Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13853/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anastazija Čuić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Capor Michelle Claire, OIB: 08120375689, 5823 Heron Drive 0, Oakland, Sad zastupan po punomoćniku Mario Obradović, OIB: 83469973765, Vukovarska 22, Dubrovnik, Capor Andrew Joseph, OIB: 78833166948, Heron Drive 5823, Oakland, Sad zastupan po punomoćniku Mario Obradović, OIB: 83469973765, Vukovarska 22, Dubrovnik i protustranke Capor Đuro, OIB: 95611133745, Vignje 22, Komaji, Čilipi radi uknjižbe prava vlasništva dana 22. listopada 2025. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 30 katastarske općine Komaji dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o darovanju br. OV - 4837/2022 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika od 26.08.2022., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Capor Đuro pok. Mitrića, OIB: 95611133745, Vignje 22, Komaji, 20213 Čilipi koje se sastoje od 1/2 dijela Zk tijela I: kčbr. 1723/3 oranica, kčbr. 1760/6 vrt, za korist:

Capor Andrew Joseph, OIB: 78833166948, CA 94618, Heron Drive 5823, Oakland, Sad.

Obija se izvršiti provedba Ugovora o darovanju br. OV - 4835/2022 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika od 26.08.2022., u korist Capor Michelle Claire, OIB: 08120375689, 5823 Heron Drive 0, Oakland, Sad.

Obrazloženje

Dana 22. listopada 2025. godine pod posl. br. Z- 13853/2025 zaprimljen je prijedlog Capor Michelle Claire, OIB: 08120375689, 5823 Heron Drive 0, Oakland, Sad zastupan po punomoćniku Mario Obradović, OIB: 83469973765, Vukovarska 22, Dubrovnik, Capor Andrew Joseph, OIB: 78833166948, Heron Drive 5823, Oakland, Sad zastupan po punomoćniku Mario Obradović, OIB: 83469973765, Vukovarska 22, Dubrovnik i protustranke Capor Đuro, OIB: 95611133745, Vignje 22, Komaji, Čilipi radi uknjižbe prava vlasništva čbr. 1723/3 oranica, kčbr. 1760/6 vrt upisane u zk. ul. 30 k. o. Komaji a na temelju Ugovora o darovanju br. OV - 4837/2022 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika od 26.08.2022., Ugovora o darovanju br. OV - 4835/2022 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika od 26.08.2022.

Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).

Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

Odredbom čl. 111. ZZK propisano je da se jednim prijedlogom može zahtijevati više upisa koji se svi temelje na istoj ispravi, upis istoga prava u više zemljišnoknjižnih uložaka ili upis više prava u istom zemljišnoknjižnom ulošku.

Pregledom dostavljenog prijedloga i priloženih mu isprava, sud je utvrdio da predlagatelj prijedlogom predlaže uknjižbu prava vlasništva i to temeljem dva Ugovora o darovanju br. OV - 4837/2022 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika od 26.08.2022. i Ugovora o darovanju br. OV - 4835/2022 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika od 26.08.2022.

U odnosu na dio prijedloga koji se odnosi na uknjižbu prava vlasništva na korist Capor Andrew Joseph temeljem Ugovora o darovanju br. OV - 4837/2022 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika od 26.08.2022., a budući je isti prvi u prijedlogu naveden, nije bilo zapreke upisu te je u navedenom dijelu prijedlogu udovoljeno na način kako je to opisano u točki I. ovog rješenja. Dijelu prijedloga koji se odnosi na uknjižbu prava vlasništva u korist Capor Michelle Claire a koji se temelji na Ugovoru o darovanju br. OV - 4835/2022 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika od 26.08.2022., sud nije mogao udovoljiti, budući se odredbom čl. 111. ZZK pripisano da se jednim prijedlogom može zahtijevati više uspisa koji se svi temelje na istoj ispravi, pa obzirom da je predlagatelj zatražio prijedlogom više upisa koji se temelje na više isprava, sud je odbio uknjižbu prava vlasništva u korist Capor Michelle Claire, te dopustio samo uknjižbu prava vlasništva na korist Capor Andrew Joseph, obzirom da je navedeni upis u prijedlogu prvi naveden.

Upućuje se stranka podnijeti novi prijedlog za uknjižbu prava vlasništva, temeljem isprave koje je odbijena ovim prijedlogom.

Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st.1. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Dubrovnik, 22. listopada 2025. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anastazija Čuić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Capor Michelle Claire po opunomoćeniku Mario Obradović, Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik
2. Capor Andrew Joseph po opunomoćeniku Mario Obradović, Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik
3. Capor Đuro, Vignje 22, Komaji, 20213 Čilipi

O tome obavijestiti:
1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2025 14:04	**Serijski broj certifikata**	451918794452345621005634918078015272667665696151
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1789674706b82513	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -