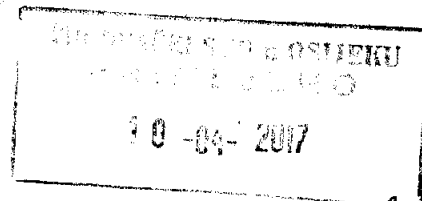


STEČAJNA UPRAVITELJICA
EURO-GRUPE d.o.o. u stečaju
Marijana Božić
Osijek, Sjenjak 50
Na broj: 6 St-714/16

Republika Hrvatska
Trgovačkom sudu u Osijeku
Stečajnom sucu

Predmet: Izvješće o gospodarskom položaju dužnika
- u tri primjerka



Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 6 St-714/16 od 19. svibnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom EURO GRUPE d.o.o. Donji Miholjac, J.J.Strossmayera 72, OIB: 68224442102.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 6 St-714/16-43 od 06. ožujka 2017. godine razrješena je dužnosti stečajna upravitelica Sanja Mišević iz Osijeka, L.Jagera 24, te sam istim imenovana stečajnom upraviteljicom s obvezom dostave izvješća o financijsko gospodarskom stanju dužnika, te radnjama za provedbu stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Osnovni podaci o Dužniku

Tvrtka: EURO GRUPE d.o.o. za proizvodnju i usluge u stečaju
Temeljni kapital: 2.026.000,00 kn
Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću
Osnivač: Janja Kelava, Slovenija, Ljubljana, Beblerjev trg 1

Gospodarski položaj dužnika

Stečajni dužnik je osnovan 2008. godine, a osnovna djelatnost je proizvodnja ostale građevinske stolarije i elemenata. Dužnik je i prije otvaranja stečajnog postupka prestao obavljati bilo kakvu djelatnost, a zadnje objavljeni podaci o financijskom poslovanju dužnika odnose se na 2011. godinu. Budući da bivši zakonski zastupnik nije, niti na traženje stečajne upraviteljice, a ni unatoč zaključku suda, dostavio poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika, nemam podatke o poslovanju dužnika od 2012. godine do otvaranja stečajnog postupka.

e-oglasio 27.4.17

Aktivnosti stečajnog upravitelja

Nakon donošenja rješenja o imenovanju u ovom stečajnom postupku, izvršene su sljedeće radnje:

1. preuzeta je dokumentaciju od razriješene stečajne upraviteljice,
2. preuzet je pečat stečajnog dužnika,
3. izvršen je uvid u zemljišne knjige,
4. obavljen dogovor s knjigovodstvenim servisom Medvednica iz Osijeka o obavljanju knjigovodstvenih usluga, kako bi se uredno otpočelo novo obračunsko razdoblje od otvaranja stečajnog postupka.

Imovina Dužnika

Dužnik je vlasnik nekretnine – kč.br. 1121/5, upisane u zk.ul. 2363 k.o. Donji Miholjac i to oranice u Industrijskoj zoni – Janjevci, ukupne površine 18316 m². Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 10.11.2016. godine, prihvaćena je procjena vrijednosti nekretnina sačinjena po OTP Nekretnine d.o.o. odnosno stalnom sudskom vještaku Vilimu Capić iz Osijeka u iznosu od 438.000,00 EUR odnosno 3.160.170,00 kn (1EUR=7,215 kn po prihvaćenoj procjeni).

Obveze stečajnog dužnika

Budući da bivši zakonski zastupnik dužnik nije dostavio poslovnu dokumentaciju, obveze stečajnog dužnika utvrđene su na temelju prijave tražbina, i to:

I. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Ministarstvo financija, Porezna uprava Područnog ureda Slavonije i Baranje	52634238587	Zagreb, Katančičeva 5a	2.004,74	Ovršna isprava	2.004,74	Ovršna isprava
UKUPNO:				2.004,74		2.004,74	

II. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Ime prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine
1.	OTP banka d.d. Zadar	52508873833	Zadar, Domovinskog rata 3	2.415.383,32	Ugovor o dugoročnom kreditu	2.415.383,32	Ugovor o dugoročnom kreditu
2.	Grad Donji Miholjac	49744793900	Donji Miholjac, Vukovarska 1/1	153.385,70	Ugovor o prodaji nekretnina Rješenje upravnog odjela	153.852,79	Ugovor o prodaji nekretnina Rješenje upravnog odjela
3.	Ministarstvo financija, Porezna uprava Područnog ureda Slavonije i Baranje	52634238587	Zagreb, Katančičeva 5a	19.880,95	Ovršne vjerodostojne isprave	19.880,95	Ovršne vjerodostojne isprave
UKUPNO				2.589.117,06		2.589.117,06	

Navedene tražbine ispitane su i priznate, a vjerovnici svrstani u tablicu prijavljenih tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda temeljem rješenja suda od 10.11.2016.

Obavijest o postojanju razlučnog prava u otvorenom roku dostavio je razlučni vjerovnik OTP banka d.d. Zadar, i to:

Redni broj	Naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	OTP banka d.d.	52508873833	Zadar, Domovinskog rata 3	Zemljišne knjige	2.415.383,32	Ugovor o dugoročnom kreditu br. 081006444207	Kč.br. 1121/5, zk.ul. 2363 k.o. Donji Miholjac

te je svrsan u tablicu razlučnih vjerovnika.

Izlučnih prava nema.

Radnje za provedbu stečajnog postupka

Budući je izvršena uknjižba vlasništva stečajnog dužnika na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2363, kč.br. 1121/5 k.o. Donji Miholjac, a Skupština vjerovnika je dana 10.11.2016. godine donijela odluku o unovčenju nekretnine u vlasništvu dužnika sukladno odredbama Stečajnog zakona, a po početnoj cijeni po procjeni od 17.06.2010., predlažem stečajnom sucu prodaju nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

U Osijeku, 05.04.2017.

Stečajna upraviteljica
Marijana Božić
EURO GRUPE d.o.o.
U STEČAJU
DONJI MIHOLJAC, J. J. Strossmayera 72
OIB: 68224442102