Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-9780/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagateljice Silvije Horvatić iz Zagreba, Dubrava 250, OIB: 31063277635, zastupana po punomoćniku Nikici Dalić, odvjetniku iz Zagreba, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 5. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim u:
- k.o. Lonjica, zk.ul. 276, kčbr. 618/1, KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA, površine 771 čhv
- k.o. Lonjica, zk.ul. 838, kčbr. 618/2 ORANICA DUGA ZEMLJA U PESKOVCU, površine 770 čhv

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Silvije Horvatić iz Zagreba, Dubrava 250, OIB: 31063277635 u cijelosti.

II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnine upisane u:
- k.o. Lonjica, zk.ul. 276, kčbr. 618/1, KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA, površine 771 čhv
- k.o. Lonjica, zk.ul. 838, kčbr. 618/2 ORANICA DUGA ZEMLJA U PESKOVCU, površine 770 čhv, u roku od 30 dana.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

IV. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekla kupoprodajnim ugovorom od Katarine Kralj i Vere Kovačić i izjavom Vere Kovačić o primitku kupoprodajne cijene. Prodavateljice Katarina Kralj i Vera Kovačić su predmetne nekretnine stekle darovnim ugovorom i Anexom ugovora o darovanju svog pokojnog oca Pavečić Zvonimira.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-9780/26 od 11. kolovoza 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 5. studenog 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su predlagateljica, protustranka Ivan Gereci i svjedoci Vera Kovačić i Stjepan Forgač.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Lonjica i to: kč.br. 618/1 u naravi kuća, dvorište i zaraštena oranica, površine 3521 m2 što je 979 čhv, dok je u zemljišnoj knjizi površina 771 čhv, posjednici su Kralj Katarina i Kovačić Vera, kč.br. 618/2 u naravi dvorište i zar. oranica, površine 2021 m2 što je 562 čhv, dok je u zemljišnoj knjizi površina 770 čhv, zbroj navedenih površina u katastru iznosi 5542 m2 što je identično zbroju površina u zemljišnoj knjizi, posjednici su Kralj Katarina i Kovačić Vera.

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent Valerija Kovačić iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u: zk.ul. 276, kčbr. 618/1, KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA, površine 771 čhv dolaze upisani kao suvlasnici u Pavečić Tome, Pavečić Pavla i Gereci Ivana, svaki u 1/3 dijela, s time da je prvi upis 1900. i zadnji upis 2024., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul. 838, kčbr. 618/2 ORANICA DUGA ZEMLJA U PESKOVCU, površine 770 čhv u vlasništvu Pavečić Ivana, s time da je prvi upis 1930. i zadnji upis 1930., u teretnom listu C pod brojem Z-1346/69 uknjiženo pravo zaloga u korist OPĆINSKE UPRAVE VRBOVEC-UPRAVA PRIHODA.

7. Protustranka Ivan Gereci navodi da je dobio poziv za današnji očevid, te je upisan kao suvlasnik na nekretnini kčbr. 618/1 upisane u zk.ul. 276 k.o. Lonjica međutim ne polaže nikakva suvlasnička prava na predmetnu nekretninu, upisan je u zemljišne knjige nakon pok. majke Barice Gereci, ali nikada nije bio u posjedu

predmetne nekretnine. Nikada nije niti bio na predmetnoj nekretnini, sada prvi puta je tu. Predlagateljicu ne poznaje, a niti prisutne svjedoke.

8. Svjedok Vera Kovačić navodi da je stekla predmetne nekretnine zajedno sa svojom sestrom Katarinom Kralj darovanje od pok. oca Zvonimira Pavečića, a 2004. godine su te nekretnine prodale predlagateljici no nisu sklapale kupoprodajni ugovor jer se radilo o vanknjižnom vlasništvu pokojnog oca. Njen pok. otac se rodio u kući u jednoj od nekretnina i oduvijek je bio u posjedu iste, unazad 50 godina i više. Nikada nitko nije osporavao njemu, a niti njenoj sestri i njoj posjed predmetnih nekretnina nakon darovanja. Ove godine su sestra i ona sa predlagateljicom sklopile samo formalno kupoprodajni ugovor, iako je predlagateljica, kako je to ranije navela stupila u posjed nekretnine još 2004. godine.

9. Svjedok Stjepan Forgač navodi da stanujem oduvijek i živi u mjestu Peskovec u blizini predmetnih nekretnina i poznate su mu okolnosti vezane uz iste, zna da je predlagateljica kupila te nekretnine od ovdje prisutne Vere Kovačić i njene sestre Katarine Kralj prije više od 20 godina i od tada je u posjedu tih nekretnina. Prije toga su u posjedu istih bili roditelje Vere i Katarine, a prije njih još Pavečić Mato. Radi se o neprekinutom posjedu više od 60 godina, koliko zna. Nema saznanja da netko osim predlagateljice polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

10. Predlagateljica Silvija Horvatić navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga. Predmetne nekretnine je još 2004. godine kupila od ovdje prisutne Vere Kovačić i njene sestre Katarine Kralj, kao posjednika i vanknjižnog vlasnika. Nisu sačinjavali kupoprodajni ugovor, bila je isplaćena samo kupoprodajna cijena, zbog provođenja ovog zk. ispravnog postupka je samo formalno sklopila sa prodavateljicama pisani kupoprodajni ugovor. Nikada nitko njoj od upisanih suvlasnika, odnosno nasljednika istih nije osporavao posjed, a niti vanknjižno vlasništvo.

11. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravni postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

12. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 5. studenog 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:

1. Predlagateljici po punomoćniku
2. Gereci Ivan, Oštarijaševa ulica 14, Dugo Selo
3. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
4. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
5. e- ogl.ploča MP-RH
6. zk. odjelu suda, ovdje
7. Kal. 15 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.11.2026 13:28	**Serijski broj certifikata**	383476455233193480829984375999574868121110932523
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191821455500741f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -