



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-33828/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Karmeli Ferčec, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-2405/2022-84 od 2. listopada 2024. i pravomoćnog rješenja poslovni broj O-2405/2022-162 od 18. svibnja 2026., dana 20. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se brisanje plombe Z-33828/2026 u zk.ul.br. 7387 k.o. Donje Vrapče (E-12).

Obrazloženje

1. Radi provedbe u zemljišnoj knjizi u zk.ul.br. 7387 k.o. Donje Vrapče (E-12) zaprimljeno je pravomoćno rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-2405/2022-84 od 2. listopada 2024. i pravomoćno rješenje poslovni broj O-2405/2022-162 od 18. svibnja 2026.

2. Za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u trenutku kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu, čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje u tekstu ZZK-a).

3. Uvidom u dostavljeno rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-2405/2022-84 od 2. listopada 2026. i pravomoćno rješenje poslovni broj O-2405/2022-162 od 18. svibnja 2026., iza pok. Schmidt Milke dj. Devčić, OIB 13331962112, utvrđeno je da ostavinsku imovinu čini nekretnina i to 1015/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2661/1 Zagrebačka cesta 611 m² (dvorište 377 m², zgrada mješovite uporabe, Zagrebačka cesta 108 234 m²), povezano s vlasništvom stana oznake S13, trosobni u potkrovlju, površine 86,79 m², koji se sastoji od dva hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, wc-a, dvije sobe i zimskog vrta kojem pripada terasa površine 31,56 m², ukupne površine 118,35 m², kao pripadak stanu S 13, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu potkrovlja sivom bojom, upisana u zk.ul.br. 7387 k.o. Donje Vrapče (E-12), te su nasljednicima proglašeni Mladenović Anka, Rijeka, Prvog maja 50 oib: 29875429720 u 15/315 dijela i dr.

4. Uvidom u zk.ul.br. 7387 k.o. Donje Vrapče, utvrđeno je da je u istom upisana nekretnina koja se sastoji od 1015/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2661/1 Zagrebačka cesta, površine 611 m² (zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Zagrebačka cesta 108 sa 234 m², dvorište sa 377 m²), povezano s vlasništvom stana oznake S13, trosobni u potkrovlju, površine 86,79 m², koji se sastoji od dva hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, wc-a, dvije sobe i zimskog vrta kojem pripada terasa površine 31,56 m², ukupne površine 118,35 m², kao pripadak stanu S 13, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu potkrovlja sivom bojom, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist:

12.1. Suvlasnički dio etaže: 150/3150

MLADENOVIĆ ANKA, OIB: 29875429720, PRVOG MAJA 50, 51000 RIJEKA

12.2. Suvlasnički dio etaže: 150/3150

ŽARKOVIĆ MILINKOVIĆ ANTONIA, OIB: 12162433410, ULICA KRALJA PETRA KREŠIMIRA 6, 53000 GOSPIĆ

12.3. Suvlasnički dio etaže: 150/3150

ŽARKOVIĆ JOSIPA, OIB: 24305005723, VRTLARSKA ULICA 26, 53000 GOSPIĆ

12.4. Suvlasnički dio etaže: 450/3150

LIKA LUCE, SANKOC NR33 FSH, RR.QAMERIA PRIŠTINA, KOSOVO

12.5. Suvlasnički dio etaže: 225/3150

GRUBEŠIĆ IGOR, OIB: 51606375801, GAJEVA 5, 21000 SPLIT

12.6. Suvlasnički dio etaže: 225/3150

GRUBEŠIĆ PERO, OIB: 41310022731, HERCEGOVAČKA 64, 21000 SPLIT

12.7. Suvlasnički dio etaže: 225/3150

ČOLAK IVICA, OIB: 54551936178, COSMIJEVA 1, 21000 SPLIT

12.8. Suvlasnički dio etaže: 75/3150

DEVČIĆ IVICA, OIB: 94227755702, PODOŠTRA 137, PODOŠTRA 53000 GOSPIĆ

12.9. Suvlasnički dio etaže: 75/3150

DEVČIĆ MATE, OIB: 80138117239, ULICA POPA FRANA BINIČKOG 1, LIČKI OSIK 53000 GOSPIĆ

12.10. Suvlasnički dio etaže: 75/3150

DEVČIĆ ZORKA, OIB: 00333550345, ULICA STANKA VRAZA 27, 42000 VARAŽDIN

12.11. Suvlasnički dio etaže: 150/3150

DEVČIĆ NIKOLA, OIB: 09192609554, DOLENSKA ULICA 4, 10290 ZAPREŠIĆ

12.12. Suvlasnički dio etaže: 30/3150

DEVČIĆ DOMINIK, OIB: 91327844753, DON FRANA BULIĆA 11, 20000 DUBROVNIK

12.13. Suvlasnički dio etaže: 30/3150

DEVČIĆ TOMISLAV, OIB: 43786008102, DON FRANA BULIĆA 11, 20000 DUBROVNIK

12.14. Suvlasnički dio etaže: 30/3150

DEVČIĆ NIKOLA, OIB: 52527850773, DON FRANA BULIĆA 11, 20000 DUBROVNIK

12.15. Suvlasnički dio etaže: 30/3150

DEVČIĆ IVAN, OIB: 09160558505, DON FRANA BULIĆA 11, 20000 DUBROVNIK

12.16. Suvlasnički dio etaže: 30/3150

DEVČIĆ PETRA, OIB: 89588729975, DON FRANA BULIĆA 11, 20000 DUBROVNIK

12.17. Suvlasnički dio etaže: 150/3150

DEVČIĆ IVANČICA, OIB: 16612248206, DOLENSKA ULICA 1, 10290 ZAPREŠIĆ

12.18. Suvlasnički dio etaže: 150/3150

NOVAČIĆ MARIJA, OIB: 58816922607, ANTUNA MIHANOVIĆA 8, 53000 GOSPIĆ

12.19. Suvlasnički dio etaže: 600/3150

VEDRIĆ IVANKA, OIB: 67896033236, ZDENKA PETRANOVIĆA 1, 51000 RIJEKA

12.20. Suvlasnički dio etaže: 150/3150

TOMLJENOVIĆ TOMISLAV, OIB: 09135324757, KRŠINIĆEVA 14, 51000 RIJEKA,

upisanih temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-2405/2022-84 od 2. listopada 2024. i pravomoćnog rješenja poslovni broj O-2405/2022-162 od 18. svibnja 2026., ovosudnim rješenjem poslovni broj Z-33759/2026.

5. Obzirom da se o onom o čemu je već odlučeno i u zemljišnoj knjizi već provedeno više ne može naknadno odlučivati, čl. 333. st. 2. Zakona o parničnom postupku (N.N. 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 14/22, 155/23), a u svezi s čl. 99. st. 2. ZZK-a, to je slijedom iznijetog, a na temelju odredbi čl. 117. st. 2., 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Zagreb, 20. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Karmela Ferčec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Mladenović Anka, Prvog maja 50, 51000 Rijeka
2. Žarković Milinković Antonia, Ulica kralja Petra Krešimira 6, 53000 Gospić
3. Žarković Josipa, Vrtlarska ulica 26, 53000 Gospić
4. Lika Luce, SANKOC NR33 FSH, RR.QAMERIA Priština, Kosovo
5. GRUBEŠIĆ IGOR, Gajeva 5, 21000 Split
6. Grubešić Pero, Hercegovačka 64, 21000 Split
7. ČOLAK IVICA, Cosmijeva 1, 21000 Split
8. Devčić Ivica, Podoštra 137, Podoštra, 53000 Gospić
9. Devčić Zorka, Ulica Stanka Vraza 27, 42000 Varaždin
10. Devčić Nikola, Dolenska Ulica 4, 10290 Zaprešić
11. Devčić Dominik, Don Frana Bulića 11, 20000 Dubrovnik
12. Devčić Tomislav, Don Frana Bulića 11, 20000 Dubrovnik
13. Devčić Nikola, Don Frana Bulića 11, 20000 Dubrovnik
14. Devčić Ivan, Don Frana Bulića 11, 20000 Dubrovnik
15. Devčić Petra, Don Frana Bulića 11, 20000 Dubrovnik
16. Devčić Ivančica, Dolenska ulica 1, 10290 Zaprešić

17. Novačić Marija, Antuna Mihanovića 8, 53000 Gospić
18. Vedrić Ivanka, Zdenka Petranovića 1, 51000 Rijeka
19. Tomljenović Tomislav, Kršinićeva 14, 51000 Rijeka
20. Devčić Mate, Ulica Popa Frana Biničkog 1, Lički Osik, 53000 Gospić

O tome obavijestiti:

1. Općinski građanski sud u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, na poslovni broj O-2405/2022-84



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.08.2026 13:
11

**Serijski broj
certifikata**

147036485646432729913316748566152231409810606283

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189141810474d691

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-