

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Rijeka, Frana Kurelca 8

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa 1 St-333/2020

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC RIJEKA

1

04 -01- 2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-M/20-06/117
UR. BROJ 07-02-21-5

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.

OIB 65723536010

Adresa / sjedište

Umag, Ernesta Miloša 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ARLEN MANAGEMENT d.o.o.

OIB 15562043258

Adresa / sjedište

Poreč, Vukovarska ulica 26

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu, broj partije 9100022863, zaključen dana 06.07.2009.g., solemniziran kod javnog bilježnika Anke Poropat iz Višnjana pod Brojem OV-2519/09

Iznos dospjele tražbine **490.537,63** (kn)

Glavnica **422.845,47** (kn)

Kamate **67.692,16** (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

132.839,97 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o kreditu, broj partije 9100022863, zaključen dana 06.07.2009.g., solemniziran kod javnog bilježnika Anke Poropat iz, Višnjana pod Brojem OV-2519/09, izvod iz poslovnih knjiga-obračun duga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 623.377,60 (kn)

Naziv ovršne isprave

Ugovor o kreditu, broj partije 9100022863, zaključen dana 06.07.2009.g., solemniziran kod javnog bilježnika Anke Poropat iz Višnjana pod Brojem OV-2519/09

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

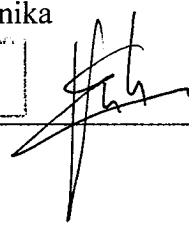
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Umag, 29. prosinca 2020.g.

Potpis vjerovnika
ISTARSKA KREDITNA UNIJA
UMAG - dioničko društvo





ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo

obrazac K-3PHS/OV

Naš znak: IX/KR/SRB

Datum Odluke Uprave Banke: 30.04.2009.g. (tridesetitravanjdvijetisućedevedetogodine)

Vrsta kredita: dugoročni kredit za investicije

Broj partije kredita: 9100022863 (devetjedannulanulanuladvadvaosamšesttri)

UGOVOR O KREDITU

Članak 1. (prvi)

Zaključuju:

Kreditor: **Istarska kreditna banka Umag d.d.**, Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po Predsjedniku Uprave g. Miru Dodić iz Poreča, Mali Maj, Gregovo III br. 2, o.i.br. 15395573 MUP Poreč, JMBG 2201948362905, datum rođenja 22.01.1948.g., OIB 70276936724

Korisnik kredita: **ARLEN d.o.o.**, Poreč, Vukovarska 26, MBS 040051245, OIB 81085251755, zastupano po direktoru Denisu Borisu Živolić iz Poreča, Vukovarska 26, o.i.br. 102124884, JMBG 0102971330012, datum rođenja 01.02.1971.g., OIB 83490948747

Zalogodavatelj: **Ljubica Živolić** iz Poreča, Vukovarska 26, o.i.br. 15342782, JMBG 2608929367907, datum rođenja 26.08.1929.g., OIB 72174325101

Članak 2. (drugi)

Iznos kredita:

Iznos kredita u kn: **=1.457.111,00 kn** (slovima: jedanmilijunčetiristopedesetsedamtisućastojedanaest kuna)

Protuvrijednost u EUR: **=200.000,00 EUR** (slovima: dvjestotisućaeura)

Članak 3. (treći)

Kamatna stopa:

Redovna kamata: **8,4%** (osamcijelihčetiriposto) godišnje, promjenjiva

Kamata po dospelju: **17,00%** (sedamnaestposto) godišnje, promjenjiva

Interkalarna kamata: **8,4%** (osamcijelihčetiriposto) godišnje, promjenjiva

U slučaju kašnjenja plaćanja obveza više od 60 (šezdeset) dana, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to do potpune otplate kredita.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može povećavati stopu ugovorene redovne i interkalarne kamate u slučaju kada se povećaju troškovi izvora sredstava Kreditora. U slučaju promjene kamatne stope, Kreditor će o tome pisano obavijestiti korisnika kredita te mu poslati novi plan otplate, kojeg se je Korisnik kredita dužan pridržavati, sve do konačne otplate ovog kredita.

Ugovorne strane su suglasne da se ugovorena stopa redovne kamate povećava za 2 (dva) postotna poena u slučaju da Korisnik kredita u razdoblju od 01.05.2009.g. (prvogsvibnjadvijetisućedevedetogodine) do 01.05.2010.g. (prvogsvibnjadvijetisućedesetogodine) ostvari preko računa otvorenih kod Kreditora manje od 70% (sedamdesetposto) svog ukupnog kunskog i deviznog platnog prometa. Takvo povećanje kamatne stope primjenjivati će se od 01.05.2010.g. (prvogsvibnjadvijetisućedesetogodine) pa sve do potpune otplate kredita.

Članak 4. (četvrti)

Naknade: u skladu s Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga:

- naknada za obradu kredita: **1,50%** (jednocijelopedesetposto) od iznosa odobrenog kredita jednokratno i plaća se prije puštanja kredita u tečaj, i

- naknada za rezervaciju sredstava: **0,25%** (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i plaća kvartalno unatrag tijekom razdoblja korištenja kredita.

stranica 1. (prva)

Članak 5. (peti)-----

Način korištenja i rok: temeljem isplatne dokumentacije, ali prema raspoloživim sredstvima Kreditora, do 12 (dvanaest) mjeseci od zaključenja Ugovora o kreditu.-----

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita) utvrđivati dogovorom ugovornih strana.-----

Članak 6. (šesti)-----

Način vraćanja i rok: u jednakim mjesečnim anuitetima; 12 (dvanaest) godina od dana prijenosa kredita u otplatu.-----

Članak 7. (sedmi)-----

Namjena: dugoročni kredit za investicije - za kupnju poslovnog prostora.-----

Članak 8. (osmi)-----

Osiguranje vraćanja: Korisnik kredita dužan je Kreditoru predati: 2 (dvije) bjanko mjenice Korisnika kredita s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih, 2 (dvije) bjanko mjenice osnivača Korisnika kredita s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih, 2 (dvije) bjanko zadužnice Korisnika kredita s jamstvom osnivača Korisnika kredita, svaka na iznos do 1.000.000,00 kn (jedanmilijunkuna), zalog nekretnina, polica osiguranja nekretnina vinkulirana u korist Kreditora.-

Članak 9. (deveti)-----

Korisnik kredita je suglasan da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospijeca obveze može neposredno zatražiti i provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima, a u korist Kreditora.-----

Članak 10. (deseti)-----

Za osiguranje potraživanja koje Kreditor ima iz ovog Ugovora Zalogodavatelj daje, a Kreditor prima u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču upisane u z.k.ul.br. 442 za k.o. Poreč i to posebni dio zgrade sagrađene na k.č.br. 4122 (dvokatna zgrada u Poreču, Vukovarska bb, voćnjak i dvorište površine 1828 m2) k.o. Poreč, upisan u poduložak br.1 kao etažno vlasništvo, etaža 0/0, agencija u prizemlju zgrade, površine 314,31 m2, u planu označen kao posebni dio "A", s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, s time da je suglasan da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.-----

Zalogodavatelj dozvoljava da se bez ikakva njegova daljnjega odobrenja može na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavicu, kamate i troškove eventualne prisilne naplate.-----

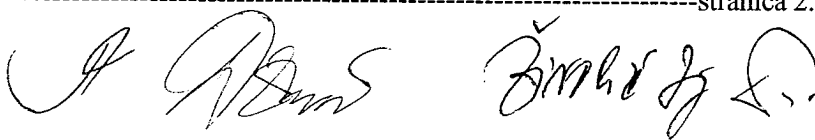
Korisnik kredita i Zalogodavatelj su dužni za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina iz ovog članka ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju Korisnik kredita je na zahtjev Kreditora dužan dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita i Zalogodavatelj su dužni osigurati založene nekretnine od uobičajenih rizika na njihovu punu vrijednost za čitavo vrijeme otplate kredita, te policu osiguranja založenog objekta vinkulirati u korist Kreditora.-----

Zalogodavatelj dozvoljava Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno zatražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospjelosti.-----

Članak 11. (jedanaesti)-----

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora iznosi =**416.773,18 EUR** (slovima: četiristošesnaeststisućasedamstosedamdesettreuraio samnaestcenti) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržišna vrijednost osim ako se ugovorne stranke drugačije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.-----

-----stranica 2. (druga)



Članak 12. (dvanaesti)-----

Korisnik kredita može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru bududostavljeni originalni zk. izvatici za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to s uknjiženom hipotekom za osiguranje otplate tražbine iz ovog Ugovora u korist Kreditora koja je prva u prvenstvenom redu odnosno s uknjiženim prijenosom vlasništva u korist Kreditora radi osiguranja tražbine iz ovog Ugovora na neopterećenim nekretninama ako je ovim Ugovorom utvrđen takav način i vrsta osiguranja otplate kredita, te nakon što dostavi Kreditoru ostale instrumente otplate kredita navedene u članku 8. (osmom) ovog Ugovora.-----

Osiguranje hipotekom iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora odnosi se i na sve naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora koje će Ugovorne strane zaključiti u pisanom obliku.-----

Članak 13. (trinaesti)-----

Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.-----

Članak 14. (četnaesti)-----

Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita mjesečno, te sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.-----

Kredit se stavlja u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten.-----

Članak 15. (petnaesti)-----

Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i zahtijevati da Korisnik kredita u otkaznom roku od 8 (osam) dana nakon otkaza plati ukupno potraživanje s pripadajućim kamatama i troškovima, ako se Korisnik kredita ne pridržava obveza iz ovog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, ako Zalogodavatelj otuđi založene nekretnine, te ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem obveza po kreditu više od 60 (šezdeset) dana od dospjeća obveza.-----

U slučaju otkaza Ugovora, kredit dospijeva u cjelosti na dan kada Kreditor Korisniku kredita pismeno otkáže Ugovor. Smatrat će se da je Korisniku kredita uručen otkaz Ugovora danom otposljanja pismenog otkaza na adresu Korisnika kredita iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Na isti će se način dostava obavljati ostalim kreditnim obveznicima.-----

Članak 16. (šesnaesti)-----

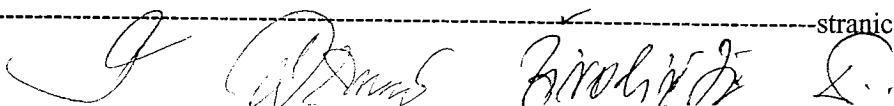
Korisnik kredita obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Kreditora, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano otkazati ovaj Ugovor o kreditu na način i sa učincima utvrđenim u članku 15. (petnaestom) ovog Ugovora, te je Korisnik kredita obavezan u roku 8 (osam) dana od tako učinjenog dospjeća izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.-----

Članak 17. (sedamnaesti)-----

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Korisnika kredita broj 2380006-1110016112 odnosno sve račune Korisnika kredita ispostavljanjem naloga za naplatu, a sve u smislu članka 20. (dvadeset) stavak 4. (četvrti) Zakona o platnom prometu u zemlji.-----

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.-----

Korisnik kredita je dužan Kreditoru dostaviti 2 (dvije) bjanko zadužnice Korisnika kredita s jamstvom osnivača Korisnika kredita, svaka na iznos do 1.000.000,00 kn (jedanmilijunkuna) s javnobilježnički ovjerenim potpisom osobe ovlaštene za zastupanje, kao i dovoljan broj mjenica s klauzulom "Bez protesta" sukladno navodima članka 8. (osmog) ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po ovoj odredbi, isti može otkazati Korisniku kredita daljnje korištenje ovog kredita, te time učiniti cjelokupnu tražbinu po ovom Ugovoru dospelom, nakon čega će se zatražiti naplata iste zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima.-----



Članak 18. (osamnaesti)-----

Ostali uvjeti:-----

Korisnik kredita je dužan:-----

- a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita,-----
- b) osim osiguranja utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,-----
- c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju, te omogućiti Kreditoru svakodnevni uvid u poslovne knjige,-----
- d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,-----
- e) ukoliko se kredit želi vratiti prije navedenog roka treba uskladiti datum vraćanja sa Kreditorom, te platiti naknadu određenu Tarifom naknada za obavljanje bankarskih usluga Kreditora na dan otplate,-----
- f) Korisnik kredita se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamatama vratiti u ugovorenom roku.-----

Članak 19. (devetnaesti)-----

U slučaju da kod Korisnika kredita dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita.-----

Članak 20. (dvadeseti)-----

Kredit se odobrava uz valutnu klauzulu na način da se iznos kredita u kunama na dan zaključenja Ugovora preračunava u EUR po srednjem tečaju Kreditora, a kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa EUR po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospijeća, što obuhvaća glavnicu, kamate i ostale dospjele obveze.-----

Članak 21. (dvadesetprvi)-----

Sve troškove u svezi sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, zasnivanjem založnog prava, njegovim brisanjem, te sve ostale eventualne troškove snosi Korisnik kredita.-----

Članak 22. (dvadesetdrugi)-----

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24.06.1999.g. (dvadesetčetvrtoglipnjatisuću devetstodevedesetdevetogodine) s Izmjenama i dopunama, Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001.g. (dvanaestog rujnadvijetisućeprevogodine) s izmjenama i dopunama, Odluke Uprave Kreditora od 13.02.2007.g. (trinaestogveljačedvijetisućesedmegodine) broj UB-18-104/07 (ub-jedanosam-jedannulačetiri/nula sedam) s Izmjenama i dopunama, te Odluke Uprave Kreditora od 30.04.2009.g. (tridesetogtravnjadvijetisućedeveogodine) broj UB-46-614/09 (ub-četirišest-šestjedančetiri/nula devet) s kojima su ugovorne strane upoznate prije sklapanja ovog Ugovora.-----

Članak 23. (dvadesettreći)-----

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Zalogodavatelja, Javnog bilježnika i nadležni Općinski sud.-----

U Poreču, 06.07.2009. g. (slovima: šestogsrpnjadvijetisućedeveogodine)-----

Korisnik kredita:

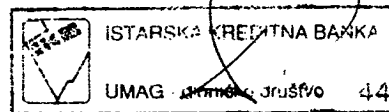
ARLEN d.o.o.
za ugostiteljstvo i turizam
POREČ, Vukovarska 26

Arlen d.o.o.
direktor
Denis Boris Živolić

Zalogodavatelj:

Ljubica Živolić

Kreditor :



Istarska kreditna banka Umag d.d.
predsjednik Uprave
Miro Dodić dipl.oec.

-----stranica 4. (četvrta)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: POREČ - ETAŽNA KNJIGA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 442

Broj poduloška: 1

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3188/09

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kategorije)	OPZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m ²	Primjedbe
1.	4122	DVOKATNA ZGRADA U POREČU, VUKOVARSKA BB, VOĆNJAK I DVORIŠTE	1828	PLAN ZGRADE Z 1819/95
		UKUPNO:	1828	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Opis	Primjedbe
------	------	-----------

1.1 Primljeno, 20. travnja 2005. Z-1766/05

Na temelju čl. 141. Zakona o gradnji (NN 175/03), zabilježuje se da je upis dograđenih i nadograđenih dijelova zgrade na k.č.br. 4122 u A, obavljen bez uporabne dozvole.

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
------	------	-----------

1. ETAŽA: 0/0

1. Agencija u prizemlju zgrade, površine 314,31 m², u planu označen kao posebni dio "A".-

1. ŽIVOLIĆ LJUBICA, POREČ, VUKOVARSKA BB

1/2

2. ŽIVOLIĆ LJUBICA ROĐ. DRAGIČEVIĆ, POREČ, VUKOVARSKA BB

1/2

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
------	------	-------	-----------

TERETA NEMA !

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1720/09

ZK referent:
LEKO TANJA

ARLEN d.o.o.
za ugostiteljstvo i turizam
POREČ, Vukovarska 29



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Anka Poropat
Trg slobode 1, Višnjan

Ja, Javni bilježnik **Anka Poropat** iz Višnjana, Trg slobode 1,
potvrđujem da su mi stranke:

DENIS BORIS ŽIVOLIĆ, Poreč, Vukovarska 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102124884 izdanu od PP POREČ,
kao direktor ARLEN d.o.o. Poreč, čije sam ovlaštenje utvrdila elektronskim uvidom u sud.reg Trgovačkog suda u Pazinu, u reg.ul. s MBS: 040051245, kao Korisnik kredita
LJUBICA ŽIVOLIĆ, Poreč, Vukovarska 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15342782 izdanu od MUP Poreč, kao Zalogodavatelj

podnijele prednju privatnu ispravu Ugovor o kreditu IKB Umag broj partije kredita: 9100022863, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 640,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.050,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 452,10 kn.

BROJ: OV-2519/09

U Višnjanu, 09.07.2009.

(devetisrpnjadvjetisućeidevete)





**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

Sektor računovodstva i logistike
Referada administracije kredita
Ernesta Miloša 1, 52470 Umag
tel.: 052/702-403; 052/702-336; fax: 052/702-364
e-mail: kreditinajave@ikb.hr

Umag, 28.12.2020.

OBRAČUN DUGA PO KREDITU BROJ PARTIJE 502-112-9100022863

Dužnik: ARLEN MANAGEMENT d.o.o., Poreč, Vukovarska 26, OIB 15562043258
(pravni sljednik društva ARLEN d.o.o., Poreč, Vukovarska 26, OIB 81085251755)

Iznos dospjelog duga na dan 17. prosinca 2020. godine

- redovna kamata	kn	52.089,01
- zatezna kamata	kn	15.603,15
- dospjela glavnica	kn	422.845,47
UKUPNO	kn	490.537,63

Iznos tražbine koji dopijeva nakon otvaranja postupka
kn 132.839,97

Sektor računovodstva i logistike

Referada administracije kredita

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

130107010

OIB:

15562043258

EUID:

HRSR.130107010

TVRTKA:

- 1 ARLEN MANAGEMENT d.o.o. za usluge i turistička agencija
- 1 ARLEN MANAGEMENT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Poreč - Parenzo (Grad Poreč - Parenzo)
Vukovarska ulica 26

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 1 denis@arlen.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

- 1 56.10 - Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu
i usluživanje hrane

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Sandra Živolić, OIB: 53310224535
Poreč - Parenzo, Vukovarska 26
- 1 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Denis Boris Živolić, OIB: 83490948747
Poreč - Parenzo, Vukovarska 26
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 23.
srpnja 2020.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 2 Ovom društvu pripojeno je društvo ARLEN društvo s ograničenom
odgovornošću za ugostiteljstvo i turizam, Poreč - Parenzo,

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Vukovarska 26, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu sa MBS: 040051245, OIB: 81085251755, na temelju odluke Skupštine društva ARLEN MANAGEMENT d.o.o. za usluge i turistička agencija, Poreč - Parenzo, Vukovarska ulica 26, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu sa MBS: 130107010, OIB: 15562043258, od dana 27.08.2020. i Odluke skupštine društva ARLEN d.o.o., od dana 27.08.2020., kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 27.08.2020.

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

- 3 Trgovački sud u Pazinu rješenjem broj St-333/2020-5 od 17.12.2020. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom ARLEN MANAGEMENT d.o.o. za usluge i turistička agencija, Poreč - Parenzo, Vukovarska ulica 26, MBS: 130107010, OIB: 15562043258 i za povjerenika imenovao Ljubica Juranović-Skočić, Hrvatska, Kastav, Čikovići 26/11, OIB: 88499470397.

ZABILJEŽBE:

- Redni broj zabilježbe: 1
- 2 - Pripojeno trgovačko društvo ARLEN d.o.o. Poreč - Parenzo, Vukovarska 26, MBS 040051245, OIB 81085251755, upisano je u Sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu.

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - pružanje usluga u trgovini |
| 1 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 | * | - usluge informacijskog društva |
| 1 | * | - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 1 | * | - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja |
| 1 | * | - promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | * | - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja |
| 1 | * | - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering) |
| 1 | * | - organiziranje sajmova, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva, tribina i simpozija |
| 1 | * | - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja |
| 1 | * | - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 1 | * | - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje |
| 1 | * | - djelatnost upravljanja projektom gradnje |
| 1 | * | - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize |
| 1 | * | - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 1 | * | - posredovanje u prometu nekretnina |
| 1 | * | - poslovanje nekretninama |
| 1 | * | - iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja |

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - turističke usluge u nautičkom turizmu |
| 1 | * | - turističke usluge u zdravstvenom turizmu |
| 1 | * | - turističke usluge u kongresnom turizmu |
| 1 | * | - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma |
| 1 | * | - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu |
| 1 | * | - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car) |
| 1 | * | - usluge turističkog ronjenja |
| 1 | * | - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge |
| 1 | * | - usluge turističke agencije |
| 1 | * | - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu |
| 1 | * | - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na autobusnim kolodvorima |
| 1 | * | - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na teretnim kolodvorima |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-20/6546-2	28.07.2020	Trgovački sud u Pazinu
0002 Tt-20/10066-5	29.09.2020	Trgovački sud u Pazinu
0003 Tt-20/16664-2	17.12.2020	Trgovački sud u Pazinu

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040051245

OIB:

81085251755

EUID:

HRSR.040051245

TVRTKA:

- 1# ARLEN društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i turizam
- 13# ARLEN društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i turizam
- 1# ARLEN d. o. o.
- 13# ARLEN d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Poreč (Grad Poreč - Parenzo)
Vukovarska 26
- 6# Poreč - Parenzo (Grad Poreč - Parenzo)
Vukovarska 26
- 13# Poreč - Parenzo (Grad Poreč - Parenzo)
Vukovarska 26

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 9# denis@arlen.hr
- 13# denis@arlen.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1# društvo s ograničenom odgovornošću
- 13# društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# 55 - Ugostiteljstvo
- 13# 55 - Ugostiteljstvo
- 1# 63.3 - Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
- 13# 63.3 - Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
- 1# 71 - Iznajm. strojeva i opreme, bez rukovatelja
- 13# 71 - Iznajm. strojeva i opreme, bez rukovatelja
- 1# * - mjenjačnice
- 13# * - mjenjačnice
- 3# * - kupnja i prodaja robe
- 13# * - kupnja i prodaja robe
- 3# * - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 13# * - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# Ljubica Živolić, OIB: 72174325101
Poreč, Vukovarska bb
- 4# Ljubica Živolić, OIB: 72174325101
Poreč, Vukovarska bb

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# - jedini osnivač d.o.o.
- 4# - jedini osnivač d.o.o.

- 4# Denis Boris Živolić, OIB: 83490948747
Poreč, Vukovarska 26
- 6# DENIS BORIS ŽIVOLIĆ, OIB: 83490948747
Poreč - Parenzo, Vukovarska 26
- 8# DENIS BORIS ŽIVOLIĆ, OIB: 83490948747
Poreč - Parenzo, Vukovarska 26
- 4# - jedini osnivač d.o.o.
- 8# - jedini osnivač d.o.o.

- 8# Sandra Živolić, OIB: 53310224535
Poreč - Parenzo, Vukovarska 26
- 13# Sandra Živolić, OIB: 53310224535
Poreč - Parenzo, Vukovarska 26
- 8# - jedini član d.o.o.
- 13# - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Denis Boris Živolić, OIB: 83490948747
Poreč, Vukovarska bb
- 5# DENIS BORIS ŽIVOLIĆ, OIB: 83490948747
Poreč, VUKOVARSKA 26
- 6# DENIS BORIS ŽIVOLIĆ, OIB: 83490948747
Poreč - Parenzo, VUKOVARSKA 26
- 13# DENIS BORIS ŽIVOLIĆ, OIB: 83490948747
Poreč - Parenzo, VUKOVARSKA 26
- 1# - direktor
- 13# - direktor
- 1# - zastupa samostalno i pojedinačno
- 13# - zastupa samostalno i pojedinačno

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 7# Vlasta Majstorović, OIB: 78258328195
Pula, Koparska 37
Poslovna adresa i sjedište: Pula, Koparska 37
- 11# Vlasta Majstorović, OIB: 78258328195
Pula, Koparska 37
Poslovna adresa i sjedište: Pula, Koparska 37
- 7# - privremeni stečajni upravitelj
- 11# - privremeni stečajni upravitelj
- 7# - Rješenjem broj St-172/2020-7 od 01. srpnja 2020. imenovana za privremenog stečajnog upravitelja.
- 11# - Rješenjem broj St-172/2020-7 od 01. srpnja 2020. imenovana za privremenog stečajnog upravitelja.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 256.100,00 kuna
- 3# 81.000,00 kuna
- 13# 81.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1# Akt o osnivanju sastavljen je dana 05. ožujka 1990. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 21. studenog 1995. godine.
- 13# Akt o osnivanju sastavljen je dana 05. ožujka 1990. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 21. studenog 1995. godine.
- 2# Odluku o upisu nakane smanjenja temeljnog kapitala osnivač donosi dana 23. veljače 1999. godine.
- 13# Odluku o upisu nakane smanjenja temeljnog kapitala osnivač donosi dana 23. veljače 1999. godine.
- 3# Odlukom člana društva od dana 25. listopada 1999. godine izmjenjene su odredbe Izjave o usklađenju u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja - djelatnosti te temeljni kapital i temeljni ulog. Pročišćen tekst Izjave dostavljen u zbirku isprava.
- 13# Odlukom člana društva od dana 25. listopada 1999. godine izmjenjene su odredbe Izjave o usklađenju u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja - djelatnosti te temeljni kapital i temeljni ulog. Pročišćen tekst Izjave dostavljen u zbirku isprava.
- 4# Odlukom osnivača od 18. veljače 2003. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju u odredbama o članovima društva. Pročišćeni tekst Izjave prileži zbirci isprava.
- 13# Odlukom osnivača od 18. veljače 2003. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju u odredbama o članovima društva. Pročišćeni tekst Izjave prileži zbirci isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3# Odlukom člana društva od dana 25. listopada 1999. godine smanjen temeljni kapital sa 256.100,00 kn za 175.100,00 kn na 81.000,00 kn.
- 13# Odlukom člana društva od dana 25. listopada 1999. godine smanjen temeljni kapital sa 256.100,00 kn za 175.100,00 kn na 81.000,00 kn.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

- 10# Ovo društvo pripojeno je društvu ARLEN MANAGEMENT d.o.o. za usluge i turistička agencija, Poreč - Parenzo, Vukovarska ulica 26, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu sa MBS: 130107010, OIB: 15562043258, na temelju odluke Skupštine društva ARLEN društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i turizam, Poreč - Parenzo, Vukovarska 26, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu sa MBS: 040051245, OIB: 81085251755, od dana 27.08.2020. i Odluke skupštine društva ARLEN MANAGEMENT d.o.o. od dana 27.08.2020., kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 27.08.2020..
- 13# Ovo društvo pripojeno je društvu ARLEN MANAGEMENT d.o.o. za usluge i turistička agencija, Poreč - Parenzo, Vukovarska ulica 26, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu sa MBS: 130107010, OIB: 15562043258, na temelju odluke Skupštine društva ARLEN društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i turizam, Poreč - Parenzo, Vukovarska 26, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu sa MBS: 040051245, OIB: 81085251755, od dana 27.08.2020. i Odluke skupštine društva ARLEN MANAGEMENT d.o.o. od dana 27.08.2020., kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 27.08.2020..

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Prestanak subjekta upisa:

- 13# Prestanak subjekta upisa uslijed pripajanja društvu ARLEN MANAGEMENT d.o.o. Poreč - Parenzo, Vukovarska ulica 26, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu sa MBS 130107010, OIB 15562043258.

Ostale odluke:

- 11# Trgovački sud u Pazinu donio je dana 29. rujna 2020. rješenje posl. br. St-172/2020-13 o obustavi postupka u povodu prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ARLEN društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i turizam, Poreč - Parenzo, Vukovarska 26, MBS 040051245, OIB 81085251755.

Pravni sljednici:

- 10# ARLEN MANAGEMENT d.o.o. za usluge i turistička agencija, MBS: 130107010, OIB: 15562043258
13# ARLEN MANAGEMENT d.o.o. za usluge i turistička agencija, MBS: 130107010, OIB: 15562043258

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

- 10# - Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše kod registarskog suda preuzimatelja.
13# - Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše kod registarskog suda preuzimatelja.

Redni broj zabilježbe: 2

- 12# - Pripajanje trgovačkom društvu ARLEN MANAGEMENT d.o.o. Poreč - Parenzo, Vukovarska ulica 26, MBS 130107010, OIB 15562043258, upisano je kod registarskog suda društva preuzimatelja - Trgovačkog suda u Pazinu rješenjem posl. br. Tt-20/10066-5 od 29. rujna 2020.
13# - Pripajanje trgovačkom društvu ARLEN MANAGEMENT d.o.o. Poreč - Parenzo, Vukovarska ulica 26, MBS 130107010, OIB 15562043258, upisano je kod registarskog suda društva preuzimatelja - Trgovačkog suda u Pazinu rješenjem posl. br. Tt-20/10066-5 od 29. rujna 2020.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.06.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	26.04.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	31.03.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	30.03.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	28.03.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	28.03.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	31.03.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	30.03.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	04.05.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj
eu	26.04.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj
eu	26.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj
eu	22.04.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5078-3	18.10.1996	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-99/703-4	20.04.1999	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-99/2965-4	20.12.1999	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-03/546-4	24.03.2003	Trgovački sud u Rijeci
0005 Tt-15/6254-1	27.11.2015	Trgovački sud u Pazinu
0006 Tt-20/4570-1	25.07.2020	Trgovački sud u Pazinu
0007 Tt-20/6655-2	31.07.2020	Trgovački sud u Pazinu
0008 Tt-20/6733-2	20.08.2020	Trgovački sud u Pazinu
0009 Tt-20/8052-2	02.09.2020	Trgovački sud u Pazinu
0010 Tt-20/10065-4	28.09.2020	Trgovački sud u Pazinu
0011 Tt-20/13662-2	14.10.2020	Trgovački sud u Pazinu
0012 Tt-20/10065-8	23.10.2020	Trgovački sud u Pazinu
0013 Tt-20/14535-2	23.11.2020	Trgovački sud u Pazinu
eu /	27.06.2009	elektronički upis
eu /	26.04.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	30.03.2012	elektronički upis
eu /	28.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	30.03.2016	elektronički upis
eu /	04.05.2017	elektronički upis
eu /	26.04.2018	elektronički upis
eu /	26.04.2019	elektronički upis
eu /	22.04.2020	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

285

ARSKA KREDITNA BANKA
IAG - dioničko društvo 22



AR

POŠTARINA PLAĆENA HRVATSKOJ POŠTI
FINANCIJSKA AGENCIJA CROATIAN POST
Regionalni centar Rijeka
Ovrha na novčanim sredstvima 8

04-01-2021

Vrijednost: _____
Potpis: _____



FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

04-01-2021

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA _____
UR. BROJ _____

FINANCIJSKA AGENCIJA
PRANA KURELA 8
51 000 RIJEKA