



Zagrebačka banka d.d.
Organizacijski dio 012185

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po Ivanu Jungić, asistentu voditeljice poslovnog odnosa i Aniti Vlatković, voditeljici poslovnog odnosa (u daljnjem tekstu: Kreditor),

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB 01003682, OIB: 52728032493 zastupano po direktoru Matiji Mrazek (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklapaju u Zagrebu:

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU
za financiranje trajnih obrtnih sredstava
(u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 04.07.2017. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu uz valutnu klauzulu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, broj ugovora 3255684008, kreditna partija 5100454046 (u daljnjem tekstu: Ugovor) u iznosu od 100.000,00 EUR.

Članak 2.

- mijenja se članak 7 na način da sada glasi:

Korisnik kredita je suglasan da kao instrument osiguranja tražbina po ovom Ugovoru služi hipotekarna mjenica u iznosu od **4.000.000,00 HRK**, s dospeljećem **01.12.2030.**, koja je osigurana založnim pravom:

- upisanim pod brojem **Z-27918/2018** na cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, **zk.ul.br.4184**, zemljišnoknjižno tijelo A - BABINA ukupne površine 509 m² od čega DVORIŠTE površine 356 m² i STAMBENA ZGRADA, Zadar, ULICA BISKUPA JURJA DOBRILE 12B površine 153 m², k.o. 335193 Zadar, sagrađenoj na čest.kat.br.3238/2, što u naravi predstavlja 10. Suvlasnički dio: 123/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Etaža prva - suvlasništvo 123/1000 dijela čest. zem. 3238/2 sve neodvojivo vezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, označeno kao „Etaža 1“ što u naravi predstavlja stan „S1“ koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, sobe i loggie. Korisna površina stana „S1“ iznosi 45,20 m², a korisna vrijednost površina iznosi 43,86 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom. Pripadak stanu „S1“ su vrt „VS1“, parkirališno mjesto 5 vani i spremište u podrumu „SP1“ korisne površine 40,66 m², a korisne vrijednosti površina 6,97 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom. Ukupna korisna površina stana „S1“ i pripadaka iznosi 85,86 m², a korisna vrijednost površine 50,83 m² i

- upisanim pod brojem **Z-66679/2018** na cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, **zk.ul.br. 3826**, zemljišnoknjižno tijelo A - STAMBENA ZGRADA BROJ 1D,1E,1F I 1G, KORNATSKA I NEPLODNO (PARKIRALIŠTE) ukupne površine 3045 m² od čega STAMBENA ZGRADA BROJ 1D,1E,1F I 1G, KORNATSKA površine 1961 m² i NEPLODNO (PARKIRALIŠTE) površine 1084 m², u k.o.335649 Trnje, sagrađenoj na čest.kat.br.2702/2, što u naravi predstavlja 381. Suvlasnički dio: 51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-381) 1. TROSOBNI STAN na VIII. katu oznake S C2d/49, sadržaja: ulaz, kuhinja, kupaonica, dnevni boravak, soba, soba, wc, izba, površine 67,23čm, neodvojivo povezan sa logiom, površine 3,88čm i sa spremište oznake Spr.36 u podrumu -1, površine 1,45čm, sveukupna neto korisna površina P=70,87čm, u Zagrebu, Kornatska ulica br. 1g, u objektu oznake: >>C2<<, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa pastelno plavom bojom (šrafirano-sače).

Korisnik kredita se obvezuje prije datuma dospeljeća u tom trenutku osigurane hipotekarne mjenice obnoviti založno pravo na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka s istim redom prvenstva, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po osnovi ovog Ugovora.

Založno pravo će se obnoviti na temelju ugovora o založnom pravu sastavljenog u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru, solemniziranog od strane javnog bilježnika.

- mijenja se članak 11 na način da sada glasi:

Korisnik kredita se obvezuje na pisani zahtjev Kreditora u roku određenom u tom zahtjevu, a koji ne može biti kraći od mjesec dana od dana njegove dostave Korisniku kredita provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da Banka izda brisovno očitavanje kojim će dopustiti brisanje hipoteke uknjižene temeljem mjenice u iznosu od 400.000,00 KN s dospeljećem po viđenju, najkasnije do 01.02.2020. godine, pod posl.brojem Z-2183/16, na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Krku u z.k.ul.br. 2137, zemljišnoknjižno tijelo A - ZGRADA I DVORIŠTE ukupne površine 1977 m², u podulošku broj 19 k.o. Batomalj sagrađenoj na čest.kat.br. 6582/2, što u naravi predstavlja 19.ETAŽA: 6028/100000 dijela nekretnine u A s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela - prostor broj 19, na katu koji se sastoji od: ulaznog prostora sa 3,70 m², ureda sa 19,12 m², wc-a sa 3,90 m², arhive sa 7,82 m², ureda direktora sa 7,82 m², ukupne površine 42,36 m².

Članak 4.

Naknada za izmjenu uvjeta po ovom Dodatku ugovoru neće se naplatiti.

Članak 5.

Ostale odredbe Ugovora koje ovim I. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane ostaju neizmijenjene i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

Ivan Jungić

u.z.

Anita Vlatković

u.z.

Datum potpisa: 21.04.2020

KORISNIK KREDITA:

MRAZEK d.o.o.

Matija Mrazek, direktor

Datum potpisa: 21.04.2020



N0000067129395

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Denisu Kudoiću, voditelju poslovnog odnosa i Branki Kovačević, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB: 01003682, OIB: 52728032493, zastupano po direktoru Matiji Mrazeku, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

**DODATAK br. II. UGOVORU O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU
za financiranje trajnih obrtnih sredstava
(„Dodatak Ugovoru“)**

1 UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 04.07.2017. sklopile Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu uz valutnu klauzulu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, broj ugovora 3255684008, broj kreditne partije 5100454046, u iznosu od 100.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja (u daljnjem tekstu: Ugovor) te dana 21.04.2020. Dodatak br. 1 Ugovoru.

2 MORATORIJ

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su prije sklapanja ovog Dodatka Ugovoru ugovorile odgodu otplate Kredita (moratorij) koja traje do 30.09.2020.

Ovim Dodatkom Ugovoru ugovara se odgoda otplate Kredita (moratorij) u trajanju od 6 mjeseci, računajući od prvog dana u mjesecu u kojem je moratorij proveden u poslovnim knjigama Kreditora.

Nepodmirena glavnica Kredita koja je dospjela do dana provedbe moratorija, u skladu s ovim Dodatkom Ugovoru, u poslovnim knjigama Kreditora pretvara se s tim datumom u nedospjelu glavnica te se otplaćuje u skladu s ovim Dodatkom Ugovoru.

Rok dospelja svih nepodmirenih rata koje prema Ugovoru i eventualnim dodacima Ugovoru koji prethode ovom Dodatku Ugovoru dospijevaju na naplatu nakon provedbe moratorija u poslovnim knjigama Kreditora produžuje se za 6 mjeseci u odnosu na trenutni rok njihovog dospelja.

Sve eventualno nepodmirene rate koje su dospjele na naplatu prije provedbe moratorija u poslovnim knjigama Kreditora i koje se ovim Dodatkom Ugovoru pretvaraju u nedospjelu glavnica dospijevaju na naplatu nakon rata iz prethodnog stavka ovog članka, a prema ranije ugovorenom redoslijedu i vremenskoj dinamici njihovog dospelja (mjesečno ili tromjesečno ili šestomjesečno, ovisno o odredbama Ugovora), čime se za isto vremensko razdoblje produžuje i krajnji rok otplate Kredita.

3 REDOVNA KAMATA

Za vrijeme trajanja moratorija Kreditor obračunava redovnu kamatu po ugovorenoj stopi redovne kamate koja se plaća na način i u rokovima koji su određeni Ugovorom i eventualnim dodacima Ugovoru koji prethode ovom Dodatku Ugovoru.

Kamate obračunate za vrijeme trajanja moratorija koji je prethodio ovom Dodatku Ugovoru koje su evidentirane na zasebnoj kreditnoj partiji broj: 5701783672, plaćaju se u najviše 6 jednakih mjesečnih rata od kojih prva rata dospijeva prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka moratorija koji je ugovoren ovim Dodatkom Ugovoru, a svaka naredna rata svakog prvog dana u idućem mjesecu, a najkasnije rata na datum dospelja zadnje rate, odnosno na datum konačnog dospelja Kredita.

U slučaju da rok povrata Kredita ističe prije isteka razdoblja do kojeg bi se u skladu s prethodnim stavkom trebale podmiriti kamate iz tog stavka, predmetne kamate plaćaju se po isteku moratorija u jednakim mjesečnim ratama od kojih prva rata dospijeva prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka moratorija koji je ugovoren ovim Dodatkom Ugovoru, svaka naredna rata svakog prvog dana u idućem mjesecu, a zadnja rata na datum dospijeća zadnje rate, odnosno na datum konačnog dospijeća Kredita.

Ugovorne strane dopunjuju odredbu o redovnoj kamati novom odredbom koja glasi:

„Ako ugovorena referentna stopa ne bude dostupna ili se više ne može koristiti zbog bilo kojeg razloga, uključujući, ali ne ograničavajući se zbog:

- (i) objave administratora referentne stope ili njegovog supervizora,
- (ii) odluke suda, stečajnog upravitelja, nadležnog sanacijskog tijela ili druge osobe ili tijela sa sanacijskim ili insolventijskim ovlastima nad administratorom referentne stope,
- (iii) prestanka ovlaštenja administratora referentne stope da pruža referentnu stopu,
- (iv) zabrane po mjerodavnom pravu ili propisima ili
- (v) javne objave ili informacije regulatora da referentna stopa više nije reprezentativna,

za utvrđivanje redovne kamatne stope koristit će se zamjenski parametar te će se svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na zamjenski parametar, osim u slučaju drugačijeg pisanog sporazuma ugovornih strana.

O zamjenskom parametru Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita.

U slučaju kada je u Uvjetima kredita ugovorena primjena referentne stope određene ročnosti, umjesto te referentne stope primjenjivat će se ona terminska stopa temeljena na zamjenskom parametru koju je je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za tu ročnost ili, ako takva zamjena ne postoji, bilo koja druga alternativna metoda koju su ugovorne strane pisanim putem dogovorile kao zamjenu za tu ročnost temeljenu na zamjenskom parametru.

Ugovorne strane su suglasne da će se u slučaju promjene metodologije izračuna ugovorene referentne stope svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na tu referentnu stopu kako je ista promijenjena.

Zamjenski parametar označava svaku referentnu stopu (uključujući bilo koji spread ili usklađenje) koju je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za ugovorenu referentnu stopu.

Relevantno tijelo označava bilo koju mjerodavnu središnju banku, regulatora ili drugo supervizorsko tijelo ili grupu njih, kao i bilo koju radnu grupu ili odbor koji je sponzoriran, vođen ili konstituiran na zahtjev bilo kojeg od tih tijela ili Odbora za financijsku stabilnost (eng. „the Financial Stability Board”).

U slučaju da relevantno tijelo ne odredi, ne nominira ili ne preporuča zamjenski parametar, ugovorne strane su suglasne da će se kao zamjenski parametar za utvrđivanje redovne kamatne stope koristiti bilo koji drugi parametar kojeg Kreditor odabere i koji je primjenjiv s obzirom na valutu Kredita, a u slučaju da takav parametar ne postoji, ugovorne strane se obvezuju pristupiti izmjeni ovog Ugovora kojom će umjesto ugovorene referentne stope ugovoriti primjenu drugog parametra ili kamatne stope kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti ista svrha i ekonomski učinak koji su bili postignuti primjenom ugovorene referentne stope. U slučaju da ugovorne strane ne postignu takav sporazum u roku od mjesec dana od dana kada je ugovorena referentna stopa postala nedostupna ili se prestala koristiti, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor.“

4 ZATEZNA KAMATA

- Zatezna kamata se mijenja tako da sada glasi:

„Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja."

5 NAKNADE

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za izmjenu uvjeta kredita u visini od 0,05% od iznosa kredita na koji se odnosi promjena uvjeta, a najmanje u iznosu od 500,00 HRK.

Naknada za izmjenu uvjeta kredita se obračunava u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan obračuna.

6 IZJAVE KORISNIKA KREDITA

Korisnik kredita potpisom ovog Dodatka Ugovoru potvrđuje točnost, potpunost i važenje svih izjava i jamstava koja je dao Kreditoru u zahtjevu za moratorij.

Korisnik kredita je upoznat s time da Kreditor sklapa ovaj Dodatak Ugovoru pouzdajući se u točnost, potpunost i važenje svih izjava i jamstava koje je Korisnik kredita dao i/ili potvrdio ovim Dodatkom Ugovoru.

U slučaju da se bilo koja izjava ili jamstvo koje je Korisnik kredita dao ili potvrdio ovim Dodatkom Ugovoru pokažu netočnim, nepotpunim ili nevažećim u bilo kojem pogledu, Kreditor je ovlašten prema svom izboru otkazati Ugovor i/ili proglasiti prijevremeno dospjeće cijelog ili dijela Kredita, te bilo koji iznos temeljem ili u vezi s Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

7 OSTALO

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata, uključujući kamatu koja se u skladu s ovim Dodatkom Ugovoru evidentira na zasebnoj kreditnoj partiji, naplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR2823600001101243582 (u daljnjem tekstu: Račun), u skladu s rokovima dospjeća iz ovog Dodatka Ugovoru.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za izvršenje naloga za naplatu Kredita, redovne kamate, zatezne kamate i kamate koja je evidentira na zasebnoj kreditnoj partiji izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna, što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi: 2,40 HRK po pojedinom nalogu.

U slučaju da se dospjela tražbina Kreditora ne može u cijelosti naplatiti jer na dan dospjeća na Računu Korisnika kredita nema dovoljno kunskih sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redosljedu naplate na Računu, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju, Korisnik kredita obavezan je bez odgađanja na Računu osigurati potreban iznos kunskih sredstava za naplatu tražbine Kreditora u cijelosti, odnosno podmiriti dospjelu tražbinu Kreditora, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

Korisnik kredita je obavezan prije provedbe moratorija u poslovnim knjigama Kreditora, a najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog Dodatka Ugovoru, ispuniti sljedeće obveze:

- a) platiti naknadu za izmjenu uvjeta Kredita u skladu s ovim Dodatkom Ugovoru
- b) produžiti rok važenja svih ugovorenih instrumenata osiguranja naplate tražbine Kreditora po osnovi Ugovora tako da isti imaju rok važenja koji je jednak novom krajnjem roku povrata Kredita, te u tu svrhu sklopiti s Kreditorom i solemnizirati o svom trošku odgovarajući dodatak ugovoru o založnom pravu, odnosno, u slučaju da je tražbina Kreditora po osnovi Ugovora osigurana založnim pravom zasnovanim na temelju mjenice, obnoviti tako zasnovano založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospjeća u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po Ugovoru.

Kreditor će provesti moratorij u svojim poslovnim knjigama u roku od najviše 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog Dodatka Ugovoru, pod uvjetom da je Korisnik kredita prethodno ispunio sve obveze iz prethodnog stavka ovog Dodatka Ugovoru.

Korisnik kredita se dodatno obvezuje:

- a) u slučaju da obveze Korisnika kredita prema Kreditoru po osnovi kredita i/ili faktoringa iznose više od 50% ukupnih financijskih obveza Korisnika kredita, dostaviti Kreditoru u roku od šest (6) mjeseci od datuma sklapanja ovog Dodatka Ugovoru vjerodostojnu dokumentaciju kojom se prema mišljenju Kreditora dokazuje da su druge kreditne i financijske institucije prema kojima Korisnik kredita ima obveze po osnovi kredita i/ili leasinga i/ili faktoringa odobrile Korisniku kredita moratorij na otplatu navedenih obveza pod uvjetima koji su istovjetni uvjetima pod kojima je ovim Dodatkom Ugovoru ugovoren moratorij na otplatu Kredita ili pod drugim sličim uvjetima koji su prihvatljivi Kreditoru prema njegovoj diskrecijskoj odluci,
- b) u roku od 6 mjeseci od dana sklapanja Dodatka Ugovoru prodati svu imovinu koja nije u funkciji obavljanja njegove osnovne registrirane djelatnosti i o tome dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz,
- c) da za vrijeme trajanja moratorija neće davati pozajmice drugim osobama niti isplaćivati dobit, pri čemu Korisnik kredita jamči te se obvezuje osigurati da njegovi članovi za vrijeme trajanja moratorija neće donositi odluke o isplati dobiti.

8 ZAVRŠNE ODREDBE

Sve odredbe Ugovora i njegovih dodataka koje ovim Dodatkom Ugovoru nisu promijenjene ostaju nepromijenjene na snazi

Ovaj Dodatak Ugovoru Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.
Denis Kudoić
Voditelj poslovnog odnosa

Branka Kovačević
Voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: 13. 11. 2020.

KORISNIK KREDITA:

MRAZEK d.o.o.
Matija Mrazek, direktor

Datum potpisa: 13. 11. 2020.



Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Denisu Kudoiću, voditelju poslovnog odnosa za poslovne subjekte u restrukturiranju i Aniti Bilić, direktorici poslovnice, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i
MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB: 01003682, OIB: 52728032493, zastupano po direktoru Davoru Simiću, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

DODATAK br. III.
UGOVORU O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU
za financiranje trajnih obrtnih sredstava
(„Dodatak Ugovoru“)

1 UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 04.07.2017. sklopile Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu uz valutnu klauzulu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, broj ugovora 3255684008, broj kreditne partije 5100454046, u iznosu od 100.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja (u daljnjem tekstu: Ugovor) te sljedeće dodatke Ugovoru:

- dana 21.04.2020. Dodatak br. I. Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu uz valutnu klauzulu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, broj ugovora 3255684008
- dana 13.11.2020. Dodatak br. II. Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu uz valutnu klauzulu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, broj ugovora 3255684008.

2 IZMJENE UGOVORA

Ovim Dodatkom Ugovoru mijenja se sljedeća odredba Ugovora:

a) Odredba 5. se mijenja tako da glasi:

„Korisnik kredita otplaćuje kredit sukcesivno, u 28 jednakih mjesečnih rata.

Stanje nedospjele glavnice na dan 13.07.2021. iznosi 10.185,40 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja te će se ista otplatiti u 28 jednake mjesečne rate u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Rate dospijevaju svakog dvanaestog u mjesecu, prva slijedeća rata dospijeva 12.08.2021., a zadnja rata dospijeva 12.11.2023.“

3 NAKNADE

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za izmjenu uvjeta u visini od 0,10% od iznosa kredita na koji se odnosi promjena uvjeta, a najmanje u iznosu od 500,00 HRK.

4 ZAVRŠNE ODREDBE

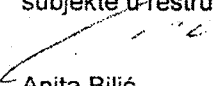
Sve odredbe Ugovora i njegovih dodataka koje ovim Dodatkom Ugovoru nisu promijenjene ostaju nepromijenjene na snazi.

Ovaj Dodatak Ugovoru je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

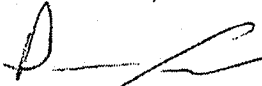
Zagrebačka banka d.d.
Denis Kudoić
Voditelj poslovnog-odnosa za poslovne
subjekte u-restrukturiranju


Anita Bilić
Direktorica poslovnice

Datum potpisa: 30.07.2021.

KORISNIK KREDITA:

MRAZEK d.o.o.
Davor Simičić, direktor



Datum potpisa: 30.07.2021.

 **Zagrebačka banka d.d.**
988



N0000120625686

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Ivani Birač, voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike i Denisu Kudoiću, voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB: 01003682, OIB: 52728032493, zastupano po direktoru Matiji Mrazeku, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

DODATAK br. IV.
UGOVORU O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU
za financiranje trajnih obrtnih sredstava
(„Dodatak Ugovoru“)

1 UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 04.07.2017. sklopile Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu uz valutnu klauzulu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, broj ugovora 3255684008, broj kreditne partije 5100454046, u iznosu od 100.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja (u daljnjem tekstu: Ugovor) te sljedeće dodatke Ugovoru:

- dana 21.04.2020. Dodatak br. I. Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu uz valutnu klauzulu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, broj ugovora 3255684008
- dana 13.11.2020. Dodatak br. II. Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu uz valutnu klauzulu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, broj ugovora 3255684008
- dana 30.07.2021. Dodatak br. III. Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu uz valutnu klauzulu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, broj ugovora 3255684008.

2 IZMJENE UGOVORA

Ovim Dodatkom Ugovoru ugovara se odgoda otplate kredita (moratorij) u trajanju od 5 mjeseci, računajući od prvog dana u mjesecu u kojem je moratorij proveden u poslovnim knjigama Kreditora.

Nepodmirena glavnica Kredita koja je dospjela do dana provedbe moratorija u poslovnim knjigama Kreditora pretvara se s tim datumom u nedospjelu glavnica te se otplaćuje u skladu s ovim Dodatkom Ugovoru.

Rok dospeljeća svih nepodmirenih rata koje prema Ugovoru i eventualnim dodacima Ugovoru koji prethode ovom Dodatku Ugovoru dospijevaju na naplatu nakon provedbe moratorija u poslovnim knjigama Kreditora produžuje se za 5 mjeseci u odnosu na trenutni rok njihovog dospeljeća.

Sve eventualno nepodmirene rate koje su dospjele na naplatu prije provedbe moratorija u poslovnim knjigama Kreditora i koje se ovim Dodatkom Ugovoru pretvaraju u nedospjelu glavnica dospijevaju na naplatu nakon rata iz prethodnog stavka ovog članka, a prema ranije ugovorenom redosljedu i vremenskoj dinamici njihovog dospeljeća (mjesечно ili tromjesečno ili šestomjesečno, ovisno o odredbama Ugovora), čime se za isto vremensko razdoblje produžuje i krajnji rok otplate Kredita.

3 KAMATA ZA VRIJEME TRAJANJA MORATORIJA

Za vrijeme trajanja moratorija Kreditor obračunava redovnu kamatu po ugovorenoj stopi redovne kamate koja se plaća na način i u rokovima koji su određeni Ugovorom i eventualnim dodacima Ugovoru.

Naknada za izmjenu uvjeta kredita se obračunava u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan obračuna.

4 NAKNADE

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za izmjenu uvjeta kredita u visini od 0,05% od iznosa kredita na koji se odnosi promjena uvjeta, a najmanje u iznosu od 500,00 HRK.

5 OSTALO

Korisnik kredita je obavezan prije provedbe moratorija u poslovnim knjigama Kreditora, a najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog Dodatka Ugovoru, ispuniti sljedeće obveze:

- a) platiti naknadu za izmjenu uvjeta Kredita u skladu s ovim Dodatkom Ugovoru
- b) produžiti rok važenja svih ugovorenih instrumenata osiguranja naplate tražbine Kreditora po osnovi Ugovora tako da isti imaju rok važenja koji je jednak novom krajnjem roku povrata Kredita, te u tu svrhu sklopiti s Kreditorom i solemnizirati o svom trošku odgovarajući dodatak ugovoru o založnom pravu, odnosno, u slučaju da je tražbina Kreditora po osnovi Ugovora osigurana založnim pravom zasnovanim na temelju mjenice, obnoviti tako zasnovano založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospijanja u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po Ugovoru.

Kreditor će provesti moratorij u svojim poslovnim knjigama u roku od najviše 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog Dodatka Ugovoru, pod uvjetom da je Korisnik kredita prethodno ispunio sve obveze koje je preuzeo ovim Dodatkom Ugovoru.

Korisnik kredita se dodatno obvezuje:

- a) da za vrijeme trajanja moratorija neće davati pozajmice drugim osobama niti isplaćivati dobit, pri čemu Korisnik kredita jamči te se obvezuje osigurati da njegovi članovi za vrijeme trajanja moratorija neće donositi odluke o isplati dobiti
- b) Podmiriti dospelje obveze s osnove kamata po svim kreditnim partijama kod Kreditora prije provedbe moratorija po kreditu.

6 ZAVRŠNE ODREDBE

Sve odredbe Ugovora i njegovih dodataka koje ovim Dodatkom Ugovoru nisu promijenjene ostaju nepromijenjene na snazi

Ovaj Dodatak Ugovoru Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.
Ivana Birač
Voditeljica poslovnog odnosa
za male poduzetnike i obrtnike

Denis Kudoić
Voditelj poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: 05. 12. 2022.

KORISNIK KREDITA:

MRAZEK d.o.o.
Matija Mrazek, direktor

Datum potpisa: 05. 12. 2022.

Zagreb, 13.02.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku MRAZEK D.O.O., IVANA GORANA KOVAČIĆA 2, 10451 PISAROVINA, MB 01003682-000, OIB 52728032493 temeljem ugovora broj 3255684008, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100454046, na dan 09.02.2024 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-1,455.16
Dospjela glavnica	: EUR	-995.02
Redovna kamata	: EUR	-67.58
Kamata po dospijeću	: EUR	-25.93

Ukupno dugovanje	: EUR	-2,543.69
-------------------------	--------------	------------------

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja



N0000029656911

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MRAZEK d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2

OIB: 52728032493

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

U iznosu od: ¹ 100.000,00 EUR-a (slovima: stotisućica) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

uvećano za: ² redovne kamate po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 5,00 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove³.

sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,41 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrhi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

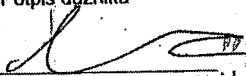
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 04.07.2017

Potpis dužnika


MRAZEK
projektiranje, građenje i nadzor, d.o.o.
ZAGREB, Gospočak 69
Tel: 244 57 45

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Ljiljana Herceg Miličević
Jurišićeva 1, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Ljiljana Herceg Miličević** iz Zagreba, Jurišićeva 1, potvrđujem da mi je stranka:

1) Matija Mrazek, OIB:12224861501 rođen 27.05.1987, Zagreb, Grad Zagreb, Gospočak 69, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110920916 izdanu od PU Zagrebačka, direktor društva MRAZEK d.o.o., OIB:52728032493, MBS:080313795, sa sjedištem u Pisarovina, I.G. Kovačića 2, čiju sam ovlast za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan, kao dužnik, podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA**, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 450,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 112,50 kn.

BROJ: OV-5601/17

U Zagrebu, 04.07.2017.

(četvrtisrpnjadvijetisućeisedamnaeste)



Ljiljana Herceg Miličević





N0000063654792

Broj ugovora: 3273685461

Broj partije: 5100560778

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Ivanu Jungić, asistentu voditeljice poslovnog odnosa i Aniti Vlatković, voditeljici poslovnog odnosa, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB: 01003682, OIB: 52728032493, zastupano po direktoru Matiji Mrazek, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Matija Mrazek, Zagreb, Gospoćak 69, OIB: 12224861501, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

Davor Simčić, Zagreb, Mikulići 108, OIB: 00599715523, kao jamac platac (u daljnjem tekstu svaki jamac platac pojedinačno i svi jamci platci zajedno: Jamac platac)>

(u daljnjem tekstu ovog Ugovora, u pojedinim njegovim odredbama, za Korisnika kredita i Jamca platac koristit će se, ovisno o okolnostima slučaja, i izrazi „Dužnik“ odnosno „Dužnici“)

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Ugovor“)

1 PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: Kredit), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2 UVJETI KREDITA

2.1 Iznos

Kredit iznosi HRK 515.000,00 (slovima: petstopenaestisućakuna).

2.2 Namjena kredita

Kredit se odobrava za: financiranje ulaganja u osnovna i obrtna sredstva.

2.3 Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru.

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 31.03.2020. („Rok korištenja Kredita“).

Rokom korištenja Kredita smatra se rok iz prethodnog stavka ovog članka do kojeg Korisnik kredita može koristiti Kredit, odnosno, ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Kreditoru potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti na račun Korisnika kredita otvoren kod Kreditora i/ili na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4 Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora
- (v) Dostavljen/a je dokumentacija kojom se dokazuje namjensko korištenje kredita: fakture ili predračuni

2.5 Način i rok otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u HRK.

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Rok otplate Kredita je 3 godine od isteka Roka korištenja Kredita, a najkasnije do 01.04.2023. („Datum konačnog dospelja“).

Rate dospijevaju prvog dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon proteka mjesec dana od isteka Roka korištenja Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Korisnik kredita može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospelja, uz pisanu obavijest dostavljenu Kreditoru najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Korisnik kredita može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati rate ili da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

2.6 Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3,47 p.p. godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospelja za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini.

U razdoblju do isteka Roka korištenja Kredita kamata dospijeva te se naplaćuje 10. dan po isteku kvartala, odnosno 10. dan po isteku Roka korištenja Kredita, ako Rok korištenja Kredita ne ističe na posljednji dan kvartala. U razdoblju od isteka Roka korištenja Kredita do Datuma konačnog dospelja kamata dospijeva te se naplaćuje 10. dan po isteku mjeseca, u HRK.

2.7 Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala u HRK.

2.8 Naknade

Korisnik kredita se obvezuje platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 0,60% od ugovorenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 750,00 HRK;
Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije;
- bez naknade za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja kredita kreditom druge banke, u kojem slučaju se obračunava naknada za prijevremenu otplatu kredita u visini od 1,00% od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 500,00 HRK;
- za otplatu kredita i kamata izravnim terećenjem određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora te
- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora

Korisnik kredita je po svakom pojedinom korištenju Kredita koje je provedeno isplatom sredstava Kredita na račun primatelja u inozemstvo ili isplatom sredstava Kredita u devizi na račun primatelja u drugoj banci u Republici Hrvatskoj, obavezan platiti naknadu za izvršenje plaćanja u iznosu koji je za izvršenje istovrsne platne transakcije određen Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d., važećom u trenutku izvršenja plaćanja. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svaku tako obračunatu naknadu naplati o dospijeću izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR2823600001101243582.

2.9 Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10 Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11 Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12 Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospijeća, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

Kreditor može promijeniti redoslijed plaćanja koji je ugovoren ovim Ugovorom, bez suglasnosti Korisnika kredita i davanja obavijesti Korisniku kredita.

2.13 Otplata

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR2823600001101243582 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospjeća iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100560778.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100560778, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

3 INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Dužnici solidarno odgovaraju za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

jedna zadužnica Korisnika kredita u iznosu od 515.000,00 HRK, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika na kojoj je obvezu preuzeo i Jamac platac

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamac platac se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu odnosno bjanko zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.

Korisnik kredita je dužan osigurati da ugovoreni broj Instrumenata osiguranja povrata kredita bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje pribaviti sljedeće Instrumente osiguranja povrata kredita:

- a) založno pravo na nekretninama iz čl. 3.1 ovog Ugovora

3.1 Založno pravo na nekretnini

Korisnik kredita je suglasan da kao instrument osiguranja tražbina po ovom Ugovoru služi mjenica u iznosu od **4.000.000,00 HRK**, s dospeljećem **01.12.2030.**, koja je osigurana založnim pravom upisanim pod brojem **Z-66679/2018**

na cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, **zk.ul.br.4184**, zemljišnoknjižno tijelo A – BABINA ukupne površine 509 m² od čega DVORIŠTE površine 356 m² i STAMBENA ZGRADA, Zadar, ULICA BISKUPA JURJA DOBRILE 12B površine 153 m², k.o. 335193 Zadar, sagrađenoj na čest.kat.br.3238/2, što u naravi predstavlja 10. Suvlasnički dio: 123/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Etaža prva - suvlasništvo 123/1000 dijela čest. zem. 3238/2 sve neodvojivo vezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, označeno kao „Etaža 1“ što u naravi predstavlja stan „S1“ koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, sobe i loggie. Korisna površina stana „S1“ iznosi 45,20 m², a korisna vrijednost površina iznosi 43,86 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom. Pripadak

stanu „S1“ su vrt „VS1“, parkirališno mjesto 5 vani i spremište u podrumu „SP1“ korisne površine 40,66 m², a korisne vrijednosti površina 6,97 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom. Ukupna korisna površina stana „S1“ i pripadaka iznosi 85,86 m², a korisna vrijednost površine 50,83 m² i na cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, **zk.ul.br. 3826**, zemljišnoknjižno tijelo A - STAMBENA ZGRADA BROJ 1D,1E,1F I 1G, KORNATSKA I NEPLODNO (PARKIRALIŠTE) ukupne površine 3045 m² od čega STAMBENA ZGRADA BROJ 1D,1E,1F I 1G, KORNATSKA površine 1961 m² i NEPLODNO (PARKIRALIŠTE) površine 1084 m², u k.o.335649 Trnje, sagrađenoj na čest.kat.br.2702/2, što u naravi predstavlja 381. Suvlasnički dio: 51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-381) 1. TROSOBNI STAN na VIII. katu oznake S C2d/49, sadržaja: ulaz, kuhinja, kupaoonica, dnevni boravak, soba, soba, wc, izba, površine 67,23čm, neodvojivo povezan sa logiom, površine 3,88čm i sa spremištem oznake Spr.36 u podrumu - 1, površine 1,45čm, sveukupna neto korisna površina P=70,87čm, u Zagrebu, Kornatska ulica br. 1g, u objektu oznake: >>C2<<, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa pastelno plavom bojom (šrafirano-sače).

Korisnik kredita se obvezuje obnoviti založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospeljeća u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru. Založno pravo će se obnoviti na temelju Ugovora o založnom pravu, sklopljenom u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

Korisnik kredita je obavezan dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara i uobičajenih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru na njegov pisan zahtjev, a o svom trošku, novu procjenu vrijednosti nekretnina, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru.

Ako Korisnik kredita ne ispuní navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti nekretnina, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti nekretnina.

Korisnik kredita je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju založene nekretnine, osigurati Kreditoru i drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti založene nekretnine te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja založene nekretnine Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

3.2 Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenta osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja, dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju Instrumenta osiguranja povrata kredita, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospeljeća pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispuní neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenta osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu

premiju osiguranja odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

Korisnik kredita, kao korisnik osiguranja, ovim Ugovorom ustupa Kreditoru sva prava iz polica osiguranja Instrumentata osiguranja povrata kredita te ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

4 IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1 Izjave

Dužnici primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumentata osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- (iii) Dužnici su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Dužnika, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Dužnika ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Dužnika ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik

- * nije obavezan sastavljati financijske izvještaje. Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
- e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita,
- (vii) Korisnik kredita se obavezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

4.2 Ostale obveze

Dužnici se obavezuju:

- (i) osigurati da su njihove novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njihovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obavezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što im postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnici ne prihvate izmijenjene uvjete u roku kojeg im je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor,

Svaki Dužnik, izuzev Dužnika koji je fizička osoba koja ne obavlja poslovnu djelatnost ili samostalnu djelatnost slobodnog zanimanja, dodatno se obavezuje:

- (i) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na ukupan financijski dug tog Dužnika o kojem je Kreditor obaviješten prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Kreditoru financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno 60 dana od kraja poslovne godine za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Kreditora i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;

- (iv) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (v) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (vii) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;
- (viii) Korisnik kredita se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvjestio Kreditora, ili se zadužuje kod novog kreditora
- (ix) - Korisnik kredita neće, predlagati isplatu dobiti i donositi odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti u pojedinoj kalendarskoj godini.
- (x) - Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvima i trećim fizičkim osobama, trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Kreditora po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Kreditor u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obavezan bez odgađanja doznačiti Kreditoru sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita.

5 POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane bilo kojeg Dužnika;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka, uključujući postupak stečaja potrošača, ili otvaranje takvog postupka nad Dužnikom, ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika;
- (v) <prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe; >
- (vi) pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vii) insolventnost pojedinog Dužnika;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane pojedinog Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza pojedinog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s pojedinim Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s tim Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
- (x) blokada transakcijskih računa bilo kojeg Dužnika;
- (xi) statusna promjena Dužnika ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u pojedinom Dužniku, koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;

- (xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika, kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6 OBAVIJESTI

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Kreditoru, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Kreditora koji je zadužen za poslovni odnos s Korisnikom kredita.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Dužnici su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

7 OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8 OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme važenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti, pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Dužnici se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

9 RASPOLAGANJE PODACIMA

Dužnici su suglasni da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Kreditorom, te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznao u poslovanju s njima, može prosljediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici Unicredit Grupe <http://www.unicreditgroup.eu> ("Selected credit-and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

10 MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

11 PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

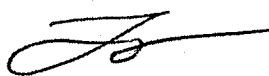
Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

U slučaju da Dužnik nije potpisao ovaj Ugovor u prisutnosti zaposlenika Kreditora, njegov potpis na ovom Ugovoru mora ovjeriti javni bilježnik ili drugo tijelo nadležno za ovjeru potpisa te će se u tom slučaju smatrati da je taj Dužnik potpisao ovaj Ugovor danom ovjere njegovog potpisa.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.

Ivan Jungić, asistent voditeljice poslovnog odnosa



Anita Vlatković, voditeljica poslovnog odnosa



Datum potpisa: 13.03.2020.

KORISNIK KREDITA:

MRAZEK d.o.o.,

Matija Mrazek, direktor



Datum potpisa: 13.03.2020.

 **Zagrebačka banka d.d.**
815

JAMAC PLATAC:

Matija Mrazek



Datum potpisa: 13.03.2020.

JAMAC PLATAC:

Davor Simčić



Datum potpisa: 13.03.2020.



Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Asistentu voditelja poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva, Ivanu Jungiću i Voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva, Branki Kovačević, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB: 01003682, OIB: 52728032493, zastupano po direktoru Matiji Mrazek, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Matija Mrazek, Zagreb, Gospoćak 69, OIB: 12224861501, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

Davor Simčić, Zagreb, Mikulići 108, OIB: 00599715523, kao jamac platac (u daljnjem tekstu svaki jamac platac pojedinačno i svi jamci platci zajedno: Jamac platac)

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

DODATAK br. 1
UGOVORU O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU
(„Dodatak Ugovoru“)

1 UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 13.03.2020. sklopile Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu broj ugovora: 3273685461, broj partije 5100560778, u iznosu od HRK 515.000,00 (u daljnjem tekstu: Ugovor).

2 IZMJENE UGOVORA

Ovim Dodatkom Ugovoru mijenjaju se sljedeće odredbe Ugovora:

Odredba 2.3 Način i rok korištenja kredita se mijenja tako da glasi:

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru.

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 31.05.2020. („Rok korištenja Kredita“).

Rokom korištenja Kredita smatra se rok iz prethodnog stavka ovog članka do kojeg Korisnik kredita može koristiti Kredit, odnosno, ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Kreditoru potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti na račun Korisnika kredita otvoren kod Kreditora i/ili na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.“

Odredba 2.5 Način i rok otplate kredita se mijenja tako da glasi:

„ Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u HRK.

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Rok otplate Kredita je 3 godine od isteka Roka korištenja Kredita, a najkasnije do 01.06.2023. („Datum konačnog dospijeca“).

Rate dospijevaju prvog dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon proteka mjesec dana od isteka Roka korištenja Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Korisnik kredita može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospijeća, uz pisanu obavijest dostavljenu Kreditoru najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Korisnik kredita može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati rate ili da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.“

3 NAKNADE

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za izmjenu uvjeta u visini od 0,10% od iznosa kredita na koji se odnosi promjena uvjeta, a najmanje u iznosu od 500,00 HRK

4 ZAVRŠNE ODREDBE

Sve odredbe Ugovora koje ovim Dodatkom Ugovoru nisu promijenjene ostaju nepromijenjene na snazi.

Ovaj Dodatak Ugovoru Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.
Asistent voditelja poslovnog odnosa
Poduzetničkog bankarstva
Ivan Jungić

u.z.

Voditeljica poslovnog odnosa
Poduzetničkog bankarstva
Branka Kovačević

Datum potpisa: 06.04.2020.

KORISNIK KREDITA:

MRAZEK d.o.o.,
Matija Mrazek, direktor
Datum potpisa: 31.03.20.

JAMAC PLATAC:

Matija Mrazek
Datum potpisa: 31.03.20.

JAMAC PLATAC:

Davor Simčić
Datum potpisa: 31.03.20.



N0000067129437

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Denisu Kudoiću, voditelju poslovnog odnosa i Branki Kovačević, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB: 01003682, OIB: 52728032493, zastupano po direktoru Matiji Mrazeku, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Matija Mrazek, Zagreb, Gospočak 69, OIB: 12224861501, kao jamac platak (u daljnjem tekstu: Jamac platak)

Davor Simićić, Zagreb, Mikulići 108, OIB: 00599715523, kao jamac platak (u daljnjem tekstu: svaki jamac platak pojedinačno i svi jamci platci zajedno: Jamac platak)

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

DODATAK br. 2. UGOVORU O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Dodatak Ugovoru“)

1 UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 13.03.2020. sklopile Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu, broj ugovora 3273685461, broj kreditne partije 5100560778, u iznosu od HRK 515.000,00 (u daljnjem tekstu: Ugovor) te dana 06.04.2020. Dodatak br. 1 Ugovoru.

2 MORATORIJ

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su prije sklapanja ovog Dodatka Ugovoru ugovorile odgodu otplate Kredita (moratorij) koja traje do 30.09.2020.

Ovim Dodatkom Ugovoru ugovara se odgoda otplate Kredita (moratorij) u trajanju od 6 mjeseci, računajući od prvog dana u mjesecu u kojem je moratorij proveden u poslovnim knjigama Kreditora.

Nepodmirena glavnica Kredita koja je dospjela do dana provedbe moratorija, u skladu s ovim Dodatkom Ugovoru, u poslovnim knjigama Kreditora pretvara se s tim datumom u nedospjelu glavnica te se otplaćuje u skladu s ovim Dodatkom Ugovoru.

Rok dospijeća svih nepodmirenih rata koje prema Ugovoru i eventualnim dodacima Ugovoru koji prethode ovom Dodatku Ugovoru dospijevaju na naplatu nakon provedbe moratorija u poslovnim knjigama Kreditora produžuje se za 6 mjeseci u odnosu na trenutni rok njihovog dospijeća.

Sve eventualno nepodmirene rate koje su dospjele na naplatu prije provedbe moratorija u poslovnim knjigama Kreditora i koje se ovim Dodatkom Ugovoru pretvaraju u nedospjelu glavnica dospijevaju na naplatu nakon rata iz prethodnog stavka ovog članka, a prema ranije ugovorenom redosljedu i vremenskoj dinamici njihovog dospijeća (mjesečno ili tromjesečno ili šestomjesečno, ovisno o odredbama Ugovora), čime se za isto vremensko razdoblje produžuje i krajnji rok otplate Kredita.

3 REDOVNA KAMATA

Za vrijeme trajanja moratorija Kreditor obračunava redovnu kamatu po ugovorenoj stopi redovne kamate koja se plaća na način i u rokovima koji su određeni Ugovorom i eventualnim dodacima Ugovoru koji prethode ovom Dodatku Ugovoru.

Kamate obračunate za vrijeme trajanja moratorija koji je prethodio ovom Dodatku Ugovoru koje su evidentirane na zasebnoj kreditnoj partiji broj: 5701789348, plaćaju se u najviše 6 jednakih mjesečnih rata od kojih prva rata dospijeva prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka moratorija koji je

ugovoren ovim Dodatkom Ugovoru, a svaka naredna rata svakog prvog dana u idućem mjesecu, a najkasnije rata na datum dospijea zadnje rate, odnosno na datum konačnog dospijea Kredita.

U slučaju da rok povrata Kredita ističe prije isteka razdoblja do kojeg bi se u skladu s prethodnim stavkom trebale podmiriti kamate iz tog stavka, predmetne kamate plaćaju se po isteku moratorija u jednakim mjesečnim ratama od kojih prva rata dospijeva prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka moratorija koji je ugovoren ovim Dodatkom Ugovoru, svaka naredna rata svakog prvog dana u idućem mjesecu, a zadnja rata na datum dospijea zadnje rate, odnosno na datum konačnog dospijea Kredita.

4 NAKNADE

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za izmjenu uvjeta kredita u visini od 0,05% od iznosa kredita na koji se odnosi promjena uvjeta, a najmanje u iznosu od 500,00 HRK.

5 IZJAVE KORISNIKA KREDITA

Korisnik kredita potpisom ovog Dodatka Ugovoru potvrđuje točnost, potpunost i važenje svih izjava i jamstava koja je dao Kreditoru u zahtjevu za moratorij.

Korisnik kredita je upoznat s time da Kreditor sklapa ovaj Dodatak Ugovoru pouzdajući se u točnost, potpunost i važenje svih izjava i jamstava koje je Korisnik kredita dao i/ili potvrdio ovim Dodatkom Ugovoru.

U slučaju da se bilo koja izjava ili jamstvo koje je Korisnik kredita dao ili potvrdio ovim Dodatkom Ugovoru pokažu netočnim, nepotpunim ili nevažećim u bilo kojem pogledu, Kreditor je ovlašten prema svom izboru otkazati Ugovor i/ili proglasiti prijevremeno dospijee cijelog ili dijela Kredita, te bilo koji iznos temeljem ili u vezi s Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6 OSTALO

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata, uključujući kamatu koja se u skladu s ovim Dodatkom Ugovoru evidentira na zasebnoj kreditnoj partiji, naplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR2823600001101243582 (u daljnjem tekstu: Račun), u skladu s rokovima dospijea iz ovog Dodatka Ugovoru.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za izvršenje naloga za naplatu Kredita, redovne kamate, zatezne kamate i kamate koja je evidentira na zasebnoj kreditnoj partiji izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna, što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi: 2,40 HRK po pojedinom nalogu.

U slučaju da se dospjela tražbina Kreditora ne može u cijelosti naplatiti jer na dan dospijea na Računu Korisnika kredita nema dovoljno kunskih sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redosljedu naplate na Računu, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju, Korisnik kredita obavezan je bez odgađanja na Računu osigurati potreban iznos kunskih sredstava za naplatu tražbine Kreditora u cijelosti, odnosno podmiriti dospjelu tražbinu Kreditora, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

Korisnik kredita je obavezan prije provedbe moratorija u poslovnim knjigama Kreditora, a najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog Dodatka Ugovoru, ispuniti sljedeće obveze:

- a) platiti naknadu za izmjenu uvjeta Kredita u skladu s ovim Dodatkom Ugovoru
- b) produžiti rok važenja svih ugovorenih instrumenata osiguranja naplate tražbine Kreditora po osnovi Ugovora tako da isti imaju rok važenja koji je jednak novom krajnjem roku povrata Kredita, te u tu svrhu sklopiti s Kreditorom i solemnizirati o svom trošku odgovarajući dodatak ugovoru o založnom pravu, odnosno, u slučaju da je tražbina Kreditora po osnovi Ugovora osigurana založnim pravom zasnovanim na temelju mjenice, obnoviti tako zasnovano založno

pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospeljeća u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po Ugovoru.

Kreditor će provesti moratorij u svojim poslovnim knjigama u roku od najviše 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog Dodatka Ugovoru, pod uvjetom da je Korisnik kredita prethodno ispunio sve obveze iz prethodnog stavka ovog Dodatka Ugovoru.

Korisnik kredita se dodatno obvezuje:

- a) u slučaju da obveze Korisnika kredita prema Kreditoru po osnovi kredita i/ili faktoringa iznose više od 50% ukupnih financijskih obveza Korisnika kredita, dostaviti Kreditoru u roku od šest (6) mjeseci od datuma sklapanja ovog Dodatka Ugovoru vjerodostojnu dokumentaciju kojom se prema mišljenju Kreditora dokazuje da su druge kreditne i financijske institucije prema kojima Korisnik kredita ima obveze po osnovi kredita i/ili leasinga i/ili faktoringa odobrile Korisniku kredita moratorij na otplatu navedenih obveza pod uvjetima koji su istovjetni uvjetima pod kojima je ovim Dodatkom Ugovoru ugovoren moratorij na otplatu Kredita ili pod drugim sličim uvjetima koji su prihvatljivi Kreditoru prema njegovoj diskrecijskoj odluci,
- b) u roku od 6 mjeseci od dana sklapanja Dodatka Ugovoru prodati svu imovinu koja nije u funkciji obavljanja njegove osnovne registrirane djelatnosti i o tome dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz,
- c) da za vrijeme trajanja moratorija neće davati pozajmice drugim osobama niti isplaćivati dobit, pri čemu Korisnik kredita jamči te se obvezuje osigurati da njegovi članovi za vrijeme trajanja moratorija neće donositi odluke o isplati dobiti.

7 ZAVRŠNE ODREDBE

Sve odredbe Ugovora i njegovih dodataka koje ovim Dodatkom Ugovoru nisu promijenjene ostaju nepromijenjene na snazi

Ovaj Dodatak Ugovoru Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.
Denis Kudoić
Voditelj poslovnog odnosa

Branka Kovačević
Voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: 13. 11. 2020.

 **Zagrebačka banka d.d.**
988

KORISNIK KREDITA:

MRAZEK d.o.o.
Matija Mrazek, direktor

Datum potpisa: 13. 11. 2020.

JAMAC PLATAC:

Matija Mrazek

Datum potpisa: 13. 11. 2020.

JAMAC PLATAC:

Davor Simičić

Datum potpisa: 13. 11. 2020.


MRAZEK d.o.o.
Ivana Gorana Kovačica 2, Pisarovina | OIB: 52706032493

02



Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Denisu Kudoiću, voditelju poslovnog odnosa za poslovne subjekte u restrukturiranju i Aniti Bilić, direktorici poslovnice kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB: 01003682, OIB: 52728032493, zastupano po direktoru Davoru Simičiću, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Matija Mrazek, Zagreb, Gospočak 69, OIB: 12224861501, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

Davor Simičić, Zagreb, Mikulići 108, OIB: 00599715523, kao jamac platac (u daljnjem tekstu svaki jamac platac pojedinačno i svi jamci platci zajedno: Jamac platac)

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

DODATAK br. 3.
UGOVORU O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU
(„Dodatak Ugovoru“)

1 UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 13.03.2020. sklopile Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu broj ugovora: 3273685461, broj partije 5100560778, u iznosu od HRK 515.000,00 (u daljnjem tekstu: Ugovor) te sljedeće dodatke Ugovoru:

- dana 06.04.2020. Dodatak br. 1. ugovor o dugoročnom kunskom kreditu broj ugovora: 3273685461
- dana 13.11.2020. Dodatak br. 2. ugovor o dugoročnom kunskom kreditu broj ugovora: 3273685461.

2 IZMJENE UGOVORA

Ovim Dodatkom Ugovoru mijenja se sljedeća odredba Ugovora:

Odredba 2.5 Način i rok otplate kredita se mijenja tako da glasi:

„Kredit se otplaćuje sukcesivno, u 59 jednakih mjesečnih rata, u HRK. Stanje nedospjele glavnice na dan 13.07.2021. iznosi 500.694,44 HRK te će se ista otplatiti u 59 jednakih mjesečnih rata.

Rate dospijevaju svakog prvog u mjesecu, prva slijedeća rata dospijeva 01.08.2021., a zadnja rata dospijeva 01.06.2026. („Datum konačnog dospijeća“).

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Korisnik kredita može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospijeća, uz pisanu obavijest dostavljenu Kreditoru najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Korisnik kredita može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati rate ili da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.“

3 NAKNADE

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za izmjenu uvjeta u visini od 0,10% od iznosa kredita na koji se odnosi promjena uvjeta, a najmanje u iznosu od 500,00 HRK

4 ZAVRŠNE ODREDBE

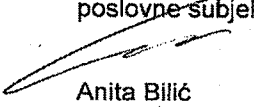
Sve odredbe Ugovora koje ovim Dodatkom Ugovoru nisu promijenjene ostaju nepromijenjene na snazi.

Ovaj Dodatak Ugovoru Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.
Denis Kudoić
Voditelj poslovnog odnosa za
poslovne subjekte u restrukturiranju

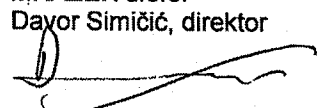

Anita Bilić
Direktorka poslovnice

Datum potpisa: 30.07.2021.

 **Zagrebačka banka d.d.**
988

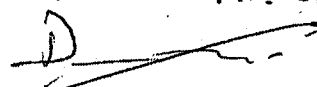
KORISNIK KREDITA:

MRAZEK d.o.o.
Davor Simičić, direktor


Datum potpisa: 30.07.2021.

JAMAC PLATAC:

Matija Mrazek *P.P. DAVOR SIMIČIĆ*


Datum potpisa: 30.07.2021.

JAMAC PLATAC:

Davor Simičić


Datum potpisa: 30.07.2021.

PUNOMOĆ

Ovim ja, Matija Mrazek, Gospočak 69, Zagreb, OIB 12224861501, opunomoćujem Davora Simičića, Mikulići 108, Zagreb, OIB 00599715523, da u moje ime i za moj račun u svojstvu jamca platca po kreditu tvrtke MRAZEK d.o.o., Pisarovina, Ivana Gorana Kovačića 2,

- sklopi 2. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu broj 3262588175, broj kreditne partije 5100489453 (u daljnjem tekstu: 2. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu) s Zagrebačkom bankom d.d., Zagreb, kojim se regulira novi rok dospjeća tražbine.

-sklopi 3. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu broj 3273685461, broj kreditne partije 5100560778 (u daljnjem tekstu: 3. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu) s Zagrebačkom bankom d.d., Zagreb, kojim se regulira novi rok dospjeća tražbine.

- provede postupak solemnizacije opisanog dodatka Ugovoru o kreditu kod javnog bilježnika, u kojem dodatku su sadržane ovršne klauzule s kojima sam suglasan, te da prihvati ovršne klauzule u moje ime.

- potpiše sve eventualno potrebne Izjave, Potvrde, Suglasnosti ako bi to bilo potrebno radi realizacije kredita.

U Supetaru, dana 28.7.2021. godine.

Matija Mrazek:



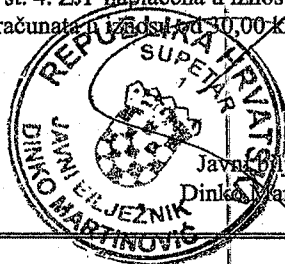
Ja, javni bilježnik **Dinko Martinović**, Supetar, Hrvatskih velikana 8, potvrđujem da je stranka:

MATIJA MRAZEK, OIB 12224861501, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOČAK 69, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114752530 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3675/2021
Supetar, 28.07.2021.



Javni bilježnik
Dinko Martinović



N0000120625603

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Ivani Birač, voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike i Denisu Kudoicu, voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB: 01003682, OIB: 52728032493, zastupano po direktoru Matiji Mrazeku, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Matija Mrazek, Zagreb, Gospočak 69, OIB: 12224861501, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

Davor Simčić, Zagreb, Mikulići 108, OIB: 00599715523, kao jamac platac (u daljnjem tekstu svaki jamac platac pojedinačno i svi jamci platci zajedno: Jamac platac)

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

DODATAK br. 4.
UGOVORU O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU
(„Dodatak Ugovoru“)

1 UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 13.03.2020. sklopile Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu broj ugovora: 3273685461, broj partije 5100560778, u iznosu od HRK 515.000,00 (u daljnjem tekstu: Ugovor) te sljedeće dodatke Ugovoru:

- dana 06.04.2020. Dodatak br. 1. ugovor o dugoročnom kunskom kreditu broj ugovora: 3273685461
- dana 13.11.2020. Dodatak br. 2. ugovor o dugoročnom kunskom kreditu broj ugovora: 3273685461
- dana 30.07.2021. Dodatak br. 3. ugovor o dugoročnom kunskom kreditu broj ugovora: 3273685461.

2 IZMJENE UGOVORA

Ovim Dodatkom Ugovoru ugovara se odgoda otplate kredita (moratorij) u trajanju od 4 mjeseca, računajući od prvog dana u mjesecu u kojem je moratorij proveden u poslovnim knjigama Kreditora.

Nepodmirena glavnica Kredita koja je dospjela do dana provedbe moratorija u poslovnim knjigama Kreditora pretvara se s tim datumom u nedospjelu glavnica te se otplaćuje u skladu s ovim Dodatkom Ugovoru.

Rok dospeljeća svih nepodmirenih rata koje prema Ugovoru i eventualnim dodacima Ugovoru koji prethode ovom Dodatku Ugovoru dospijevaju na naplatu nakon provedbe moratorija u poslovnim knjigama Kreditora produžuje se za 4 mjeseci u odnosu na trenutni rok njihovog dospeljeća.

Sve eventualno nepodmirene rate koje su dospjele na naplatu prije provedbe moratorija u poslovnim knjigama Kreditora i koje se ovim Dodatkom Ugovoru pretvaraju u nedospjelu glavnica dospijevaju na naplatu nakon rata iz prethodnog stavka ovog članka, a prema ranije ugovorenom redosljedu i vremenskoj dinamici njihovog dospeljeća (mjesečno ili tromjesečno ili šestomjesečno, ovisno o odredbama Ugovora), čime se za isto vremensko razdoblje produžuje i krajnji rok otplate Kredita.

3 KAMATA ZA VRIJEME TRAJANJA MORATORIJA

Za vrijeme trajanja moratorija Kreditor obračunava redovnu kamatu po ugovorenoj stopi redovne kamate koja se plaća na način i u rokovima koji su određeni Ugovorom i eventualnim dodacima Ugovoru.

4 NAKNADE

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za izmjenu uvjeta kredita u visini od 0,05% od iznosa kredita na koji se odnosi promjena uvjeta, a najmanje u iznosu od 500,00 HRK.

5 OSTALO

Korisnik kredita je obavezan prije provedbe moratorija u poslovnim knjigama Kreditora, a najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog Dodatka Ugovoru, ispuniti sljedeće obveze:

- a) platiti naknadu za izmjenu uvjeta Kredita u skladu s ovim Dodatkom Ugovoru
- b) produžiti rok važenja svih ugovorenih instrumenata osiguranja naplate tražbine Kreditora po osnovi Ugovora tako da isti imaju rok važenja koji je jednak novom krajnjem roku povrata Kredita, te u tu svrhu sklopiti s Kreditorom i solemnizirati o svom trošku odgovarajući dodatak ugovoru o založnom pravu, odnosno, u slučaju da je tražbina Kreditora po osnovi Ugovora osigurana založnim pravom zasnovanim na temelju mjenice, obnoviti tako zasnovano založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospijeka u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po Ugovoru.

Kreditor će provesti moratorij u svojim poslovnim knjigama u roku od najviše 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog Dodatka Ugovoru, pod uvjetom da je Korisnik kredita prethodno ispunio sve obveze koje je preuzeo ovim Dodatkom Ugovoru.

Korisnik kredita se dodatno obavezuje:

- a) da za vrijeme trajanja moratorija neće davati pozajmice drugim osobama niti isplaćivati dobit, pri čemu Korisnik kredita jamči te se obavezuje osigurati da njegovi članovi za vrijeme trajanja moratorija neće donositi odluke o isplati dobiti.
- b) Podmiriti dospelje obveze s osnove kamata po svim kreditnim partijama kod Kreditora prije provedbe moratorija po kreditu.

6 ZAVRŠNE ODREDBE

Sve odredbe Ugovora i njegovih dodataka koje ovim Dodatkom Ugovoru nisu promijenjene ostaju nepromijenjene na snazi

Ovaj Dodatak Ugovoru Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.
Ivana Birač
Voditeljica poslovnog odnosa
za male poduzetnike i obrtnike

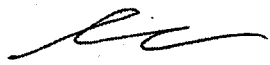
Denis Kudoić
Voditelj poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: 05. 12. 2022.

 Zagrebačka banka d.d.
814

KORISNIK KREDITA:

MRAZEK d.o.o.
Matija Mrazek, direktor

Datum potpisa: 
05. 12. 2022.

JAMAC PLATAC:

Matija Mrazek

Datum potpisa: 
05. 12. 2022.

JAMAC PLATAC:

Davor Simčić

Datum potpisa: 
05. 12. 2022.

Zagreb, 13.02.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku MRAZEK D.O.O., IVANA GORANA KOVAČIĆA 2, 10451 PISAROVINA, MB 01003682-000, OIB 52728032493 temeljem ugovora broj 3273685461, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100560778, na dan 09.02.2024 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-37,634.05
Dospjela glavnica	: EUR	-5,631.65
Redovna kamata	: EUR	-990.68
Kamata po dospjeću	: EUR	-181.61

Ukupno dugovanje	: EUR	-44,437.99
-------------------------	--------------	-------------------

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MRAZEK d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2

OIB: 52728032493

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 515.000,00 HRK (slovima: petstopepetnaestisućakuna)

uvećanom za:² redovne kamate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospeljeća 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 3,47 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 8,11% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je hplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 13.03.2020.

Potpis dužnika

VARIONICA
CRAFT BREWERY

MRAZEK d.o.o.
Ivana Gorana Kovačića 2, Pisarovina | OIB: 52728032493

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Matija Mrazek

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Gospočak 69

OIB: 12224861501

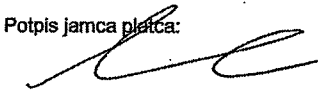
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 13.03.2020.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Davor Simčić

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Mikulići 108

OIB: 00599715523

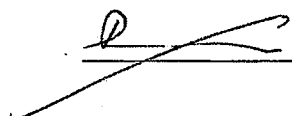
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 13.03.2020.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

J
b
Za



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Tihana Sudar
Zagreb, Frankopanska 2A

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-2708/2020

Ja, javni bilježnik Tihana Sudar, Zagreb, Frankopanska 2A, potvrđujem da su stranke:

MRAZEK d.o.o., MBS 080313795, OIB 52728032493, Pisarovina, IVANA GORANA KOVAČIĆA 2, zastupano po direktoru **MATIJA MRAZEK, rođ. 27.05.1987., OIB 12224861501, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Gospoćak 69,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114752530 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MATIJA MRAZEK, rođ. 27.05.1987., OIB 12224861501, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Gospoćak 69, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114752530 PU Zagrebačka, kao jamac platac,

DAVOR SIMIČIĆ, rođ. 01.02.1980., OIB 00599715523, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MIKULIĆI 108, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113901435 PU Zagrebačka, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 13.03.2020. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik je izdan stranci

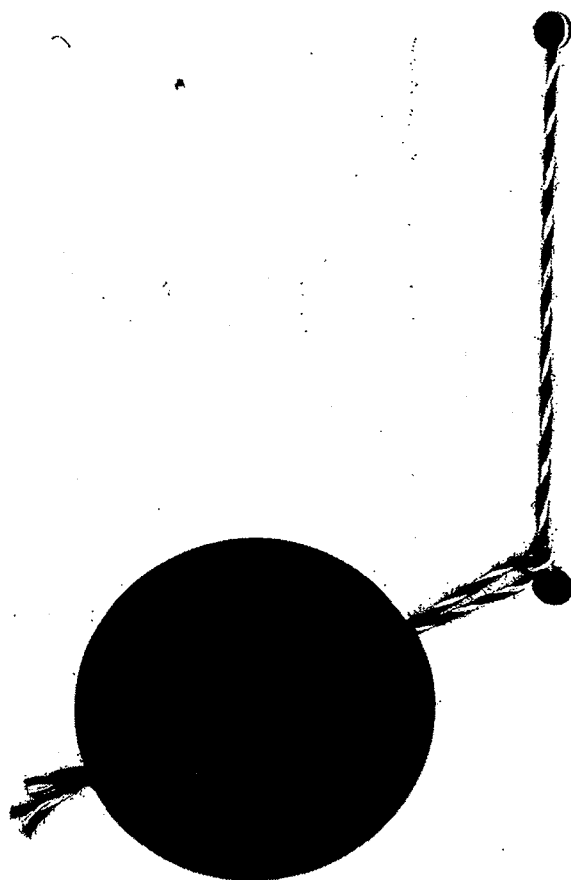
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 100,00 kn.

Zagreb, 13.03.2020.



Javni bilježnik
Tihana Sudar

Prisjednik
Dolores Svitlanović





Broj ugovora: 3286336160

Broj partije: 5100617606

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Denisu Kudoiću, voditelju poslovnog odnosa za poslovne subjekte u restrukturiranju i Marku Pandžiću, voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB: 01003682, OIB: 52728032493, zastupano po direktoru Matiji Mrazek, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Matija Mrazek, Zagreb, Gospočak 69, OIB: 12224861501, kao jamac platca (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

Davor Simičić, Zagreb, Mikulići 108, OIB: 00599715523, kao jamac platca (u daljnjem tekstu: svaki jamac platca pojedinačno i svi jamci platci zajedno: Jamac platca)

(u daljnjem tekstu ovog Ugovora, u pojedinim njegovim odredbama, za Korisnika kredita i Jamaca platca koristit će se, ovisno o okolnostima slučaja, i izrazi „Dužnik“ odnosno „Dužnici“)

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Ugovor“)

1 PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: Kredit), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2 UVJETI KREDITA

2.1 Iznos

Kredit iznosi **HRK 470.000,00** (slovima: četrstosedamdesettisućakuna).

2.2 Namjena kredita

Kredit se odobrava za:

- financiranje trajnih obrtnih sredstava
- za financiranje PDV-a iz faktura.

2.3 Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru, najmanje 2 radna dana prije datuma korištenja Kredita.

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 30.04.2022. („Rok korištenja Kredita“).

Rokom korištenja Kredita smatra se rok iz prethodnog stavka ovog članka do kojeg Korisnik kredita može koristiti Kredit, odnosno, ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od

daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Kreditoru potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika ili na račun Korisnika kredita u slučaju plaćanja ino dobavljača, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4 Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora
- (v) Dostavljene ponude, fakture, predračuni, kupoprodajni ugovor

2.5 Način i rok otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u HRK.

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Rok otplate Kredita je 3 godine od isteka Roka korištenja Kredita, a najkasnije do 30.04.2025. („Datum konačnog dospelja“).

Rate dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka Roka korištenja Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Korisnik kredita može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospelja, uz pisanu obavijest dostavljenu Kreditoru najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Korisnik kredita može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati rate ili da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

2.6 Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 4,57 p.p. godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospelja za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.



2.7 Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala u HRK.

2.8 Naknade

Korisnik kredita se obvezuje platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 0,70% od ugovorenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 750,00 HRK,
Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije;
- za prijevremenu otplatu kredita u visini od 1,00%, od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 500,00 HRK. Naknada za prijevremenu otplatu kredita je promjenjiva u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke važećom na dan obračuna, obračunava se jednokratno, a dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana prijevremene otplate;
- za otplatu kredita i kamata izravnim terećenjem određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora te
- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora>

Korisnik kredita je po svakom pojedinom korištenju Kredita koje je provedeno isplatom sredstava Kredita na račun primatelja u inozemstvu ili isplatom sredstava Kredita u devizi na račun primatelja u drugoj banci u Republici Hrvatskoj, obvezan platiti naknadu za izvršenje plaćanja u iznosu koji je ugovoren za izvršenje istovrsne platne transakcije po transakcijskom računu Korisnika kredita otvorenom kod Kreditora. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da tako obračunatu naknadu naplati o dospjeću izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR2123600001502397684.

2.9 Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10 Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11 Dospjeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.



2.12 Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospeljeća, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

Kreditor može promijeniti redoslijed plaćanja koji je ugovoren ovim Ugovorom, bez suglasnosti Korisnika kredita i davanja obavijesti Korisniku kredita.

2.13 Otplata

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN **HR2123600001502397684** od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospeljeća iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN **HR8823600001000000013 5100617606**.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN **HR8823600001000000013**, model 17, poziv na broj **5100617606**, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

3 INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Dužnici solidarno odgovaraju za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita u iznosu 470.000,00 HRK, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika na kojoj je obvezu preuzeo i Jamac platac

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamci platci se obvezuju prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu odnosno bjanko zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.

Korisnik kredita je dužan osigurati da ugovoreni broj Instrumenta osiguranja povrata kredita bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje pribaviti sljedeće Instrumente osiguranja povrata kredita:

- a) založno pravo na nekretninama iz čl. 3.1 ovog Ugovora

DS 

3.1 Založno pravo na nekretnini

Korisnik kredita je suglasan da kao instrument osiguranja tražbina po ovom Ugovoru služi mjenica u iznosu od **4.000.000,00 HRK**, s dospijećem 01.12.2030., koja je osigurana:

založnim pravom upisanim pod brojem **Z-27918/2018** na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel ZADAR, k.o. 335193, ZADAR, zk.ul.br. 4184, čest.kat.br. 3238/2, što u naravi predstavlja BABINA ukupne površine 509 m² od čega DVORIŠTE površine 356 m² i STAMBENA ZGRADA, Zadar, ULICA BISKUPA JURJA DOBRILE 12B površine 153m², suvlasnički redni broj 10, povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg u naravi predstavlja **10. Suvlasnički dio: 123/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** Etaža prva - suvlasništvo 123/1000 dijela čest. zem. 3238/2 sve neodvojivo vezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, označeno kao „Etaža 1“ što u naravi predstavlja stan „S1“ koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, sobe i loggie. Korisna površina stana „S1“ iznosi 45,20 m², a korisna vrijednost površina iznosi 43,86 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom. Pripadak stanu „S1“ su vrt „VS1“, parkirališno mjesto 5 vani i spremište u podrumu „SP1“ korisne površine 40,66 m², a korisne vrijednosti površina 6,97 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom. Ukupna korisna površina stana „S1“ i pripadaka iznosi 85,86 m², a korisna vrijednost površine 50,83m² i

založnim pravom upisanim pod brojem Z-66679/2018 na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel ZAGREB, k.o. 335649, TRNJE, zk.ul.br. 3826, čest.kat.br. 2702/2, što u naravi predstavlja STAMBENA ZGRADA BROJ 1D,1E,1F I 1G, KORNATSKA I NEPLODNO (PARKIRALIŠTE) ukupne površine 3045m² od čega STAMBENA ZGRADA BROJ 1D,1E,1F I 1G, KORNATSKA površine 1961 m² i NEPLODNO (PARKIRALIŠTE) površine 1084 m², suvlasnički redni broj 381, povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg u naravi predstavlja **381. Suvlasnički dio: 51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-381)** TROSOBNI STAN na VIII. katu oznake S C2d/49, sadržaja: ulaz, kuhinja, kupaoonica, dnevni boravak, soba, soba, wc, izba, površine 67,23čm, neodvojivo povezan sa logiom, površine 3,88čm i sa spremištem oznake Spr. 36 u podrumu -1, površine 1,45čm, sveukupna neto korisna površina P=70,87čm, u Zagrebu, Kornatska ulica br. 1g, u objektu oznake: >>C2<<, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa pastelno plavom bojom (šrafirano-sače)

Korisnik kredita se obvezuje obnoviti založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospjeća u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru. Založno pravo će se obnoviti na temelju Ugovora o založnom pravu, sklopljenom u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

Korisnik kredita je obavezan dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara i uobičajenih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru na njegov pisani zahtjev, a o svom trošku, novu procjenu vrijednosti nekretnina, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru.

Ako Korisnik kredita ne ispuní navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti nekretnina, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti nekretnina.

Korisnik kredita je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju založene nekretnine, osigurati Kreditoru i drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti založene nekretnine te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja založene nekretnine Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

4 IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1 Izjave

Dužnici primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- (iii) Dužnici su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Dužnika, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Dužnika ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Dužnika ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza

Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obvezan sastavljati financijske izvještaje, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;

- e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita,

- (vii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

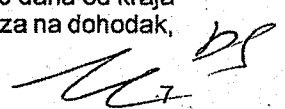
4.2 Ostale obveze

Dužnici se obvezuju:

- (i) osigurati da su njihove novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njihovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što im postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnici ne prihvate izmijenjene uvjete u roku kojeg im je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor,

Svaki Dužnik, izuzev Dužnika koji je fizička osoba koja ne obavlja poslovnu djelatnost ili samostalnu djelatnost slobodnog zanimanja, dodatno se obvezuje:

- (i) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na ukupan financijski dug tog Dužnika o kojem je Kreditor obaviješten prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Kreditoru financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno 60 dana od kraja poslovne godine za obveznike poreza na dohodak,



a na zahtjev Kreditora i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;

- (iv) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (v) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (vii) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Kreditora po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Kreditor u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obavezan bez odgađanja doznačiti Kreditoru sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita.

5 POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane bilo kojeg Dužnika;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka, uključujući postupak stečaja potrošača, ili otvaranje takvog postupka nad Dužnikom, ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika;
- (v) <prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenata osiguranja povrata kredita;
- (vii) insolventnost pojedinog Dužnika;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane pojedinog Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospjeća jedne ili više preostalih novčanih obveza pojedinog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s pojedinim Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s tim Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
- (x) blokada transakcijskih računa bilo kojeg Dužnika;
- (xi) statusna promjena Dužnika ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetipet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u pojedinom Dužniku, koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- (xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika, kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6 OBAVIJESTI

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Kreditoru, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Kreditora koji je zadužen za poslovni odnos s Korisnikom kredita.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Dužnici su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

7 OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8 OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme važenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti, pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Dužnici se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

9 RASPOLAGANJE PODACIMA

Dužnici su suglasni da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Kreditorom, te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznao u poslovanju s njima, može proslijediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici Unicredit Grupe <http://www.unicreditgroup.eu> ("Selected credit and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

10 MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

11 PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

U slučaju da Dužnik nije potpisao ovaj Ugovor u prisutnosti zaposlenika Kreditora, njegov potpis na ovom Ugovoru mora ovjeriti javni bilježnik ili drugo tijelo nadležno za ovjeru potpisa te će se u tom slučaju smatrati da je taj Dužnik potpisao ovaj Ugovor danom ovjere njegovog potpisa.

KREDITOR:

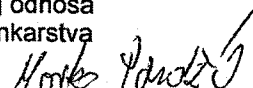
Zagrebačka banka d.d.

Denis Kudočić

Voditelj poslovnog odnosa za
poslovne subjekte u restrukturiranju


Marko Pandžić

Voditelj poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

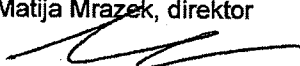

Datum potpisa: 30.11.2021.

 **Zagrebačka banka d.d.**
988

KORISNIK KREDITA:

MRAZEK d.o.o.

Matija Mrazek, direktor


Datum potpisa: 30.11.2021.

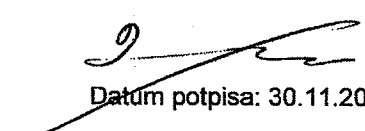
JAMAC PLATAC:

Matija Mrazek


Datum potpisa: 30.11.2021.

JAMAC PLATAC:

Davor Simićić


Datum potpisa: 30.11.2021.



Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Ivani Birač, voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike i Denisu Kudoicu, voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB: 01003682, OIB: 52728032493, zastupano po direktoru Matiji Mrazek, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Matija Mrazek, Zagreb, Gospočak 69, OIB: 12224861501, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

Davor Simičić, Zagreb, Mikulići 108, OIB: 00599715523, kao jamac platac (u daljnjem tekstu svaki jamac platac pojedinačno i svi jamci platci zajedno: Jamac platac)

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

DODATAK br. 1. UGOVORU O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Dodatak Ugovoru“)

1 UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 30.11.2021. sklopile Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu broj ugovora 3286336160, broj partije 5100617606, u iznosu od 470.000,00 HRK (u daljnjem tekstu: Ugovor).

2 IZMJENE UGOVORA

Ovim Dodatkom Ugovoru ugovara se odgoda otplate kredita (moratorij) u trajanju od 4 mjeseci, računajući od prvog dana u mjesecu u kojem je moratorij proveden u poslovnim knjigama Kreditora.

Nepodmirena glavnica Kredita koja je dospjela do dana provedbe moratorija u poslovnim knjigama Kreditora pretvara se s tim datumom u nedospjelu glavicu te se otplaćuje u skladu s ovim Dodatkom Ugovoru.

Rok dospeljeća svih nepodmirenih rata koje prema Ugovoru i eventualnim dodacima Ugovoru koji prethode ovom Dodatku Ugovoru dospeljevaju na naplatu nakon provedbe moratorija u poslovnim knjigama Kreditora produžuje se za 4 mjeseci u odnosu na trenutni rok njihovog dospeljeća.

Sve eventualno nepodmirene rate koje su dospjele na naplatu prije provedbe moratorija u poslovnim knjigama Kreditora i koje se ovim Dodatkom Ugovoru pretvaraju u nedospjelu glavicu dospeljevaju na naplatu nakon rata iz prethodnog stavka ovog članka, a prema ranije ugovorenom redoslijedu i vremenskoj dinamici njihovog dospeljeća (mjesečno ili tromjesečno ili šestomjesečno, ovisno o odredbama Ugovora), čime se za isto vremensko razdoblje produžuje i krajnji rok otplate Kredita.

3 KAMATA ZA VRIJEME TRAJANJA MORATORIJA

Za vrijeme trajanja moratorija Kreditor obračunava redovnu kamatu po ugovorenoj stopi redovne kamate koja se plaća na način i u rokovima koji su određeni Ugovorom i eventualnim dodacima Ugovoru.

4 NAKNADE

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za izmjenu uvjeta kredita u visini od 0,05% od iznosa kredita na koji se odnosi promjena uvjeta, a najmanje u iznosu od 500,00 HRK.

5 OSTALO

Korisnik kredita je obavezan prije provedbe moratorija u poslovnim knjigama Kreditora, a najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog Dodatka Ugovoru, ispuniti sljedeće obveze:

- a) platiti naknadu za izmjenu uvjeta Kredita u skladu s ovim Dodatkom Ugovoru
- b) produžiti rok važenja svih ugovorenih instrumenata osiguranja naplate tražbine Kreditora po osnovi Ugovora tako da isti imaju rok važenja koji je jednak novom krajnjem roku povrata Kredita, te u tu svrhu sklopiti s Kreditorom i solemnizirati o svom trošku odgovarajući dodatak ugovoru o založnom pravu, odnosno, u slučaju da je tražbina Kreditora po osnovi Ugovora osigurana založnim pravom zasnovanim na temelju mjenice, obnoviti tako zasnovano založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospijeća u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po Ugovoru.

Kreditor će provesti moratorij u svojim poslovnim knjigama u roku od najviše 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog Dodatka Ugovoru, pod uvjetom da je Korisnik kredita prethodno ispunio sve obveze koje je preuzeo ovim Dodatkom Ugovoru.

Korisnik kredita se dodatno obavezuje:

- a) da za vrijeme trajanja moratorija neće davati pozajmice drugim osobama niti isplaćivati dobit, pri čemu Korisnik kredita jamči te se obavezuje osigurati da njegovi članovi za vrijeme trajanja moratorija neće donositi odluke o isplati dobiti.
- b) Podmiriti dospjele obveze s osnove kamata po svim kreditnim partijama kod Kreditora prije provedbe moratorija po kreditu.

6 ZAVRSNE ODREDBE

Sve odredbe Ugovora koje ovim Dodatkom Ugovoru nisu promijenjene ostaju nepromijenjene na snazi

Ovaj Dodatak Ugovoru Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.
Ivana Birac
Voditeljica poslovnog odnosa za
male poduzetnike i obrtnike

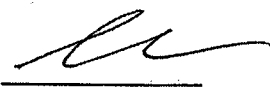
Denis Kudoic
Voditelj poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: 05. 12. 2022.

 **Zagrebačka banka d.d.**
814

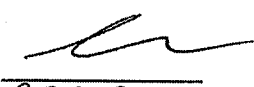
KORISNIK KREDITA:

MRAZEK d.o.o.
Matija Mrazek, direktor

Datum potpisa: 
05. 12. 2022.

JAMAC PLATAC:

Matija Mrazek

Datum potpisa: 
05. 12. 2022.

JAMAC PLATAC:

Davor Simićić

Datum potpisa: 
05. 12. 2022.

Zagreb, 13.02.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku MRAZEK D.O.O., IVANA GORANA KOVAČIĆA 2, 10451 PISAROVINA, MB 01003682-000, OIB 52728032493 temeljem ugovora broj 3286336160, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100617606, na dan 09.02.2024 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-36,377.00
Dospjela glavnica	: EUR	-3,372.77
Redovna kamata	: EUR	-957.03
Kamata po dospijeću	: EUR	-27.77

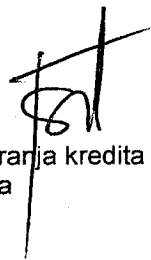
Ukupno dugovanje	: EUR	-40,734.57
-------------------------	--------------	-------------------

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ 

Referentica za administriranje kredita


IVANA ŠVERKOVoditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata
ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MRAZEK d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2

OIB: 52728032493

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ HRK 470.000,00 (slovima: četrstosedamdesettisućakuna)

uvećanom za:² redovne kamate obračunate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeća 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje vjerovnik, uvećano za 4,57 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 7,61% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 30.11.2021.

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Matija Mrazek

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Gospočak 69

OIB: 12224861501

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 30.11.2021.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Davor Simičić

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Mikulići 108

OIB: 00599715523

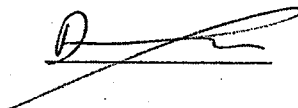
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 30.11.2021.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Vesna Pučar

Zagreb, Miramarska 24

Poslovni broj: OV-16257/2021

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska 24, potvrđujem da su stranke:

MATIJA MRAZEK, OIB 12224861501, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOČAK 69, kao direktor **MRAZEK d.o.o., MBS 080313795, OIB 52728032493, Pisarovina, IVANA GORANA KOVAČIĆA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114752530 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MATIJA MRAZEK, OIB 12224861501, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOČAK 69, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114752530 PU Zagrebačka, kao jamac platak,

DAVOR SIMIČIĆ, OIB 00599715523, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MIKULIĆI 108, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113901435 PU Zagrebačka, kao jamac platak

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik isprave uručen stranci nakon solemnizacije.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Zagreb, 30.11.2021.

Javni bilježnik
Vesna Pučar







(2083)

Zagrebačka banka

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, MB 03234495, zastupana po gospođi Tei Martinić, direktorici Sektora poslovnog bankarstva

MRAZEK D.O.O. PROJEKTIRANJE, NADZOR I GRAĐENJE, GOSPOČAK 69, 10000 ZAGREB, 01003682-000

Na temelju Vašeg Zahtjeva za sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa br. 052673, dostavljamo Vam ovu

OBAVIJEST O SKLAPANJU UGOVORA

Zadovoljstvo nam je obavijesti Vas da smo prihvatili ponudu sadržanu u Vašem Zahtjevu za sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa br. 052673 te da je time dana 22.02.2002. god. sklopljen Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor) br. 2000068393.

Na temelju Ugovora Banka Vam otvara račun za redovno poslovanje (Račun)

broj 2360000-1101243582

U trenutku sklapanja Ugovora visina kamatne stope koja će se obračunavati na sredstva na Računu je 0,50 % godišnje.

Bezgotovinski platni promet po računu možete početi obavljati po primitku ove Obavijesti, a gotovinski platni promet danom primitka Visa Electron kartice.

Ova Obavijest sastavljena je u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Banka zadržava jedan.

S poštovanjem,

U Zagrebu, dana 27.02.2002.

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Zagrebačka banka d.d.

MNAZEK d.o.o. BORČAK 63 10000 ZAGREB

M.B. 100 36 82

/ naziv sudionika / sjedište i adresa sudionika / matični broj sudionika odnosno JMBG /

Budući da je Zagrebačka banka d.d. Zagreb ovlaštena otvarati i voditi račune i obavljati poslove platnog prometa u zemlji, podnosimo ovaj

ZAHTJEV ZA SKLAPANJE UGOVORA O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA I**OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA br. 052673**

- I. Ovim Zahtjevom za sklapanje ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Zahtjev), koji ima pravni učinak ponude za sklapanje ugovora, predlažemo Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb (Banka) sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor). Uz Zahtjev prilažemo odgovarajuće obrasce kao sastavne dijelove budućeg Ugovora, jamčeći da su podaci u njima točni i potpuni, te prihvaćamo da odredbe sadržane u obrascima budu sastavni dio Ugovora. Pristajemo, također, da sve zahtjeve i naloge u vezi s otvaranjem i vođenjem računa i poslovima platnog prometa koje će za nas obavljati Banka dajemo isključivo na obrascima koje Banka odredi. Zahtjevu prilažemo i odgovarajuću dokumentaciju potrebnu za otvaranje računa, u skladu s propisima koji uređuju uvjete i način otvaranja računa, te jamčimo da je ta dokumentacija vjerodostojna i da su podaci u njoj točni i potpuni.
- II. Ako Banka prihvati ovaj Zahtjev, suglasni smo da će time Ugovor biti sklopljen, i to isključivo u sadržaju kakav je naveden u toč. III. ovog Zahtjeva. Prihvaćamo da nam Banka, tek kada Ugovor bude sklopljen, otvori kunski račun za obavljanje platnog prometa (Račun). Kada sklopimo Ugovor, prihvaćamo da Banka može povjeriti obavljanje poslova platnog prometa trećoj osobi. Istodobno, potvrđujemo da znamo da Banka ne mora udovoljiti ovom Zahtjevu, niti svoju odluku posebno obrazlagati. Pristajemo da jedina i isključiva potvrda činjenice da je Ugovor sklopljen bude Obavijest o sklapanju Ugovora (Obavijest) koja će sadržavati: potvrdu činjenice da je Ugovor sklopljen, broj Ugovora te naznačeno vrijeme kada je sklopljen. Tražimo i istodobno prihvaćamo da Banka u Obavijesti odredi:
- broj Računa,
 - visinu kamatne stope u trenutku sklapanja Ugovora,
 - dan od kojeg će se početi obavljati platni promet po Računu.

Tražimo, također, da nam Banka Obavijest dostavi na našu adresu. Ovaj Zahtjev nas obvezuje do isteka 45 dana od dana kada ga Banka primi. Ako do isteka 45 dana od dana kada Banka primi ovaj Zahtjev ne dobijemo Obavijest, smatrat ćemo da Ugovor nije sklopljen. Odričemo se prava da u tom slučaju od Banke tražimo bilo kakvu naknadu štete.

III. Predlažemo da Ugovor ima ovaj sadržaj:

1. Na temelju Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor) Banka će Sudioniku otvoriti račun za obavljanje poslova platnog prometa (Račun).
2. Banka je ovlaštena voditi Račun Sudionika i obavljati sve druge poslove platnog prometa za Sudionika. Ugovorne strane su suglasne da će Banka voditi Račun u skladu s podacima sadržanim u odgovarajućim obrascima te da će naloge za plaćanja moći davati samo ovlaštene osobe navedene u obrascima.
3. Za vođenje Računa i obavljanje drugih poslova platnog prometa Sudionik je dužan platiti naknadu u vrijeme i na način predviđen Odlukom o tarifi naknada Banke. Visina naknade je promjenjiva. Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o tarifi naknada i pristaje na njenu primjenu. Banka je ovlaštena po dospelju naplatiti naknadu iz sredstava na Računu. Sudionik, na temelju ove ugovorne ovlasti, neopozivo ovlašćuje Banku da na bilo kojem njegovom računu, kod banaka koje za njega obavljaju poslove platnog prometa i drugih ovlaštenih organizacija, podnese nalog za naplatu dužnog iznosa naknade, ako sredstva na Računu ne budu dovoljna za podmirenje dužnog iznosa. Sudionik, ujedno, ovlašćuje sve banke koje za njega obavljaju platni promet i druge ovlaštene organizacije da postupe po takvu nalogu ili, u nedostatku sredstava, da takav nalog evidentiraju, a po priljevu sredstava izvrše nalog dan na temelju ove ugovorne ovlasti.

4. Prava i obveze u vezi s vođenjem Računa i obavljanjem usluga platnog prometa, osim odredbama ovog Ugovora, uređuju se i Pravilnikom Banke o otvaranju i vođenju kunskih računa poslovnih subjekata i obavljanju platnog prometa u zemlji (Pravilnik), kao i Zakonom o platnom prometu u zemlji te drugim zakonima i podzakonskim propisima koji uređuju platni promet. Sudionik potvrđuje da je upoznat s odredbama Pravilnika, te pristaje na primjenu tih odredaba.
5. Na prava i obveze iz ovog Ugovora primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06. srpnja 1999. god., s kojima je Sudionik upoznat i na čiju primjenu pristaje.
6. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati promjenjivu kamatu, u vrijeme i na način predviđen Odlukom o kamatnim stopama Banke. Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o kamatnim stopama Banke i pristaje na njenu primjenu.
7. U slučaju spora u vezi s ovim Ugovorom ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
8. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.
- IV. Ovaj Zahtjev sastavljen je u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Sudionik zadržava jedan, dok se drugi dostavlja Banci.
- V. Sastavni dio ovog Zahtjeva čine obrasci:
 - a) Zahtjev za otvaranje računa - obrazac br. 1.
 - b) Zahtjev za dodjelu ovlaštenja po računu - obrazac br. 2
- VI. Uz Zahtjev se prilaže dokumentacija predviđena propisima o uvjetima i načinu otvaranja računa.

U Zagreb dana 25.02.2002.

Sudionik
"MRAZEK"
projektno, građevni i nadzor, d.o.o.
MRAZEK, Gospoćak 69
(Zastupnik)
T: 244 57 46

Zagrebačka banka d.d.

Zagrebačka banka 

MRAZEK D.O.O. PROJEKTIRANJE, NADZOR I
GRAĐENJE, 01003682 - 000
GOSPOČAK 69
10000 ZAGREB

ZAGREB, 27.02.2002.

Broj :

PREDMET: potvrda o primitku zahtjeva poslovnog subjekta za promjenu statusa računa za redovno poslovanje u račun za izvršenje i evidentiranje neizvršenih osnova za plaćanje za: MRAZEK D.O.O. PROJEKTIRANJE, NADZOR I GRAĐENJE, 01003682 - 000

Potvrđujemo da smo zaprimili Vaš zahtjev za promjenu statusa računa za redovno poslovanje broj 2360000 - 1101243582 u račun za izvršenje i evidentiranje neizvršenih osnova za plaćanje. Navedenu promjenu izvršit ćemo u našem registru računa i Jedinstvenom registru računa poslovnih subjekata dana 04.03.2002.

S poštovanjem,


DUŠANKA KAČAR

21.02.02

ZAHTEJ ZA OTVARANJE RAČUNA - obrazac 1

(popunjava sudionik-poslovni subjekt)

Naziv sudionika	"MRAZEK" PROJEKTIRANJE, GRAĐENJE I NADZOR d.o.o.												
Skraćeni naziv sudionika	"MRAZEK" d.o.o.												
Adresa sjedišta	ulica i kbr br. pošte i mjesto	GOSPOČAK 69 10000 ZAGREB											
Matični broj sudionika	1003682												
Registarski brojevi u: HZMO	3117130915												
HZZO	11400044306												
¹ Alternativna adresa 01	ulica i kbr br. pošte i mjesto												
Djelatnost													
Pravno ustrojbeni oblik	D O O												
Telefon 1	2445746												
Telefon 2	2446144												
Telefaks	2445746												
GSM	0912445746												
e-mail	stepan.mrazek@zp.tel.hr												
www													
Postojeće sjedište i broj jedinice ZAP-a	ZVONIMIROVA 30109												

¹ Alternativna adresa upisuje se samo ako želite dostavu Izvatka i drugih obavijesti na adresu različitu od adrese sjedišta.

Napomena:

Prilikom popunjavanja Zahteja potrebno je za potvrdu odabrane opcije unijeti "X" u ☐ ili precrtati "DA", a za negaciju precrtati "NE" ili ostaviti ☐ prazno.

1. Zahtjev se podnosi za otvaranje računa:

☒ za redovno poslovanje

* ovaj račun je račun za izvršenje i evidentiranje neizvršenih osnova za plaćanje

☒ DA

☐ NE, obavezno navesti broj druge ovlaštene organizacije (VBDI) i broj računa koji je za to određen:

☒ za obavljanje novčanog prometa organizacijskog dijela sudionika (poslovnog subjekta)

☐ drugog računa određenog zakonom (navesti naznaku zakona ili propisa)

Ime i prezime zastupnika:

STEFAN MRAZEK

Funkcija:

DIREKTOR

Potpis zastupnika i pečat:

"MRAZEK"
projektiranje, građenje i nadzor, d.o.o.
ZAGREB - Gospočak 69
Tel: 244 57 46

(popunjava sudionik)

2. Ugovaranje korištenja internet bankarstva Zagrebačke banke (e-zaba)

- ☐ DA (po otvaranju računa potrebno je potpisati ugovor o korištenju usluge)
- ☒ NE

3. Način dostave Izvatka (mogućnost izbora najviše jedne opcije) ²

- ☐ poštom na adresu sjedišta
- ☐ poštom na alternativnu adresu (adresu koju ste upisali na prethodnoj stranici Zahtjeva)
- ☒ putem ZAP-a (na papirnom mediju)

² Ukoliko ste ugovorili korištenje internet bankarstva Zagrebačke banke (e-zaba), Izvadak je dostupan putem e- zabe, bez posebnog ugovaranja.

4. Naloge za plaćanje po ovome računu obavezno potpisuje:

- ☒ jedan potpisnik
- ☐ dva potpisnika

5. Poslovanje s gotovinom obavljat će se putem VISA-Electron kartice koja Vam omogućuje korištenje bankomatske mreže i POS uređaja

5a) Upisati skraćeni naziv sudionika kakav želite da bude ispisan na VISA-Electron karticama (do 22 znaka)

MRAZEK d.o.o.

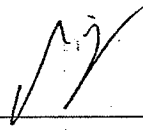
5b) Ukupni dnevni limit po svim izdanim Visa - Electron karticama po ovom računu, za podizanje gotovine

, 0 0 k n

Dnevni limit definirate ukoliko želite ograničiti ukupni iznos dnevnog raspolaganja gotovinom.

Potpis zastupnika i pečat:

"MRAZEK"
projektiranje, građevinarstvo i trgovina, d.o.o.
ZAGREB, Gospićak 69
Tel: 244 57 46



Matični broj sudionika

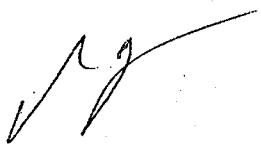
100 36 82

Broj računa

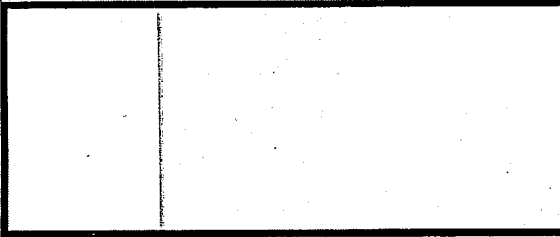
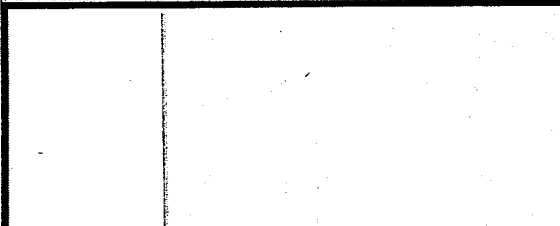
(popunjava Banka)

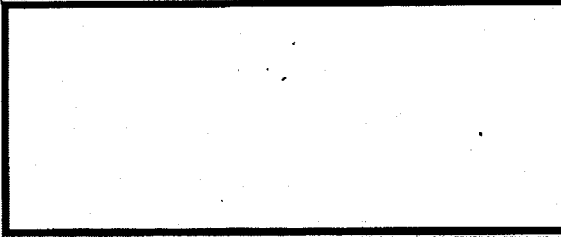
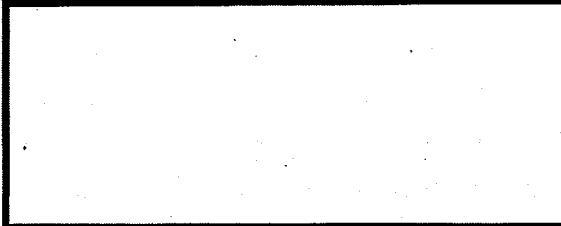
2 3 6 0 0 0 0 1 1 0 1 2 4 3 1 2 2

Zastupnici sudionika:

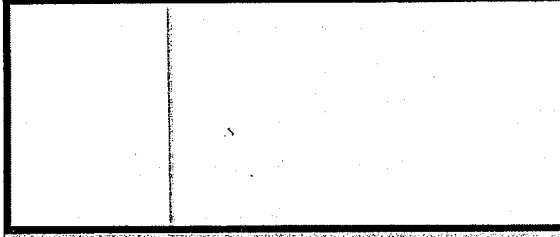
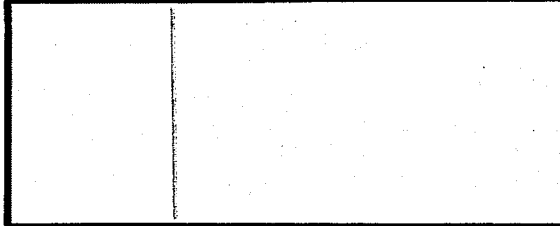
Ime :	STJEPAN
Prezime :	MRAZEK
JMBG:	1203956330013
potpis	
	
pečat	
	

☒ pojedinačno
☐ skupno

pečat	
	
pečat	
	

Ime :	
Prezime :	
JMBG:	
potpis	
	
pečat	
	

☐ pojedinačno
☐ skupno

pečat	
	
pečat	
	

ZAHTEJ ZA DODJELU OVLAŠTENJA ZA RASPOLAGANJE SREDSTVIMA PO RACUNU

- obrazac 2 -

Ime i prezime	STJEPAN MRAZEK												
JMBG	1	3	0	3	9	5	6	3	3	0	0	1	3
Broj osobne iskaznice	1	4	4	6	1	9	8	3					
popunjavaju samo strani državljani													
Broj putovnice													
Zemlja izdavanja													
Adresa prebivališta	GOSPOČAK 69												
	1	0	0	0	0								
	ZAGREB												
1 Alternativna adresa	02												
	ulica i kbr. broj pošte i mjesto												
Telefon 1	2	4	4	5	7	4	6						
Telefon 2	2	4	4	6	1	4	1						
Telefax	2	4	4	5	7	4	6						
GSM	0	9	1	2	4	4	5	7	4	6			
e-mail	stjepan.mrazek@zp.tel.hr												
Matični broj sudionika	1	0	0	3	6	8	2	-					
Vrsta računa (zaokružiti):	☒ a) redovni b) organizacijski dio c) posebni												

1 Alternativna adresa upisuje se ukoliko želite dostavu obavijesti o PIN-u za e-zaba karticu na adresu različitu od adrese prebivališta ili adresu već dostavljenu Zagrebačkoj banci d.d.

Broj računa

2 3 6 0 0 0 0 1 1 0 1 2 4 3 5 8 2

(popunjava Banka, a sudionik samo ako je račun već otvoren)

Popunjava ovlaštenik:

potpis


pečat

pečat
"MRAZEK" projektiranje, građenje i nadzor d.o.o. ZAGREB, Gospočak 69 Tel: 244 57 46

pečat

Za istinitost navedenih podataka o ovlaštenim potpisnicima odgovara zastupnik sudionika.

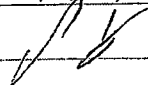
Ime i prezime zastupnika:

STJEPAN MRAZEK

Funkcija:

DIREKTOR

Potpis zastupnika i pečat:

**"MRAZEK"**
projektiranje, građenje i nadzor
ZAGREB, Gospo
Tel: 244 57 46

"MRAZEK"
projektiRANJE, gRAĐENJE I nADZOR, d.o.o.
ZAGREB, Gospoćak 69
Tel:244 57 46

Paromlinska 2, MB 3234495 Poslovnica za pravne osobe - Trg bana J. Jelačića 10, zastupana po bankaru za male poduzetnike i obrtnike Ivani Birač (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

MRAZEK D.O.O., Gospočak 69, 10000 Zagreb, MB 01003682-000 zastupano po direktoru Stjepan Mrazek (u daljnjem tekstu **Sudionik**)

sklopili su dana 22.11.2007. u Zagrebu

UGOVOR **o korištenju e - zaba bankarstva**

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim Ugovorom o korištenju e - zaba bankarstva (Ugovor) utvrđuju se prava i obveze ugovornih strana u korištenju sustava e - zaba bankarstva kojim će Banka omogućiti Sudioniku obavljanje platnog prometa elektronskim putem, preko interneta.

Osim ovim Ugovorom prava i obveze ugovornih strana u vezi korištenja sustava e - zaba bankarstvo uređene su Pravilnikom o otvaranju i vođenju računa sudionika i obavljanju poslova platnog prometa u zemlji (Pravilnik).

Članak 2.

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje omogućiti Sudioniku obavljanje platnog prometa elektronskim putem, preko interneta.

Sudionik je dužan Banci plaćati naknadu za korištenje sustava e - zaba bankarstva prema Odluci Banke o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka.

II OVLAŠTENJA

Članak 3.

Sudionik sklapanjem ovog Ugovora postaje korisnik e - zaba bankarstva i obavezan je ovlastiti jednu ili više osoba za poslovanje e - zaba bankarstvom (ovlaštenici e - zaba). Davanje ovlasti provodi se ispunjavanjem obrasca Zahtjeva za dodjelu ovlaštenja po računu od strane Sudionika.

Sudionik može za svakog ovlaštenika e - zaba bankarstva odrediti jednu ili više razina ovlaštenja predviđenih Pravilnikom (toč. 3 st. 3).

Sudionik je ovlašten oduzimati i mijenjati ovlasti dane ovlaštenicima e - zaba bankarstva u skladu s odredbom toč. 2.2. st. 2 Pravilnika.

Članak 4.

Banka će potrebne podatke za korištenje e - zaba bankarstva dostaviti Sudioniku odnosno ovlaštenicima e - zaba.

Podatci za korištenje e - zaba bankarstva nalaze se u korisničkim paketima. Banka će svakom Sudioniku uručiti odgovarajući broj korisničkih paketa - onoliko koliko Sudionik ima ovlaštenika e - zaba. Banka će inicijalni PIN i korisnički ID dostaviti izravno na adresu ovlaštenika e - zaba navedenu u Zahtjevu za dodjelu ovlaštenja po računu.

III ODGOVORNOST SUDIONIKA

Članak 5.

Sudionik odgovara za svaku štetu koju Banci nanese ovlaštenik e - zaba, neovisno o tome postoji li i kakav je pravni odnos između ovlaštenika e - zaba i Sudionika.

Banka nije odgovorna za bilo kakvu štetu koju pretrpi Sudionik zbog radnji ili propusta ovlaštenika e - zaba.

Sudionik i ovlaštenik e - zaba odgovaraju u skladu s Pravilnikom za štetu koja nastane gubitkom, krađom, uništenjem ili oštećenjem e - zaba kartice.

IV OBVEZE I ODGOVORNOST BANKE

Članak 6.

Banka će postupati isključivo po nalogu za obavljanje poslova platnog prometa koje daju ovlaštenici e - zaba. Banka je odgovorna u slučaju da postupi na teret Sudionika po nalogu osobe koja nije e - zaba ovlaštenik, osim u slučaju iz čl. 5 st. 3 ovog Ugovora.

Banka je obvezna:

- Ř1 učiniti dostupnom Sudioniku informacije o promjeni programske podrške e - zaba bankarstva;
- Ř2 dati Sudioniku, na njegovo traženje, upute za korištenje e - zaba bankarstva.

V ZAŠTITA PODATAKA

Članak 7.

Banka ne snosi odgovornost za nemogućnost pristupa i korištenja e - zaba bankarstva u slučajevima koji su navedeni u toč. 8 Pravilnika.

Podaci o poslovanju putem e - zaba bankarstva su zaštićeni, u skladu sa zakonom. Banka neće priopćavati te podatke trećim osobama osim uz pisanu suglasnost Sudionika ili ako to nalažu zakonske odredbe.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

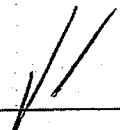
Članak 8.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o Stalnom izabranom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Broj izabranih sudaca bit će 1 (jedan). Mjesto arbitraže bit će Zagreb.

Članak 9.

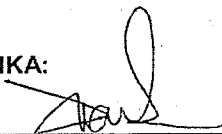
Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan).

SUDIONIK:



MRAZEK
projektna i građevinska d.o.o.
ZAGREB, Gospoćnik 69
T: 244 57 46

BANKA:



 **Zagrebačka banka d.d.**
512

ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,
ZAGREB - TRG NEBODER SB
ILICA 1, ZAGREB,

ZASTUPNIK: PETRA MARIČIĆ
kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

MRAZEK D.O.O. PROJEKTIRANJE, NADZOR I GRAĐENJE, IVANA GORANA KOVAČIĆA 2, 10451
PISAROVINA, OIB: 52728032493,
ZASTUPNIK: MATIJA MRAZEK
kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 21.09.2018. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA**
broj 2005026316

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po transakcijskom računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku.

Članak 2.

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun)

IBAN: HR2123600001502397684

REDOVAN RAČUN VRSTE 15

Članak 3.

Banka će na temelju ovog Ugovora voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s važećim propisima, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Satnica).

Banka u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala) može omogućiti Korisniku obavljanje platnih usluga po Računu korištenjem pojedinih direktnih kanala i platnih kartica koje Korisnik ugovori s Bankom na način predviđen za određeni direktni kanal odnosno platnu karticu.

Članak 4.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama).

Članak 5.

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika obavještavati o promjenama putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu na način ugovoren s Korisnikom.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje platiti Banci naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga po Računu.

Naknade i troškovi se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada).

Obračunate naknade i troškovi se naplaćuju o dospjeću izravnim terećenjem ugovorenog računa, a u slučaju nedostatnosti sredstava na ugovorenom računu, izravnim terećenjem svih transakcijskih računa Korisnika otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

Članak 8.

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

Članak 9.

Sastavni dio ovog Ugovora su popunjeni obrasci Banke koje Korisnik dostavi Banci u vezi s otvaranjem, vođenjem i zatvaranjem Računa te obavljanjem platnih usluga po Računu, Opći uvjeti poslovanja, Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala, Satnica, Odluka o tarifi naknada i Odluka o kamatnim stopama.

Na Ugovor se primjenjuju i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. od 6. srpnja 1999. godine.

Opći uvjeti poslovanja iz prethodnih stavaka ovog članka, Satnica, izvod iz Odluke o kamatnim stopama i izvod iz Odluke o tarifi naknada dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>.

Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

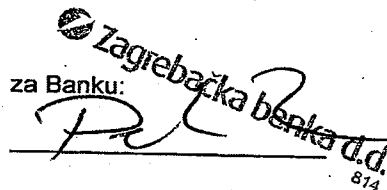
Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika:



za Banku:



Zagrebačka banka d.d.
814

 Zagrebačka banka d.d.
815

U Zagrebu, dana 21.09.2018.

Zagreb, 13.02.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

MRAZEK D.O.O., IVANA GORANA KOVAČIĆA 2, 10451 PISAROVINA, MB 01003682-000, OIB 52728032493, na dan 09.02.2024 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja
Ukupno dugovanje:

iznos od
EUR

-81.34
-81.34

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

Stanje naknada na dan 09.02.2024.

Matični broj	Naziv klijenta	Izvorna partija	Vrsta iznosa	Šifra devize	Iznos stanja	Knjigovodstveni račun
01003682-000	MRAZEK D.O.O.	1101243582	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	EUR	0,16	135711
01003682-000	MRAZEK D.O.O.	1502397684	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	EUR	5,76	135711
01003682-000	MRAZEK D.O.O.	1101243582	(N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	EUR	3,52	135700
01003682-000	MRAZEK D.O.O.	1502397684	(N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	EUR	18,82	135700
01003682-000	MRAZEK D.O.O.	1101243582	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUĆEG RACUNA I ŽIRORACUNA	EUR	53,08	135706
			UKUPNO:		81,34	

m/z



PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju UGOVORA O ZALOŽNOM PRAVU SOLEMNIZIRANOG POD BROJEM:OV-4326/2020 od 16.11.2020 kojom je javni bilježnik ovjerio ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA OPREMI TEMELJEM UGOVORA O ZALOŽNOM PRAVU

Predlagatelj

Zagrebacka banka d.o.o.		(broj telefona)
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		
Jugoslavina Josipa Jelačića 10		(broj telefaksa)
10000	Zagreb	9296223473
(poštanski broj)	(naslov države)	(OIB)
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

Punomoćnik

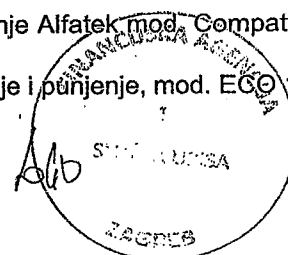
DENIS KUDOLIC		01/4808250
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
TROJEBODER SE ILICA 110		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	17035936522
(poštanski broj)	(naslov države)	(OIB)
(adresa e-pošte)		114867445 27.05.2020 PU ZAGREBACKA
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

MRAZEK d.o.o.		(broj telefona)
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		
Mara Goranek Kovačić 2		(broj telefaksa)
10151	P. Setovine	52723032493
(poštanski broj)	(naslov države)	(OIB)
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

B) Podaci o pokretnosti; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnosti koja je pripadak nekretnosti, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: PUNILICA BOCA, Marka: ISOBARIC ALFATEK, Model TBC ISO 12/6/15/1; Inventarski broj: 4;
2. Vrsta/Opis: MIKRO PIVOVARA, marka stroja: Letina intech, model stroja: mikropivovara; Inventarski broj: 5;
3. Vrsta/Opis: ETIKETIRKA ALFATEK, marka stroja: stroj za linearno označavanje Alfatek mod. Compatta; Inventarski broj: 41;
4. Vrsta/Opis: PUNIONICA PIVSKIH BAČVI, marka: Alfatek, stroj za linearno pranje i punjenje, mod. ECO 1T -SA/B; Inventarski broj: 42;



C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 1.425.000,00 EUR s rokom otplate/krajnjim rokom dospelja 02.05.2031

u korist:

Zagrebačka banka d.d.		
(ime prethodne fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Trg bana Josipa Jelačića 10		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	Zagreb	92963223473
(poštanski broj)	(poštilje, državni)	(OIB)
(adresa e-pošte)		(matični osobni iskaznik, matični izdavaatelj PU kojim je izdala)

ZAKLJUČAK 2594-301/20-2

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 2594-301/20

ZAGREB, 03.12.2020

Zaključak dostaviti:

1. DENIS KUDOIĆ
2. MRAZEK d.o.o.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

Za točnost otpravka:

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)
DALIBORKA ROGIĆ V.R.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 04.03.2024. 12:57

Katastarska općina: 338010, PISAROVINA II

Broj ZK uložka: 2259

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-17467/2023
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1903/2	8-4,9-3	SAJMIŠNA ULICA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, (POGON ZA PROIZVODNJU PIVA), PISAROVINA, SAJMIŠNA ULICA 7	2082 1311 771	
		UKUPNO:		2082	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.09.2019.g. pod brojem Z-20798/2019 ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149 st. 1 Zakona o gradnji (NN 153/13,20/17,39/19) zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na kčbr. 1903/2 k.o. Pisarovina II u katastru priložena pravomoćna Uporabna dozvola pod brojem: klasa: UP/I-361-05/19-01/000012, urbroj: 238/1-18/1-19-0008 od 26.06.2019. godine (pravomoćna 26.06.2019. godine) izdana od Zagrebačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Jastrebarsko	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1	MRAZEK PROJEKTIRANJE, GRAĐENJE I NADZOR D.O.O., OIB: 52728032493, PISAROVINA, I. G. KOVAČIĆA 2	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 10.12.2018.g. pod brojem Z-24911/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU 26.11.2018, u iznosu od 1.425.000,00 EUR-a (slovima: jedan milijun četiristodvadesetpet tisuć eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	1.425.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 10.12.2018.g. pod brojem Z-24911/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježu se da je sporedni uložak , z.k.ul. br. 4083 k.o. BAŠKA-NOVA (E-19) kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna Služba u Krku.		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 05.07.2023.g. pod brojem Z-17467/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 05.07.2023, PUNOMOĆ 18.01.2023, radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 186.902,15 uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	186.902,15 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 05.07.2023.g. pod brojem Z-17467/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 4083 k.o. Baška-Nova (suvlasnički dio 19) kod zk. odjela Krk.		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 05.07.2023.g. pod brojem Z-17467/2023 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 05.07.2023, PUNOMOĆ 18.01.2023, založnog prava uknjiženog pod posl.br. Z-24911/2018 u iznosu od 1.425.000,00 EUR i založnog prava uknjiženog pod posl.br. Z-17467/2023 u iznosu od 186.902,15 EUR.		

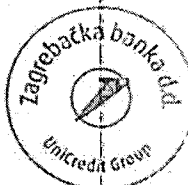
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.03.2024.

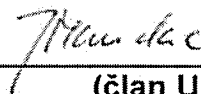
U Zagrebu 26.09.2022. godine

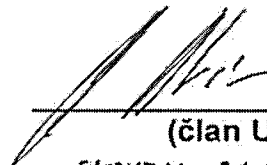
GENERALNA PUNOMOĆ 580 /2022.

Kojom se opunomoćuje radnik Zagrebačke banke d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473 (dalje: Zagrebačka banka d.d.) Dubravko Čejka, dipl. pravnik sa položenim pravosudnim ispitom (OIB: 55730519911), da samostalno i pojedinačno zastupa Zagrebačku banku d.d. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u svim parničnim, ovršnim, stečajnim, predstečajnim, izvanparničnim i svim drugim postupcima.

Zagrebačka banka d.d.




(član Uprave)
JASNA MANDAC


(član Uprave)
SLAVEN RUKAVINA

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Ivan Vlaho
Članovi Uprave:
Dalibor Čubeta, Tatjana Antolić
Jasnić, Jasna Mandac, Slaven
Rukavina, Spas Blagovestov
Vidarkinsky, Gianluca Totaro,
Pavel Winter
Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Marcucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj 11 - 95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ured predsjednika - Predsjednik suda
Zagreb, Amruševa 2/II

Broj: 39 Su – 982/22
Zagreb, 4. studeni 2022.

P O T V R D A

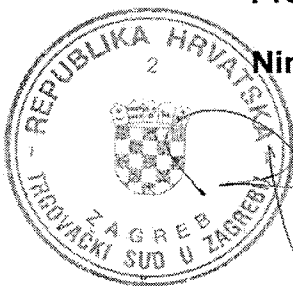
U sudskoj upravi Trgovačkog suda u Zagrebu, zaprimljena je i deponirana PUNOMOĆ izdana od strane Zagrebačke banke d.d. iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 9263223473 potpisana od strane članova uprave Jasne Mandac i Slavena Rukavine kojom se ovlašćuje

1. Dubravko Čejka, diplomirani pravnik (OIB: 55730519911)

da samostalno i pojedinačno zastupa Zagrebačku banku d.d. u svim postupcima koji se vode pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Predsjednik suda

Nino Radić



UniCredit Group

REGISTRATION NUMBER 11

TEKA POSTA D. D.
OP. ZAG
JATELJ
NABAVA 01020002
JOHRSKA CESTA 145
2 Zaurab

072 303 304
ADRESA



LE830356089HR

PRIMATELJ
FINA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 Zagreb

PISARNICA

NF USLUGZ
 3010 D-1
 ralulca
 ogodavac
 701

gsta.ii podaci

DTP: 2,344 Kg
D1
POD

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

05 -03- 2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni Centar Zagreb

11. Pisownica przedstawia postać

Ulica grada Vukovara 70