

ČVOR d.o.o. – u stečaju
Vinkovci, Kralja Zvonimira 2
OIB 74144041747

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Stečajni postupak St-3/2020

Zahtjev za odobravanje stvarnih troškova

1. Naknada putnih troškova stečajnom upravitelju

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. St-3/2020 od 06.07.2020. godine, otvoren stečajni postupak nad društvom ČVOR d.o.o. Vinkovci, te da je za stečajnog upravitelja imenovan Željko Ferenčić iz Vukovara.

Dana 14.10.2020. godine, skupština vjerovnika je izbrala za stečajnog upravitelja Zorana Subotića, a stečajni sudac je Rješenjem posl. br. St-3/2020 od 19.10.2020. godine, potvrdio imenovanje drugog stečajnog upravitelja.

Sukladno odredbi članka 216. Stečajnog zakona odmah nakon potvrde imenovanja i davanja izjave o prihvaćanju dužnosti stečajnog upravitelja dana 26.10.2020. godine, preuzeo sam upravljanje imovinom stečajnog dužnika.

Primopredaja dužnost izvršena je po cjelinama zbog dislociranosti imovine stečajnog dužnika i obimne financijsko-knjigovodstvene dokumentacije, te brojne robe na zalihama, koja je uskladištena u tuđem skladištu.

Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretnine u Vinkovcima, Županji, Zagrebu, te Rovinju.

Kao stečajni upravitelj dužan sam identificirati, čuvati, održavati i unovčiti imovinu stečajnog dužnika, što je zahtijevalo korištenje osobnog automobila, pa sam nužno imao i troškove.

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja imao sam slijedeće putne troškove:

1. 27.10.2020. godine, Vinkovci, Županja, Vukovar
izvršen je obilazak i preuzimanje nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni odjel Županja i to u **zk.ul. 5178** za ko 336394 Županja, katastarska čestica **br. 873/29**, Trg Prof. Martina Robotića, u naravi stambeno poslovna građevina kć.br. 2.od 1676 m² i dvorište od 6 m², ukupne površine od 1692 m², po etažama kako slijedi: E-1, E-3, E-4, E-7, E-8, E-72, E-73, E-74, E-75, E-76, E-77,

pregled nekretnine upisane u zk.ul. 3594 za ko Vinkovci kč.br. 2671/1 zk. tijelo I-1 Suvlasnički dio s neodređenom omjerima Etažno vlasništvo (E-1) Stan na prvom katu koji se sastoji od 6 soba, kao i dvorišna zgrada, te magacin površine 45 m².

pregled dokumentacije stečajnog dužnika kod Tensic.com d.o.o. u Vukovaru, I. G. Kovačića 1, koje je angažirano za vođenje knjigovodstva u stečaju.

od 9,00 do 17,00 h (8 h) BM – Županja 98 km, Županja - Vinkovci 30 km, Vinkovci - Vukovar 21 km, Vukovar – BM 67 km = 216 km

2. 02.11.2020. godine, Vinkovci,

- izvršena je primopredaja nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u zk.ul. 3594 ko 332364 Vinkovci, kč.br. 2761/1 gradilište od 890m², ZK tijelo: I 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo E-1, u naravi stan na prvom katu koji se sastoji od šest soba, kao i dvorišna zgrada, te magacin površine 45m².

- stečajni upravitelji, s članovima komisije za popis obišli su skladište koje je u najmu od društva GEM d.o.o. u Vinkovcima, a u kom se nalaze zalihe trgovačke robe, o čemu je sačinjen zapisnik

od 9,00 do 15,00 h (6 h) BM – Vinkovci - BM 74 km x 2 = 148 km

3. 05.11.2020. godine, Vukovar, Vinkovci

Preuzimanje pošte i knjigovodstvene dokumentacije od knjigovođe Daria Peti, obilazak sjedišta i skladišta robe u Vinkovcima

Od 8 do 13 h BM – Vukovar 67 km Vukovar - Vinkovci 21 km, Vinkovci – BM 74 km = 162 km

4. 19.11.2020. godine, Zagreb

sastanak s predstavnicima razlučnog vjerovnika HPB d.d. Zagreb, obilazak nekretnine upisane u zemljišne knjige Zk odjela Zagreb, u zk.ul. 25233 za ko Grad Zagreb, kč.br. 7905/21 u naravi kuća u Zagrebu, II Rebrovac br. 14 i dvorište

5. 25.11.2020. godine, Vinkovci, Županja,

- izvršen je obilazak nekretnina stečajnog dužnika s predstavnikom razlučnog vjerovnika Antom Jerkin u Županji i Vinkovcima

od 10,00 do 16,00 h (6 h) BM – Županja 98 km, Županja - Vinkovci 30 km, Vinkovci – BM 74 km = 202 km

6. 08.12.2020. godine, Vinkovci, Županja,

- obilazak nekretnina stečajnog dužnika, podizanje pošte

od 7,00 do 12,00 h (5 h) BM – Županja 98 km, Županja - Vinkovci 30 km, Vinkovci – BM 74 km = 202 km

7. 17.12.2020. godine, Vinkovci, Županja,

obilazak i pregled poslovnih prostora u Županji

obilazak skladišta trgovačke robe s zz najmodavca GEM d.o.o. Vinkovci, gosp. Cvitković,

od 10,30 do 16,00 h (5,5 h) BM – Županja 98 km, Županja - Vinkovci 30 km, Vinkovci – BM 74 km = 202 km

8. 21.12.2020. godine, Vinkovci
- obilazak skladišta trgovačke robe s predstavnicima članova odbora vjerovnika, Ivana Kalkan, Ivica Smolčić, pokazivanje robe u skladištu zz društva BANDASTRA d.o.o. Osijek, gosp. Ivan Milić,
Pregled gradiva dužnika s gosp. Željkom Vrban, dogovor oko davanja ponude za izlučivanje i pripremu arhiviranja
od 11,00 do 17,00 h (6 h) BM – Vinkovci - BM 74 km x 2 = 148 km
9. 08.01.21. godine, Vinkovci – Putni nalog 1/21
- obilazak skladišta trgovačke robe s predstavnicima zainteresiranih potencijalnih kupaca, Božo i Matej Omazić – Anoma d.o.o. Osijek, Krunoslav Rob - ROBOS d.o.o. Darda, podizanje pošte,
od 12,00 do 17,00 h (5 h) BM – Vinkovci - BM 75 km x 2 = 150 km
10. 11.01.21. godine, Vinkovci Putni nalog 2/21
- obilazak skladišta trgovačke robe s predstavnicima zainteresiranog potencijalnog kupca, ANKER d.o.o. Zagreb
od 8,00 do 12,00 h (4 h) BM – Vinkovci - BM 74 km x 2 = 148 km
11. 25.01.2021. godine, Vinkovci, Županja, Putni nalog 3/21
u Vinkovcima je izvršena primopredaja ključeva skladišta trgovačke robe s predstavnicima kupca ANOMA d.o.o. Osijek, gosp. Matejom i Antom Omazić.
Županja obilazak poslovnih prostora, te pokazivanje lokala predsjedniku Stolnoteniskog kluba Županja, koji je iskazao interes za zakup.
od 07,00 do 14,00 h (6 h) BM – Vinkovci 74 km Vinkovci – Županja 30 km, Županja – BM 98 km, = 202 km
12. Dana 02.02.2021. godine, Putni nalog 4/21
uz prethodnu suglasnost različnog vjerovnika, u Županji je sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora Etaža 1, u naravi poslovni prostor broj 1 od 80,14 m², sa zakupoprimcem STK Županja, s ugovorenom zakupninom od 1.000,00 kuna, mjesečno uz obvezi zakupca da snosi sve režijske troškove. Izvršena je primopredaja poslovnog prostora.
Vinkovci, preuzimanje pošte, pregled nekretnine
od 11,00 do 15,30 h (4,5 h) BM – Županja 98 km, Županja - Vinkovci 30 km, Vinkovci – BM 74 km = 202 km
13. 05.02.21. godine, Vinkovci- Putni nalog 5/21
sastanak s ranijim zz dužnika Tomislavom Konjevod, zz društva AM d.o.o., gosp. Martinom Konjevodom i njihovim odvjetnikom Josipom Konjevod iz Zagreba, radi pokušaja mirnog rješenja izlučnog zahtjeva i etažiranja ili kupoprodaje nekretnine u Vinkovcima, od 8,00 do 11,00 h (3 h) BM – Vinkovci - BM 75 km x 2 = 150 km

14. 12.02.21. godine, Vinkovci – Putni nalog 6/21
kod Javnog bilježnika Marijana Mendeša ovjera Zapisnika o priopćenju otkaza ugovora o zakupu poslovnog prostora u Vinkovcima E. Kvaternika bb, društvu GEM d.o.o. Vinkovci, od 12,00 do 15,00 h (3 h) BM – Vinkovci - BM 77 km x 2 = 154 km
15. 05.03.21. Vinkovci - Putni nalog 7/21
pregled skladišta i preuzimanje ključeva od predstavnika kupca trgovačke robe ANOMA d.o.o. Osijek, gosp. Matejom i Antom Omazić.
od 8,00 do 12,00 h (4 h) BM – Vinkovci - BM 75 km x 2 = 150 km
16. 10.03.2021. godine, Vinkovci - Putni nalog 8/21
HP, preuzimanje pošte, preusmjeravanju pošte na adresu stečajnog upravitelja
Obilazak i pregled poslovnih prostorija u Županji od 10,00 do 15,00 h (5 h) BM – Županja 98 km, Županja - Vinkovci 30 km, Vinkovci – BM 74 km = 202 km
17. 18.03.2021. godine, Vinkovci Putni nalog 9/21
izvršena primopredaja ključeva skladišta trgovačke robe društvu GEM d.o.o. Vinkovci, prisutni sudski vještak Zvonimir Rogač – po mom pozivu, sudski vještak Ivo Čačić iz Županje po pozivu GEM d.o.o., Ivan Cvitković zz društva GEM i stečajni upravitelj
od 12,00 do 17,00 h (5 h) BM – Vinkovci - BM 75 km x 2 = 150 km
18. 13.04.2021. godine, Vinkovci Putni nalog 10/21
izvršen pregled i utovar građe dužnika radi predaje iste u Državni arhiv Vukovar od 12,00 do 16,00 h (4 h) BM – Vinkovci - BM 75 km x 2 = 150 km
19. dana 15.06.2021. godine, Vinkovci Putni nalog 11/21
u postupku osiguranja dokaza posl. br. spisa Trgovačkog suda u Osijeku, R1-44/2021 izvršen je očevid skladišta na adresi Vinkovci, E. Kvaternika bb, od 12,00 do 16,00 h (4 h) BM – Vinkovci - BM 75 km x 2 = 150 km
20. 08.07.2021. godine, Vinkovci, Županja, - Putni nalog 12/21
obilazak i pregled poslovnih prostora u Županji
obilazak i pregled poslovnog prostora u Vinkovcima, od 07,00 do 11,30 h (4,5 h) BM – Županja 98 km, Županja - Vinkovci 30 km, Vinkovci – BM 74 km = 202 km
21. 30.07.2021. godine, Vinkovci, Županja – Putni nalog 13/21
obilazak i pregled poslovnih prostora u Županji, razgovor sa zakupcem STK Županja
obilazak i pregled poslovnog prostora u Vinkovcima, od 08,00 do 12,30 h (4,5 h) BM – Županja 98 km, Županja - Vinkovci 30 km, Vinkovci – BM 74 km = 202 km
22. 31.08.2021. godine, Vinkovci, Županja, Putni nalog 14/21
obilazak i pregled poslovnih prostora u Županji, obilazak i pregled poslovnog prostora u Vinkovcima, od 07,00 do 11,00 h (4 h) BM – Županja 98 km, Županja - Vinkovci 30 km, Vinkovci – BM 74 km = 202 km

23. 15.09.2021. godine, Vinkovci, Županja, Putni nalog 15/21
obilazak i pregled poslovnih prostora u Županji, obilazak i pregled poslovnog prostora u Vinkovcima, od 10,00 do 15,00 h (5 h) BM – Županja 98 km, Županja - Vinkovci 30 km, Vinkovci – BM 74 km = 202 km
24. 06.10.2021. godine, Vinkovci, Županja, Putni nalog 16/21
obilazak i pregled poslovnih prostora u Županji, obilazak i pregled poslovnog prostora u Vinkovcima, od 10,00 do 15,00 h (5 h) BM – Županja 98 km, Županja - Vinkovci 30 km, Vinkovci – BM 74 km = 202 km
25. 28.10.2021. godine, Vinkovci, Županja, Putni nalog 17/21
obilazak i pregled poslovnih prostora u Županji, obilazak i pregled poslovnog prostora u Vinkovcima, od 07,00 do 11,00 h (5 h) BM – Županja 98 km, Županja - Vinkovci 30 km, Vinkovci – BM 74 km = 202 km
26. 03.12.2021. godine, Vinkovci, Županja, Putni nalog 18/21
obilazak i pregled poslovnih prostora u Županji, obilazak i pregled poslovnog prostora u Vinkovcima, od 07,00 do 11,00 h (5 h) BM – Županja 98 km, Županja - Vinkovci 30 km, Vinkovci – BM 74 km = 202 km
27. 03.01.2022. godine, ŽUPANJA - Vinkovci, Putni nalog 1/22
obilazak i pregled poslovnih prostora u Županji E-8, s potencionalnim kupcem Željko Ereiz direktor FELS FAMILY d.o.o. Poreč, Ladrovići 24, pregled stana u Vinkovcima od 09,00 do 14,00 h (5 h) BM – Županja 128 km, Županja - Vinkovci 30 km, Vinkovci – BM 74 km = 232 km, cestarina 41 kn
28. 11.01.2022. godine, ŽUPANJA - Vinkovci, Putni nalog 2/22
obilazak i pregled poslovnih prostora – tavanskih eteža u Županji, s potencionalnim kupcem Tadić Željkom iz Gunje, od 11,00 do 16,00 h (5 h) BM – Županja 128 km, Županja - Vinkovci 30 km, Vinkovci – BM 74 km = 232 km, cestarina 41 kn
29. 18.01.2022. godine, ŽUPANJA - Vinkovci, Putni nalog 3/22
obilazak i pregled poslovnih prostora – s potencionalnim kupcima: Branko Zvonarić članom uprave DM drogerija markt d.o.o., Andrija Kovačić, direktor Andrako Srijem d.o.o. Račinovci, od 11,00 do 16,00 h (5 h) BM – Županja 128 km, Županja - Vinkovci 30 km, Vinkovci – BM 74 km = 232 km, cestarina 41 kn
30. 25.01.2022. godine, Vinkovci Putni nalog 4/22
obilazak i pregled stana u Vinkovcima, pregled radijatora, priključka vode i sl., razgovor s ranijim zz dužnika Tomislavom Konjevodom, od 09,30 do 13,00 h (3,5 h) BM – Vinkovci – BM 74 x2 km = 148 km
31. 31.01.2022. godine, ŽUPANJA, Putni nalog 5/22
obilazak i pregled poslovnih prostora (E-3 i E-4) s potencionalnim kupcima:

Maxof d.o.o. gosp. Goran Puškarić, Zlatko Jemrić od 12,00 do 16,00 h (4 h) BM – Županja 126 km, Županja – BM 126 = 252 km, cestarina 82 kn

32. 02.02.2022. godine, Vinkovci, Županja, Putni nalog 6/22
obilazak i pregled poslovnih prostora u Vinkovcima i Županji s predstavnicima HPB (Jerkin, Radoš), od 11,00 do 18,00 h (7 h) BM – Vinkovci 74 km Vinkovci – Županja 30 km, Županja BM 128 km, 232 km, cestarina 41 kn

33. 08.03.2022. godine, Županja, Putni nalog 7/22
Pregled poslovnih prostora i instalacija E-3 i E-4, predstavniku ponuditelja MAXOF d.o.o. Županja, gosp. Jozi Puškariću, od 11,00 do 15,30 h (4,5 h) BM – Županja – BM 126 x 2 = 252 km, cestarina 82 kn

=====
Prilog: Putni nalozi

Sveukupno za vrijeme od preuzimanja vođenja stečajnog postupka u listopadu 2020. godine, do 28. ožujka 2022. godine, imao sam 33 putna naloga, a sveukupno putni troškovi iznose 13.944,00 kuna, neto.

Budući su pristigle ponude za kupnju većine nekretnina opterećenih razlučnim pravima, zbog pripreme obračuna troškova unovčenj i diobe kupovninama, molim da mi stečajni sudac odobri naknadu stvarnih – putnih troškova za razdoblje od listopada 2020. godine, do 28. ožujka 2022. godine, na način da donese slijedeće

Rješenje

1. Stečajnom upravitelju Zoranu Subotiću, s poslovnom adresom Beli Manastir, Kralja Tomislava 51a, OIB 09071761803, odobrava se naknada stvarnih troškova – putnih troškova u razdoblju od 27. listopada 2020. godine, do 28. ožujka 2022. godine, u stečajnom postupku nad dužnikom ČVOR d.o.o. Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, OIB: 74144041747, u iznosu od 13.944,00 kuna neto.

2. Dozvoljava se stečajnom upravitelju da isplati iznos iz točke 1. ovog rješenja sa žiro računa stečajnog dužnika nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

3. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasnoj ploči ovoga suda.

U Osijeku, 28. ožujka 2022. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić