

Stečajna upraviteljica  
Martina Pancer  
Trnjanska 59a, Zagreb  
tel: 098/1707343  
mail: [pancermartina@gmail.com](mailto:pancermartina@gmail.com)

TIM POPOVAČA d.o.o. u stečaju,  
OIB 63264527723,  
Popovača, Braće Weiss 68

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na spis broj: St-1360/2021

## POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Nekretnine

I)

vlasnički dio: 1/1, na kč.br. 407/1 KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA ukupne površine 1777 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 885, k.o. Vidrenjak kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina

Pod poslovnim brojem Z-1893/08, a na temelju Očitovanja od 02. lipnja 2008. godine sastavljenog po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba posl. br. OU- 548/08, uknjižuje se založno pravo na kčbr. 407/1 u AI radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 540.625 od 27.05.2008. u iznosu od 350.000,00 EUR-a ( slovima:tristopedesettisuća EUR-a ) te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe u korist protustranke:

**RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, AUSTRIJA.**

Pod poslovnim brojem Z-2628/11, a na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Kutini od 7. studenog 2011. godine broj Ovr-1640/11 (sada broj Ovr-13/2019) zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.

\*\*\* Prilikom preuzimanja nekretnine u posjed stečajna upraviteljica utvrdila je da se na prvom katu KUĆE nalazi stan u kojem živi obitelj Bohatka koja mi je prezentirala Izvadak iz knjige položenih ugovora broj **poduloška: 1 / zk. uložak: 885 k.o. Vidrenjak** kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina koji se dostavlja u prilogu iz kojeg je razvidno da su **BOHATKA VLADIMIR, OIB: 59120725910, LUDINA, ZAGREBAČKA 2 i BOHATKA NEVENKA, OIB: 97251233799, LUDINA, ZAGREBAČKA 2** suvlasnici svaki u 1/2 dijela stana u zgradi na prvom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice s WC-om i ulaznog prostora u površini od 81,24 m<sup>2</sup>, Zgrada u LUDINI, ZAGREBAČKA 2, sagrađena na katastarskoj čestici: 407/1.

II)

vlasnički dio: 1/1, na kč.br. 407/3 MLIN I LIVADA ukupne površine 15988 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 905, k.o. Vidrenjak kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina

Pod poslovnim brojem Z-1893/08, a na temelju Očitovanja od 02. lipnja 2008. godine sastavljenog po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba posl. br. OU- 548/08, uknjižuje se založno pravo na kčbr. 407/1 u AI radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 540.625 od 27.05.2008. u iznosu od 350.000,00 EUR-a ( slovima:tristopedesettisuća EUR-a ) te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe u korist protustranke:

**RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, AUSTRIJA.**

Pod poslovnim brojem Z-2628/11, a na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Kutini od 7. studenog 2011.godine broj Ovr-1640/11 (sada broj Ovr-13/2019) zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.

III)

suvlasnički dio: 1/3, na kč.br. 383/2 ORANICA DO JELENSKE U MJESTU površine 2108 m<sup>2</sup>, kč.br. 384 ORANICA DO JELENSKE površine 6770 m<sup>2</sup>, ukupne površine 8878 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 543, k.o. Potok kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina

Pod poslovnim brojem Z-1893/08, a na temelju Očitovanja od 02. lipnja 2008. godine sastavljenog po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba posl. br. OU- 548/08, uknjižuje se založno pravo na kčbr. 407/1 u AI radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 540.625 od 27.05.2008. u iznosu od 350.000,00 EUR-a ( slovima:tristopedesettisuća EUR-a ) te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe u korist protustranke:

**RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, AUSTRIJA.**

Pod poslovnim brojem Z-2628/11, a na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Kutini od 7. studenog 2011.godine broj Ovr-1640/11 (sada broj Ovr-13/2019) zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.

IV)

suvlasnički dio: 1/3, na kč.br. 383/1 ORANICA DO JELENSKE U MJESTU površine 9780 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 534, k.o. Potok kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina

Pod poslovnim brojem Z-1893/08, a na temelju Očitovanja od 02. lipnja 2008. godine sastavljenog po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba posl. br. OU- 548/08, uknjižuje se založno pravo na kčbr. 407/1 u AI radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 540.625 od 27.05.2008. u iznosu od 350.000,00 EUR-a ( slovima:tristopedesettisuća EUR-a ) te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe u korist protustranke:

**RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, AUSTRIJA.**

Pod poslovnim brojem Z-2628/11, a na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi od 7. studenog 2011. godine broj Ovr-1640/11 (sada broj Ovr-13/2019) zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.

V)

vlasnički dio: 1/1, na kč.br. 3183 ORANICA U HRASTINI površine 7393 m<sup>2</sup>, kč.br. 3185 ORANICA U HRASTINI površine 2955 m<sup>2</sup>, ukupne površine 10348 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 1191, k.o. Popovača kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina

Pod poslovnim brojem Z-5595/2019 uknjiženo je založno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Kutini pod poslovnim brojem OVR-678/2019 24.12.2019.g., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 24.940,80 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 6.prosinca 2019. pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja u cijelosti po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana

nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, obračunate zakonske zatezne kamate 2.093,65 kn na dan 5. prosinca 2019. za korist:

**HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB:  
28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB**

Pod brojem Z-5595/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE, POSLOVNI BROJ: OVR-678/2019 24.12.2019

VI)

vlasnički dio: 1/1, na kč.br. 3184 ORANICA HRASTINE površine 1767 m2, upisano u zk.ul.br. 2964, k.o. Popovača kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina

Pod poslovnim brojem Z-5595/2019 uknjiženo je založno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Kutini pod poslovnim brojem OVR-678/2019 24.12.2019.g., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 24.940,80 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 6. prosinca 2019. pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja u cijelosti po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, obračunate zakonske zatezne kamate 2.093,65 kn na dan 5. prosinca 2019. za korist:

**HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB:  
28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB**

Pod brojem Z-5595/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: OVR-678/2019 24.12.2019

Na nekretninama I-IV u tijeku je ovršni postupak koji se nalazi u fazi druge dražbe s time da je ista dražba odgođena uslijed navoda ovršenika da je u tijeku parnični postupak radi utvrđenja ništetnosti Očitovanja temeljem kojeg je upisano založno pravo koji se vodi pred Općinskim sudom u Kutini pod poslovnim brojem P-118/2023 (ranije P-189/2020). Na zadnjem održanom ročištu u ovršnom postupku dana 19.05.2022.g. određeno je donošenje odluke o prijedlogu za odgodu ovrhe.

Pokretnine

- TERETNI AUTOMOBIL, marke ŠKODA FELICIA PICK UP LXI, godina proizvodnje 1997., broj šasijske TMBEFF673V5574617, reg. oznaka KT568BJ, datum odjave 26.02.2008.g./NEMA TERETA, procijenjen na iznos od 187,50 €
- TERETNI AUTOMOBIL, marke FORD TRANSIT 2.5, godina proizvodnje 1999., broj šasijske WFO LXXGBVLXM52897, reg. oznaka KT534BN, datum odjave 17.07.2012.g./NEMA TERETA, procijenjen na iznos od 1.062,50 €
- Mješovita roba procijenjena na iznos od 23.750,00 €.

U Zagrebu 28.04.2023.g.

Stečajna upraviteljica