



UGOVOR O KREDITU
br. 23044010004

što su ga dana 13.07.2023.g. u Zagrebu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

Klijent: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička ulica 4, OIB: 38495941444,

Sudužnik: AGRO RAVLIĆ d.o.o., Petrijevci (Općina Petrijevci), Petra Preradovića 1, OIB: 08271690285,

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta: eurski kredit** (dalje: kredit)
2. **Namjena:** Kredit se koristi za refinanciranje, odnosno podmirenje dospjele i nedospjele glavnice po factoring limitu i partijama kredita br. 518-55-845407, te po partiji 021-55-907001.
3. **Iznos**
 1. do **1,427,000.00 EUR (slovima: milijun četiristo dvadeset sedam tisuća eura)**
 2. Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.
4. **Korištenje**
 1. Odjednom od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do **31.07.2023.g.**, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
Iznos kredita koristi se za zatvaranje dospjele i nedospjele glavnice isplatom na račun Banke HR062484008100000013, i to po factoring limitu sa pozivom na broj HR00 051-6500339001, te po partijama kredita br. 518-55-845407, 021-55-907001, sa pozivom na broj po partijama kredita br. HR01 518-55-845407 i HR01 021-55-907001, bez isplate na transakcijski račun Klijenta.
Eventualni ostatak kredita se gasi.
 2. Preduvjet za korištenje kredita:
 - podmirenje cjelokupne redovne i zatezne kamate po partijama kredita br. 518-55-845407 i 021-55-907001 i factoring limitu.
5. **Otplata kredita:** Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u 36 jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.01.2024.g., a posljednji 31.12.2026.g.
6. **Visina i obračun kamatne stope**
 1. **Redovna kamata:**

Stopa redovne kamate je 1-mjesečni EURIBOR promjenjiv (dalje: referentna kamatna stopa ili RKS) uvećano za kamatnu maržu u visini od 2,00 postotna/ih poena godišnje, s time da je kamatna marža fiksna. Slučajevi eventualne potrebe zamjene RKS, kao i način utvrđivanja zamjenske RKS te očuvanje ekonomske vrijednosti transakcije financirane temeljem Ugovora detaljno su opisani u točki 25. Općih uvjeta.

RKS utvrđuje Banka mjesečno, dva radna dana prije svakog 1. u mjesecu s time da se početna RKS utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada.

Stopa redovne kamate ne može biti niža od kamatne marže. Ako je RKS za odgovarajuće obračunsko razdoblje negativna tj. ispod nule, tada se RKS za to obračunsko razdoblje neće primjenjivati, te će stopa redovne kamate za to obračunsko razdoblje biti jednaka visini kamatne marže.

2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospelju zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu.

3. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. Visina i obračun naknade

1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 2,00% od iznosa iskorištenog kredita, min. EUR 132.72;
2. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 0,20%, min. EUR 132.72;
3. Naknada za produljenje roka korištenja kredita u iznosu EUR 66.36, promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Klijenta.
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 0,20%, min. EUR 132.72;
5. Naknada za prijevremenu otplatu u visini 1.00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. EUR 199.08, jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;
6. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu EUR 13.27, po svakoj opomeni;
7. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu EUR 66.36, jednokratno, po izdanom dokumentu;
10. Iznos naknade za odobrenje obračunava se i naplaćuje na iskorišteni iznos kredita, kod zadnjeg korištenja. Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

8. Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita

Mjenica

- 2 bjanko mjenica/e **Klijenta**, ovjerena/e i potpisana/e/ih u svojstvu mjeničnog dužnika, s klauzulom "bez protesta", te **Klijent** ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji **Klijent** duguje temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispuni bjanko mjenice i u njih unese sve i bilo koje mjenično-pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga **Klijenta**, da ih domicilira po svojoj volji, te da radi naplate tih mjenica poduzme sve radnje predviđene propisima. **Klijent** se obvezuje ispunjene i na naplatu predane mjenice na zahtjev Banke zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih Banci pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koje su bile inicijalno uručene.
- 2 bjanko mjenica/e **Sudužnika**, ovjerena/e i potpisana/e/ih u svojstvu mjeničnog dužnika, s klauzulom "bez protesta", te **Sudužnik** ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji **Sudužnik** duguje temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispuni bjanko mjenice i u njih unese sve i bilo koje mjenično-pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga **Sudužnik**, da ih domicilira po svojoj volji, te da radi naplate tih mjenica poduzme sve radnje predviđene propisima. **Sudužnik** se obvezuje ispunjene i na naplatu predane mjenice na zahtjev Banke zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih Banci pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koje su bile inicijalno uručene.

Zadužnica

- 1 zadužnica Klijenta, u iznosu **1,427,000.00 EUR**, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona
- 1 zadužnica Sudužnika, u iznosu **1,427,000.00 EUR**, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona

Provedeni sporazum/i:

- Založno pravo na nekretninama provedeno u korist Banke temeljem Sporazuma o osiguranju br. 17518810002 od 05.10.2017.g. sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu te eventualnim daljnjim sredstvima osiguranja temeljem istog Sporazuma.



Polica osiguranja nekretnine

- Klijent se obvezuje dostaviti Banci ili višegodišnju ili jednogodišnju policu osiguranja za nekretnine koje su predmet založnog prava, sve daljnje obveze sukladno Općim uvjetima ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima.

9. Reevaluacija vrijednosti

1. Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve do podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:
 - a) dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
 - b) obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;
 - c) na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;
 - d) na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a
 - e) dostavljati sve elaborate odnosno revizije procjene nekretnine izrađene od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije;
 - f) snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine;
2. U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, o njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.

10. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati priljev tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) u postotku proporcionalnom udjelu Banke u ukupnoj bilančnoj i vanbilančnoj izloženosti Klijenta na dan 31.12. promatrane kalendarske godine, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.

Udjel usmjerenog priljeva na transakcijske račune kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne prihode iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Udjel izloženosti Klijenta kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne bilančne i vanbilančne izloženosti iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datum sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki eurski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u eure po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

2. da će održavati omjer neto duga i EBITDA maksimalno 4,0x za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, počevši od 2023. godine.

Neto dug predstavlja zbroj kratkoročnih i dugoročnih kreditnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama te obveza prema drugim pravnim i fizičkim osobama, umanjen za iznos novca u bilanci i svih novčanih depozita Klijenta.

EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine).

Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

3. da će pokazatelj pokrivenosti duga biti minimalno 1,0x za 2023. godinu, minimalno 1,2x od 2024. godine, a koji se izračunava kao omjer EBITDA i CPLTD uvećanog za ukupan trošak kamata.

EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine).

CPLTD predstavlja iznos podmirenog dugoročnog dijela duga u izvještajnoj godini, uključujući sve bankarske kredite, financijske leasinge kao i obveze prema svim drugim pravnim i fizičkim osobama, uključivo i prema vlasniku Klijenta.

Ukupan trošak kamata predstavlja zbroj svih obračunatih kamata po kratkoročnim i dugoročnim obvezama, a koji ne uključuje eventualne tečajne razlike.

Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.

4. da neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoje sadašnje ili buduće nekretnine, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti,

5. da neće isplaćivati zadržanu dobit i dobit razdoblja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.

6. da se neće zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;

11. Financijske i druge obveze Sudužnika

Sudužnik se obvezuje:

1. da će usmjeravati priljev tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) u postotku proporcionalnom udjelu Banke u ukupnoj bilančnoj i vanbilančnoj izloženosti Klijenta na dan 31.12. promatrane kalendarske godine, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.

Udjel usmjerenog priljeva na transakcijske račune kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne prihode iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Udjel izloženosti Klijenta kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne bilančne i vanbilančne izloženosti iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datum sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki eurski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u eure po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

2. da neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoje sadašnje ili buduće nekretnine, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti,

3. da neće isplaćivati zadržanu dobit i dobit razdoblja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.

4. da se neće zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;

12. Ugovorna kazna: Ukoliko Klijent ne ispuni ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **0.30%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

13. Ugovorna kazna za Sudužnika: Ukoliko Sudužnik ne ispuni ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **0.30%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje,

istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

Za plaćanje ugovorne kazne Klijent i Sudužnik solidarno odgovaraju Banci.

14. Izjave Klijenta i Sudužnika

Sudužnik zajedno s Klijentom odgovara Banci za sve obveze Klijenta iz Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredaba Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.

Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Klijenta dobio odgovarajuću protučinidbu od Klijenta. Stoga Sudužnik neće Banci isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Klijenta i Sudužnika.

Stranke su suglasne da je pravo Banke u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci.

15. Primjena općih akata Banke

1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 01.01.2023., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

16. Broj primjeraka: Ugovor je sastavljen u 3 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana potpisuju Ugovor istovremeno i zajedno s njegovim s Prilogom 2 na uvodno navedeni datum.

17. Način potpisivanja i sklapanja ugovora

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis

Ime i prezime: MARIO RAVLIĆ

Funkcija: Predsjednik uprave

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrstička 4
OIB 38495941444 (10)

Banka

Potpis

Ime i prezime:

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis

Ime i prezime: VESNA ŽRILJ

Funkcija: Opunomoćenik

Sudužnik **AGRO RAVLIĆ d.o.o., Petrijevci (Općina Petrijevci), Petra Preradovića 1,**

Potpis

Ime i prezime: MARIO RAVLIĆ

Funkcija: Član uprave

AGRO RAVLIĆ d.o.o.
P. Preradovića 1
PETRIJEVCI
OIB:08271690285