PRIHVAĆANJE POSLA I KONAČNI OBRACUN
20. GARANCIJE I OTKLANJANJE NEDOSTATAKA
21. PROVODENJE MJERA ZAŠTITE NA RADU I OSIGURANJE RADOVA
22. IZMJENA UGOVORA
23. RASKID UGOVORA
24. UNIŠTENJE GRAĐEVINE
25. OBAVIJESTI
26. SUDSKA NADLEŽNOST
27. ZAVRŠNE ODREDBE

WESTGATE TOWER d.o.o., Hrvatske momčice 1H, 21 000 Špilj, Hrvatska, OIB:74813107057, MBS: 4112202, IBAN: HR8725000091101404366, zastupano po direktoru Davoru Pavovu, (u nastavku: Naručitelj)

TEHNIKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080034838, IBAN: HR8723600001101226612, koje zastupa glavni direktor društva Zlatko Sirovec -siroč.spec.ing.grad. (u nastavku: Glavni izvođač),

zaključuju

UGOVOR O GRAĐENJU I IZRADI IZVEDBENE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE HOTELSKE GRAĐEVINE S PRATEĆIM SADRŽAJIMA „WESTGATE B“ br. 80/16-T

TUMAČENJA, DEFINICIJE I PRAVILA

Članak 1.

Sjedeće definicije primjenjuju se na Ugovor. Riječi samo u jednini uključuju također i množinu i obratno tako gdje to kontekst zahtijeva.

1.1. Ugovor

Ugovor će značiti Ugovor o građenju popisan od strane Naručitelja i Izvođača i sve druge dokumente koji su izrijekom navedeni u Ugovoru o građenju.

1.2. Posao

Posao će značiti sve radove koje Izvođač treba izvršiti i usluge koje treba pružiti u okviru Ugovora.

1.3. Izvođač

Izvođač će značiti TEHNIKA d.d.

1.4. Podizvođač

Podizvođač će značiti bilo koju osobu koja je angažirana od strane Izvođača ili je nominirana od strane Naručitelja, kao Izvođačev podizvođač za dio Posla ili bilo koju osobu s kojom je Izvođač, uz pisani pristanak Naručitelja, sklopio ugovor za dio Posla.

1.5. Naručitelj

Naručitelj će značiti WESTGATE TOWER d.o.o.

1.6. Banka- kreditor

Banka kreditor će značiti banku koja će financirati izgradnju Građevine – Hrvatska banka za obnovu i razvoj.

1.7. Potvrda glavnog projekta

Potvrda glavnog projekta će značiti bilo koji pravomoćni i konačni akti sa svim eventualnim izmjenama i dopunama kojim se dozvoljava gradnja Građevine temeljem zakonske regulative Republike Hrvatske i Čini Prilog 2 ovog Ugovora.

1.8. Cijena

Ukupna paušalna cijena će značiti cijenu za koju će Izvođač izvesti sve radove za realizaciju ugovorenog dijela Posla temeljem ovog Ugovora i za koju Izvođač jamči, koja sadržava sve potrebne Izvođačeve troškove i koja će biti iskazana bez zakonom propisanog PDV-a.

1.9. Sudski vještak

Stalni sudski vještak kojega će stranke zajednički imenovati sukladno Ugovoru, a koji će provoditi postupak osiguranja dokaza i temeljem kojega će dati svoj nalaz i mišljenje u pisanom obliku u slučaju eventualnih sporova.

1.10. Izvedbena dokumentacija

Znači će izvedbenu projektnu dokumentaciju koju mora odobriti Naručitelj, a koju čine planovi armature za Građevinu.

1.11. Gradilište

Gradilište će značiti lokaciju gdje će se obavljati Posao.

1.12. Građevina

Građevina će značiti cijeli objekt ili njegove dijelove na kojem će Izvođač obaviti Posao.

1.13. Materijali

Materijali će značiti sve strojeve, opremu, materijale i ostale stvari ugrađene ili koji se namjeravaju trajno ugraditi ili instalirati na Gradilištu na temelju Ugovora i Tehničke dokumentacije iz Priloga 1 ovog Ugovora.

1.14. Građevinska oprema

Građevinska oprema će značiti sve materijale i opremu za podizanje, transport, ispitivanje, umjeravanje, zaštitu i ostale materijale i opremu, skеле, alate, pribor i ostale slične stvari potrebne za izvođenje Posla, s izuzetkom Materijala.

1.15. Privremeni objekti

Privremeni objekti će značiti bilo koji privremeni prostor za skladištenje i/ili održavanje Građevinske opreme i/ili Materijala, bilo koji privremeni uređ, radionice, garderobe i ostale zgrade, bilo koje privremene sanitarne objekte i instalacije za energente, uključujući priključke za mjesia opskrbe, bilo koji uređaji i potrošni materijal što se koristi u Privremenim objektima te sve ostalo potrebno za izvođenje Posla, što nije uključeno u Materijale ili Građevinsku opremu.

1.16. Dodatni posao

Dodatni posao znači će svaku izmjenu ili promjenu dijela ili dijelova Posla koji su u tijeku ili su dovršeni, u skladu s ovim Ugovorom.

1.17. Detaljni terminski plan

Detaljni terminski plan će značiti dokument kojeg će izraditi Izvođač a koji će detaljno definirati sve rokove realizacije Posla u skladu s člancima 7. i 8. ovog Ugovora. Detaljni terminski plan Izvođač mora uskladiti sa eventualnim primjedbama Naručitelja i Čini Prilog 3 ovog Ugovora.

1.18. Faza napredovanja (milestone)

Faza napredovanja će značiti Ugovorom određen dio Posla koji je ugovoren ovim Ugovorom.

1.19. Datum napredovanja

Datum napredovanja će značiti Ugovorom određen datum do kojeg Faza napredovanja mora biti izvršena.

1.20. Zapisnik o primopredaji ugovorenih radova
Zapisnik o primopredaji će značiti dokument koji će potpisati Naručitelj i Izvođač, a kojim će se jamčiti da su ugovoreni radovi izvedeni sukladno dozvoli za gradnju i projektnoj dokumentaciji, da su otklonjeni svi utvrđeni nedostaci, da je Naručitelju predana uredna arhivna i druga dokumentacija ugovorenih radova i da izvedeni radovi omogućuju nastavak izvođenja ostalih radova na Građevini.

1.21. Datum Zapisnika o primopredaji
Datum Zapisnika o primopredaji znači će datum potpisa Zapisnika o primopredaji.

1.22. Datum sklapanja Ugovora
Datum sklapanja Ugovora znači će datum međusobnog potpisa ovog Ugovora naveden na 1. stranici nakon navedenih ugovornih strana.

1.23. Nadzor inženjer
Nadzorni inženjer znači će glavni nadzor inženjer ovlašten za obavljanje nadzora nad izvođenjem radova tj. suradnike glavnog nadzornog inženjera, odnosno nadzorne inženjere za pojedine vrste radova imenovanih od tvrtke/tvrtki s kojim/kojima će Naručitelj imati zaključen ugovor o obavljanju poslova nadzora, u skladu sa zakonom.

1.24. Datum završetka
Datum završetka znači će datum određen u Ugovoru za završetak svih radova ugovorenih ovim Ugovorom.

1.25. Popis obveznih atestiranja i ispitivanja
Popis obveznih atestiranja i ispitivanja znači će popis prema prilogu broj 6 ovog Ugovora.

1.26. Prilog
Prilog će značiti svaki pojedinačni dokument na koji se poziva u Ugovoru uz uvjet da svaki i svi Prilozi zajedno čine sastavni dio Ugovora.

1.27. Tehnička dokumentacija
Tehnička dokumentacija znači će skup elaborata, projekata i opisa koji jasno definiraju Građevinu, kojima se dokazuje ispunjenje bitnih zahtjeva za Građevinu i kojima se dokazuje ispunjenje i drugih zahtjeva na temelju Priloga.

1.28. Datum početka radova
Datum početka radova znači će datum kada će Izvođač biti uveden u posao i od kada počinju teći svi rokovi predviđeni Ugovorom, a prema proceduri određenoj člankom 2. ovog Ugovora.

1.29. Troškovi
Troškovi će značiti fiksativni popis dovoljno detaljnih specifikacija koje uključuju svaki materijal, nazive proizvođača i njihovog proizvođača bili uslugu te naziv njihovih pružatelja koji su u skladu s odredbama Tehničkog opisa, uključujući njihove jedinične cijene i količinu potrebne za izgradnju Građevine.

PRETHODNA UTVRĐENJA

Članak 2.

Cilj i svrha Ugovora:

Cilj i svrha ovog ugovora je izgradnja građevine u fazama obzirom na osigurano financiranje projekta sukladno ovom Ugovoru na način da se ispunje svi uvjeti iz ovog Ugovora i Priloga.

Stranke prethodno sporazumno utvrđuju:

2.1. Stranke suglasno utvrđuju da je Izvođač s društvom S.B.Torani d.o.o., Spilj, zaključio Ugovor o gradnji i izradi izvedbene projeklne dokumentacije poslova građevine s tražoslanicom TS 10-20/0,4 kv Solinista 7, 4x1000 kVA „WESTGATE A“ na z.k.č.br. 602/13 K.O.Spilj, kat.čest. 1927/1, a koja građevina se nalazi neposredno uz Građevinu čiji dio izgradnje je predmet ovog Ugovora.

2.2. Naručitelj jamči da ima u trenutku potpisivanja ovog Ugovora osigurano financiranje, za građevinu Westgate Faza „B“, za koji je izdano pravomoćno rješenje za gradnje Klasa: UP1 361-03/12-03/00006, URBROJ: 2181/01-03-03/24-13-0029 od 18.07.2013. godine i izmj. rješenja za gradnje Klasa: UP1 361-03/12-03/00006, URBROJ: 2181/01-03-02/02-14-0002 od 28.02.2014., pravomoćno 20.03.2014., u svemu prema Glavnom projektu zajedničke oznake projekta 6093-B od travnja 2013. godine, glavnog projektanta Ote Barča dipl.ing. arh., o čemu je dužan dostaviti Izvođaču potvrdu banke/Ugovor o kreditu.

PREDMET UGOVORA

Članak 3.

3.1. Naručitelj povjerava Izvođaču izvođenje radova i usluga potrebnih za izgradnju Građevine HOTEL S PRATEĆIM SADRŽAJIMA „WESTGATE B“ (u daljnjem tekstu: Građevina) na z.k.č.br. 602/12 K.O.Spilj, kat.čest. 1928/1 (u daljnjem tekstu: Gradilište) u skladu s odredbama ovog Ugovora, kao i njegovim dodacima.

Radni izbjegavanja svake sumnje, strane sudstano utvrdili da su se u trenutku potpisa ovog Ugovora složili uvjetiti za izvođenje siledećih radova i usluga na nadzornom dijelu Građevine iz prethodnog stavka iznad kole „0“:

- Izrada armaturnih planova i planova optate
- Radovi izgradnje AB konstrukcije nadzemnog dijela
- Dobava i ugradnja u AB konstrukciju instalacijskih cijevi električnih instalacija
- Prezentacija i konzervacija Dlakecijanovog akvadukta

koji radovi će biti obradunati:

- Za potrebne radove izrade izvedbene projeklne dokumentacije (planovi armature i planovi optate), dobava i ugradnje u AB konstrukciju instalacijskih cijevi električnih instalacija te izvođenja radova-AB konstrukcije nadzemnog dijela građevine po sistemu "ključ u ruke" do pune funkcionalnosti bez potrebe za bilo kakvim daljnjim radovima do stupnja dovršenosti određen radovima koji su ugovoreni ovim Ugovorom i Tehničkom dokumentacijom. Građevine slobodne od nedostataka, sukladno svim Prilozima ovog Ugovora kao i sve isporuke i radove potrebne za ispođenje uporabne dozvole koji su u okviru radova ugovorenih ovim Ugovorom;

• Za potrebne radove dobave i ugradnje armature, prema jediničnim cijenama sukladno ugovornom troškovniku, a prema stvarno izvedenim količinama radova prema armaturnim planovima.

3.2. Izvođač će izvršiti Posao u skladu sa svim važećim hrvatskim zakonima, te propisima i zahtjevima hrvatskih nadležnih tijela te pažnjom dobrog stručnjaka, te ukoliko dođe do kolizije u pojedinim odredbama različitih propisa, u slučaju sumnje važi kao ugovorena stroža norma ili propis u odnosu na Izvođača.

3.3. U lijeku gradnje je Izvođač dužan sukcesivno Nadzornom inženjeru i Naručitelju predavati svu potrebnu, izvedbenu (armaturni planovi) i radničku dokumentaciju, dokumentaciju izvedenog stanja, ateste, suglasnosti, upute o upotrebi, održavanju i korištenju instaliranih uređaja, sheme strujnih krugova, popis rezervnih dijelova, sheme postrojenja. Izvođač jamči za potpunost navedene dokumentacije.

3.4. Naručitelj ima pravo, osobito-ukoliko postoji opasnost da cilj i svrha ovog Ugovora ili radovi neće biti, pravovremeno realizirani, a koje zadovoljavaju zahtjevima i Tehničkom opisu Naručitelja, te ih ustupiti do 30% svih radova drugom Izvođaču, samo ukoliko Naručitelj procjeni da za to postoji opravdan razlog, a da pri tome nije dužan tražiti suglasnost Izvođača. U tom slučaju se ugovorena cijena umanjuje sukladno Troškovniku radova, a Naručitelj zadržava pravo obračunati i svu štetu koja bi zbog krivnje i poslušanja Izvođača proizašla za Naručitelja.

3.5. U slučaju da Izvođač u lijeku gradnje predloži drugačija tehnička rješenja u odnosu na ona koja su predviđena projektnom dokumentacijom, a koja zadovoljavaju zahtjevima i Tehničkom opisu Naručitelja, te ih Naručitelj prihvati, a ista znače financijsku uštedu za Izvođača, stranke suglasno izričito ugovaraju da će predmetna ušteda biti podijeljena na jednake dijelove između Naručitelja i Izvođača, te će se za odgovarajući iznos umanjiti aktualna privremena odnosno okončana situacija, te analogno tome i ugovorena cijena.

3.6. Stranke suglasno utvrđuju da će u dobroj poslovnoj vjeri i sukladno dobrim poslovnim običajima voditi daljnje pregovore radi postizanja sporazuma i zaključenja ugovora radi izvođenja daljnjih radova do punog dovršetka Građevine te će, ukoliko postignu dogovor oko cijene, rokova i drugih bitnih pitanja zaključiti dodatni novi ugovor ili novi ugovor kojim će definirati daljnja međusobna prava i obveze. Radovi će se ugovarati po fazama, kada se za to steknu uvjeti, a prema dokumentaciji koja će biti valjana i važeća u trenutku zaključenja nekog dodatka ugovoru i započinjanja radova.

OSNOVA I SASSTAVNI DIO OVOG UGOVORA

Članak 4.

4.1. Tehničku dokumentaciju koja je sastavni dio ovog Ugovora i kao njegov Prilog 1 čine :

- Glavni projekt ZOP 6093-B koji se sastoji od ukupno 15 mapa, izrađen od TUBUS d.o.o. Zagreb, glavni projektant Otto Barić dipl.ing.arh, sa svim prilogima izrađen u skladu s važećim zakonima i propisima svim drugim prilogima sukladno ovom Ugovoru i temeljem kojega je ishaodena pravomoćna Polvrda glavnog projekta (Rješenje za gradnje Klasa: UP/I 361-03/12-03/00006, URBROJ: 218/101-03-03/24-13-0029 od 18.07.2013., pravomoćno 23.07.2013. godine i Izmjena Rješenja za gradnje Klasa: UP/I 361-03/12-03/00006, URBROJ: 218/101-03-02/02-14-0002 od 28.02.2014., pravomoćno 20.03.2014.)
- Izvještaj o preliminarnim geotehničkim isražajnim radovima, broj GEO 52/2010, izrađen od Građevniško-arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Splitu od srpnja 2010. godine;
- Idejni projekt prezentacije dijela trase Dionskecijanovog akvedukta, TD 12/11/1, izrađen od Instituta IGH d.d. od svibnja 2011. godine;
- Geotehnički elaborat, broj 774/07/006-3/4/11, izrađen od Instituta IGH d.d. od svibnja 2011. godine;
- Popis obvezanih atestiranja i isplivanja;
- Troškovnik

Ugovor o gradnji Vestigate B - Spil

- Rješenje za gradnje Klasa: UP/I 361-03/12-03/00006, URBROJ: 218/101-03-03/24-13-0029 od 18.07.2013., pravomoćno 23.07.2013. godine
- Izmjena Rješenja za gradnje Klasa: UP/I 361-03/12-03/00006, URBROJ: 218/101-03-02/02-14-0002 od 28.02.2014., pravomoćno 20.03.2014.

4.2. Sastavni dio Ugovora čini će, nakon što budu izrađeni:

- Obosstrano usuglašeni Detaljni terminski plan s točno definiranim međurokovima
- Izvedbeni planovi optate
- Izvedbeni planovi armature;
- daljnja projektna dokumentacija sukladno ovom Ugovoru.

4.3. Nakon što bude izrađena i potvrđena od strane Naručitelja, dokumentacija iz stavka 4.2. Ugovora postaje sastavni dio Ugovora i Tehničke dokumentacije. Izvođač je obavezan bez odlaganja pisмено upozoriti Naručitelja na moguće proturječnosti, nejasnoće i/ili netočne navode unutar jednog ili više sastavnih dijelova Ugovora, koji se odnose na vrstu i opseg radova koje treba izvršiti, te pravovremeno predložiti odgovarajuća rješenja. Izvođač nije ovlašten, na temelju propuštene navedene obaveze informiranja, izvesti u svoju, korist svojih pravnih nasljednika ili trećih osoba bilo kakva potraživanja.

4.4. Sve radove za dovršenje prema ovom Ugovoru i Troškovniku, bilo koje vrste, treba izvršiti Izvođač. Izvođač se obavezuje na potpunu potrebnu suradnju u pogledu svih onih radova koje ne izvodi sam, kao i dozvoliti za koje nije sam podnio zahtjev, kao što je npr. građevinska dozvola, uporabna dozvola. Izvođač se obavezuje za Naručitelja na vlastiti trošak izvršiti svaku isporuku i radove koji su potrebni za ispunjenje ugovorne obaveze, čak i ukoliko odgovarajuće djelatnosti ili njihov opseg nisu izričito navedeni u ovom Ugovoru. Izvođač posebno mora na vlastiti trošak izvršiti sve pravno ili tehnički potrebne promjene radova, ukoliko u ovom Ugovoru nije izričito dogovoreno suprotno.

U svakom slučaju Naručitelj mora dobiti izvršene radove koji su tehnički besprijekorni, funkcionalni i koji u trenutku preuzimanja radova odgovaraju zadnjem stanju tehnike i svim Prilogima, te pripadajućim zakonskim i propisima nadležnih ustanova (posebno zahtjevima nadležnih javnih ustanova) i to i onda, ako su u ovom Ugovoru, navedene osnove Ugovora međusobno proturječne i/ili ako točno uzimajući u obzir prethodno navedenih osnova Ugovora onemogućava izgradnju tehnički besprijekornih radova koji odgovaraju pripadajućim zakonskim odredbama i propisima javnih ustanova. Izvođač je dužan snositi sve eventualne dodatne i naknadne troškove nastale kao rezultat navedenog.

Ukoliko u pojedinim točkama nedostaje izričiti opis opsega radova, materijala ili opreme te ostalih modaliteta izvedbe, te ukoliko isti opis nije potpun, jasan, ukoliko je opis nedostatan ili tehnički netočan, stranke su suglasne da svaka isporuka ili radovi koji su nužni za terminski uredno, potpuno izvođenje radova spada pod obaveze Izvođača preuzete po ovom Ugovoru. Te da je sukladno tome sadržan u paušalnoj fiksnog cijeni. Isto vrijedi iakođer i za radove, oležavajuće okolinu i povećane troškove koje bi nastali radi smetnji ili odsustupanja, koje su moguće u vezi s vertikalnom projekta i ovisnosti o drugim sudionicima u izvođenju, pogotovo o javnim ustanovama i ostalim nadležnim tijelima za davanje suglasnosti-U opsegu radova su posebno obuhvaćeni i radovi i isporuke koji bi mogli eventualno rasti tijekom daljnjeg razvoja za vrijeme izrade detaljnog projekta. Te su stoga sadržani u paušalnoj fiksnog cijeni. Dokumentacija i projekti koji su dostavljeni, odnosno dokumentacija koju će izraditi Izvođač te koja će tek biti dostavljena tumače se na slijedeći način: da se svi radovi u svrhu izgradnje jedne funkcionalne cjeline moraju izvršiti unutar zadanih rokova, čak i ukoliko isti nisu pojedinačno izričito sadržani, prikazani i opisani Tehničkoj dokumentaciji, tj. u ostaloj dokumentaciji te su sadržani u ugovorenoj paušalnoj fiksnog cijeni.

4.5. Naručitelj je dužan pravodobno i u rokovima iz terminskog plana ovjeriti Glavni projekt dobiven od glavnog projektanta, na temelju kojega će Izvođač u suradnji sa ostalim projektantima i Naručiteljem izraditi

Ugovor o gradnji Vestigate B - Spil

Ukupnu paušalnu cijenu. Ukupna paušalna cijena radova uključuje potpunu stručnu izvedbu radova koji su predmet ovog Ugovora sa svom opremom i materijalima, bez kojih se ugovoreni radovi ne mogu u cjelosti izvršiti odnosno privesti svrsi, odnosno sa svim eventualno nepredviđenim radovima koji su Troškovnikom ispušteni, a predviđeni Tehničkom dokumentacijom i obrnuto. Ukupna paušalna cijena uključuje sve nepredviđene radove, i sve viškove radova, a isključuje sve manjkove radova, prema obrascu „Ključ u ruke“.

Popisom ovog Ugovora izdvojen izričito izjavljuje da je upoznat i suglasan s činjenicom da uslijed gradnje eventualno može doći do izmjene projekta i osnova za gradnju, izjavljuje da je upoznat sa svim namjerama i opsegom eventualnih izmjena te je unaprijed suglasan da će sve izmjene takvih radova izvršiti unutar cijena ugovorenih ovim Ugovorom te bez bilo kakvih povećanja bilo koje cijene s osnove izmjene projekta te u konačnici izjavljuje kako lakše izmjene neće utjecati na ugovorenu klauzulu i cijenu prema sistemu „ključ u ruke“. Navedeno se ne odnosi na radove iz stavka 5.1.b. Stranike mogu radi oklijanja svake sumnje detalje oko navedenih pitanja dogovoriti u pisanom obliku, zaključčenjem dodatka ovom Ugovoru.

5.4. Izvođač je prekontrolirao svu Tehničku dokumentaciju te potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da su predmetnom dokumentacijom obuhvaćeni svi radovi i materijali i količine potrebni za uspješno dovršenje cjelokupne gradvine. Ukoliko u ovom Ugovoru odnosno Tehničkom dokumentacijom neki radovi nisu potpuno ili u cjelosti predviđeni odnosno opisani, ali su potrebni za cjelovito dovršenje Gradvine i njeno privođenje svrsi (imaljuci u vidu priznata pravila struke te pravne propise) u skladu s Tehničkom dokumentacijom, oni se smatraju radovima koji su sastavni dio ovog Ugovora te ih je Izvođač dužan pravodobno izvršiti u odgovarajućoj kvaliteti sukladno Tehničkoj dokumentaciji i bez prava na dodatnu naknadu (klauzula o potpunosti) Izvođač se utoliko ne može pozvati na to da radovi i isporuke nisu posebno navedeni u ovom Ugovoru i odgovarajućoj Tehničkoj dokumentaciji.

5.5. Ukupna paušalna cijena iz stavka 5.1.a. i predviđiva cijena iz stavka 5.1.b uključuje sve troškove i izdatke Izvođača, osobito ali ne isključivo (uključivo troškove transporta do Gradilišta, zaštita Dioklecijanovog akvedukta u skladu odredbama ovog Ugovora, istovara, manipulacije i skladištenja na lokaciji Gradilišta sveg materijala i opreme te njihovog osiguranja), režijske troškove, lokalne naknade, prekomjerno opterećenje cesta, dobit, rizik, poreze, lakse, lokalna davanja, troškove zauzimanja javnih površina, troškove gradilišnih priključaka, troškove rudarskih koncesija-postupanje s mineralnim sirovinama kod izvođenja građevinskih radova, troškove zastoja radova iz razloga arheoloških istraživanja u periodu do maksimalno 90 kalendarskih dana, uvozne i izvozne carine i izdavanje Posia uključujući sve usluge, materijale, opremu, potrebne privremene objekte i građevinsku opremu) i sve ostale troškove potrebne za uspješno dovršenje Posia.

Navedena naknada uključuje sve troškove, a posebno troškove isporuka, radova, držanje osoblja, naprave i opremu, opće troškove gradilišta, carine, pristojbe i davanja, kao i sve sporedne radove Izvođača, koji su potrebni za stručnu izradu građevine spremne za rad, i onda ako nisu izričito navedeni u dokumentima u Ugovoru. Posebno su uključeni i troškovi radova nastali na temelju naknadnih zahtjeva ili uvjeta javnih ustanova kao i naknadnih zahtjeva ili uvjeta javnih općinskih ili prometnih poduzeća sve do uporabne dozvole i uključujući istu, ukoliko je Izvođač mogao ili morao prilikom sklapanja ovog ugovora računati na te troškove tj. radove do kojih bi moglo doći tijekom daljnjeg razvoja u procesu detaljnog projektiranja. Povećanje dogovorenih cijena ili povećanja dodatnih potraživanja Izvođača, s bilo kojeg osnove, se sporazumno isključuju. Izvođač sam snosi troškove eventualnog povećanja cijena bez mogućnosti potraživanja povrata od Naručitelja. Slijedom navedenog su isključena potraživanja radi krive prosudbe, nepovoljnog umanjnja ili povećanja količina, promjene prosječnog nivoa cijena, valute ili plaća kao i variranja troškova bilo koje vrste.

Umanjenje troškova za umanjene radove (kao npr. otpadanje jedne od planiranih pozicija) Naručitelj može pravodobno potraživati i o tome obavijestiti Izvođača prije narudžbe Materijala. Izvođač je i u slučaju pomicanja termina do četiri mjeseca, koji nisu vezani za arheološka istraživanja i/ili za koje nije odgovoran Izvođač, vezan na ugovorne-pravne uvjete, a posebno građevinski plan izgradnje s pravom na obratnu povećanih režijskih troškova i pravom na produženje roka. U slučaju pomicanja termina za više od četiri

mjeseca, eventualna dodatna potraživanja se moraju od strane Izvođača pismeno prijaviti 14 kalendarskih dana prije nastavka radova.

Nadaje se izričito utvrđuje da je kalkulacija vezana uz predmet ugovora isključivo stvar Izvođača, te stoga nije osnova ugovora. Izvođač je potpuno informiran o građevini te izjavljuje da mu je potpuno informacija na dan potpisa ovog Ugovora i dostavljena dokumentacija bila dovoljna za formiranje cijene.

Svi ostali troškovi vezani uz izgradnju građevine, kao npr. troškovi izvedbene dokumentacije (projekti armature i opiate), troškovi privremenih priključaka na javnu infrastrukturu i troškovi potrošnje za pogon gradilišta sadržani su u paušalnoj fiksnosti cijeni. Sve daljnje troškove, koji budu izazvani vođenjem gradilišta snosi Izvođač te ne može ni po kojoj osnovi potraživati naknadu tih troškova od Naručitelja.

U ugovorenoj paušalnoj cijeni uključene su i plaćene sve mjere koje su potrebne za održavanje rokova, kao npr. prekovremeni rad, rad u smjenama, rad vikendom ili blagdanom te dodatni troškovi za mjere za izvođenje radova u zimskim ili ljetnim uvjetima, osim ukoliko se radovi ne odvijaju planiranom dinamičkom zbog razloga na strani Naručitelja. Izvođač je dužan istovremeno s poslovanjem vasilnih, Naručitelju i nadzornoj službi osigurati i staviti na raspolaganje dovoljan broj građevinskih kontejnera (s osiguranom strujom, vodom, klimatizacijskim uređajima, namještajem, telefonskim i Internetnim linijama) na gradilištu te su u ugovorenoj naknadi uključene su i plaćene sve mjere i troškovi istih. Troškovi materijala i osoblja nastali vezano uz esastanke i odgovore na gradilištu ili na drugom mjestu po nalogu Naručitelja se ne zaračunavaju Naručitelju i sadržani su u ugovorenoj cijeni. Radi izbjegavanja svake sumnje, ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će se smatrati da je Izvođač ispunio svoju ugovornu obvezu iz ovog stavka, ukoliko Naručitelju isto osigura temeljem ugovora navedenog u članku 2.1. ovog Ugovora (Ugovor o gradnji za građevinu Westgate A).

5.6. Izvođač nije ovlašten ustupiti ili založiti prava i obaveze koje proizlaze iz ovog Ugovora bez pisane suglasnosti Naručitelja.

5.7. Za svako obratunsko plaćanje (cesija, asignacija, pristupanje duhu i sl.) koje izvrši na zahtjev Izvođača, Naručitelj ima pravo odbiti troškove obrade u iznosu od 1% od iznosa čije se plaćanje traži. Za prijevremena plaćanja i druge plaćanja na koja nije obavezan ovim Ugovorom (npr. akreditivi, akontacije) Naručitelju pripada pravo odbiti cassa sonto u visini od 2% iznosa koji se plaća.

5.8. Vezano za konzervaciju Dioklecijanovog akvedukta, koji dijelom prolazi Gradilištem, Naručitelj je odobrio Izvođaču cijenu za radove prezentacije i konzervacije akvedukta u svemu prema idejnom projektu prezentacije dijela trase Dioklecijanovog akvedukta, TD 121/11, izrađen od Ureda Vojnović d.o.o. Split od studenog 2011. godine i Glavnom projektu prezentacije dijela trase Dioklecijanovog akvedukta, TD 202/13, izrađen od Ureda Vojnović d.o.o. Split od travnja 2013. Godine. Odobrena cijena s pripadajućim troškovnikom sastavni je dio ovog Ugovora.

**UVODBENE U POSAO, DATUM POČETKA RADOVA, TERMINSKI ROKOVI
DATUM ZAVRŠETKA RADOVA I DATUM ZAVRŠETKA POSLA**

Članak 6.

6.1. O uvođenju Izvođača u posao i primopredaju Gradilišta stranke će sačinili zapisnik o primopredaji Gradilišta i izvršili upis datuma uvođenja Izvođača u Posao u Građevinski dnevnik (Datum početka radova).

6.2. Naručitelj je, prilikom uvođenja Izvođača u posao za izvođenje radova na podzemnom dijelu građevine, Izvođaču predao:

- pravomoćno i konačno Rješenje za gradnje,
- pravomoćnu i konačnu Izmjenu Rješenja za gradnje
- jedan primjerak glavnog projekta ovjeren od strane Izdavalatelja Polvrde glavnog projekta,
- dva primjerka glavnog projekta koja nisu ovjereni od Izdavalatelja Polvrde glavnog projekta
- jedan primjerak glavnog projekta u obliku digitalnog zapisa na CD-u
- jedan primjerak Izmjene i dopune glavnog projekta zaštite pokosa građevne jame
- dva primjerka Izvedbenog projekta zaštite pokosa građevne jame
- elaborat iskošenja Građevine izrađen od ovlaštenog geodeta,
- Gradilište slobodno od osoba i stvari,
- zemljište Gradilišta slobodno od podzemnih vodova, osim Diodicijalnog akvadukta
- zemljište nesmetan pristup Gradilištu sa javno-prometne površine.

Članak 7.

7.1. Izvođač je dužan sve radove i usluge ugovorene ovim Ugovorom izvršiti u rokovima kako slijedi:

- Izrada Ispisurka armaturnih planova i planova optate sukcesivno, sukladno dinamici izvođenja radova
- Izvođenje AB radova – ukupno 260 kalendarskih dana računajući od sedmog dana od datuma potpisa ovog Ugovora i dostave II Izmjene i dopune Rješenja za gradnje (dodatna podzema elaza i konsolidacija nadzemnih elaza) I pripadajuća projektna dokumentacija po II Izmjeni i dopuni Rješenja za gradnje.

7.2. Izvođač je dužan, uz uredno ispunjenje obveza Naručitelja kao Investitora u tijeku postupka tehničkog pregleda (a koje su obveze Naručitelja definirane sukladno važećim zakonima i propisima iz područja graditeljstva i prostornog uređenja), tijekom i odmah nakon završetka svih radova prema ovom Ugovoru, Naručitelju dostaviti svu potrebnu zakonom propisanu akcijsku dokumentaciju kako bi se mogao provesti uspješan tehnički pregled prema kojemu Naručitelj može ishoditi konačnu Uporabnu dozvolu.

7.3. Posao se smatra završenim predajom Izvedenih radova Naručitelju što se dokazuje potpisom Naručitelja na Zapisnik o primopredaji, čime se smatra da je Posao prihvaćen.

7.4. Do Dovršetka izgradnje slijedeće dokumente Izvođač mora predati Naručitelju u izvorniku:

- Potpunu tehničku dokumentaciju (projekt Izvedenog stanja, atesit, isplivanja, uputstva za rukovanje, garancije...), Izvedenih radova (as-built dokumentacija), uz obvezu Izvođača da dostavi Naručitelju posljednju Izvedbenu dokumentaciju u otvorenom digitalnom formatu (dwg, word, excel i sl.).
- Dokaze o uplati komunalnih troškova gradilišta, taksa i sl. (računi i izvodi iz banke o uplati, kao i potvrda komunalnih poduzeća i drugim fizičima o plaćenju svih troškovima)
- Izvornik građevinskog dnevника;
- Kopiju građevinske knjige za radove koji se ne obračunavaju sustavom „ključ u ruke“;
- Svu dokumentaciju u odgovarajućem obliku koja je potrebna za dobivanje pravomoćne Uporabne dozvole.
- Sve dokumentacija iz ovog stavka mora biti u digitalnom obliku na CD /laji DVD-u ili USB-U, te u papirnatom obliku, vezana na odgovarajući način u za to predviđene registre, posebno numerirane i označene Ispisurkama Naručitelju u 3 primjerka.

7.5. Do Dovršetka izgradnje Građevine Izvođač mora izvršiti slijedeće radnje u naznačenoj Naručitelja I Nazdomnog inženjera odnosno njihovih punomoćnika:

- Pokusni rad uređaja cjelokupne kućne tehnike Građevine tijekom 15 dana,
- Pokusni rad sigurnosno tehničkih uređaja zaštite od požara,
- Obuka osoblja Naručitelja ili treće osobe koju on ovlašti vezana za upravljanje i održavanje uređaja I instalacija kućne tehnike Građevine.

Članak 8.

8.1. Izvođač je dužan izraditi Detaljni terminski plan izvođenja radova s definiranim međurokovima I fazama izgradnje izrađen u „MS Project“ formatu ili slično u skladu sa člankom 7.1. Ugovora, te ga predati Naručitelju prilikom potpisa ovog Ugovora. Nakon što Naručitelj odobri I sa Izvođačem uskladi Detaljni terminski plan isti postaje sastavni dio Ugovora I čini njegov Prilog 3.

8.2. Sve poteškoće u gradnji uzrokovane lošim vremenskim prilikama, uključivši nastavak rada za vrijeme hladnog godišnjeg doba I uključivši mjere forriranja uključeni su u opseg Posla iz članka 3. ovog Ugovora, ne smiju dovesti do produženja ugovorenog roka gradnje I pojedinih faza napredovanja određenih Detaljnim terminskim planom, a ni do povećanja Ukupne paušalne cijene, osim ako su ove poteškoće uzrokovane prirodnim nepogodama, odnosno okolnostima koje se imajju smatrali višom silom

8.3. Ako za vrijeme gradnje Naručitelj utvrdi da radovi kasne u odnosu na ugovoreni rok gradnje, I međurokove iz Detaljnog terminskog plana zbog razloga na strani Izvođača, Izvođač se obavezuje sam I na poziv Naručitelja poduzeti sve potrebne mjere za nadoknadu zakašnjenja I održavanje ugovorenog roka gradnje (np. povećanje broja radnika, smjenski rad I rad vikendom, noći I blagdanima, forriranje radova I sl.). Uključio se Izvođač ne bude pridržavao ugovorenih rokova u mjeri koja dovodi u pitanje realizacije cjelokupnog projekta I pravodobnog otvorenja hotela, Naručitelj ima pravo jednostavno raskinuti ovaj Ugovor zbog zakašnjenja na strani Izvođača.

8.4. Smatrat će se da je zakašnjenje Izvođača koje može biti razlog za raskid ovog Ugovora, kašnjenje u odnosu na pojedine međurokove iz članka 7.1. ovog Ugovora za više od 15 dana Naručitelj također ima pravo, uz prihodnu pisanu obavijest, uvesti na trošak Izvođača novog Izvođača za dio radova sa kojima se kasni u situaciji kašnjenja za više od 10-dana ili pravo raskinuti Ugovor. U tom slučaju će sve troškove nastale s tim u vezi snositi Izvođač. Pravo je Naručitelja da troškove I štetu nastalu zbog zakašnjenja u izvođenju radova a do kojih je došlo isključivo krivnjom Izvođača, naplati iz bankarske garancije koju mu je Izvođač dao kao garanciju za dobro izvršenje Posla.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Članak 9.

9.1. Izvođač je dužan u roku 7 dana od potpisa ovog Ugovora, dostaviti Naručitelju o svom trošku Garanciju za osiguranje svih tražnina Naručitelja u vezi s ispunjenjem ugovornih obaveza iz ovog Ugovora (Garancija za dobro izvršenje posla) u obliku bezuvjetne bankovne garancije, plaćene na prvi poziv Naručitelja bez prigovora, izdane od strane prikladne poslovne banke na iznos od 15 % ugovorena vrijednost radova, s rokom važenja 45 danih od ugovorenog roka završetka posla. Troškove bankovne garancije snosi Izvođač te je ista uključena u cijene izvođenja radova.

9.2. Dostava bankovne garancije od strane Izvođača sukladno članku 9.1. je bitan sastojak ovog Ugovora te ukoliko istu Izvođač ne dostavi Naručitelju u rokovima kako je ugovoreno člankom 8.1. ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor I Izvođač je obavezan naknaditi mu svu štetu koja zbog toga proizađe. Naručitelj

istodobno ima pravo zadržati iznos u vrijednosti 15 % od svake privremene situacije dok izvođač ne dostavi navedenu garanciju.

9.3. Prava temeljem Garancije za dobro izvršenje posla su neovisna o krivnji izvođača i/ili krivnji njegovih Podizvođača, te o šteti koja eventualno Naručitelju nastane, te stoga iznos na koji je Garancija izdana ne podliježe umanjenoj od strane sudu.

9.4. Ukoliko iz bilo kojeg razloga dođe do produženja ugovorenih rokova te se time prolongira Završetak posla, izvođač se obvezuje pružiti važeće bankarske garancije za onoliko vremena koliko je prolongiran datum Završetka posla. Izvođač je dužan najkasnije 10 dana prije isteka važeće Garancije iz čl. 9.1. ovog Ugovora Naručitelju dostaviti novu Garanciju s rokom važenja do prolongiranog datuma Završetka posla + 45 dana. U suprotnom je Naručitelj ovlašten zadržati depozit u iznosu 15 % neizvedenih ugovorenih radova.

9.5. Tekst bezuvjetne Garancije na prvi poziv bez prigovora za dobro izvršenje posla mora biti u skladu s lektikom u Prilogu 7. ovog Ugovora.

9.6. Naručitelj ima pravo dodatno tražiti i naknadu štete koja premašuje iznos Garancije za dobro izvršenje posla ukoliko mu je nastala šteta u većem iznosu za koji je odgovoran izvođač i/ili njegovi Podizvođači

OBRACUNI I PLAĆANJE RADOVA

Članak 10.

10.1. Plaćanje ukupne paušalne cijene izvedenih radova vršiće se sukladno Ugovoru do potpunog funkcioniranja i sklađu sa Tehničkom dokumentacijom i to:

- Putem beskamatnog avansa u visini 50% vrijednosti ugovorenih radova uz suglasnost banke kreditora, koji će se opisivati sukcesivno po privremenim situacijama, uz izdavanje bankovne garancije na ime osiguranja namenskog korištenja avansa. Vrijednost garancije umanjuje se za vrijednost iskoristivog (pravdanog, opisanog) avansa i to u iznosu koji je naveden na ovjerenjima. Opis avansa vrši se temeljem ovjerenje situacije bez posebne i dodatne suglasnosti Naručitelja (korisnika garancije).

- Privremenim mjesečnim situacijama u iznosu do 90% Ukupne cijene,
- Okončanom situacijom preostalih-10% Ukupne cijene.

10.2. Vrijednost privremene mjesečne situacije/računa za pojedini mjesec izražava se prema postojećim izvedenim radovima za svaku izvedenu grupu radova i prema stvarno ugrađenoj količini armature ovjerenje u građevinskoj knjizi od strane Nadzornog inženjera, temeljem Detaljnog terminskog plana iz Priloga broj 3 ovog Ugovora i plaća se u 100% iznosa sve dok tako situirani i plaćeni iznosi ne dostignu 90% Ukupne paušalne cijene.

10.3. Svi računi se dostavljaju Naručitelju mjesečno u stanju spremnom za provjeru, sadržajem i u obliku koji zadovoljava zakonske obveze, u 5 primjerka. Uredno izvođenje, tj. izvršenje isporuka i radova sukladno ugovoru mora biti dokazano prije ispostave računa putem izvješća o napredovanju radova iz članka 16.1.32. a) i b) (Progress Report) izvorni primjerci računa dostavljaju se Naručitelju isključivo na adresu za dostavu Naručitelju.

Na svim računima moraju u obliku kratkog teksta biti opisani izvedeni radovi te vremenski period izvedbe istih. Budući da hrvatski porozni zakoni ne dozvoljavaju ispravke u računima, izvođač će dokazati izvršenu uslugu za obratunski mjesec putem izvješća o napredovanju radova - Progress Report, koji mora sadržavati sve što i privremena situacija. Strukturalne Progress Reporta slijedi prema pozicijama/područjima, grupama i vrstama radova, pri čemu se radovi prikazuju u postocima i količinama do tada izvedenih radova.

Izvođač je dužan dostaviti Naručitelju Progress Report najkasnije do 5.-og dana u mjesecu nakon obratunskog perioda. Rok za provjeru Naručitelja iznosi 7 (sedam) kalendarskih dana, te ako do isteka tog roka Naručitelj ne odobri ili ospori Progress report, ima se smatrati da je isti odobren. Nakon što je Naručitelj (ili njegov zastupnik) pismeno odobrio izvedene radove izvođaču u obliku Progress Report-a, ili je protekao rok od 7 dana, izvođač je ovlašten na temelju navedenog ispostaviti svoj račun - situaciju. Svaki račun mora kao prilog sadržavati Progress Report koji je usklađen, provjeren i ovjeren od Naručitelja ili se takvim smatra zbog isteka roka od 7 dana. Svi računi koji ne odgovaraju gore navedenim zahtjevima neće se knjižiti i bit će vraćeni izvođaču zbog čega izvođač ne može potraživati bilo kakve troškove.

U slučaju kašnjenja plaćanja, izvođač je ovlašten, nakon pismene opomene i postavljanja jednog primjerenog roka (14 kalendarskih dana) zaračunati zatezne kamate, od 7% godišnje.

Ispostavljanje računa i sva plaćanja odvijaju se u hrvatskim kunama (HRK).

Plaćanje privremenih mjesečnih situacija odnosno završnog obračuna Naručitelj je izvršio pravovremeno, ako je Naručitelj svojoj banci koja mu vodi račun dao nalog za doznaku tog iznosa na broj računa koji je naveo izvođač, na dan dospjeća (= dan dospjeća).

Ukoliko izvođač izda račun koji nije u skladu s ovim ugovorom, počinje rok plaćanja teći tek onda kada bude predložen račun u skladu s ovim ugovorom.

Svaki mjesec može biti predana jedna privremena situacija. Plaćanje privremene situacije ne vrijedi kao primopredaja s time povezanih radova.

Privremene mjesečne situacije moraju sadržavati slijedeće podatke:

- Obim i vrijednost izvedenih radova u proteklom mjesecu,
- Ukupnu vrijednost do tada izvedenih radova - kumulativna vrijednost,
- Iznos isplaćen po prijemu ispostavljenim privremenim situacijama,
- Iznos koji Naručitelj treba isplatiti izvođaču na temelju ispostavljenih privremene situacije
- Iznos koji u smislu odredaba ovog Ugovora predstavlja zadržaj.

Ukoliko izvođač ne ispostavi Naručitelju prijedlog okončane situacije najkasnije 60 (šezdeset) kalendarskih dana nakon primopredaje građevine Naručitelju ili nakon nastupa okolnosti u kojima je izvođač dužan istu ispostaviti, Naručitelj je ovlašten, sam ili putem treće osobe izvršiti obratun na trošak izvođača, pri čemu iznos obračuna vrijedi kao priznat od izvođača, ukoliko isti u roku od daljnjih 30 (trideset) kalendarskih dana nakon izrade završnog obračuna od strane Naručitelja ne dokaže grubo-nedostialke u sadržaju istog.

Priilikom plaćanja privremenih i okončane situacije, od utvrđenog ukupnog iznosa radova se oduzima slijedeće:

- a) svi eventualni popusti dogovoreni tijekom izgradnje;
- b) ostala odbijanja (npr. penali, troškovi itd.);
- c) već izvršena plaćanja;
- d) jamštveni potrazi za obavezni pridržaj;
- e) eventualni manji radovi koji se nisu izvodili.

Izvođač izričito izjavljuje, da su u završni obratun uključeni svi radovi, isporuke i carinska davanja te, nakon predobanja završnog obračuna, izričito odustaje od bilo kakvih naknadnih potraživanja po bilo kojoj osnovi vezanoj uz ovaj ugovor ili izgradnju.

Izvođač je dužan odmah, a najkasnije do druge privremene situacije po nastupu u ovom ugovoru određenih činjenica i okolnosti, u slučaju sumnje pozvati se, te dokazati činjenice i okolnosti koje sukladno odredbama ovog ugovora dovode do povećanja ugovorne cijene; u suprotnom navedene činjenice i okolnosti neće biti priznate. Dokaže se može izvesti tako da u pogledu dodatnih troškova bude priložena ona dokumentacija koja će

Naručitelj omogućiti provjeru tih troškova, a koji se ne smiju povećati iznad jedne prikladne i za lokalnu sredinu uobičajene visine. Kao dokaziva dokumentacija za navedeno se svakako smatraju ponude podizvođača izvođača na bazi ponude iz kojih se dodajni radovi iako mogu izvesti iz djelatki jedinичkih radova ili drugih ponudbenih dokumenata. U slučaju dodatnih troškova također se moraju utvrditi rokovi plaćanja.

10.4. Izvođač je dužan isposlovijati privremene mjesečne situacije u roku od 2 dana od dana primitka Progress Reporta ovjerenog od strane Naručitelja ili istekom roka za odobravanje od 7 dana u mjesecu za radove izvedene u proteklom mjesecu, predajom na protokoli Naručitelja. Mjesečno se može isposlovijati najviše jedna privremena situacija.

10.5. Naručitelj i Nadzorni inženjer dužni su privremenu mjesečnu situaciju ovjeriti u cjelosti ili djelomično u roku 7 (sedam) dana od dana primitka privremene mjesečne situacije/radova na protokoli Naručitelja, te istu osmi dan poslati Bandi na plaćanje.

10.6. Ovjerenne iznose po privremenim mjesečnim situacijama Naručitelj da plati izvođaču najkasnije u roku od 30 dana od ovjere privremene mjesečne situacije/radova.

10.7. Ukoliko Nadzorni inženjer, Naručitelj ili osoba banke Kreditora ovlaštene kontrolirati Progress Report i/ili privremene mjesečne situacije/radove, ospori djelomično ili u cjelosti iznos privremene mjesečne situacije/radova, Naručitelj će nesporni dio privremene mjesečne situacije platiti na način opisan u člancima 10.5. i 10.6. ovog Ugovora. Izvođač će osporni iznos situirati narednom privremenom mjesečnom situacijom, a Naručitelj će osporni iznos isplatiti kad izvođač otkloni nedostatke zbog kojih su navedene osobe osporile taj iznos u prethodnoj privremenoj mjesečnoj situaciji.

10.8. Izvođač je dužan plaćati Podizvođačima radove koji su priznali i ovjereni u Progress Reportu i to u rokovima i pod uvjetima u kojima dopijevaju na naplatu sukadno njihovim ugovorima s Izvođačem, pod uvjetom da su isti radovi od tada plaćeni Izvođaču. U slučaju eventualnog zadržavanja bilo kojeg Podizvođača prema Naručitelju temeljem članka 602. Zakona o obveznim odnosima, Izvođač se obvezuje sklopiti ugovore o cesiji radi izravnog plaćanja Podizvođaču izvedenih, te po Naručitelju ovjerenih i plaćenih radova Izvođaču.

Članak 11.

11.1. Plaćanje po okončanom obratku izvedenih radova izvršiti će se temeljem okončane situacije u roku do 30 dana od uređno obavljenoj konačnog obratka u skladu sa zakonom i Ugovorom, a nakon primopredaje ugovorenih radova koja predaja se dokazuje potpisom na Zapisniku o primopredaji.

11.2. Stranke suglasno utvrđuju da je uređna građevinska dokumentacija jednako važna i jednako vrijedna fizički izvedenim radovima. Obaveza Izvođača je da sukcesivno tijekom čitavog gradnje Naručitelju dostavlja uređnu aleksnu i svu drugu građevinsku dokumentaciju, a posebno onu koja je potrebna radi utvrđenja opsega i kvalitete izvedenih radova i ugrađene opreme, te posebno sve dokumentacije koja je potrebna ili služi kao podloga za kolateralnu (tehnički pregled i upotrebnu dozvolu). Stoga stranke suglasno utvrđuju da je Naručitelj izričito ovlašten zadržati plaćanje izvedenih radova do zaprimanja potpune dokumentacije, a za dostavu koje su se stekli uvjeti, i to bez bilo kakvih posljedica za Naručitelja.

11.3. Na način opisan u prethodnim stavcima Izvođaču će po Privremenim mjesečnim situacijama biti plaćeno ukupno 90% izvedenih radova, a ostatak od 10% izvedenih radova bit će mu plaćeno u roku do 30 dana nakon potpuno gotovosti izvedenih radova i okončanja svih nedostataka utvrđenih od strane Naručitelja i konačnog obratka – ovjerenje okončane situacije. Stranke izričito ugovaraju da okončana situacija ne dopijeva sve dok Izvođač Naručitelju ne preda cjelokupnu «as built» dokumentaciju (kompletna dokumentacija izvedenog stanja kako je definirana ovim Ugovorom) sukadno ovom Ugovoru, i dok ne otkloni utvrđene nedostatke.

RJEŠAVANJE SPOROVA U TIJELU POSLA

Članak 12.

12.1. U cilju rješavanja eventualnih sporova tijekom realizacije Posla, ugovorne stranke sporazumno utvrđuju da će zajednički imenovati jednog Sudskog vještaka koji će riješavati sporna pitanja tijekom izvođenja radova koja stranke nisu mogle riješiti sporazumno, i provoditi postupak osiguranja dokaza i temeljni kolega će dati svoj nalog i mišljenje u pisanom obliku. Stranke se potpisom ovog Ugovora obvezuju prihvatiti nalog i mišljenje imenovanog vještaka te da ona stranka čiji navodi su suprotni nalogu i mišljenju vještaka snosi troškove osiguranja dokaza i troškove vještčenja.

PRAVA I OBVEZE NARUČITELJA

Članak 13.

13.1. Interese Naručitelja na gradilištu zastupa jedna ili više osoba Naručitelja odgovornih za projekt imenovana pismenom punomoći. Nadzorni inženjera angažira i plaća Naručitelj. Te su osobe u okviru odvijanja radova u skladu s ugovornom ovlaštenje prema Izvođaču za davanje uputa i odobravanje. Te osobe međutim nisu ovlaštene, pregovarat o promjenama ovog ugovora ili odbijavati iste. Za izmjene ovog Ugovora ovlaštteni su samo posebno pismeno imenovani predstavnici Naručitelja.

Sve naredbe i djelatnosti koje Naručitelj treba prema ovom Ugovoru isporučiti odnosno izvršiti, preuzimaju posebni predstavnici nominirani putem pismene punomoći; to su i direktni partneri za kontakt s Izvođačem prilikom svih pitanja koja se odnose na odvijanje građevinskog projekta, a koja ne predstavljaju promjenu predmetnog ugovora. Izvođač suglasno prima na znanje da će Naručitelj svoje naredbe donositi preko svojih odgovarajućih predstavnika. Međutim, Naručitelj je ovlašten da to pravo davanja naredbi putem pismene obavijesti Izvođaču u svako doba povuče na sebe i to u općim ili u pojedinačnim slučajevima koje treba odlučiti navesti. Ti predstavnici nisu ni u kojem slučaju ovlaštteni za pregovaranje i za zaključenje sporazuma, kao ni za davanje uputa koje vode do izmjene ovog ugovora. U slučaju sumnje Izvođač može od Naručitelja zatražiti potvrdu neke naredbe izdati od osobe za odvijanje projekta.

Pismena dokumentacija u vezi odvijanja predmetnog ugovora adresira se na Naručitelja i u kopiji predstavniku Naručitelja na gradilištu.

Naručitelj i njegov predstavnik imaju za vrijeme cjelokupnog vremena izvođenja radova u svako doba pravo slobodnog i neometanog pristupa do svih dijelova radova i gradilišta. Naručitelj i njegov predstavnik nadležno imaju pravo zadržati stalni uvid u sve tehničke podloge Izvođača i predaju potrebnih dokaza svih vrsta. Kudačno pravo na gradilištu uživa Naručitelj te zadržati Izvođači (posebno projektant). Naredbe Naručitelja i njihovih predstavnika moraju se svakako izvršiti.

13.2. Naručitelj se obvezuje pravovremeno, u rokovima iz Terminskog plana osigurati i dostaviti Izvođaču glavni projekat na temelju kojeg će Izvođač izraditi izvedbeni projekat te svu Tehničku dokumentaciju u skladu s Ugovorom, s time da Izvođač potpisom ovog Ugovora potvrđuje primihak Tehničke dokumentacije iz članka 4.1. ovog Ugovora. Nedostajuću dokumentaciju iz članka 4.2. Ugovora Naručitelj se obvezuje dostaviti Izvođaču u rokovima iz Terminskog plana, osim dokumentacije koja je u obvezi Izvođača, na način da ne remete međusobne i krajnji rok završetka. Suglasno se uvoduje da je Projektant Naručitelju odgovoran za cjelovitost, ispravnost, funkcionalnost i usklađenost glavnog projekta i svih njegovih dijelova (crteža, tekstove, troškovnikih opisa), a svaka promjena bilo kojeg dijela glavnog projekta mora biti pisanim putem zadržana i odobrena od strane Naručitelja.

13.3. Naručitelj se obvezuje platiti Izvođaču obavijeni Posao u skladu s Ugovorom

13.4. Naručitelj se obvezuje staviti na raspolaganje Gradilište slobodno od osoba i stvari i osigurati nesmetani legalni pristup Gradilištu sa javno-prometne površine.

13.5. Naručitelj je dužan imenovati svog ovlaštenog predstavnika i do Dana početka radova dostaviti Izvođaču pisano imenovanje.

13.6. Naručitelj je dužan imenovati nadzornu službu i do Dana početka radova dostaviti Izvođaču pisana imenovanja za svakog nadzornog inženjera posebno.

13.7. Naručitelj ima pravo zaračunati Izvođaču kazne u iznosu od 750,00 kn po svakom radniku za kojega se utvrdi kako se ne pridržava plana zdravlja i sigurnosti, a posebno ako:

- osoba radi bez osobne zaštitne opreme/djeljiva zaštitne opreme na Gradilištu;
- krši bilo koji zahtjev /ili nalog u vezi zdravlja i sigurnosti npr. ne čišćenje gradilišta, pušenje, konzumiranje alkohola, pijanstvo;
- rukovanje materijalima i strojevima na način koji nije siguran;
- izvođenje izgradnje na način koji nije siguran.

PRAVA I OBEVEZE IZVOĐAČA

Članak 14.

14.1. Izvođač izjavljuje da je prije ugovaranja proučio svu Tehničku dokumentaciju iz članka 4. ovog Ugovora, za koju je utvrđeno da čini sastavni dio ovog Ugovora, pregledao Gradilište, pribavio saznanja o dobavi svih materijala, te o stanju organizacije gradilišta i mogućnosti korištenja privremenih objekata gradilišta i o svim okolnostima koje na neki drugi način jesu mjerodavne za izvršenje radova po ovom Ugovoru, te da se uvjerio da je dokumentacija ispravna, potpuna, bez proturječnosti, i zakonita, i da je dovoljna za izvršenje njegovih radova po ovom Ugovoru.

Ako se u tijeku izvedbe radova pojavi neka nejasnoća ili nedorečenost u Tehničkoj dokumentaciji iz članka 4. ovog Ugovora, mjerodavno će biti tumačenje projektanta i ovlaštenog predstavnika Naručitelja.

14.2. Naručitelj je ovlašten prekontrolirati dokumentaciju koja je u obvezi Izvođača, a što ovlašćuje Naručitelja na poduzimanje kontrole izvedbene dokumentacije radi usaglašenja s Izvođaču dostavljenim Glavnim projektom kao i na izricanje prigovora. U slučaju prigovora je Izvođač obavezan na vlastitu odgovornost prekontrolirati ispravke i provesti ih sukladno prigovoru. Isključiva odgovornost za cjelokupnu izvedbenu dokumentaciju i Gradivnu pri tome ostaje isključivo na Izvođaču i ona nije narušena ovim ovlaštenjem za vršenje kontrole i eventualnim odobrenjem, osim ukoliko je pismenim putem upozorio Naručitelja na eventualne negativne posljedice izryjene dokumentacije. Izvođaču je zabranjeno bez pismenog odobrenja Naručitelja, projekte koji su mu predani, popise radova, obračune i ostale tehničke ili komercijalne ugovorne uvjete primjenjivati na neki drugi način, osim za izvršenje ugovora.

14.3. Izvođač potvrđuje i jamči da ima sve potrebne licence i dozvole za provedbu radova iz ovog Ugovora. Izvođač mora brinuti o tome da se poštuju svi propisi o zaštiti i zaštiti trećih osoba, kao i dužnosti o sigurnosti prometa, kao i sve druge sporedne obveze, koje su u vezi s izvođenjem izgradnje, a posebno mora brinuti o uređenom i dovoljnom osiguranju i čuvanju gradilišta.

Članak 15.

15.1. Izvođač se obvezuje osigurati i izvesti o svom trošku:

- Neophodnu radioničku dokumentaciju,
- Privremene priključke i glavne razvođe voda i struje za sve sudionike u izgradnji.

- Ogradu gradilišta od punih metelinih obloga prema javnim prometnicama a na ostalom dijelu gradilišta žičanu sa postavljenom reklamom projekta u skladu sa željama Naručitelja.

- Organizacija kontrole pristupa na gradilištu putem sustava identifikacijskih kartica i glavnu portalu s kontrolom ulaza na gradilište,

- Organizacija 24-časovnog videonadzora gradilišta u skladu sa zahtjevima Naručitelja sa 2 kamere,

- Gradilišnu ploču u skladu s propisima i obzajnom odobrenim od strane Naručitelja.

- Privremene gradilišne urede za Naručitelja, Nadzornog inženjera i Tehničkog savjetnika

- Propisane oznake objekta,

- U slučaju zahtjeva Naručitelja osigurati postavljanje reklamnih medija na dizalice,

- Gradilišne WC-e,

- Pristupe objektu,

- Plaćanje troškova vode, struje i ostalih komunalnih davanja nastalih tijekom gradnje ili su u svezi s gradnjem, posebno je Izvođač dužan dostaviti Naručitelju dokaze o plaćenim režijskim troškovima. Za slučaj da Naručitelj bude u obvezi platiti navedene troškove, temeljem rješenja komunalnih tvrtki, Naručitelj će teretiti za navedene troškove Izvođača. Navedeni troškovi mogu se naplatiti kompenzacijom sa Izvođačevim potraživanjima prema Naručitelju.

- Čuvarsku službu odobrenu od strane Naručitelja tijekom cijelog perioda građenja Građevine sve do potpisa Protokola o preuzimanju.

Članak 16.

16.1. Izvođač se obvezuje:

16.1.1. izvesti uklanjanje svih stvari sa zemljišta ukoliko je nakon predaje Gradilišta Izvođaču od strane Naručitelja još potrebno izvršiti ove radove i pripremiti zemljište za izgradnju;

16.1.2. izvoditi radove prema tehničkim normativima i važećim normama, Izvođač je obavezan brinuti o tome da dovršena građevina bude bez ikakvih stvari koje su štete za okoliš, a posebno olova i azbesta, da nijedna od tih stvari ne bude primijenjena prilikom izvođenja izgradnje, da ne budu primijenjeni materijali za koje je na temelju propisa izdatih unutar EU vidljivo da se u doglednoj budućnosti više neće smijati koristiti, te da je klima uređaj bez fluor ugljikovodika;

16.1.3. napraviti plan upravljanja i organizacije Gradilišta i dostaviti ga Naručitelju 3 (tri) dana prije Datuma početka radova. Navedeni plan će prikazivati nadležnost/odgovornost, imena, titule i funkcije menadžmenta i ključnog osoblja na Gradilištu, kao i raspored svih privremenih objekata, radionica, dizalica i sl.,

16.1.4. osigurati o svom trošku sve privremene gradilišne priključke kao i plaćanje utroška struje i vode po tim priključcima. Izvođač se obvezuje da će Naručitelju i njihovim predstavniku bez naknade u okviru svoga vlastitog uređenja gradilišta staviti na raspolaganje 4 dvostruka kontejnera, klimatizirana, opremljena i namještena uredskim namještajem, s ukupno 16 odgovarajućih radnih mjesta, isključivo za samostalno korištenje u svako doba, kao i prostoriju za sastanke za zajedničko korištenje u svako doba, i omogućiti korištenje bez naknade uređaja za komunikaciju (čeliri vlastite telefonske linije zajedno s čeliri telefona, faks, e-mail, priključke na Internet i stroj za kopiranje), kao i korištenje kuhinje i odgovarajućih sanitarnih prostorija na gradilištu. Stranke sporazumno utvrđuju da je ova obveza Izvođača utvrđena i Ugovorom o Građenju za Gradivnu Westgate A, tako da se Izvođač obaveza Izvođača utvrđena i Ugovorom o Građenju ispuniti temeljem Ugovora o Građenju građevine Westgate A; osloboda ove obveze ukoliko istu obvezu ispuniti temeljem Ugovora o Građenju građevine Westgate A;

16.1.5. osigurati, održavati i ukloniti sve privremene infrastrukturne sustave u okviru Gradilišta;

16.1.6. pripremiti redovito ažurirati i na Gradilištu čuvati izvedbene projekte i dokumentaciju izvedenog stanja iz kojih je vidljiv način izvedbe radova, mjesta izvedenih radova, dimenzija izvedenih radova i ugrađenih građevnih proizvoda, elemenata i opreme i svi detalji kako su radovi izvedeni;

16.1.7. najkasnije u roku 7 dana nakon završetka izvedbe arhitrano – betonske konstrukcije svake pojedine etaže, dostavi li Naručitelju geodetsku snimku izvedenog stana iz koje se mora jasno vidjeti usklađenost izvedbe radova sa izvedbenim projektima u rasporedu karakterističnih točaka dovoljnih za jasno definiranje geometrije Građevine;

16.1.8. organizirati i uspostaviti sustav osiguranja kvalitete pomoću kojeg će se poboljšati da ugovoreni radovi udovoljavaju svim zahtjevima ovog Ugovora. Sustav treba biti u skladu s pojedinačnim navedenim u ovom Ugovoru i Tehničkoj dokumentaciji; isporuke i radove za koje je potrebno redovito održavanje, Izvođač se obvezuje prije predaje (podizvođačkih radova na pismanu objavu troškova održavanja odnosno na potpisivanje obvezujućih ponuda u pogledu ugovora o održavanju, koji će se zaključiti kroz vremenski period koji obuhvaća kako jamstveni rok tako i vremenski period koji premašuje jamstveni rok. Naručitelj je na temelju tih informacija i rezultata (npr. analize eljena, analize radova itd.) ovlašten odbiti predložene podizvođače. Naručitelj je međutim slobodan u svojoj odluci da li će ugovor o održavanju uopće zaključiti odnosno da li će ih zaključiti s podizvođačima koje predlaže Izvođač odnosno prema predložanim uvjetima. Sve troškove održavanja do predaje građevine snosi Izvođač.

16.1.9. ako postoji opravdana sumnja da radovi neće biti izvedeni u ugovorenom roku zbog razloga na strani Izvođača, poduzeti sve potrebne mjere koje će omogućiti odgovarajuće ubrzanje radova i njihovo izvođenje u ugovorenom roku;

16.1.10. izraditi sva tehnička rješenja, proračune i/ili nacrti koji su potrebni za izvođenje svih ugovorenih radova (proračun krana, skela i sl.) a određeni su tehnologijom izvođenja radova koju Izvođač planira primijeniti radi izvršenja Ugovora, Izvođač je dužan u svom trošku istovremeno predložiti suglasnosti prije početka izvođenja radova na koje se ti proračuni i/ili nacrti tehnička rješenja odnose;

16.1.11. organizirati kontrolu radova i povjeriti obavljanje te kontrole stručnim organizacijama;

16.1.12. ugrađivati nove i neupotrebljavane materijale koji odgovaraju važećim normama, Tehničkom dokumentacijom i ostalim tehničkim propisima;

16.1.13. na Gradilištu imati svu potrebnu dokumentaciju propisanu zakonima i propisima;

16.1.14. pridržavati se Tehničke dokumentacije na temelju koje je izdano odobrenje za građenje od strane nadležnog upravnog tijela (rješenje o građenju, Povjeda Glavnog projekta) te Tehničke dokumentacije koja je sastavni dio ovog Ugovora;

16.1.15. pravovremeno upozoriti Naručitelja na nedostatke koje zapazi u Tehničkoj dokumentaciji prilikom proučavanja projekata i u tijeku izvedbe;

16.1.16. surađivati sa svim drugim sudionicima u Izgradnji, te svojim organizacijom i Izvođenjem ugovorenih radova osigurati i izvođenje radova drugih izvođača na tom objektu

16.1.17. prisustvovati svim radnim sastancima odnosno koordinacijama koje će sazivati glavni nadzorni inženjer najmanje jednom tjedno;

16.1.18. o svom trošku istovremeno nadležnim tijelima u slučaju potrebe završetka javno-prometnih površina te snositi sve uz to vezane troškove;

16.1.19. prisustvovati radu komisije za tehnički pregled i komisije za prijem i obradbu radova, bez posebne naknade;

16.1.20. pridržavati se svih odredbi Zakona o gradnji i ostalih važećih zakona i propisa;

16.1.21. čuvati svoje radove i opremu do dana primopredaje, kao i svu opremu koja bude dostavljena na Gradilište od strane Naručitelja;

16.1.22. uskladiti i prilagoditi radno vrijeme na Gradilištu sukladno zakonskim odredbama, lokalnim uvjetima i termniškom planu;

16.1.23. snositi sve troškove koji bi mogli proizaći iz eventualnih rješenja Državnog inspektorata i/ili ostalih državnih institucija te eventualne kazne koje bi proizašle iz takvih rješenja, a koje su uzrokovane postupanjem Izvođača;

16.1.24. uredno i ažurno voditi Građevinski dnevnik;

16.1.25. pravodobno izvršiti sve prijave nadležnim organima u vezi s početkom radova;

16.1.26. izraditi, a nakon toga redovno ažurirati Detaljni termniški plan i dostavljati ga na odobrenje Naručitelju;

16.1.27. rješenjem imenovati odgovornu osobu na Gradilištu, kao i voditelje pojedinih radova na Gradilištu u pisanoj formi, te ih dostaviti Naručitelju do Dana početka radova;

16.1.28. rješenjem postaviti odgovornu, stručnu osobu za organizaciju, koordinaciju i organiziranje rada na siguran način (Zakon o zaštiti na radu) i pridržavati se važećih propisa o zaštiti na radu i o zaštiti radnika, te snositi sve troškove za provođenje mjera zaštite na radu;

16.1.29. o svom trošku održavati Gradilište, Građevinu i radna mjesta čistina i urednima, te redovito na kraju radnog vremena obistiti radna mjesta i Gradilište od nečistoća, smeća i otpadnog materijala isto sortirati i deponirati u prikladne kontejnere, redovito odvoziti smeće s Gradilišta. Naručitelj ima pravo, ako ocijeni da Izvođač ne ispunjava svoje obveze iz ove točke, angažirati treće kako bi obistili Gradilište, a sve o trošku Izvođača;

16.1.30. u svako doba Naručitelju i nadzornoj službi omogućiti pristup Gradilištu;

16.1.31. poduzeti sve korake kako bi osigurao dogovorani termniški plan. U tom cilju Izvođač će najmanje jednom mjesečno, a po pozivu Naručitelja bez odlaganja, Izvještavati Naručitelja pisanim pismom o svim događajima ili okolnostima na Gradilištu a koje mogu imati utjecaj na kvalitetu i okove izvršenja ugovornih obveza;

16.1.32. Mjesečna izvješća trebaju sadržavati sljedeće:

(a) Izvođač će pripremiti izvješćaj o napredovanju za svaki kalendarski mjesec i podnijeti ga Nadzoru u 4 primjerka. Prvi izvješćaj će se odnositi na vremensko razdoblje do kraja kalendarskog mjeseca koji slijedi odmah nakon mjeseca u kojem se naznači Datum početka. Svi naredni izvješćaji bit će podneseni Nadzoru uvijek u roku od 5 radnih dana od kraja primjenjivog kalendarskog mjeseca.

(b) Svaki izvješćaj naveden u stavku (a) mora sadržavati kratak opis radova, vremenski period izvedenosti te postotak izvedenosti, sukladno članku 10.3. Ugovora, te nadalje:

(i) tabele i detaljne opise napredovanja na Gradilištu, uključujući rad kojeg su izvršili Nominirani Podizvođači;

(ii) fotografije koje pokazuju status izvršenja Radova i napredovanje na Gradilištu, za svako Postrojenje ili Materijal, identifikacijski podatak o njegovom protudovaču, nadzoru od strane Izvođača, ispitivanjima i isporuci na Gradilište (navedene podatke i dokumentaciju potrebno je dostaviti jedan puta u slučaju eventualnih promjena);

(iii) Izvođač mora voditi izvješćaje o broju i kvalifikacijama Osoblja Izvođača i o broju i kvalifikacijama Opreme Izvođača koja se naznači na Gradilištu (navedene podatke i dokumentaciju potrebno je dostaviti jedan puta i u slučaju eventualnih promjena);

(iv) izvješćajima, rezultate ispitivanja i certifikate Materijala (navedene podatke i dokumentaciju potrebno je dostaviti jedan puta i u slučaju eventualnih promjena);

(v) sigurnosnu statistiku, uključujući opis situacija o bilo kojem radu ili drugim povredama, nezgodama i kaktivnostima koje se odnose na okolnu i javnost;

(vi) usporubu stvarnog statusa rada s planiranim napredovanjem sukladno Detaljnom termniškom planu, s opisom situacija ili okolnosti koje bi mogle ugroziti dovršenje Posla u skladu s Ugovorom i o bilo kojim mjerama koje su bile (ili će biti) usvojene kako bi spriječile kašnjenja.

Gore navedeno treba biti dostavljeno Naručitelju u tiskanom i digitalnom obliku.

- 16.1.33. pravovremeno obavijestiti Nadzornog inženjera/Naručitelja za pregled bilo kojeg dijela Posla za koji bi nadzor nakon izvođenja Posla bio onemogućen ili znatno otežan;
- 16.1.34. ako na temelju pregleda i provjeravanja izvođača neopravni ili da nisu u skladu s Ugovorom, Naručitelj će u pisanom obliku obrazložiti izvođaču prigovore, koje je izvođač dužan razmotriti i nedostake otkloniti, a da pri tome ne ugrozi cijenu, rokove isporuke Materijala i opreme kao ni rokove navedene u terminskom planu. Sve gore navedeno neće oslobađati izvođača posljedica zbog neizrješavanja rokova iz ovog Ugovora niti od odgovornosti za stručnu i kvalitetnu izradbu i ugradnju Materijala. Nadzorni inženjer/Naručitelj će imati pravo odbiti Materijal ili Posao ili bilo koji njihov dio koji ne ispunjava zahtjeve iz Ugovora, U tom slučaju sve nastale troškove uključujući troškove zamjena, demontaža, ponovnih radova, ponovna montaža i slično snositi će izvođač;
- 16.1.35. ukoliko zbog reklamacije Nadzornog inženjera/Naručitelja bude potrebno provesti dodatna testiranja, ispitivanja ili slično, troškove takvih testiranja snositi će ona ugovorna strana koja prema rezultatima testiranja, ispitivanja ili slično bude u krivu;
- 16.1.36. u slučaju da izvođač ne prihvati primjedbe Nadzornog inženjera/Naručitelja/tehničkog savjetnika na Posao, Materijal ili dijelove Materijala sporna pitanja će riješiti imenovani vještak sukladno čl. 12. ovog Ugovora;
- 16.1.37. pribavljanje svih potrebnih službenih dozvola, ispunjenje svih javnopravnih normi i zakonskih propisa te obveza i naloga iz odobrenja za gradnje, koje je izvođač dužan poštivati, ostalih naloga i službenih propisa sve do trenutka primopredaje Građevine;
- 16.1.38. tijekom gradnje pribavljanje svih atesta i nalaza, potrebnih u skladu s važećim hrvatskim pravnim propisima, uključujući konačni tehnički pregled i pravomoćnu uporabnu dozvolu te pribavljanje svih ostalih potvrdi i svjedodžbi slobodnih od nedostataka koje su vezane za gradnje i planiranu upotrebu Građevine; sve troškove i pristojbe s tim u vezi snosi izvođač. Svi aleksinu dokumentaciju Materijala koji se ugrađuju izvođač je dužan posjedovati na Gradilištu prije početka izvođenja pojedinih radova. U protivnom Naručitelj, odnosno njegov predstavnik /ili/ Nadzorni inženjer može zabraniti ugradnju ih Materijala i izvođenje radova o trošku izvođača. Aleksinu dokumentaciju koju izvođač po prijodu posla mora dostaviti nakon ugradnje pojednog materijala (beton, armatura, fasada i dr.), izvođač je obavezan dostavljati sukcesivno Nadzornom inženjeru /ili/ Naručitelju u rokovima kako to zahtijeva tehnički propis, a najkasnije u roku od 30 dana od ugradnje svake pojedine pozicije. U protivnom je Naručitelj ovlašten obustaviti sva plaćanja sukladno Ugovoru;
- 16.1.39. ukoliko je potrebno, provedba postupaka osiguranja dokaza koji uključuju sva susjedna zemljišta i ona koja se nalaze s druge strane javnih putova koji okružuju građevinsko zemljište, koja su pogođena građevinskim zahtvatom i oslobađanje Naručitelja potraživanja susjeda i trećih osoba vezana za nastale štete uzrokovane građevinskim zahtvatom i to ako se izvođač prilikom izvođenja radova nije pridržavao hrvatskih pravnih propisa;
- 16.1.40. mjere koje su potrebne radi osiguranja susjednih građevina, javnih uređaja, cesia, putova i svih ostalih okolnih uređaja od djelovanja građevinskog zahvata, uključivši time preuzimanje nastalih troškova;
- 16.1.41. sve građevinske mjere koje su potrebne kako bi se građevina priključila na promešno dopušten način na javno dobro, ukoliko se ove građevinske mjere trebaju poduzeti unutar granica Gradilišta;
- 16.1.42. izgradnja svih infrastrukturnih vodova, vodova za opskrbu vodom i odvodnju, električnom energijom, kanalizaciju i poštenskih vodova (šuplje cijevi) potrebnih za Građevinu od mjernog mjesta, ukoliko ovi radovi ne spadaju nužno u nadležnost komunalnog poduzeća. Naručitelj snosi s tim u vezi sve pristojbe za priključenje, doprinose;

16.1.43. pribavljanje suglasnosti od susjeda koje su potrebne za provedbu građevinskog pothvata, isključivo vezano uz organizaciju radova i tehnologiju gradnje pri čemu izvođač snosi troškove; troškove za ugovore u svezi s korištenjem zemljišta trećih osoba za provedbu građevinskog pothvata snosi također izvođač;

16.1.44. izvođač je dužan pobrinuti se za skladištenje građevnog materijala i alata, za smještaj radnika na gradilištu i za mogućnost parkiranja motornih vozila odnosno isto će se osigurati na račun i rizik izvođač;

16.1.45. izvođač je dužan koordinirati svoje radove s drugim srušnjacima s kojima on surađuje ili s kojima surađuju Naručitelji, a koji rade na Izgradnji Građevine;

16.1.46. izvođač se obvezuje proizvesti sve sigurnosne mjere radi osiguranja gradilišta i postaviti odgovarajuće znakove upozorenja; izvođač odgovara za svu štetu nastalu zbog manjkavog osiguranja gradilišta. Izvođač je dužan osloboditi Naručitelja svih potraživanja s tim u vezi;

16.1.47. izvođač je dužan poslušati s dužnom pažnjom prema okolnim objektima, zelenim površinama i drugim javnim i privatnim površinama i objektima;

16.1.48. odmah udaljiti s Gradilišta i zamijeniti o svom trošku bilo koga od osoblja koje je postavio izvođač ili njegov Podizvođač, a koga Naručitelj smatra neodgovarajućim iz razloga kao što su nekompetentnost, problemi u komunikaciji, ponašanje, nepridržavanje propisa o zaštiti na radu. U slučaju da izvođač nije u mogućnosti odmah izvršiti potrebnu zamjenu osoblja na zahtjev Naručitelja, kao i u slučaju kada izvođač ne posavi na Gradilištu dovoljan broj kvalificiranog osoblja i ne ispravi taj nedostatak u roku 5 (pet) radnih dana nakon Naručiteljevog zahtjeva, Naručitelj ima pravo angažirati i postaviti svoje vlasito /ili/ osoblje treće strane za sve vrijeme dok izvođač ne udovolji zahtjevu Naručitelja i ne osigura uredno izvođenje Posla. Sve troškove potražbe iz Naručiteljevog angažiranja, postavljanja i naknadnog razrješavanja takvog osoblja snositi će izvođač

16.1.49. izvođač će držati i tražiti od svojih zaposlenika i Podizvođača da drže u potpunj tajnosti sve informacije vezane za Naručitelja ili Posao;

16.1.50. izvođač neće ni na koji način biti oslobođen bilo koje obveze iz Ugovora, ako bi neka informacija dobivena od Naručitelja, ili na neki drugi način bila netočna /ili/ nedovoljna. Niti kako odobrenje ili suglasnost Naručitelja ili predstavnika Naručitelja, ili nepostojanje isih, ne oslobađa izvođača od njegovih obveza osim ukoliko je dobivena informacija, odobrenje ili suglasnost u suprotnosti sa ovim Ugovorom, zakonima ili propisima.

16.1.51. ako bi za pravilno funkcioniranje onoga što spada u opseg Posla prema pravilima struke bili potrebni neki poslovi /ili/ materijali, a koji nisu izričito navedeni u Ugovoru, držat će se da su takvi poslovi /ili/ materijali ugovoreni te je izvođač obavezan izvršiti sve takve poslove /ili/ isporučiti i ugraditi sve takve materijale bez dodatne naknade;

16.1.52. provesti sve testove nužne za istodjenje konačne uporabne dozvole, na način propisan zakonima i propisima i uz prisustvo Nadzornog inženjera/Naručitelja. Troškove testiranja snositi će izvođač;

16.1.53. čuvati u strogoj tajnosti i neće kopirati, reproducirati, koristiti ili otkriti trećima bilo koju informaciju koju je dao Naručitelj u svezi s Ugovorom osim do mjere do koje je to potrebno radi samog izvođenja Posla. U slučaju da izvođač zahtijeva otkrivanje bilo koje informacije trećima, on će prethodno pribaviti pisano odobrenje Naručitelja i pobrinut će se da takva informacija bude zaštićena odredbom o tajnosti;

16.1.54. izvođač je dužan organizirati da na području cijelog Gradilišta bude zabranjeno pušenje i konzumacija alkohola, osim posebno označenim prostorima (ako ih Naručitelj odobri);

povećanih troškova uslijed službeno naložene obustave radova, samo kad prekid radova traje duže od maksimalno 90 kalendarskih dana.

20.7. U slučaju da tijekom izvođenja radova dođe do bilnog oduzimanja stvarnog slanja lta, osim u pogledu kategorizacije lta prema Općim tehničkim uvjetima za zemljane radove na cestama, u odnosu na izvješće o preliminarnim geotehničkim istražnim radovima, broj GEO 52/2010, izrađen od Građevniško-arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Splitu od srpnja 2010. godine i Geotehnički elaborat, broj 77407006-34/11, izrađen od Instituta IGH d.d. od svibnja 2011. godine, troškove radova koji iz toga proisteknu snosi Naručitelj.

DODATNI (NAKNAJNI) RADOVI I PROMJENA OPSEGA POSLA

Članak 21.

21.1. Sve promjene Posla definirane člankom 3. ovog Ugovora stranke su uredile prvenstveno sukladno čl. 5. ovog Ugovora, a za sve druge promjene Posla Naručitelj će pravovremeno predložiti Izvođaču, a Izvođač će za te dodatne (naknadne) radove u roku od 5 dana od zaprimanja pisanog prijedloga Naručitelja, Naručitelju dati ponudu. U toj ponudi Izvođača moraju se uzeti u obzir svi učinci promjene poslova unutar ugovorenog Posla definiranog člankom 3. ovog Ugovora u odnosu na Ukupnu paušalnu cijenu, te je Izvođač dužan posebno upozoriti Naručitelja ukoliko bi takvi dodatni (naknadni) radovi imali za posljedicu produženje ugovorenih rokova.

21.2. Ako stranke ne postignu dogovor vezano za cijenu dodatnih (naknadnih) radova, Naručitelj ima pravo raspisati najteže za takve radove i dati posao najboljem kvalificiranom ponuditelju, te će iste radove ugovoriti s Izvođačem, uz Izvođačevu obvezu zaključenja ugovora s takvim ponuditeljem u skladu s člankom 17.8. Vrijednost takvog ugovora bit će povećana za 4% (slovima: četiriposto) vrijednost radova nominiranog Podizvođača, čime se honorira Izvođačeva odgovornost i pružanja usluga kao glavnog-Izvođača, posebice ali ne isključivo zaduženog za:

- Koordinaciju izvođenja svih radova,
- Jamstvo za kakvoću, rokove izvođenja svih radova prema Terminskom planu i potpunost radova obuhvaćenih promjenom zbog koje je raspisan natječaj,
- Obveza kao davatelja ukupnog jamstva,
- Jamstvo za ispravnost obračuna
- Razmjerni troškovi za upravljanje, rizik i dobit.

21.3. Za ugovaranje radova po slijedećim fazama (Promjena opsega posla) ugovorne strane sporazumno ugovaraju slijedeće naknade (manipulativne faktore):

- ukoliko se prihvati ponuda Izvođača, u tom slučaju nema dodatne naknade (manipulativnog faktora)
 - ukoliko se odabere Podizvođač nominiran od strane Naručitelja, a koji izdaje svoja jamstva za dobro izvođenje radova i jamstva za garantni period, u tom slučaju dodatna naknada (manipulativni trošak) za Izvođača iznosi 2,0%.
 - ukoliko se odabere Podizvođač nominiran od strane Naručitelja, a za čije radove jamstvo za dobro izvođenje radova i jamstvo za garantni period daje Izvođač, u tom slučaju dodatna naknada (manipulativni trošak) za Izvođača iznosi 4,0%.
- U svemu ostalom Izvođačeva odgovornost je kako je to navedeno u članku 21.2. ovog Ugovora.

NADZOR

Članak 22.

22.1. Provođenje stručnog nadzora nad izvedbom svih radova u okviru ugovorenog Posla te nadzor nad dobavom i ugradnjom svih Materijala koji se inajhu ugraditi u Građevinu dužan je Izvođač omogućiti Naručitelju.

22.2. Stručni nadzor provodi Nadzorni inženjer i nadzorna služba Naručitelja. Izvođač je dužan omogućiti nadzoru nesmetano obavljanje nadzora.

22.3. Posebno, Izvođač je dužan eventualno omogućiti nadzor i Zakupcu, a koji Zakupac vrši putem Tehničkog savjetnika i ovlaštenog predstavnika Zakupca.

22.4. Stručni nadzor obuhvaća kontrolu izvođenja radova sukladno Tehničkoj dokumentaciji, kontrolu kvalitete ugrađenog Materijala, radova i opreme, kontrolu izvedenosti radova sukladno važećim zakonima, postojećim tehničkim propisima i obveznim normama za pojedine vrste radova.

22.5. Nadzorni inženjer će svoje primjedbne, upute ili naloge upisati u Građevinski dnevnik Izvođača.

22.6. Primjedbne, upute i nalozi predstavnika Naručitelja upisani u Građevinski dnevnik obvezuju Izvođača, Izvođača obvezuju i svi drugi nalozi i izravni dopisi Naručitelja.

22.7. Izvođač je dužan prisustvovati redovitim tjednim sastancima (koordinacijama) koje će sazivati Nadzorni inženjer, a na kojima će Nadzorni inženjer voditi zapisnik. Zapisnik će u roku 24 sata nakon održane koordinacije biti dostavljen Izvođaču i Naručitelju putem faksa ili e-maila. Nadzorni inženjer i/ili ovlašteni predstavnik Izvođača ima pravo u bilo kojem trenutku, prethodnom najavom, zatražiti od drugih sudionika u izgradnji Građevine da prisustvuju sastanku radi koordinacije izvođenja budućih radova i rješavanja tekuće problematike.

22.8. Ukoliko Naručitelj i/ili Izvođač u roku 24 sata od dana slanja zapisnika ne polpišu zapisnik s koordinacije ili ne dostave primjedbne smatrat će se da je zapisnik prihvaćen i postaje obavezujući za sve strane.

22.9. Nadzorni inženjer će zaustaviti daljnije izvođenje Posla ili dijela Posla, ako uvidi da ne odgovaraju uvjetima iz Ugovora, Tehničke dokumentacije, propisima, standardima i tehničkim normativima ili pravilima struke.

22.10. Nadzorni inženjer ima pravo nadzirati bilo koji aspekt sustava osiguranja kvalitete iz ovog Ugovora.

22.11. Nadzorni inženjer ima pravo u bilo koje vrijeme zahtijevati ponovni pregled uključujući demontažu bilo kojeg dijela Posla ako je to potrebno. U slučaju da dijelovi Posla odgovaraju Ugovoru, sve troškove ponovnog pregleda i vraćanja u prvobitno stanje snosit će Naručitelj. U slučaju da dijelovi Posla ne odgovaraju Ugovoru, sve troškove snosit će Izvođač.

22.12. Ako Nadzorni inženjer propusti obaviti pregled dijela Posla, Materijala i/ili dijelova Materijala, ne oslobađa Izvođača od bilo koje od njegovih obveza, odgovornosti i/ili dužnosti iz Ugovora, te se iakav propust neće smatrati prihvaćenjem od strane Naručitelja ili Naručiteljevim odricanjem od prava koja mu pripadaju iz Izvođačevih garancija iz Ugovora. Nadzor nema ovlaštiti osloboditi bilo koju Ugovornu stranu bilo kojih njenih prava, obveza ili odgovornosti sukladno ovom Ugovoru. Bilo koje dopuštenje, pregled, potvrda, suglasnost, istraživanje, upute, obavijesti, prijedlog, zahtjev, ispit ili sličan akt Nadzora (uključujući izostanak ili netažnja) ne oslobađa Izvođača od bilo koje odgovornosti koje bi odstupalo od ugovorenih obaveza i koje on ima sukladno

ili u svezi s ovim Ugovorom, uključujući njegove odgovornosti za nedostatak, i navedeno je bez učinka na navedene odgovornosti Izvođača.

22.13. Narudbielj ima pravo i bez obrazloženja Izvođaču izvršiti promjenu i opoziv Nadzornih inženjera.

22.14. Izvođač je dužan postupiti prema svim nalogima, osnovanim primjedbama i uputama stručnih osoba ovlaštenih za obavljanje nadzora i da u tom cilju, u zavisnosti od konkretne situacije, izvrši popravak ili rješanje i ponovno izvođenje radova, zamjenu nabavljenog ili ugrađenog materijala i opreme.

22.15. Troškove koji bi na nastali na način opisan u točki 22.14. snosi Izvođač.

22.16. Osnovnim primjedbama i uputama u smislu točke 22.14., ovog članka smatraju se one koje imaju za cilj ispunjenje ugovornih obveza Izvođača.

22.17. Ako Izvođač smatra da bi postupanje po uputama iz točke 22.14. ovog članka bilo štetno po Narudbielja, dužan ga je o tome upozoriti pisanim putem.

22.18. Nadzorni inženjer, među ostalim ovlašteno ovjerava ili odbija ovjeru situacija za isplate Izvođaču.

22.19. Pregledi izvedenih radova, supotpisi Građevinskog dnevnika od strane osoba ovlaštenih za obavljanje nadzora, kao i njihova prisutnost na gradilištu ne oslobađaju Izvođača od odgovornosti za uredno izvršenje obveza preuzetih temeljem ovog Ugovora u skladu s uvjetima i rokovima.

22.20. Osobe ovlaštene za obavljanje stručnog nadzora ovlaštene su djelovati profesionalno, nepristrano, poštujući važne propise i pravila struke, isključivo u okviru sklopljenog Ugovora te nemaju pravo bez posebnog pisanog odobrenja Narudbielja odbavljati Izvođaču promjene u Tehničkoj dokumentaciji ili davati suglasnost za izvođenje naknadnih radova. Svaka takva eventualna izmjena ili nalog koji bi prekoradio ugovoreni Posao nema pravne važnosti i ne obvezuje Narudbielja.

UGOVORNA KAZNA

Članak 23.

23.1. Ako Izvođač svojom krivnjom bude kaznio s izvođenjem Posla po bilo kojoj po fazi napredovanja iz Deljivog terminskog plana ili Narudbielji I/II Nadzorni inženjer utvrde da ugovorni rokovi iz članka 7.1. neće biti osigurani zbog razloga na strani Izvođača, Izvođač je obavezan poduzeti sve mjere za dostizanje ugovornih rokova kao što su produženo radno vrijeme, smjenski rad, povećanje broja djelatnika, angažiranje resursa i radne snage trećih i sl. Isto tako Izvođač je o bilo kojem zakasnjelju dužan odmah izvijestiti Narudbielja, koji je ovlašten sazvati hitan sastanak koordinacije na kojoj će se dogovoriti načini susizanja planiranih rokova. Dogovoreni načini na koordinaciji Izvođač je dužan prihvatiti i provesti odmah.

Ukoliko termini dovršenja Posla od početka izgradnje utvrđeni člankom 7.1. ovog Ugovora, ali i pojedinačni rokovi (meditermini) iz Deljivog terminskog plana budu prekoručeni zbog razloga na strani Izvođača, Izvođač je obavezan na plaćanje ugovorne kazne. Ugovorna kazna obračunava se i iznosi po kalendarskom danu prekoručena ugovorenog termina dovršenja u postotku 0,25% od Ukupne paušalne cijene (kontrolirani iznos obračuna, bez odloženja, osim popusta), ali maksimalno 10% od Ukupne cijene. Svako prekoručenje meditermina također podliježe ugovornoj kazni tako da se više ugovornih kazni po mediterminima ne odgođavajući način zbroje do maksimalnog ukupnog iznosa. Ugovorna kazna fakturira se bez iskazanog PDV-a.

Ako Izvođač u konkretni dostigne ugovoreni rok završetka Posla, Narudbielj neće obratiti ugovornu kaznu za kasnjenje u mediterminima. Ako je Izvođač gotov s djelomičnim radovima prije ugovorenog pojedinačnog termina, onda Izvođač može od Narudbielja prilikom sljedećeg djelomičnog obračuna primiti odgovarajuće

odobrenje, koje se uvijek prebija sa sljedećim aktualnim obračunom – privremenom situacijom. Izvođač jamči za zakasnjelje svojih dobavljača i podizvođača.

Kod svakog vlastitog skrivenog zakasnjelja radova u odnosu na terminski plan Izvođač mora najkasnije nakon pisanog poziva na odgovarajući način povećati kapacitete. Ako Izvođač ne udovolji tom zahtjevu, Narudbielj može, bez ponovnog ugrtanje, osigurati povećanje kapaciteta davanjem naloga trećim osobama na teret Narudbielja. Pri tome ugovori odnos Narudbielja i Izvođača posloji i dalje, a troškovi radova trećih osoba tvrtki se Izvođaču odbijaju od aktualnog računa i plaćaju se izravno trećim osobama.

U slučaju pomicanja termina od strane Narudbielja iz bilo kojeg razloga, ugovorna kazna ostaje na snazi i mora se prilagoditi novom planu izgradnje.

23.2. U slučaju jedrosiranog raspida Ugovora od strane Narudbielja pod uvjetima određenim čl. 8.4. ovog Ugovora Izvođač će biti obavezan platiti Narudbielju ugovornu kaznu na ime neurednog ispunjenja ugovornih obaveza u visini od 10% (deset posto) Ukupne paušalne cijene, sve troškove uvođenja novog Izvođača u posao ukoliko takvih troškova bude, kao i svu drugu štetu koju zbog toga pretrpi Narudbielj. Tako ugovornu kaznu Izvođač plaća i u slučaju kada Izvođač ne može izvršiti radove zbog nepostojanja garancije koju mu je Izvođač dao kao Garanciju za dobro izvođenje posla ili prijebojem s trećinom koju Izvođač ima prema rješenju za izvedene radove do trenutka raspida.

23.3. Izvođač je obavezan porud ugovorne kazne iz članka 23.2. ovog Ugovora, naknaditi Narudbielju i svaku ugovornu kaznu I/II štetu koju bi Narudbielj eventualno mogao platiti trećim osobama, a za plaćanje za koje krivnju snosi Izvođač.

23.4. Narudbielj ima pravo dodatno tražiti naknadu štete koja premašuje ugovornu kaznu. Tako se Izvođač posibice obavezuje snositi sve troškove produženog nadzora i vođenja projekta izgradnje ako do prekoručanja ugovorenog toka dođe krivnjom Izvođača, kao i svaku stvarnu štetu i iznaku dobi.

23.5. Ugovorna kazna je neovisna o krivnji Izvođača, a niti krivnji njegovih Podizvođača u ispunjenju Ugovora i ne ovisi o šteti kod Narudbielja, i ne podliježu sudskom umanjeњу.

23.6. Obratili iznos ugovorne kazne Narudbielj ima pravo kompenzirati s potraživanjima Izvođača.

PRIMOPREDAJA RADOVA - PRIHVATANJE POSLA I KONAČNI OBRACUN

Članak 24.

24.1. Po završetku ugovorenih radova, Izvođač je dužan pisanim putem obavijestiti Narudbielja u roku od najviše 3 (tri) dana od Datuma završetka da su ugovoreni radovi na Građevini završeni i spremni za pregled i primopredaju. Izvođač je dužan o svom rošku pribaviti svu dokumentaciju potrebnu za obavljanje tehničkog pregleda Građevine suklimna I propisima.

24.2. Izvođač je dužan osigurati aktivno sudjelovanje svog predstavnika I svu relevantnu dokumentaciju o izvedenim radovima po ovom Ugovoru za vrijeme rada komisije za tehnički pregled objekta.

24.3. Ako se prilikom pregleda uslanovi da na izvedenim radovima postoje nedostaci, Izvođač je dužan odmah pristupiti otklanjanju utvrđenih nedostataka o svom trošku i otkloniti ih u roku od 7 dana od kada su nedostaci utvrđeni, odnosno u najkraćem mogućem roku, ovisno o prirodi nedostataka.

Ako je uklanjanje nedostataka nemoguće ili ako je povezano s nerazmjernim troškom za Izvođača ili sa značajnijim troškovima ili neugodnostima za Narudbielja ili ako su iz nekog važnog razloga neprihvatljivi za

Naručitelja, ili ako Izvođač odbija uklanjanje nedostataka ili ako Izvođač unatoč zahtjevu u tom smislu od strane Naručitelja i postavljanju jednog primjerenog naknadnog roka iste ne izvrši u skladu s rokom, onda Naručitelj ima pravo dati ukoniti prijavljeni nedostatak i štete od strane trećih osoba, pri čemu s time povezani troškovi idu na teret Izvođača, a sva ostala ugovorna prava Naručitelja ostaju na snazi. Naručitelj ima nadalje pravo, kod neznatnih nedostataka pozvati se na smanjenje cijene i isli izvršiti uz odgovarajuću odbitak prilikom plaćanja naknade.

U slučaju štete zbog nedostataka Izvođač jamči neograničeno i kod manjeg nemara za naknadu stvarne štete i izgubljene dobiti.

Kod uklanjanja nedostataka nadoknađuju se i oni troškovi koji dodatno nastanu povodom uklanjanja nedostataka, a koji direktno ili indirektno pogodaju Naručitelja (štete kao posljedice nedostataka, izmjene u projektima, popravak ugrađenih dijelova itd.).

Naručitelj je u svrhu pokrivanja navedenih potraživanja ovlašten iskoristiti garanciju za dobro izvršenje Posla.

U slučaju postojanja bitnih nedostataka (koji ne ometaju upotrebu) obustavlja se trajanje rokova za plaćanje završnog obračuna (popust itd.)-dok ne bude uklonjen nedostatak. Kod nebitnih nedostataka Naručitelj ima pravo zadržati trošinski iznos za pokrće.

24.4. Po obavljenom pregledu izvedenih radova i otklanjanju nedostataka, ovlaštenu predstavnicu Naručitelja i Izvođača potpisati će Zapisnik o primopredaji.

24.5. Naručitelj i Izvođač obvezuju se provesti postupak okončanog obračuna i potpisati Zapisnik o okončanom obračunu najkasnije u roku 30 dana od potpisa Zapisnika o primopredaji. Zapisnik o okončanom obračunu obuhvaćati će sva nesporna i eventualna sporna potraživanja između Naručitelja i Izvođača. Sva sporna potraživanja obuhvaćena Zapisnikom o okončanom obračunu stranke se obvezuju riješiti najkasnije u roku daljnjih 30 dana o čemu se sačinili odgovarajuću dopunu Zapisnika o okončanom obračunu.

24.6. Izvođač se obvezuje sve nedostatke otkloniti u rokovima kako je to utvrđeno ovim Ugovorom. Naručitelj će prihvatiti Posao i potpisati Zapisnik o primopredaji samo ako je :

- Posao izveden u potpunosti u skladu s Tehničkom dokumentacijom iz članka 4. Ugovora;
- ako je Izvođač za obavljenu Posao pribavio od nadležnih tijela sve ateste, certifikate, odobrenja za ugrađene materijale i sl. potrebne za dobivanje uporabne dozvole za Građevinu (u nastavku: Atesti) i predao ih Naručitelju;
- ako je Izvođač uredno izradio i predao dokumentaciju izvedenog stanja (as-built) koja mora biti izrađena;

24.7. Ako Posao ne ispunjava u cijelosti sve zahtjeve iz Tehničke dokumentacije Izvođač je dužan ispraviti sve greške i/ili nedostatke. Ukoliko Naručitelj utvrdi da Izvođač neće otkloniti sve utvrđene nedostatke na radovima utvrđenim prilikom pregleda, Naručitelj ima pravo otklanjanje utvrđenih nedostataka povjeriti trećoj osobi na teret i rizik Izvođača.

24.8. Izvođač se obvezuje platiti bilo koju štetu, kaznu, naknadu ili slično koju bi Naručitelj morao platiti trećim osobama iz razloga nepravovremenog otklanjanja nedostataka.

24.9. Po završetku radova Izvođač je dužan o svom trošku odmah povući svoje radnike, rasprijeti Gradilište, ukloniti privremene objekte ukoliko su oni podignuti u funkciji izvođenja radova definiranih ovim Ugovorom i odisiti Gradilište od otpadnog materijala i drugih materijalnih ostataka koji su služili za izvođenje radova, ili su posljedica njegova rada, temeljito odisiti okoliš.

24.10. Ako Izvođač ne izvrši obvezu iz prethodnog stavka, Gradilište će odisiti Naručitelj na teret Izvođača.

24.11. Stranke će započeti proces Primopredaje u roku od 7 dana od uspješnog okončanja Tehničkog pregleda Građevine.

GARANCIJE I OSIGURANJA

Članak 25.

25.1. Izvođač je odgovoran i nakon pregleda i primopredaje Građevine Naručitelju (Zapisnik o primopredaji), za skrivene nedostatke koji se nisu mogli otkriti običnim vizualnim pregledom, a koji se pokažu u garantnim rokovima od dvije, odnosno deset godina od dana primopredaje Građevine Naručitelju, odnosno Zakupcu.

25.2. Jamstveni – garantni rok traje:

- | | |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 godina | za sve radove u skladu sa bitnim zahtjevima Građevine prema hrvatskim zakonima, naročito za nosivu konstrukciju, hidroizolaciju, dilatacijske reške, ostakljena aluminijska fasada; |
| 5 godina | za radove instalacija i opremu grijanja, hlađenja, ventilacije, sanitarije, zaštitu od požara, elektroinstalacije i za sve ostale radove, a za opremu sukladno jamstvu proizvođača opreme. |

25.3. Jamstveni – garantni rok uvijek se računa od dana preuzimanja cjelokupnog objekta – Građevine, tj. od dana potpisa Zapisnika o primopredaji radova koji su predmet ovog Ugovora između Naručitelja i Izvođača. Cjelokupno preuzimanje je trenutak kad je zapisički izvršena posljednja djelomična primopredaja. Provjere i suglasnosti Nadzornog inženjera ne oslobađaju Izvođača ugovorenih obaveza u pogledu kakvoće jamstvenih radova, te je Izvođač odgovoran bez obzira jesu li greške ili nedostaci uočeni tijekom izvođenja radova ili u jamstvenom roku.

25.4. Naručitelj i svakodobni vlasnik Građevine kao ovlaštene osobe, ostvaruje prava iz nastava jamstva isključivo prema Izvođaču. Ako nedostaci postanu poznati unutar garantnog roka, onda garantni rok za odgovarajuću funkcionalnu jedinicu počinje ponovo teći nakon uklanjanja nedostataka. Eventualne troškove za uklanjanje poslijedičnih šteta zbog nastalih nedostataka snosi Izvođač.

25.5. Izvođač je dužan započeti s uklanjanjem nedostataka odmah nakon primitka pisanog poziva Naručitelja, odnosno ovlaštene osobe iz prethodnog stavka, i on je dužan savjesno i stručno ukloniti sve nedostatke u najkraćem roku. Ako Izvođač ne postupi odmah po pozivu Naručitelja ili ovlaštene osobe, isti imaju pravo nakon prekleta primjerenog dodatnog roka ukoniti ove nedostatke putem trećih osoba na trošak Izvođača, bez ikakve obveze vezivanja za određenu cijenu takvih radova.

25.6. Ugovorne strane su suglasne da će se najranije tri mjeseca prije isleka navedenih rokova jamstva, provesti završno utvrđenje stanja Građevine.

25.7. Svako uklanjanje nedostataka ugovorne strane će načelno zajednički utvrditi i pisanim putem potvrditi. Gore navedeni rokovi jamstva počinju teći nakon izvršenog i potvrđenog otklanjanja nedostataka za premešne dijelove i uređaje iznova.

Članak 26.

26.1. Izvođač je dužan najkasnije na dan potpisivanja Zapisnika o primopredaji dostaviti Naručitelju:

- neopozivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju plativu na prvi poziv za garantni period na iznos od 5% vrijednosti svih izvedenih radova po ovom Ugovoru za kvaliteu izvedenih radova, otklanjanje svih nedostataka u garantnom roku i bline zahtjeve za građevinu u trajanju od dvije godine + 8 dana od

dana, primopredaje. Sve troškove vezane uz izdavanje i vremensko važenje navedenog jamstva isključivo snosi Izvođač. Do dana dostave navedene bankovne garancije Narudbiatelj može staviti u depozit navedeni iznos, a koji će se doznaciti Izvođaču nakon što dostavi bankovnu garanciju.

U protivnom Narudbiatelj neće potpisati Zapisnik o primopredaji.

- Jamobilježiti ovjerene zadužnice na iznos od 6% (pet posto) izdane u korist Narudbiatelja s rokom trajanja 10 godina od dana poplivanja Zapisnika o primopredaji;
- polisu osiguranja za kvalitetu Izvedenih radova koja pokriva rizike oštećenja ili uništenja radova (osiguranje od svih rizika) sa rokom važenja 10 godina od datuma Zapisnika o primopredaji.

26.2. Radni izbjegavanja svake surtnje, gore navedena sredstva osiguranja služe kao instrumenti osiguranja za kvalitetu svih radova i kao instrumenti osiguranja za blizu zahtjeve Gradovine (prema njihovoj zakonskoj definiciji).

26.3. Po isteku jamstvenog – garantnog roka Narudbiatelj se obvezuje vratiti Izvođaču izdana jamstva, odnosno isplatiti zadržani iznos, pod uvjetom da nisu iskorišćena.

PROVODENJE MJERA ZAŠTITE NA RADU I OSIGURANJE RADOVA

Članak 27.

27.1. Izvođač je isključivo odgovoran Narudbielju za svoje radnje i propuste tijekom Izvođenja ugovorenih radova, kao i za sve posljedice koje su takvim postupcima nanesene Narudbielju, osim sudionicima u gradnji ili trećim osobama, te samostalno snosi cjelokupnu odgovornost. Izvođač je odgovoran Narudbielju za sve podizvođače i dobavljače odgovara za svu direktnu i indirektnu štetu i kod manjeg nemara. Sukladno važećim zakonima i propisima Narudbielje je obavezan imenovati i snositi troškove Koordinatora ili zaštite na radu i vršiti sve ostale zakonske obveze koje su u obvezi Narudbielja.

27.2. Izvođač je dužan pridržavati se svih mjera zaštite na radu predviđenih Zakonom o zaštiti na radu i propisa donesenih na temelju tog Zakona, te ih provoditi o svom trošku.

27.3. Izvođač je dužan prije početka Izvođenja ugovorenih radova prijaviti gradilište nadležnoj inspekciji rada zajedno sa svim potrebnim priložima i sukladno pozivnim propisima RH.

27.4. Svu dokumentaciju iz prethodnih stavaka ovog članka Izvođač je dužan dostaviti Narudbielju.

27.5. Izvođač je dužan osloboditi Narudbielja svih potraživanja trećih osoba koja proizađu iz njegovih radova. Narudbielje će bez odgovora obavijestiti Izvođača o isiticanju takovih potraživanja. Izvođač odgovara za sve zahtjeve trećih osoba za naknadu štete isključivo prema Narudbielju, ako je šteta nastala njegovom krivnjom ili krivnjom njegovih Podizvođača u ispunjenju ovog Ugovora. Izvođač je dužan s tim u vezi osloboditi obaveštiti Narudbielja.

27.6. Izvođač mora ugovoriti o svom trošku osiguranje sa osiguravajućim društvom koje je prihvatljivo Narudbielju (prije Ugovaranja police osiguranja mora dobiti pismenu suglasnost Narudbielja na izbor Osiguravateljskog društva) i održavati na snazi osiguranje:

- radova, svatko njihovog dijela I Dobara u korist Narudbielja, koja pokriva rizike bilo kakvog oštećenja ili uništenja Radova, svatko njihovog dijela III Dobara, neovisno o uzroku oštećenja ili uništenja ("osiguranje od svih rizika"), uključujući i osiguranje od urušavanja ili oštećenja Dioelektrovnog akvedukta koji se nalazi u sklopu gradilišta i osigurati da:

- osigurati iznos nije niži od Ukupne paušalne cijene;
- ugovoreno učešće Izvođača ne smije premašiti 10%;

koje će u cijelosti naknaditi sve troškove (uključujući sve poreze) koji su potrebni da povrate predmetne osigurane stvari u najmanje onom stanju u kojem su bile prije nastupa osiguranog slučajja.

od svake odgovornosti Izvođača za oštećenje života, zadržava ili imovine koje bi bilo koja osoba mogla pretrpiti u svezi sa Izvođenjem i dovršenjem Radova i uklaňanjem svih njihovih nedostataka u skladu s ovim Ugovorom, odnosno osiguranje od odgovornosti prema trećim osobama na iznos od najmanje 1.500.000,00 kn po pojedinačnom osiguranom slučaju, bez ograničenja broja odštetañih zahtjeva;

od svake odgovornosti za oštećenje života, zadržava ili imovine koje bi trećim osobama mogao uzrokovati Podizvođač u svezi sa Izvođenjem i dovršenjem Radova i uklaňanjem svih njihovih nedostataka u skladu s ovim Ugovorom; te osiguranje od odgovornosti za štete nastale na imovini (za lokalni nadzor gradnje, prateći nadzor, vođenje projekta, upravljanje gradnjom, projektiranje). Osiguranje od odgovornosti prema zaposlenicima na iznos od najmanje 200.000,00 kn po pojedinačnom osiguranom slučaju, bez ograničenja broja odštetañih zahtjeva. Osiguranje od odgovornosti Izvođitelja:

dostaviti Narudbielju preslike svih polisa osiguranja koje dokazuju ugovaranje osiguranja u obliku i sadržaju koje je odobrio Narudbielje najkasnije do uvođenja Izvođača u posao. U bilo koje doba tijekom Vremena završetka, Izvođač će na zahtjev Narudbielja ili Nadzora dostaviti ismina dokumente koji potvrđuju postojanje osiguranja. Uvjeti osiguranja ne mogu se mijenjati bez pristanka Narudbielja.

Police osiguranja ne smije sadržavati odredbu po kojoj osiguravajuće društvo smije raskinuti ili odbiti platiti iznose koji se mogu naplatiti iz osiguranja zbog neplaćenja premije osiguranja ili bilo kojeg drugog kršenja obveza tijekom barem 15 radnih dana od pismene obavijesti Izvođaču i Narudbielju u kojoj osiguravajuće društvo izveštuje o neplaćenju premije osiguranja ili drugom kršenju obveza od strane Izvođača.

Izvođač će poštivati odredbe police osiguranja, a naročito će se suzdržati od radnji kojima bi ovlastiosiguravajuće društvo na rasvid ili poziv police osiguranja.

Ako Izvođač ispravno i pravovremeno ne plati premiju osiguranja ili na drugi način prekrši odredbe police osiguranja te bi, na temelju toga, osiguravajuće društvo imalo pravo raskinuti ili odbiti platiti iznose koji se mogu naplatiti iz osiguranja. Narudbielje može (no nije obavezan) u svoje ime i na račun Izvođača poduzeti sve potrebne korake kako bi pomogao ukloniti kršenje obveza Izvođača, uključujući i plaćenje svih dužnih premija osiguranja.

Ako osiguravajuće društvo raskine ili opozove policu osiguranja, Narudbielje može (no nije obavezan) u svoje ime sklopiti novu policu osiguranja, a Izvođač je dužan naknaditi Narudbielju premije osiguranja koje je Narudbielje platio i sve troškove koje je Narudbielje imao prilikom pregovaranja i sklapanja navedene nove police osiguranja.

Nakon plaćenja svake premije osiguranja, Izvođač će dostaviti Nadzoru presliku potvrde o plaćenju iste. Izvođač će iskoristiti isplaćene iznose po svakoj polici osiguranja za uklanjanje ili naknadu štete koju je prozročilo predmetni osiguranje događaj. Izvođač će prenijeti svoje tražbine protiv osiguravajućeg društva po svakoj polici osiguranja na način koji je prihvatljiv Narudbielju, te će navedeni ustup prozročiti učinke tek nakon što Narudbielje dostavi Izvođaču pismenu obavijest. Izvođač će se pobrinuti da svaka policu osiguranja sadrži odredbe sa bilnim sadržajem koji je prihvatljiv Narudbielju, a sukladno kojemu Izvođač ima pravo prenijeti Narudbielju tražbine protiv osiguravajućeg društva po predmetnom ugovoru u skladu s ovim stavkom

Ovaj članak ne ulježe na obveze ili odgovornosti Izvođača iz ovog Ugovora ili ostale. Ako Izvođač u zadanom roku ne dostavi Narudbielju ova osiguranja zajedno s opsegom osiguranja radi njihova odobrenja, ili ako Izvođač iste dostavi u roku Narudbielju ali osiguranja ne odgovaraju Narudbielju, Narudbielje ima pravo prihvatiti ova osiguranja na trošak Izvođača. Izvođač je izričito suglasan s ovim postupkom.

Na zahtjev Naručitelja Izvođač je dužan pružiti dokaze o valjanosti ovih osiguranja i on je dužan zatražiti dokaze o takvim osiguranjima od stručnjaka i Podizvođača koje je on angažirao.

27.7. Izvođač može materijalne promjene u policama osiguranja vršiti samo uz prethodno pisano odobrenje Naručitelja.

27.8. Izvođač se obvezuje da, najkasnije na Dan početka radova, dostavi Naručitelju potvrdu (ili policu) o osiguranju naslovljenu na Naručitelja za svako osiguranje ili za sva osiguranja iz članka 28.6, kolom se potvrđuje da je Izvođač s osiguravateljem sklopio la osiguranja uz navođenje broja police, vrste i razdoblja osiguranja, limita, franšize i uvjeta osiguranja te obveznih uvjataka koji glase, ali samo ukoliko je po općim uvjetima osiguravatelja to moguće navesti:

...Ako bi gore navedeno osiguranje, zbog bilo kojega razloga, trebalo biti prekinuto prije isteka police ili bi se trebalo materijalno promijeniti, osiguratelj se obvezuje obavijestiti nositelja ove potvrde 30 dana prije najvišenog prekida odnosno promjena."

...Za sve štete koje bi moglo biti isplaćeno po ovim policama osiguratelji se odriče prava regressa prema društvu d.o.o., ..."

Za slučaj da gore navedeni tekst nije moguće implementirati u spomenutu policu osiguranja, a za slučaj da se osiguravatelj regresno naplati od društva WESTGATE TOWER d.o.o., Naručitelj je ovlašten naplatiti se regresno od Izvođača.

Stranke suglasno utvrđuju da će Izvođač o svom trošku dodatno sklopiti policu osiguranja, ili u postojeću policu osiguranja uključiti rizik radi pokrivenosti eventualnih šteta koje moguće proizađu zbog povećanih ili nepredviđenih radova i ugradnje opreme zbog eventualne neusklađenosti Glavnog projekta i Izvedbene dokumentacije.

27.9. Moguće ugovorena franšiza za bilo koje od osiguranja iz članka 28.6. ide na teret Izvođača.

27.10. Osiguranje se ugovara na rok - do izvršenja Ugovora uz dodatni rok od 90 dana. U slučaju produljenja rokova za izvođenje ugovorenih radova, Izvođač se obvezuje pod istim uvjetima produžiti trajanje osiguranja na rok izvršenja, uz dodatni rok od 30 dana.

27.11. Izvođač se obvezuje na zahtjev Naručitelja vinkulirati policu osiguranja u korist Banke kreditora, koju Naručitelj naznači u svom zahtjevu ukoliko to Banka-kreditor to izričito zatraži. Originalna potvrda o vinkulaciji mora se dostaviti Naručitelju i Banci-kreditoru ili trećoj osobi kojoj je Naručitelj ustupio svoja prava, najkasnije na Dan početka radova.

27.12. Naručitelj nije odgovoran za bilo koju štetu nastalu kao posljedica nesretnog slučaja ili za povredu bilo koje osobe Izvođača kao ni za štetu uzrokovanu izvođenjem radova po ovom Ugovoru bilo kojoj trećoj osobi ili na imovini treće osobe, uključujući tu i radnike Naručitelja

ODGOVORNOST I OBESJEĆENJA

Članak 28.

28.1. Naručitelj neće ni u kojem slučaju biti odgovoran za oštećenje, gubitak ili uništenje opreme, materijala ili ine imovine Izvođača (uključujući i imovinu njegovih Podizvođača).

28.2. Izvođač će biti odgovoran za oštećenje, gubitak ili uništenje kako postojećih građevina, opreme, materijala i ine imovine Naručitelja na kojoj obavlja radove po ovome Ugovoru tako i za oštećenje, gubitak ili uništenje po ovome Ugovoru svoje i Naručiteljeve uložene opreme, materijala i rada (uključujući i uloženu opremu, materijal i rad Izvođačevih Podizvođača) od trenutka početka radova po ovome Ugovoru do trenutka primopredaje građevine.

Sve do formalnog preuzimanja cjelokupnog građevinskog projekta od Naručitelja, Izvođač sam snosi uključenu opasnost i odgovornost za svoje cjelokupne radove, isporuke i usluge, kao i za sve materijale koje je uskladištilo na radilištu. Navedeno vrijedi i za potrebne sigurnosne mjere za vrijeme montaže.

Izvođač je odgovoran za sve štete koje izazove sam Izvođač ili njegovi ovlašteni (štete na građevini, na građevinskom zemljištu, na zemljištima susjeda, cestama i putovima), koje nastanu za Naručitelja, njegovo osoblje ili treće osobe i što se tiče visine jamci neograničeno. Sve mjere predostrožnosti za zaštitu istih mora poduzeti na vlastiti trošak.

Izvođač jamči za svoje radove u sveobuhvatnom smislu prema zakonskim odredbama (izvršenje radova, garancija izvršenja). Ukoliko ne postoji nikakav pismeni dokaz o tome da je Izvođač morao izvršiti neku uputu Naručitelja, odnosno njegovih ovlaštenih projekatana, koja je izazvala nedostatak, ovime se isključuje svaka sudogovornost Naručitelja. Stranke izričito ugovaraju da izvedbena i planska dokumentacija ne vrijedi kao pismeni dokaz u ovom slučaju.

Unatoč tome što je eventualno uslijedio (eventualno i putem nasumične probe) odobrenje građevinske i projektantske dokumentacije od strane Naručitelja, cjelokupna odgovornost ostaje na Izvođaču. Izvođač jamči i po odredbama jamstva za proizvode.

28.3. Razlike u shvaćanjima u pogledu ovog ugovora ne ovišaju Izvođača da odbije izvršenje svojih radova, a posebno izdavanja nacrt, projekata i uzoraka navedenih u ovom ugovoru; pravo zadržavanja od strane Izvođača podloga, dokumentacije ili građevine je isključeno.

28.4. Izvođaču je planirana primjena zgrade detaljno poznata; i on zato jamči za Izradu i Izvedbu u skladu s ugovorom cjelokupnog građevinskog projekta, a posebno za to da je građevina prilikom preuzimanja od strane Naručitelja pogodna za predviđenu upotrebu, kao i za to da su predložene sve pretposlavke za ishođenje službenih odobrenja za uporabu i/ili dozvole za pogon od strane Naručitelja.

Izvođač u svakom slučaju neograničeno jamči za uredno izvršenje svoga naloga i za ponašanje podizvođača/pomoćnika u izvršenju, kao i ponašanje svojih ili njihovih dobavljača (odgovornost za izvršenje od strane pomoćnika).

Za izvršenje svih radova smiju se primjenjivati samo nacrti, projektna i Izvedbene podloge kao i uzorci, koje je prethodno pismeno odobrio Naručitelj ili treća osoba koju je opunomoćio i ovlastio Naručitelj (odredba o odobrenju).

Predodjenje i odabir roba za ugradnju vrši se u Splitu nakon pismenog poziva od strane Izvođača, pri čemu Naručitelj u roku od 10 (deset) kalendarskog dana nakon dostave/prezentacije uzoraka iste mora odobriti ili Izvođaču priopćiti svoje primjedbe na iste. Ukoliko u navedenom roku Naručitelj ne izda odobrenje ili ne izjavi primjedbe, smatrat će se da je odobrenje dano--Ako Naručitelj kasni s odobrenjem nacrt, projektnih i Izvedbenih

podloga ili uzoraka, ili ako su naći stavljani na raspolaganje po mišljenju Izvođača nedodni ili nepotpuni, Izvođač mora na to ukazati Naručitelju preporučanim pismom i postavljanjem naknadnog roka od 7 dana (sedam) od primitka prigovora.

Pređala izvedbene dokumentacije, kao i odobrenje uzoraka od strane Naručitelja ili neke od njega ovlaštene lude osobe ne označava nikakvo preuzimanje odgovornosti od strane te osobe; isključiva odgovornost Izvođača sukladno ugovoru time ostaje netačnuta. Naknadna izmjena Tehničke dokumentacije, kao i uzoraka, može bez izuzetka uslijediti samo nakon pismenog odobrenja Naručitelja. U svakom slučaju Izvođač preuzima potpunu odgovornost za predotčenje i odabir robe za ugradnju. Izvođač izradije cjelokupnu dokumentaciju o izvedenom stanju

IZMJENA UGOVORA

Članak 29.

29.1. Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su izvršene u pisanom obliku i obustrano potpisane.

RASKID UGOVORA

Članak 30.

30.1. Naručitelj ima pravo jednostranom Izjavom raskinuti ugovor bez obaveze plaćanja bilo kakvih troškova ili štetnih posljedica za Naručitelja:

- ako je nad Izvođačem stavljen prijedlog ili je otvoren predstečajni ili stečajni postupak, ako je odbijen stečaj zbog nedostatka imovine za pokrivenje troškova, ili ako Izvođač postane neaktivčan ili insolventan, prerasuđen odnosno zapadne u stanje prijelaza nespособnosti za plaćanje ili zapadne u ozbiljne poteškoće u vezi plaćanja;

- ako postoje okolnosti koje vredno izvršenje ugovora od strane Izvođača otklo fine nemogućim;

- ako Izvođaču bude oduzeto odobrenje ili ovlaštenje za odgovarajuće obavljanje djelatnosti;

- ako pravno valjano izdano odobrenje za izgradnju bude naknadno uskraćeno;

- ako Izvođač kod dovršenja radova ili djelomičnih radova svojom krivnjom padne u zakasnenje duže od 20 dana i ako se nakon utemeljenog mišljenja Naručitelja to zakasnenje više ne može nadoknaditi;

- ukoliko Izvođač izvršenje isporuka i radova, iz bilo kojeg razloga, prekine ili obustavi kroz duže od dva (2) tjedna koji slijede neposredno jedan za drugim, a da se to ne može svešiti na opravdane razloge predviđene ugovorom i ako je Naručitelj svoje obveze vredno izvršio;

- ako Izvođač krši ostale bitne ugovorne odredbe i ako unatrag pismenoj opomeni i postavljanju jednog primjerenog naknadnog roka ponovo ne uspostavi stanje u skladu s ugovorom;

- ako se na na bilo koji način ponašanjem Izvođača ili njegovih Podizvođača ili dobavljača dovode u pitanje izvršenje i realizacija cilja i svrhe ovog Ugovora, a ako se utvrdi ukoliko u ljeklu gradnje Izvođač zahtjezi bilo kakvu zavjeližu ili upis u zemljišnim knjigama na nekretnostima – Gradilištu vezano uz tražbine koje su predmet ovog Ugovora;

- postoji zakonski razlog za raskid.

U slučaju raskida ugovora od strane Naručitelja, Naručitelj je ovlašten, preuzeti Gradilište i sve materijale Izvođača i po slobodnom izboru objekti na trošak Izvođača dovesti ili ga dati dovesti. Naručitelj je prilikom dovršenja pozvali od načela najveće moguće ekonomičnosti. Vrijednost do tada vredno izvršene isporuke i usluge, te narudžbenih i isporučenih materijala stanke i/ili vještak će procijeniti u smislu upotrebljivosti. Od tog se iznosa oduzimanju primljena djelomična plaćanja. I eventualna potraživanja Naručitelja (posebno ugovorna kazna, naknada štete, povećani troškovi dovršenja, izgubljena dobi, troškovi financiranja). Na taj način utvrđeni saldo se nakon dovršenja objekta od strane Naručitelja ili neke treće osobe kojoj je naloženo za zamjenjivo izvođenje i nakon konačni obračun, isplaćuje Izvođaču. Saldo utvrđen na taj način u koristi Naručitelja mora Izvođač preporučno doznati Naručitelju. Time se ne umanjuju prava Naručitelja i potraživanja Naručitelja po garanciji za dobro izvršenje Posla.

30.2. Izvođač ima pravo jednostranom raskinuti ugovor:

- ako nad Naručiteljem bude otvoren predstečaj ili stečaj, odnosno ako stečaj bude odbijen zbog

- ako postoji zakonski razlog za raskid.

30.3. Ako je isključivo ili u pretežnoj mjeri jedna od ugovornih strana kriva za raskid Ugovora, dužna je nadoknaditi drugoj ugovornoj strani ukupnu štetu nastalu zbog raskida. U svakom slučaju dotad izvršeni le nužno naloženi radovi će se preuzeti, obradunati i platiti, pri čemu je Izvođač dužan poduzeti sve mjere kako bi sveo štetu na minimum. Troškovi nastali pri uvođenju drugog Izvođača u slučaju raskida Ugovora od strane Naručitelja, Naručitelj ima pravo te troškove obradunati Izvođaču i naplatiti iz garancije za dobro izvršenje posla.

30.4. Ako Naručitelj raskine ovaj Ugovor pad uvjetima iz ovog Ugovora, Izvođač se obvezuje izvesti sve bitne i neophodne radove koje su potrebni da Naručitelj može preuzeti do lade Izvedeni Posao i predati ga drugom Izvođaču na Izvođenje, s tim da je Naručitelj dužan ispuniti prema Izvođaču uvjete koje vrijede za raskid Ugovora.

30.5. Naručitelj može radi nadoknade kašnjenja radova po Fazama napredovanja iz Glanke 7. i 8. ovog Ugovora, ukoliko Izvođač svojom krivnjom kasni za više od 20 dana, i bez raskida Ugovora, le nakon višekratnih pisanih upozorenja Izvođaču, dio radova po svom nahođenju povjeriti drugom Izvođaču, o čemu će pisanim putem izvjestiti Izvođača.

30.6. Ako jedna ugovorna strana raskine ovaj Ugovor, Naručitelj ima pravo stupiti u sklopljene ugovore s Podizvođačima. Izvođač je dužan unijeti ovakvu odredbu u ugovore s Podizvođačima i sastaviti ugovore s Podizvođačima analognu odredbama ovog Ugovora, posebice obzirom na odgovornost, jamstvo i trajanje jamstva.

30.7. Naručitelj može radi sprječavanja prijelaza štete provesti sa Podizvođačima ili trećim osobama određene mjere na trošak Izvođača. U svakom slučaju veći troškovi koji radi toga nastanu Naručitelju padaju na teret Izvođača. Naručitelj nije dužan raspisati najteži za ovaj postupak. Naručitelj ima diskreciono pravo donijeti odluku o izravnoj doajliji poslova po parafsalim članama, jedinčim članama ili na drugaciji način. Izvođač je dužan platiti ugovornu kaznu radi prekoračenja rokova do kojeg je ovim postupanjem došlo.

30.8. Odmah po raskidu Ugovora, Izvođač je dužan predati Naručitelju svu građevinsku dokumentaciju, nacrt, specifikacije, ateste, izvješta o obavljanim isplivanjima i informacije koje se odnose na Posao, bez obzira da li le lakve nacrt, specifikacije ili informacije dao Naručitelj ili Izvođač.

30.9. U slučaju raskida Ugovora Izvođač je dužan izvedene radove zaštititi od propadanja poduzimajući mjere nužne zaštite.

30.10. U slučaju bitnijih poremećaja u poslovanju, slavljenog prijedloga za stajanja (pre)stajanja, likvidacije, insolventnosti, prijeteće nesposobnosti za plaćanje te eventualne nemogućnosti obavljanja djelatnosti na strani Izvođača, Izvođač se obvezuje odmah po saznanju takvih okolnosti o tome odmah obavijestiti drugu stranu, te poduzeti sve napore da se ovaj Ugovor održi na snazi do njegove potpune realizacije. U tu svrhu Izvođač je suglasan da Naručitelj ovaj Ugovor može prenijeti na drugu pravnu osobu.

UNIŠTENJE OBJEKTA

Članak 31.

31.1. Izvođač snosi sve rizike do primopredaje Građevine Naručitelju, tj., do potpisivanja Zapisnika o primopredaji. Posesice snosi rizik uništenja, oštećenja i krađe.

31.2. Kod potpunog uništenja ili ozbiljnog oštećenja Građevine zbog više sile, Naručitelj ima pravo zatražiti izgradnju Građevine na novo prema uvjetima iz ovog Ugovora ili raskinuti ovaj Ugovor ili otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka, pod uvjetom da je platio uredno izvedene radove do tog trenutka.

31.3. Ako Izvođač nije, sukladno odredbama ovog Ugovora, obavezan otkloniti štetu, Naručitelj ima pravo na isplatu naknade štete od osiguranja.

31.4. Naručitelj ima rok od 6 mjeseci za donošenje odluke da li će tražiti ponovnu izgradnju Građevine nakon potpunog uništenja Građevine. Za odluku o popravku Građevine odnosno dijelova Građevine nakon oštećenja Naručitelj ima na raspolaganju rok od 3 mjeseca.

OBAVIJESTI

Članak 32.

32.1. Sve obavijesti, zahtjevi i drugi oblici komunikiranja (u daljnjem tekstu: „Obavijest“) po Ugovoru i u vezi s njime smatraju se uredno dostavljenima ako su poslane preporučenom poštom ili električnom poštom Ugovornoj strani kojoj se takve obavijesti šalju po Ugovoru, na adresu navedenu u Ugovoru (ili na neku drugu njenu adresu u kojoj ta Ugovorna strana pravovremeno obavijesti drugu Ugovornu stranu). Ako neka od Ugovornih strana promijeni adresu, a o tome propusti obavijestiti drugu Ugovornu stranu na način opisan u ovom Članku, Obavijest će se smatrati dostavljenom danom slanja na adresu navedenu u Ugovoru.

Sva komunikacija između Ugovornih strana mora biti i na hrvatskom jeziku.

(a) Sve Obavijesti Naručitelju moraju biti dostavljene na sljedeće adrese:

WESTGATE TOWER d.o.o.

21000 Split

Hrvatske Mornarice 1H

Na pažnju: g. Josip Komar, project manager

Tel: + 385 (0) 21 374 761

Mob: + 385 (0) 98 274170

Fax: + 385 (0) 21 374 787

e-mail: josip.komar@westgategroup.hr

WESTGATE TOWER d.o.o.

21000 Split

Hrvatske Mornarice 1H

Na pažnju: g. Davor Pavlov, direktor

Tel: + 385 (0) 21 684 292

Mob: + 385 (0) 95 659 5855

Fax: + 385 (0) 21 374 787

e-mail: davor.pavlov@westgategroup.hr

(b) Sve Obavijesti Izvođaču moraju biti dostavljene na sljedeće adrese:

TEHNIKA d.d.

10000 Zagreb

Ulica grada Vukovara 274

Na pažnju: g. Bruno Muller, direktor projekta

Tel: + 385 (0) 1 6301 322

Mob: + 385 (0) 98 275 707

Fax: + 385 (0) 1 6188 239

e-mail: bruno.muller@tehnika.hr

TEHNIKA d.d.

10000 Zagreb

Ulica grada Vukovara 274

Na pažnju: g. Vinko Kovacević, Inženjer građilista

Tel: + 385 (0) 1 6301 322

Mob: + 385 (0) 98 8806 163

Fax: + 385 (0) 1 6188 239

e-mail: vinko.kovacevic@tehnika.hr

TAJNOST I AUTORSKO PRAVO

Članak 33.

33.1. Tijekom provođenja ovog Ugovora, ugovorne strane će pružiti jedna drugoj povjerljive informacije ili povjerljive vlasničke informacije. Pojam povjerljiva informacija ili povjerljiva vlasnička informacija uključuje ali se ne ograničava samo na nacрте, projekte, planove, uzorke, opremu, izvještaje, studije, crteže, rasporede, specifikacije, tehničke podatke, baze podataka, dokumentaciju, korespondenciju između ugovornih strana vezanu uz ovaj Ugovor ili druge poslovne ili tehničke informacije. Isključene iz povjerljivih informacija su informacije koje su poznate ili postanu poznate javnom mlijenju bez prethodnog odobrenja od strane koje su primljene od treće strane pravedno i u dobroj namjeri.

33.2. Ugovorne strane su suglasne - da održe povjerljivost takvih povjerljivih informacija/povjerljivih vlasničkih informacija i da ih ne otkrivaju niti jednoj trećoj strani, osim ako se takvo otkrivanje ne obavlja finansijskim institucijama, državnim tijelima, ako to traže hrvatski zakoni ili pravila ili ako nije u pisanom obliku drugačije ovlašteno od ugovorne strane čiji se original otkriva, a takvo ovlaštenje se ne smije nerazumno uskratiti; - da će povjerljive informacije/povjerljive vlasničke informacije ostati u vlasništvu ugovorne strane koja ih otkriva ili njenog podizvođača. Nije dozvoljena nikakva uporaba povjerljive informacije osim u slučaju ako ovdje nije drugačije navedeno i ako nije jedno vlasničko pravo nije ovdje dano ili namjeravano, - da koriste takve povjerljive informacije samo ako je to zatraženo za provođenje ovog Ugovora. Izvođač je izvršen na ZSE (Zagrebačku burzu dionica), te je u skladu sa propisima navedenom tijelu dužan dostavljati određena izvještaja.

Vežano za ovaj Ugovor, Izvođač će dostavljati informacije iz ovog Ugovora navedenom ličnu lek nakon pismenog odobrenja Naručitelja.

33.3. Izvođač prenosi na Naručitelja isključivo, besplatno i trajno pravo korištenja građevine s izvedbenim projektiranjem i jamči da će štiti Naručitelja od ostvarenja i tužbi od zahtjeva trećih osoba u vezi autorskih prava, posebno s naslova sudjelujućeg ili djelomičnog autorskog prava. Ukoliko bi Izvođač morao srediti uporabno pravo nad građevinom radi proizvodnje i kasnijeg korištenja građevine, onda on isto pravo vremeniti, lokalno i materijalno prenosi neograničeno i bez posebno zahtjeva za naknadom na Naručitelja. Uporna prava nad građevinom obuhvaćaju sve nacrt, pismena i uzorke, koji služe za podizanje građevine, a obuhvaćaju i obradu, izvedbu i dogradnju građevine.

Izvođač je ovlašten predmetni projekt imenovati kao referentni projekt prema zainteresiranim odnosno klijentima, kao i u općim reklamnim sredstvima ili u javnim publikacijama. Ukoliko Naručitelj zbog toga bude izložen zahtjevima trećih, Izvođač će ga štiti od ostvarenja i tužbi.

Projektirni i slikovni materijal, tehnički podaci o projektu, ime, adresa i poslovna grana Naručitelja kao i drugi konkretni podaci smiju se, međutim, u tu svrhu koristiti samo uz izričitu prethodnu suglasnost Naručitelja.

ČLANELI UGOVORA

Članak 34.

34.1. Ovaj Ugovor (uključujući i sve priloge) predstavlja potpuni sporazum ugovornih strana i zamjenjuje sve ranije pregovore, ponude, izjave ili dogovore koji se odnose na predmet ovog Ugovora, bilo da su u pisanom ili usmenom obliku, uključujući Naručiteljev poziv na natječaj i Izvođačevu ponudu, kao i bilo koje opće ili posebne uvjete Izvođača. Nekatve izmjene ili dopune ovog Ugovora neće obavežavati ugovorne strane ukoliko nisu u pisanom obliku i potpisane po obje ugovorne strane. Naslov korišten u ovom Ugovoru služe samo radi lakšeg snalaženja i neće utjecati na značenje ili konstrukciju bilo kojeg pojma, odredbe, obaveze ili uvjeta iz ovog Ugovora.

34.2. Ukoliko se odredbe ovog Ugovora snagom zakona ne prenose na odgovarajuća pravna slijedbenika, svaka ugovorna stranka obavezuje se, da će iste obaveze prenijeti na odgovarajućeg pravnog slijedbenika.

Ugovorne stranke suglasno se odriču pobijanja pogrešaka te izričito izjavljuju da im je poznata svarna vrijednost odgovarajuće protuusluuge i obavezuju se da će biti vezane odredbama ovog ugovora i ukoliko dođe do sukoba da se radi o nezadržljivim vrijednostima.

SUDSKA MADLEZNOST

Članak 35.

35.1. Sve spоровe koji eventualno nastanu po ovom Ugovoru, ugovorne strane će prvenstveno riješiti mirnim putem Ukoliko se ne postigne sporazum, nadležan je Trgovacki sud u Splitu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 36.

36.1. Ako su neke odredbe ovog ugovora ništavne, sporne ili na bilo koji način nedjelotvorne ili će to postati, isto ne narušava djelotvornost ostalih odredbi ugovora. Nedjelotvorne odredbe treba zamijeniti odredbom koja joj je po svome gospodarskom sadržaju i ugovornoj svrsi najbliža. Navedeno vrijedi i za popunjavanje nedorečenosti ugovora putem dopunskog oblikovanja istog na prethodno navedeni način. Stranke se međusobno obavezuju na izvršenje usluga u povjerenju i vjeri. Hvaljeli običaji, uzance i načini u gradnji objekata su izričito isključeni.

36.2. Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednako važnih primjeraka od kojih 4 (četiri) primjerka dobiva Naručitelj, a 2 (dva) primjerka dobiva Izvođač. Ovaj Ugovor stupa na snagu njegovim obostranim potpisom.

36.3. Slijedeći prilozii čine sastavni dio ovog Ugovora:

- Prilog /1 Tehnička dokumentacija
- Prilog /2 Potvrda glavnog projekta sa svim izmjenama
- Prilog /3 Detaljni tehnički plan
- Prilog /4 Tehnički plan izrade projektne dokumentacije
- Prilog /5 Članak radne snage i strojeva
- Prilog /6 Popis obveznih alata i strojeva
- Prilog /7 Garancija za dobro izvršenje posla

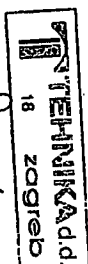
NARUČITELJ:
WESTGATE TOWER d.o.o.

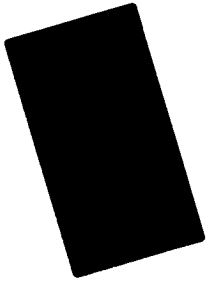
Davor Pavlov, direktor


WESTGATE TOWER d.o.o.

IZVOĐAČ:
TEHNIKA d.d.

Zlatko Strojec, glavni direktor


TEHNIKA d.d.
18. Zagreb



Masa: 2249
 03 03D2 1 30.11.18 14:17:10 18.10
R
 10169 ZAGREB
 RC 73 569 538 1 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA
 ULICA GRADA UKOVARA 70
 10 000 ZAGREB
 HRVATSKA
 ZA PREDSTAVU POSNIPLA TEHNIKA d.o.o.
 POSLOVI PROJ. BRISA #2. SE-2481 | 2018-11