



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Pakracu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9793/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, po zemljišnoknjižnom sucu Matiji Stokiću, u pravnoj stvari predlagatelja Dejana Kovačića iz Šeovice, Rudnička ulica 15, OIB: 76827252867, zastupanog po punomoćnici Neveni Oulovski, odvjetnici iz Pakraca, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 7. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim a u:

1/ zk. ul. br. 1729 k.o. Šeovica:

- kčbr. 755/3 počasbina sa 1780 m<sup>2</sup>  
          oranica sa 1780 m<sup>2</sup>,

2/ zk. ul. br. 1778 k.o. Šeovica:

- kčbr. 18/1 potkućnica sa 2029 m<sup>2</sup>  
          dvorište sa 590 m<sup>2</sup>,  
          voćnjak sa 1439 m<sup>2</sup>.

II. Na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Pakrac i oglasnoj ploči Grada Lipika objavljuje se sljedeći:

O G L A S

"Glede nekretnina upisanih u zk. ul. br. 1729 k.o. Šeovica: kčbr. 755/3 počasbina (oranica) sa 1780 m<sup>2</sup>, kao suvlasništvo protustranaka Ninković Ljube, Stankove, Šeovica, u ½ dijela, i Ninković Jele, Šeovica, u ½ dijela, te u zk. ul. br. 1778 k.o. Šeovica: kčbr. 18/1 potkućnica sa 2029 m<sup>2</sup> (dvorište sa 590 m<sup>2</sup>, voćnjak sa 1439 m<sup>2</sup>) kao suvlasništvo protustranaka Radonić Mile, Šeovica, Milošević Vojislava, Milanovog, Šeovica, Uzur Stoje, Šeovica, Pavlović Milice, Stojine, Frankfurt, Milošević Zdravko, Gojkovog, Njemačka, Milošević Vojislava, Gojkovog, Njemačka, Kesar Ljubice, Švicarska, Bukvić Marije, Srbija, Kovačević Davora, Kovačević Kim i Kovačević Michaela, na prijedlog predlagatelja Dejana Kovačića iz Šeovice, Rudnička ulica 15, OIB: 76827252867, otvoren je pojedinačni ispravni postupak u kojemu predlagatelj zahtijeva da se radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja upiše pravo vlasništva u njegovu korist u cijelosti. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi,

koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak od 30 dana koji počinje teći 8. srpnja 2026., a završava 6. kolovoza 2026. godine. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

III. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog postupka u zemljišnoj knjizi na nekretninama iz točke I., a ista će biti brisana po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

### Obrazloženje

Predlagatelj Dejan Kovačević podnio je prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina iz točke I. izreke. Kako je predlagatelj prijedlogu priložio isprave iz kojih proizlazi opravdani razlog za pokretanje ovog postupka, prijedlogu je udovoljeno te je temeljem odredaba čl.208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) riješeno kao u izreci.

U Pakracu, 7 . srpnja 2026.

Sudac:  
Matija Stokić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl.213. ZZK).

DNA:

- 1/ Odvjetnica Nevena Oulovski
- 2/ Zdravko Milošević, Balingen, Jetterstr. 3, SR Njemačka  
- uz prijedlog s priložima
- 3/ Vojislav Milošević, Berlin, Flughafenstr. 32, SR Njemačka  
- uz prijedlog s priložima
- 4/ Ljubica Kesar, Altersheim Hohe, 8750 Glarus, Švicarska  
- uz prijedlog s priložima
- 5/ Marija Bukvić, Vrdnik, Grb 149, Republika Srbija  
- uz prijedlog s priložima
- 6/ protustranke nepoznatih adresa, putem e-oglasne ploče

7/ e-Oglasna ploča suda

8/ Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Pakrac

9/ Oglasna ploča Grada Lipika



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

07.07.2026 07:  
18

**Serijski broj  
certifikata**

586871280502069323984446834744636380339420501823

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18784256231933b2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-