

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

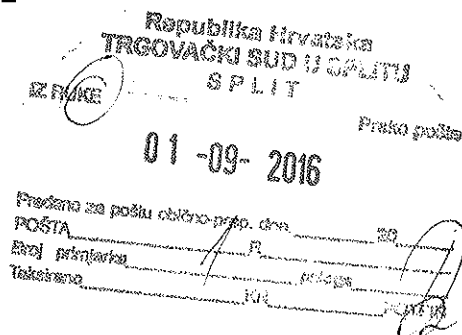
Poslovni broj: 11. ST-9/2015

Dužnik: HELIOS FAROS d.d. u stečaju

OIB: 55505367731

Priko b.b. (Naselje Helios 5)

21460 Stari Grad



I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA DO 31.07.2016.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod brojem 11.ST-9/2015 od 11. veljače 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim Dužnikom HELIOS FAROS d.d. iz Starog Grada, Priko b.b.

Ispitno ročište u ovom stečajnom predmetu održano je dana 29. travnja 2016. godine, te su utvrđene tražbine kako slijedi:

	UTVRĐENO	OSPORENO
I viši isplatni red	7.050.217,22 kn	56.152.799,97
II viši isplatni red	10.747.914,56	218.047.641,12

Temeljem održanog općeg ispitnog ročišta stečajni je Sudac donio Rješenje o utvrđenim tražbinama, a vjerovnike osporenih tražbina, ili osporavatelje u slučaju postojanja pravomoćne izvršne isprave, uputio u parnicu.

Na izvještajnom ročištu održanom istog dana donesene su slijedeće odluke:

- Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i o njegovim uzrocima.
- Prihvaćaju se do tada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
- Odobrava se stečajnoj upraviteljici da, sukladno nalazima Popisne komisije, izvrši otpis predmeta koji nemaju nikakve uporabne vrijednosti te da se isti isknjiže iz evidencije društva, zajedno sa predmetima stečajne mase koji popisom nisu ni pronađeni, odnosno da se uskladi stvarno sa knjigovodstvenim stanjem imovine.
- Odobrava se nastavak poslovanja stečajnog dužnika uz angažiranje potrebnih radnika i sredstava, a koji radnici i sredstva će se financirati iz samog poslovanja, uz uvjet očuvanja i eventualnog povećanja postojeće stečajne mase, sve u smislu odredbe čl. 217. Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 71/15).
- Odobrava se predračun troškova stečajnog postupka koji je stečajna upraviteljica izradila za 2016. godinu, u sveukupnom iznosu od 18.950.000,00 kn.
- Odobrava se stečajnoj upraviteljici zaključenje novih ugovora o zakupu po tržišnim uvjetima, gdje je to moguće, kako postojećih zakupljenih, tako i drugih neiskorištenih prostora dužnika, do unovčenja imovine ili izrade stečajnog plana, pri čemu će stečajna upraviteljica prednost dati dosadašnjim zakupnicima.
- Odobrava se stečajnoj upraviteljici poduzimanje radnji u cilju ispitivanja mogućnosti da se za kamp "Jurjevac", kojeg dužnik koristi za poslovanje, ishodi suglasnost vlasnika (Republike Hrvatske, Ministarstva financija) da se podnese zahtjev za kategorizaciju objekta za nadolazeću sezonu.

- Odobrava se stečajnoj upraviteljici angažiranje odvjetnika po svom izboru, a koji odvjetnik će izvršiti detaljan uvid u stanje svih sporova te dati stručno mišljenje o stanju svakog spora, mogućnostima uspjeha i troškovima koji mogu teretiti stečajnu masu u slučaju neuspjeha, s tim što se nalaže stečajnoj upraviteljici s izabranim odvjetnikom za navedeni posao zaključiti ugovor u pisanom obliku i isti dostaviti na uvid sudu i stečajnim vjerovnicima u sklopu idućeg izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Tijekom razdoblja ovog izvješća stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- nastavljeno je poslovanje Dužnika u stečaju sukladno odobrenju Suda, odnosno odluke skupštine vjerovnika, te su poduzete sve zakonske i organizacijske mjere u tom smislu (pribavljene potrebne dozvole, izrađena organizacijska shema, sklopljeni neophodni ugovori o održavanju opreme i računovodstvenih programa, sklopljeni potrebni ugovori o unajmljivanju istih gdje je bilo potrebno i obavljene ostale radnje za odvijanje poslovanja u turističkoj sezoni);

- za potrebe nastavka poslovanja Dužnika sklopljen je potreban broj ugovora o radu na određeno vrijeme sukladno odobrenju Suda, te su po sklapanju istih kopije ugovora dostavljane Sudu;

- u zakonskom roku obračunavana je i isplaćivana mjesečna plaća sa svim porezima i doprinosima za sve ugovore o radu sklopljene od strane stečajnog upravitelja, te za razdoblje od početka stečaja do dana otkazivanja ugovora o radu. Ostala je neisplaćena jedino bruto plaća za sve radnike za razdoblje zakonskog otkaznog roka od mjesec dana (prije početka poslovanja u stečaju), a koja će se isplatiti čim se za to pribave sredstva, bilo iz prihoda dobivenih nastavkom poslovanja, ili iz sredstava dobivenih unovčenjem stečajne mase. Posljednja isplata plaće za razdoblje izvještaja izvršena je dana 12. kolovoza 2016. godine za mjesec srpanj;

- sukladno odluci skupštine vjerovnika, poduzete su radnje i ishođena je suglasnost vlasnika (Republike Hrvatske, Ministarstva financija) i podnesen je zahtjev za kategorizaciju kampa Jurjevac za tekuću sezonu;

- radi odsutnosti iz zemlje odvjetnika koji je prije stečaja zastupao Dužnika pred sudom, a kasnije radi razdoblja godišnjih odmora, izbor i angažiranje odvjetnika koji će izvršiti detaljan uvid u stanje svih sporova te dati stručno mišljenje o stanju svakog spora, mogućnostima uspjeha i troškovima koji mogu teretiti stečajnu masu u slučaju neuspjeha odgođeno je za rujan 2016. godine;

- vršene su kontinuirane aktivnosti na naplati potraživanja temeljem poslovanja u stečaju i iz njih podmirivane nesporne obveze stečajne mase, uključujući obveze za poreze i slična davanja;

- izrađena je i pribavljena potrebna dokumentacija za prijavu radničkih potraživanja u stečaju, otvoren zaštićeni račun za tu namjenu, te je po uplati obračunatih sredstava od strane AORPS-a izvršena isplata radnicima;

- zaključeno je pet ugovora o zakupu neiskorištenih prostora Dužnika u skladu s odlukom skupštine vjerovnika, na određeni rok, ili do unovčenja imovine ili izrade stečajnog plana, pri čemu je prednost dana dotadašnjim zakupnicima;

- na zahtjev stečajnog upravitelja izvršen je delisting dionica Dužnika sa uređenog tržišta Zagrebačke burze;

- zabilježena je izmjena tablice utvrđenih tražbina na način da je, temeljem okončanog jednog od tri sudska postupka i pravomoćnosti rješenja, prethodno osporena tražbina vjerovnika Grad Stari Grad u ukupnom iznosu od 48.398.696,63 kn priznata u iznosu od 5.810.092,90 kn;

- nakon saznanja temeljem poziva na ročište da se pred Prekršajnim sudom u Zagrebu vodi postupak protiv Dužnika i bivšeg Z.Z.-a Dužnika za prekršaje počinjene prije otvaranja stečaja, a za koje prekršaje su zapriječene kazne u ukupnom iznosu koji prelazi milijun kuna, te koji postupak se ne prekida otvaranjem stečaja, stečajni je upravitelj uz pomoć za to angažiranog odvjetnika preuzeo zastupanje Dužnika pred sudom, te je navedeni postupak još u tijeku. Naredno ročište zakazano je za 9. rujna 2016. godine;

- sa strane više potencijalnih investitora iskazan je početni interes za sudjelovanje u preuzimanju poslovanja Dužnika, dok su neki izrazili interes isključivo za nekretninama koje Dužnik posjeduje. Već u ovoj fazi postupka prilično je izvjesno da bi se puno bolje namirenje vjerovnika uz pozitivne dugoročne efekte za lokalnu zajednicu moglo postići preuzimanjem poslovanja Dužnika od strane potencijalnog ulagača kroz stečajni plan, nego prodajom cjeline imovine, a o čemu bi se potpunija slika mogla dobiti do kraja turističke sezone.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Za potrebe izvještajnog ročišta izrađen je i u početnom izvješću objavljen sustavan pregled predmeta stečajne mase Dužnika, uz napomenu da je vrijednost pojedinih predmeta potrebno procijeniti prije donošenja same odluke o načinu nastavka stečajnog postupka. Sastavljen je i sustavan pregled imovine i obveza Dužnika. Do dana podnošenja ovog izvješća nije bilo promjena na početnoj stečajnoj masi temeljem njenog unovčenja. Za potrebe odvijanja poslovanja nabavljeno je više neophodnih pojedinačnih predmeta informatičke i opreme za ugostiteljstvo u ukupnoj vrijednosti od 20.953,20 kn, za koji je iznos knjigovodstveno uvećana dugotrajna materijalna imovina.

2. U razdoblju od početka poslovanja do kraja izvještajnog razdoblja uprihodovano je 8.746.273,01 kn, i to kako slijedi:

<i>Prihod od prodaje usluga na domaćem tržištu</i>	<i>3.096.110,72 kn</i>
<i>Prihod od prodaje usluga na ino tržištu</i>	<i>4.508.948,59 kn</i>
<i>Prihodi od prodaje šankova i kuhinja</i>	<i>947.038,67 kn</i>
<i>Prohod od zakupa prostora</i>	<i>54.471,31 kn</i>
<i>Ostali prihodi od usluga</i>	<i>139.059,57 kn</i>
<i>Financijski prihodi (kamate, teč.razlike)</i>	<i>88,15 kn</i>

3. U istom razdoblju nastale su obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 7.182.318,30 kn:

<i>Trošak sirovina i materijala</i>	<i>1.827.288,19 kn</i>
<i>Trošak režijski</i>	<i>588.626,45 kn</i>
<i>Troškovi zaposlenika (brutto 2)</i>	<i>4.027.490,96 kn</i>
<i>Naknada troškova radnika (nakn. đacima, prijevoz i sl.)</i>	<i>48.460,20 kn</i>
<i>Trošak usluga (bankovni, plat.promet, provizije karti. i sl.)</i>	<i>689.185,61 kn</i>
<i>Financijski troškovi</i>	<i>1.266,89 kn</i>

Navedeni troškovi isplaćivani su iz naplate gore navedenih prihoda stečajnog Dužnika temeljem tekućeg poslovanja, dok će se dio obveza stečajne mase koji još nije dospio na plaćanje platiti po naplati ugovorenih i obavljenih usluga.

4. Stanje sredstava na računima (kunski, devizni i blagajna društva) stečajnog dužnika na dan 31.07.2016. iznosi 1.986.172,04 kn

Ukupni prilivi na račun Dužnika od početka poslovanja do kraja izvještajnog razdoblja u iznosu od **8.445.717,46 kn** ostvareni su isključivo s osnove poslovanja Društva u stečaju i zakupa dijela poslovnih prostora, te od uplate sredstava za osigurana radnička potraživanja u slučaju stečaja poslodavca od strane Agencije (1.262.648,90 kn), dok se u istom razdoblju **odlivi u ukupnom iznosu od 6.459.545,42 kn** uglavnom odnose na ostale obveze stečajne mase nastale također temeljem poslovanja, a tek oko 789.500,00 kn na troškove stečajne mase i ostale obveze stečajne mase koje nisu u izravnoj vezi s nastavkom poslovanja Dužnika i isplatu već spomenutih isplaćenih radničkih potraživanja u iznosu od 1.262.648,90 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju 1.08.2016. do 31.10.2016. nastaviti će se poslovanje u stečaju sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Predviđeno je zatvaranje hotelskih kapaciteta sukladno isteku ugovora s agencijama.

Kako je većina ugovora o radu sklopljena do 30.09.2016. godine, bit će neophodno produžiti većinu ugovora do roka realizacije preraspodjele ostvarenih radnih sati tijekom turističke sezone, ili radi nastavka poslovanja do zatvaranja pojedinih kapaciteta, ovisno o potrebama, o čemu će se na vrijeme prethodno tražiti suglasnost stečajnog Suca.

Za potrebe poslovanja u stečaju, te troškove vođenja stečajnog postupka u razdoblju od 01.08.2016. do 31.10.2016. predviđaju se slijedeći troškovi (aproksimativno):

1. Trošak sirovina i materijala (namirnice, piće, sredstva za čišćenje, materijal za popravke	1.950.000,00 kn
2. Trošak režijski	650.000,00 kn
3. Troškovi zaposlenika (brutto 2)	3.300.000,00 kn
4. Naknada troškova radnika (naknada đacima, prijevoz, ug. o djelu i sl.)	70.000,00 kn
5. Trošak usluga (bankovni, provizije kartičarima, odvjetničke usluge, vještačenja s i sl.)	800.000,00 kn
6. Financijski troškovi	2.000,00 kn
Sveukupno troškovi:	6.772.000,00 kn

Svi navedeni troškovi planiraju se isplatiti iz naplate prihoda stečajnog dužnika ostvarenih temeljem tekućeg poslovanja.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, u ovom razdoblju angažirat će se odvjetnik koji će izvršiti detaljan uvid u stanje svih sporova te dati stručno mišljenje o stanju svakog spora, mogućnostima uspjeha i troškovima koji mogu teretiti stečajnu masu u slučaju neuspjeha te, će se s izabranim odvjetnikom za navedeni posao zaključiti ugovor u pisanom obliku i isti dostaviti na uvid Sudu i stečajnim vjerovnicima u sklopu idućeg izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, ili po procjeni potrebe i ranije.

Sukladno izvršenoj isplati, a na zahtjev AORPS-a izvršit će se izmjena tablice priznatih tražbina I višeg isplatnog reda.

Nastavit će se zastupanje Dužnika u postupku pred Prekršajnim sudom u Zagrebu započetom prije otvaranja stečaja, s ciljem da se kazna za počinjene prekršaje minimizira, te što je najvažnije, da se pri naplati iste inzistira na poštivanju odredbi Stečajnog zakona i ista dobije tretman tražbine nižeg isplatnog reda.

Nastavit će se aktivnosti oko procjene isplativosti mogućih načina nastavka stečaja nad Dužnikom, kako bi se iste mogle u što skorijem roku predložiti vjerovnicima na odlučivanje.

Sukladno nalazima iz gore spomenotog mišljenja odvjetnika predložit će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka o postupanju u navedenim parnicama tamo gdje je to potrebno, kao i o daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka.

Također će se izraditi tablica naknadno pristiglih tražbina vjerovnika u ostavljenom zakonskom roku, te će se predložiti sazivanje posebnog ispitnog ročišta radi ispitivanja kako novopristiglih, tako i tražbina neispitanih na prvom ispitnom ročištu.

Split, 22. kolovoza 2016. godine

Stečajni upravitelj:

dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.

