



Republika Hrvatska
Općinski sud Vinkovcima
Trg bana Josipa Šokčevića 17
32100 Vinkovci
OIB: 77561654785

Poslovni broj: Ovr-1316/2025-36

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Općinski sud u Vinkovcima, po višem sudskom savjetniku Karlu Eržiću, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov Trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390, protiv ovršenika Ivana Mihaljkovića, Dunavska 84, Mirkovci, OIB: 03699205942, radi zabilježbe ovrhe, 24. rujna 2026.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina ovršenika Ivana Mihaljkovića, Dunavska 84, Mirkovci, OIB: 03699205942 upisana u:

- zk. ul. br. 2533 k.o. Cerić, k. č. br. 719, u naravi LESKOVAC, GOSP.ZGRADA, ORANICA, DVORIŠTE, SPREMNIK, LESKOVAC ukupne površine 19497 m², čija vrijednost iznosi 122.000,00 EUR prodat će se na prvoj javnoj dražbi, koju prodaju provodi Financijska agencija (dalje u tekstu: FINA) elektroničkom javnom dražbom, a koja počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama FINA-e.

II. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja, ako stranka predujmi FINA-i za to potrebna sredstva.

III. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama FINA-e do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana.

IV. Prikupljanje ponuda traje 10 radnih dana. Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi ni jedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe.

V. FINA ima pravo tražiti predujam za pokriće troškova koje će imati u vezi s prodajom nekretnine. Predujam FINI dužan je platiti ovrhovoditelj u roku od 8 dana od dana dostave poziva na uplatu. Ako ovrhovoditelj u tom roku ne predujmi troškove

FINA neće provesti prodaju nekretnine nego će o tome obavijestiti sud. U tom slučaju sud će obustaviti ovrhu.

VI. UVJETI PRODAJE:

1. Prodaje se nekretnina ovršenika Ivana Mihaljkovića, Dunavska 84, Mirkovci, OIB: 03699205942, upisana u zk. ul. br. 2533 k.o. Cerić, k. č. br. 719, u naravi LESKOVAC, GOSP.ZGRADA, ORANICA, DVORIŠTE, SPREMNIK, LESKOVAC ukupne površine 19497 m², čija vrijednost iznosi 122.000,00 EUR.

2. Nekretnina upisana u zk. ul. br. 2533 k.o. Cerić, k. č. br. 719, u naravi LESKOVAC, GOSP.ZGRADA, ORANICA, DVORIŠTE, SPREMNIK, LESKOVAC ukupne površine 19497 m², ne može se prodati na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ispod 4/5 utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ne ispod iznosa od 97.600,00 EUR.

3. Nekretnina upisana u zk. ul. br. 2533 k.o. Cerić, k. č. br. 719, u naravi LESKOVAC, GOSP.ZGRADA, ORANICA, DVORIŠTE, SPREMNIK, LESKOVAC ukupne površine 19497 m² je slobodna od osoba i stvari.

4. Ne postoje prava koja ne prestaju prodajom.

5. Prikupljanje ponuda traje deset radnih dana. Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe.

Nekretnina upisana u zk. ul. br. 2533 k.o. Cerić, k. č. br. 719, u naravi LESKOVAC, GOSP.ZGRADA, ORANICA, DVORIŠTE, SPREMNIK, LESKOVAC ukupne površine 19497 m², ne može se prodati na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ispod 3/5 utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno ne ispod iznosa od 73.200,00 EUR.

6. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun FINA-e otvoren za tu namjenu kupovinu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na račun FINA-e najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu. Ako je ponuditelj u cijelosti oslobođen od plaćanja kupovnine FINA će objaviti rješenje o dosudi nekretnina na svojim mrežnim stranicama. Uplaćena kupovna ostaje na posebnom računu FINA-e otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenima na ime kupovnine i elektronička javna dražba završava u trenutku koji je unaprijed određen u pozivu na sudjelovanje. Nakon završetka elektroničke javne dražbe FINA je dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima, nakon čega sudac utvrđuje koji je kupac podnio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena

nevažećom. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je FINA-i radi prijenosa novčanih sredstava. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom roku.

7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje uplatile jamčevinu na poseban račun FINE u iznosu od 12.200,00 EUR u roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Uplatiteljom jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB). Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na račun FINA-e najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu. Nakon što ponuditelj uplati jamčevinu ponuditelju će u sustavu elektroničke javne dražbe biti vidljive dražbe za koje je uplatio jamčevinu i za koje može ispuniti prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu FINA-e otvorenim za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine. FINA će po primitku odluke nadležnog tijela u roku od 8 dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi na sudjelovanje. FINA će uplatitelju koji traži povrat jamčevine na njegov zahtjev ili zahtjev nadležnog tijela, izdati potvrdu o uplaćenju jamčevine. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe.

8. Nekretnine je moguće razgledati prema odobrenju suda, uz sudskog ovršitelja Leonarda Barbu, kojemu je potrebno najaviti se najmanje 3 dana prije namjeravanog razgledavanja na telefon broj 032 341 111, a za razgledavanje nekretnine ranije je potrebno uplatiti predujam. Nekretninu je moguće i izvanredno razgledati i to iz opravdanog razloga uz zahtjev zainteresirane osobe i to izvan vremena propisanog za razgledavanje, a troškove izvanrednog razgledavanja nekretnine snosi ta osoba.

Vinkovci, 24. rujna 2026.

Viši sudski savjetnik
Karlo Eržić



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Ovrhovoditelj Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov Trg 9, Zagreb
2. Ovršenik Ivan Mihaljković, Dunavska 84, Mirkovci
3. Založni vjerovnik Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.
4. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA po zakonskom zastupniku ODO Vinkovci na broj O-DO-225/2026
5. Založni vjerovnik HAMAG-BICRO
6. Porezna uprava, Ispostava Vinkovci
7. FINA, Osijek, L. Jägera 1-3 – sa zahtjevima za prodaju, vlasničkim listom i rješenjem o ovrši

Broj zapisa: **9-3088d-9901a**

Kontrolni broj: **0b8eb-ab7d8-2e214**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Vinkovcima** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.