B2PORTFOLIO
Part of B2Holding

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 31.3.2023

B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 081070340, OIB: 21970470141 na dan 31.03.2023. godine ima sljedeću tražbinu prema dužniku BIJELA KUĆA d.o.o., Ivana Lučića 2/A, 10000 Zagreb, OIB: 88442925438, i to:

Kreditna partija 100073/61100987	**EUR**	**HRK - Konverzija**
Glavnica	3.000.000,00	22.603.500,00
Redovna kamata	517.689,09	3.900.528,45
Zatezna kamata	4.405.704,96	33.194.784,04
UKUPNO	**7.923.394,05**	**59.698.812,49**

Kreditna partija 100073/61100987	**EUR**	**HRK - Konverzija**
Otkupljeni troškovi	2.848,58	21.462,63
Zatezna kamata	1.368,11	10.308,06
UKUPNO	**4.216,69**	**31.770,69**

- sveukupno potraživanje: 7.927.610,75 €

- sveukupno potraživanje HRK: 59.730.583,18 HRK

Preračunato prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

B2 PORTFOLIO d.o.o.

FILIP BORKOVIĆ
Digitally signed by FILIP BORKOVIĆ
Date: 2023.04.04 12:25:56 +02'00'

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Koturaška 47 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

BIJELA KUĆA d.o.o. za turizam i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Vinogradi 62 zastupano po gospodinu Dario Kožul koji je ovlašten za zastupanje (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)

i

LIR d.o.o. sa sjedištem u Zagreb, Trg Maršala Tita 8, zastupano po Gordan Širola, koji je ovlašten za zastupanje (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, sljedeći

UGOVOR O KREDITU
broj: 011-135/2004
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se:----------
I kreditni posao između Banke i Korisnika kredita,----------
II osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke,----------
III način otplate kredita.----------

Članak 2.
Odnos na temelju duga
Potraživanje i pravna osnova

Banka tvrtki----------

BIJELA KUĆA d.o.o. za turizam i usluge----------
sa sjedištem u Zagrebu, Vinogradi 62----------
Matični broj subjekta 080436104 Trgovački sud u Zagrebu----------
zastupano po gospodinu Dario Kožul O.I. 12506419, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno----------
---
u skladu s propisima Republike Hrvatske odobrava devizni kredit u iznosu od----------
3.000.000,- EUR (slovima: trimilijuna eura), i to pod niže navedenim uvjetima.----------
---
Korisnik kredita se obvezuje da će sredstava po ovom kreditu koristiti za kupnju dionica trgovačkog društva Hoteli Novi d.d., a ostatak za zatvaranje dijela dosadašnjih obveza prema Banci.----------
---

Članak 3.
Ispunjenje
Vraćanje kredita, rokovi plaćanja i dospijeće

I. Na kredit u iznosu od **3.000.000,00 EUR** (slovima: trimilijuna eura) zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope vezana je za tromjesečni EURIBOR sa dodatkom marže od 3,25 % (tricijeladvadesetpet posto), dekurzivno godišnje), dekurzivno godišnje.----------
---

II. Korisniku kredita odobrava se period bez otplate duga uz tromjesečno plaćanje kamata do 01.10.2005.g. (prvi listopada dvijetisućepete godine).----------
---

Glavnica kredita vraća se u 5 (pet) godišnjih obroka u iznosu od 600.000,00 EUR (slovima:šestotisuća eura) koji dospijevaju svakog prvog dana u mjesecu listopadu tekuće godine, počevši od **01.10.2006. g.** (slovima: prvog listopada dvijetisućešesete godine). Glavnica se podmiruje u EUR.----------
---

Dospijeće svakog sljedećeg obroka je 01.10.2007. (prvi listopada dvijetisućesedme) godine, 01.10.2008. (prvi listopada dvijetisućeosme) godine,

01.10.2009. (prvi listopada dvijetisućedevete) godine i 01.10.2010. (prvi listopada dvijetisućedesete) godine.----------
U razdoblju korištenja kredita do početka otplate obroka Banka zaračunava interkalarnu kamatu na kredit u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog članka. Interkalarna kamata dospijeva tromjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.----------
---

III Kamate se obračunavaju i plaćaju tromjesečno u EUR.----------
Kamatna stopa vezana je za tromjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.----------
Kamatna stopa utvrđuje se utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te svakog posljednjeg dana u kvartalu, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca), 31.03. (tridestprvog ožujka), 30.06. (tridesetog lipnja) i 30.09. (tridestog rujna) u godini i uvijek se zaokružuje na višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz točke I. ovog članka.----------
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.----------
---

IV Ugovara se trajanje kredita do **01.10.2010. godine** (slovima: prvi listopada dvijetisućedesete godine).----------
---

V Ugovorne strane su suglasne da je Banka dužna izvršiti uplatu iznosa iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora tek nakon što Korisnik kredita predoči dokaz o izvršenom osiguranju kreditnog posla u skladu sa ovim Ugovorom.----------
---

Članak 4.

Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovaratelji su suglasni da Banka može raskinuti Ugovor o kreditu prije isteka njegovog redovnog trajanja. Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći:----------

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi u svrhu utvrđenu člankom 2.;------
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja služi osiguranju ovog kredita;----------
- ako Korisnik kredita usprkos opomene i odobrenog naknadnog roka kasni s plaćanjem **obroka glavnice ili kamate ili bilo koje druge obveze** iz ovog Ugovora više od 30 (trideset) dana;----------
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;----------
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita dao neistinite podatke o sebi;----------
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njenom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po kreditu.----------

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.----------
---

Članak 5.
Troškovi

Prije isplate kredita odbijaju se jednokratni troškovi obrade u iznosu od 1 % (jedan posto).----------
Korisnik kredita se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora, javnobilježničke i sudske pristojbe. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.----------
---

Članak 6.
Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena u slučaju promjene situacije na tržištu od dana izračunavanja kredita izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama, kao i sve njene kasnije izmjene i dopune.----------
---

Članak 7.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem obveze iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se zaračunavaju zatezne kamate po stopi opisanoj u Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Tako utvrđene zatezne kamate obračunavaju se na iznos duga, uključujući kamate koje idu na teret računa mjesečno, kao i eventualno nastale troškove procjene.----------
Osim toga zaračunavaju se prateći troškovi, kao i troškovi opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.----------
---

Članak 8.
Pravo na odustajanje Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje da će u slučaju otkaza Ugovora o kreditu prije isplate iznosa iz članka 2. ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita.----------
Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvšiti uplatu prema obračunu Banke.----------
U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu od 5% (pet posto) od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate).----------
Djelomična otplata mora biti minimalno 20% (dvadeset posto) od preostalog dijela duga.----------
Od dana kada je kredit u cijelosti vraćen, više se ne zaračunavaju kamate.----------
---

Članak 9.
Osiguranje kredita

Stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja potraživanja Banke po osnovu odobrenog kredita slijedeći:----------

- **zasnivanje založnog prava na nekretninama u korist Banke;----------**
- **polica osiguranja predmetnih nekretnina protiv uobičajenih rizika na cjelokupno razdoblje trajanja kredita vinkulirana u korist Banke;----------**
- **potpisati i solemnizirati sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na dionicama društva Hoteli Novi d.d. u korist Banke;----------**
- **5 (pet) bianco mjenica mjenica s klauzulom " bez protesta" Korisnika kredita uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice potpisane od strane ovlaštenih osoba;----------**
- **5 (pet) bianco zadužnica potpisanih od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita i ovjerene od javnog bilježnika sukladno čl. 183a Ovršnog zakona;-----**
- **jedana obična zadužnica (Izjava o zapljeni računa) potpisana od strane ovlaštene osobe Korisnika kreditza i ovjerenu od strane Javnog bilježnika po čl. 183 OZ;----------**

Ukoliko Korisnik kredita ne ispuni na navedeni način obvezu osiguranja, isti ovlašćuje Banku da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja, te za učinjene troškove tereti Korisnika kredita. Tako nastali troškovi smatraju se dospjelim na dan izvršenja plaćanja i počev od tog datuma podliježu odredbama obračuna zatezne kamate.----------

Korisnik kredita, Jamac i Založni dužnik ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti na treću osobu.----------

Više dužnika odgovorni su zajedno i svaki od njih je ovlašten davati izjave i primati dokumente koji su usmjereni protiv ostalih dužnika.----------

---

Članak 10.
Zasnivanje založnog prava na nekretninama u korist Banke

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora i u svezi s njim, a posebice iznosa glavnice kredita, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnuje založno pravo u korist Banke na pravu građenja i nekretninama sagrađenim na pravu građenja u vlasništvu Založnog dužnika LIR d.o.o. Zagreb, Trg maršala Tita 8, koje u naravi predstavljaju građevine Apartmansko naselje „ZAGORI" u Novom Vinodolskom koje su u fazi izgradnje i grade se na zemljištu k.č.br. 5847/228 upisanom kod Općinskog suda u Crikvenici u zk.ul.br. 3078 k.o. Novi kako slijedi:----------

-7 (sedam) građevina tip B (brojevi B3 do B9), visine prizemlja, plus dva kata (P+2) i 2 građevine tip B (brojevi B11 i B12), visineprizemlje plus kat (P+1) s 5 (pet) apartmana po etaži različitih korisnikh površina te objekt oznake B (brojevi B1 i B10) na kojima su izvršeni građevinski iskopi i na lokaciji građevine B2 na kojoj su napravljeni temelji, i

-7 (sedam) građevina tip C (brojevi C2 do C8), visine prizemlja, plus dva kata (P+2) i 2 građevine tip B (brojevi B11 i B12), visineprizemlje plus kat (P+1) s četiri apartmana po etaži različitih korisnikh površina i lokaciju C1 gdje su napravljeni temelji, ----------

a koje pravo građenja i nekretnine sagrađene na pravu građenja su u vlasništvu Založnog dužnika LIR d.o.o. Zagreb, Trg maršala Tita 8, u cjelosti a sve prema pravomoćnom Rješenju Trgovačkog suda u Karlovcu St-41/00-313 od 19.09.2003.(devetnaestog rujna dvijetisućetreće) godine o dosudi nekretnina.----------
---

Članak 11.

Založni dužnik izričito izjavljuje kako dozvoljava da Banka može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na nekretnini iz članka 10. (deset) ovog Ugovora zasnovati založno pravo u svoju korist u visini od od **3.000.000,- EUR** (slovima: trimilijuna eura), uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora.----------
Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na navedenim nekretninama provede ovrha.----------
---

Članak 12.

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate cjelokupnog potraživanja, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi predaje u posjed i prodaje nekretnina iz Članka 10. ovog Ugovora. (clausula exequendi).---------
Ugovorne strane su suglasne da se temeljem čl. 97. stavka 4. Ovršnog zakona založene nekretnine mogu prodati za cijenu nižu od one koja se određuje na način kako je to utvrđeno u čl. 97. stav 1.i 2. Ovršnog zakona.----------
---

Članak 13.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine koje su ostale u njegovom posjedu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.----------
Založni dužnik se obvezuju dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.----------
---

Članak 14.

Nakon podmirenja svih tražbina po ovom Ugovoru o kreditu, Banka se obvezuje da će odmah predati brisovno očitovanje.----------
---

Članak 15.

U slučaju da se iz iznosa dobivenog prodajom predmetne nekretnine ne podmiri u cijelosti utvrđeni iznos duga ili u slučaju propasti iste, ili u slučaju da Banka odabere drugačiji oblik namire, Korisnik kredita izričito izjavljuje da je suglasan da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, protiv njega neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane

tražbine.----------

Članak 16.
Mjenice i zadužnice

Korisnik kredita ovlašćuju Banku da primljene mjenice i zadužnice ispuni na iznose svog dospjelog potraživanja i traži naplatu kod nadležne institucije.----------
Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje najkasnije u roku 5 (pet) dana dostaviti nove mjenice i zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.----------
Ukoliko pojedina mjenica ili zadužnica izdata kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom ugovoru bude upotrebljena radi naplate dospjelih potraživanja Banke, Korisnik kredita i se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu mjenicu ili zadužnicu kao nadomjestak za već upotrebljene.----------

Članak 17.
Zapljena računa

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava njegova deviznog priljeva usmjerenog na devizni račun kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i prijebojem kunskih sredstava na njegovim računima otvorenim kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------
Korisnik kredita daje izričitu suglasnost da se radi naplate tražbina Banke zasnovanih na ovom Ugovoru, uvećano za redovite kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge, te sve nastale troškove, zapljene novčana sredstva, devizna ili kunska, na svim ili bilo kojem njegovom računu otvorenom kod----------
a) bilo koje banke ili štedionice u zemlji----------
b) bilo koje pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa u zemlji----------
i da se isplate izravno na račun Banke.----------
Ova suglasnost ima pravni učinak rješenja o ovrsi i izdaje se temeljem čl.183 st. 1 Ovršnog zakona, te obvezuje pravne osobe iz predhodnog stavka na dužne činidbe po pisanom nalogu Banke.----------
Zapljena novčanih sredstava i isplata istih na račun Banke provodi se dostavom ovog Ugovora ili njegovog prijepisa i izvatka iz poslovnih knjiga Banke sa naznačenim iznosom i dospijećem tražbine.----------

Članak 18.
Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita i Založni dužnik obvezuju se, pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, u roku od 60 (šezdeset) dana od dana isplate sredstava iz ovog Ugovora dostaviti Banci dokaz o izvršenoj uknjižbi založnog pravana nekretnini iz članka 10. ovog Ugovora u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te se obvezuje po potrebi zaključiti i solemnizirati Aneks uz ovaj ugovor ukoliko to bude potrebno radi

provedbe i uknjižbe založnog prava na predmetnim nekretninama u korist Banke.-- Korisnik kredita se nadalje obvezuje, pod prijetnjom raskida ovog ugovora, u roku od 30 (trideset) dana od dana isplate sredstava iz ovog Ugovora osigurati zaključenje i solemnizaciju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na dionicama trgovačkog društva Hoteli Novi d.d. koje se kupuju sredstvima iz ovog Ugovora, te najkasnije u daljnjem roku od 15 dana dostaviti Banci dokaz o izvršenom upisu založnog prava kod Središnje depozitarne agencije na predmetnim dionicama u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., a radi osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora.----------

Korisnik kredita se obvezuje cjelokupno svoje kunsko i devizno poslovanje voditi preko Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------

Korisnik kredita se nadalje obvezuje Banku obavijestiti o svim promjenama svoje materijalne situacije ili adrese. U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.----------

Korisnik kredita se obvezuje na poziv Banke davati obavijesti o svojoj materijalnoj situaciji, te predočiti eventualno postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.----------

Banka je ovlaštena kontrolirati da li Korisnik kredita odobrena sredstva upotrebljava u skladu sa namjenom korištenja opisanom u čl.2 ovog Ugovora.----------

---

Članak 19.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.------

---

Članak 20.

Mjesto ispunjenja. Nadležnost suda

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog Ugovora je Zagreb. Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.----------

---

Članak 21.

Strankama je Ugovor protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i ovjeravaju kod javnog bilježnika.----------

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita u cijelosti prihvaća odredbe Općih poslovnih uvjeta Banke kao i odredbe tarife Odluke o naknadama Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Banke prema ovom Ugovoru..----------

---

Članak 22.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava dva, jedan se uručuje Korisniku kredita, jedan ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a jedan se upućuje nadležnom sudu radi uknjižbe založnog prava, a jedan se prilaže Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na dionicama.----------

Ugovor za svaku stranu postaje pravovaljan na dan kada ga je potpisala.----------

U Zagrebu, 31.03.2004.god. (tridesetprvi ožujka dvijetisućečetvrte godine)----------

Korisnik kredita:

BIJELA KUĆA
d.o.o.
Vinogradi 62, ZAGREB

.....

BIJELA KUĆA d.o.o.
Dario Kožul
O.I. 12506419 MUP ZAGREB

Banka:

.....

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Založni dužnik:

.....

LIR d.o.o.
Gordan Širola
Putovnica br.06690527, MUP Opatija

L I R d.o.o.
ZAGREB, Trg maršala Tita 8
2

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4 potvrđujem da su mi:.....

-HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.Zagreb,Koturaška 47,koju zastupa punomoćnik Alma Jagnjić iz Zagreba,Dubrava 39,OI MUP Zagreb 14462583,temeljem punomoći ovjerovljena 05.05.2003.(petog svibnja dvijetisućetreće godine) ,broj OV-1936/2003, i Tea Rogić iz Zagreba, Vidikovac 3, OI MUP Zagreb 15401624, kao punomoćnik temeljem, iste punomoći, upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, matični broj subjekta upisa MBS:080072083,kao vjerovnik.....

-BIJELA KUĆA d.o.o. za turizam i usluge , sa sjedištem u Zagrebu , Vinogradi 62, zastupano po gospodinu Dario Kožul iz Zagreba, Ribnjak 20, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 12506419 izdanu od MUP Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu , matični broj subjekta upisa MBS: 080436104, kao korisnik kredita .....

-LIR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu , Trg Maršala Tita 8, zastupano po gospodinu Gordan Širola iz Opatije, Maršala Tita 151, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u Putovnicu broj: 06690527, izdanu od MUP Opatija, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu , matični broj subjekta upisa MBS: 080272066, kao založni dužnik.....

Podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.....

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.....

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu- Ugovor o kreditu broj: 011-135/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 31.03.2004 .(tridesetprvog ožujka dvijetisućečetvrte godine),s prilozima, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilj ežničkim ispravama,a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.....

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovršnog javnobilježničkog akta.....

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz tog proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.....

Javnobilježnička pristojba po tbr. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000 kn naplaćena i naljepljena na primjerku koji ostaje za arhiv.....

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 12.200,00 kn, a trošak 5 kn.....

Strankama izdana četiri otpravka.....

Broj: OU-712/04.....

U Zagrebu, 31.03.2004.g.(tridesetprvog ožujka dvijetisućečetvrte godine).....

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan dana
22.07.2010 19__ godine
Ovlaštena
Javnobilježnička osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
3

PRISJEDNIK
SANDRA NIKOLOV

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
ILINKA LISONEK
JAVNI BILJEŽNIK

Ugovorne strane:----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Koturaška 47 (u daljnjem tekstu: Banka)----------

i----------

BIJELA KUĆA d.o.o. za turizam i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Vinogradi 62 MBS 080436104 Trgovački sud u Zagrebu zastupano po gospodinu Dario Kožul koji je ovlašten za zastupanje u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)----------

i----------

HOTELI NOVI d.o.o. za hoteljerstvo i turizam sa sjedištem u Novi Vinodolski, Ulica kralja Tomislava 4, zastupan po gospodinu Gordan Širola, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno daljnjem tekstu: Založni dužnik)----------

zaključili su sljedeći----------

ANEKS broj 1.
uz
U G O V O R O K R E D I T U
broj: 011-135/2004
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 31.03.2004.god. (tridesetprvi ožujka dvijetisućečetvrte godine) zaključile i solemnizirale Ugovor o kreditu broj 011-135/2004. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim Ugovorom je odobren devizni kredit u iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima:trimilijuna eura), sadržaja pobliže navedenog u istom. Ugovor je solemniziran kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, pod brojem OU-712/2004.----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nekretnina na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke radi osiguranja tražbina iz Osnovnog ugovora sada u vlasništvu Hoteli Novi d.o.o. koji je sada novi založni dužnik, a temeljem ugovora kojim je LIR d.o.o. izvršio povećanje temeljnog kapitala društva Hoteli Novi d.o.o. unosom predmetne nekretnine.----------

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 1 sporazumno mijenjaju Članak 3. Osnovnog ugovora, na način da se mijenja način utvrđenja i obračuna kamtne stope, te prolongira rok dospijeća kredita, tako da isti sada glasi:----------

Članak 3.
Ispunjenje
Vraćanje kredita, rokovi plaćanja i dospijeće

I. Na kredit u iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura) zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope vezana je za dvanaestomjesečni EURIBOR sa dodatkom marže od 3,25 % (tricijeladvadesetpet posto), dekurzivno godišnje.----------

II. Korisniku kredita se odobrava period bez otplate duga uz godišnje plaćanje kamata do 01.01.2008.god. (prvog siječnja dvijetisućeosme godine).----------
Kredit se otplaćuje u godišnjim anuitetima. Visina godišnjeg anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog ugovora i koji će Banka dostavljati Korisniku kredita prije početka otplate i tijekom otplate prije dospijeća pojedinog anuiteta. Anuiteti se podmiruju u EUR, počevši od **01.01.2009.** (prvi siječnja dvijetisućedevete) godine. Dospjeće svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u godini.----------
---
U razdoblju korištenja kredita do početka otplate anuiteta Banka zaračunava interkalarnu kamatu na kredit u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog članka. Kamata se obračunava i naplaćuje u EUR. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu godišnje, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita. ----------
---

III Kamate se obračunavaju godišnje, uključene su u anuitete i plaćaju se u skladu sa stavkom II.----------
Kamatna stopa vezana je za dvanaestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.----------
Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te svakog posljednjeg dana u godini, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca), i uvijek se zaokružuje na višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz točke I. ovog članka.----------
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.----------
---

IV Ugovara se trajanje kredita do **01.01.2015. godine** (slovima: prvi siječnja dvijetisućepetnaeste godine).----------
---

V Ugovorne strane su suglasne da je Banka dužna izvršiti uplatu iznosa iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora tek nakon što Korisnik kredita predoči dokaz o izvršenom osiguranju kreditnog posla u skladu sa ovim Ugovorom.----------
---

Članak 3.

Korisnik kredita obvezuje se uplatiti jednokratne troškove obrade po ovom Aneksu u iznosu od 3.000,00 EUR (tritisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan plaćanja.----------
Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi sve troškove u svezi sa izradom Aneksa, javnobilježničke pristojbe, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove.----------
---

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Članka 9. Osnovnog Ugovora mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina u produženom roku važnosti po ovom Aneksu broj 1.----------
Korisnik kredita se obvezuje dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.----------
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.----------
Korisnik kredita i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Aneksa i Osnovnog ugovora kao javnobilježničkih ovršnih

isprava, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.------

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovor o kreditu broj 011-135/2004. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 31.03.2004.god. (tridesetprvi ožujka dvijetisućečetvrte godine) ostaju nepromijenjene.----------

Članak 6.

Završne odredbe

Ugovornim stranama je Aneks broj 1 protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.----------

Potpisom na ovom Aneksu broj 1 Korisnik kredita i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovoru.---

Korisnik kredita i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovoj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu te prosljeđivati iste pravnoj osobi iz članka 181. Zakona o bankama.----------

Članak 7.

Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava dva, jedan se uručuje Korisniku kredita i Založnom dužniku, jedan ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a jedan se upućuje nadležnom sudu radi uknjižbe založnog prava.----------

U Zagrebu, 30.12.2005. g. (trideseti prosinca dvijetisućepete godine)-----

Korisnik kredita:

BIJELA KUĆA d.o.o. Vinogradi 62, ZAGREB

.....

BIJELA KUĆA d.o.o.
Dario Kožul
O.I. 12506419 MUP ZAGREB

Banka:

.....

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Kršnjavoga 42, HR-10000 Zagreb 38.

Založni dužnik:

HOTELI NOVI d.o.o. NOVI VINODOLSKI

.....

HOTELI NOVI d.o.o.
Gordan Širola
Putovnica br.06690527, MUP Opatija

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4 potvrđujem da su mi:.....

-HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.Zagreb, Koturaška 47, koju zastupa punomoćnik Milić Zoran iz Sesveta, Podravska 3, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 13227070 izdanu od MUP Sesvete, temeljem punomoći ovjerene po javnom bilježniku pod poslovnim brojem OV-6347/05 od 26.04.2005.(dvadesetšestog travnja dvijetisućepete godine) i Tea Rogić iz Zagreba, Vidikovac 3, OI MUP Zagreb 15401624, kao punomoćnik temeljem, iste punomoći, upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, matični broj subjekta upisa MBS:080072083,kao vjerovnik.....

-BIJELA KUĆA d.o.o. za turizam i usluge , sa sjedištem u Zagrebu , Vinogradi 62, zastupano po gospodinu Dario Kožul iz Zagreba, Ribnjak 20, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 12506419 izdanu od MUP Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društva u Republici Hrvatskoj od 04.01.2006.(četvrtog siječnja dvijetisućešeste godine) , matični broj subjekta upisa MBS: 080436104, kao korisnik kredita i založni dužnik.....

- HOTELI NOVI d.o.o. za hotelijerstvo i turizam sa sjedištem u Novi Vinodolski , Ulica kralja Tomislava 4, zastupan po gospodinu Gordan Širola iz Opatije, Maršala Tita 151,čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u Putovnicu broj: 06690527, izdanu od MUP Opatija, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društva u Republici Hrvatskoj od 04.01.2006.(četvrtog siječnja dvijetisućešeste godine), kao založni dužnik.....

Podnijeli prednju privatnu ispravu –**Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 011-135/20054 sa Spšorazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini pod 30.12.2005.(tridesetog prosinca dvijetisućepete godine) , na POTVRDU**

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.....

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu- **Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 011-135/20054 sa Spšorazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini pod 30.12.2005.(tridesetog prosinca dvijetisućepete godine**),s prilozima, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama,a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.....

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovršnog javnobilježničkog akta.....

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz tog proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.....

Javnobilježnička pristojba po TBR 7 ZJP u vezi tbr.1 st.4 u iznosu od 40 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.....

Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku 16 u vezi čl.13.st.2 PPJT u iznosu od 200 kn, a trošak 5,00 kn.....

Stranci izdana četiri otpravka.....

OU-712-1/2004.....

U Zagrebu ,dana 04.01.2006.(četvrtog siječnja dvijetisućešeste godine).....

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

javnobilježnički akt izvršan dana
22.07.2010. godine
Ovlaštena javnobilježnička osoba

PRISJEDNIK
ALEKSANDRA NIKOLOV

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB ILINKA LISONEK JAVNI BILJEŽNIK

Ugovorne strane:----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6(u daljnjem tekstu: Banka)----------

BIJELA KUĆA d.o.o. za turizam i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2a, MBS: 080436104 Trgovački sud u Zagrebu, zastupano po gospodinu Gordan Širola koji je ovlašten za zastupanje(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)----------

i----------

HOTELI NOVI d.o.o. za hotelijerstvo i turizam sa sjedištem u Novi Vinodolski, ulica kralja Tomislava 4, MBS: 040195425 Trgovački sud u Rijeci, zastupano po gospodinu Gordan Širola koji je ovlašten za zastupanje (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)----------

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, sljedeći----------

ANEKS broj 2.

uz

U G O V O R O K R E D I T U

broj: 011-135/2004

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 31.03.2004.(tridesetprvog ožujka dvijetisućečetvrte) godine sklopile Ugovora o kreditu broj 011-135/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine (u daljnjem tekstu: osnovni Ugovor) kojim ugovorom je odobren kredit u iznosu od 3.000.000,00 EUR (trimilijuna eura), sadržaja pobliže navedenog u istom. Ugovor je solemniziran pod brojem OU - 712/2004 kod Javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb.---------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 30.12.2005. (tridesetog prosinca dvijetisućepete godine) sklopili Aneks broj 1 uz osnovni Ugovor kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja kredita. Aneks broj 1 je solemniziran kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb pod poslovnim brojem Ou - 712-1/2004.-------

---

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 3. točka II Osnovnog ugovora na način da se prolongira moratorij i dospijeće prve rate, tako da slijedom navedenog Članak 3.točka II sada glasi:----------

---

Članak 3.

Ispunjenje

Vraćanje kredita, rokovi plaćanja i dospijeće

II *Korisniku kredita se odobrava period bez otplate duga uz godišnje plaćanje kamata do 01.01.2009.godine (prvog siječnja dvijetisućedevete godine).*----------

---

Kredit se otplaćuje u godišnjim anuitetima. Visina godišnjeg anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koje će Banka dostavljati Korisniku kredita prije početka otplate i tijekom otplate prije dospijeća pojedinog anuiteta. Anuiteti se podmiruju u EUR, počevši od 01.01.2010.god. (prvog siječnja dvijetisućedesete godine). Dospijeće svakog anuiteta je svakog prvog dana u godini.----------
-U razdoblju korištenja kredita do početka otplate anuiteta Banka zaračunava interkalarnu kamatu na kredit u visini redovne kamate stope iz stavka I. ovog Članka. Kamata se obračunava i naplaćuje u EUR. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu godišnje, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.----------

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je Korisnik kredita po ovom Aneksu dužan snositi troškove javnobilježničke pristojbe, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove.----------

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog Ugovora mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina u produženom roku važnosti ugovora po ovom Aneksu broj 2.----------
Korisnik kredita se obvezuje dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.----------
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.----------
Korisnik kredita je suglasan i dozvoljava da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika kredita koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.----------

Članak 5.

Korisnik kredit se obvezuje sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa podmirivati u ugovorenim rokovima, te obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu.----------
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, odnosno ukoliko svoje kunsko i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. Osnovnog ugovora povećava se za jedan postotni poen.----------
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.-----

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 011-135/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 2, ostaju nepromijenjene.----------

Članak 7.
Završne odredbe

Ugovornim stranama je Aneks broj 2 protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.----------

Potpisom na ovom Aneksu broj 2 Korisnik kredita i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke opisanih u Članku 1. ovog Aneksa.----------

Korisnik kredita i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Aneks i Osnovni ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.-------

---

Članak 7.

Ovaj Aneks broj 2 sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava tri, jedan se uručuje Korisniku kredita, a jedan ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika.----------

Aneks broj 2 za svaku stranu postaje pravovaljan na dan kada ga je potpisala a odredbe ovog Aneksa broj 2 primjenjuju se od dana 31.12.2008.god. (tridesetprvog prosinca dijetisućeosme) godine.----------

---

U Zagrebu, 08.01.2009. (osmog siječnja dvijetisućedevete) godine ----------

---

Korisnik kredita:

BIJELA KUĆA d.o.o. ZAGREB

BIJELA KUĆA d.o.o.
Gordan Širola
Putovanica br.
003520916 PU Zagreb

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 152.

Založni dužnik:

HOTELI NOVI d.o.o. NOVI VINODOLSKI

HOTELI NOVI d.o.o.
Gordan Širola
Putovanica br.
003520916 PU Zagreb

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi ----------

1. JONJIĆ MARIN, ZAGREB, NOVA CESTA 164, po punomoći za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102073770 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći ovjerene u ovom uredu pod poslovnim brojem OV-7768/2008 dana 18.04.2008. (osamnaestog travnja dvijetisućeosme godine),kao vjerovnik ---

2. TURKALJ BRANKA, JOSIPDOL, KARLOVAČKA 25, po punomoći za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS:080072083, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101890859 izdanu od PP Ogulin, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći ovjerene u ovom uredu pod poslovnim brojem OV-7768/2008 dana 18.04.2008. (osamnaestog travnja dvijetisućeosme godine) ,kao vjerovnik --

3. ŠIROLA GORDAN, OPATIJA, ULICA MARŠALA TITA 67, kao direktor društva BIJELA KUĆA d.o.o. za turizam i usluge , sa sjedištem u Zagrebu , Ivana Lučića 2a, MBS; 080436104, , čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 002118040 izdanu od PU Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan ,kao korisnik kredita i založni dužnik ----------

4. ŠIROLA GORDAN, OPATIJA, MARŠALA TITA 67, kao direktor društva HOTELI NOVI d.o.o., Novi Vinodolski, K.Tomislava 4, MBS:040195425, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 002118040 izdanu od PU Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan,kao založni dužnik ----------

Podnijeli prednju privatnu ispravu **Aneks broj 1. uz Ugovor o kreditu broj: 011-135/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 08.01.2009. (osmog siječnja dvijetisućedevete godine) NA POTVRDU.** ----------

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave. -

Potvrđujem da sam prednju ispravu **Aneks broj 1. uz Ugovor o kreditu broj: 011-135/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 08.01.2009. (osmog siječnja dvijetisućedevete godine)** ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------

Sudionicima pravnog posla sam ispravu **Aneks broj 1. uz Ugovor o kreditu broj: 011-135/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 08.01.2009. (osmog siječnja dvijetisućedevete godine)** , pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobiljčžničkog akta**. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. ----------

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 200,00 kn, a trošak 5,00 kn.----------

Strankama izdano četiri otpravka.----------

Broj: OV-491/2009----------

U Zagrebu, 15. siječnja 2009. g.----------

(U Zagrebu, petnaestog siječnja dvijetisućedevete) ----------

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan dana:

22.07.2010

godine

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA 3 ILINKA LISONEK JAVNI BILJEŽNIK ZAGREB

Ovaštena javnobilježnička osoba

PRISJEDNIK

SANDRA NIKOLOV