



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-30120/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice DOMITROVIĆ DANICE, OIB: 42339661222, Zagreb, Medpotoki 16, koju zastupa punomoćnica Željka Krajtner, odvjetnica u Zagrebu, Mirka Viriusa 16, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 7. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 627 i 100438 k.o. Gornji Stenjevec.

II. U z.k.ul.br. 627 i 100438 k.o. Gornji Stenjevec zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 627 i 100438 k.o. Gornji Stenjevec zabilježuje se prijava za upis predlagateljice DOMITROVIĆ DANICE, OIB: 42339661222, Zagreb, Medpotoki 16, radi uknjižbe prava vlasništva na z.k.č.br. 2090/11 livada, Bukošćak (3850 m²) upisanoj u z.k.ul.br. 627 k.o. Gornji Stenjevec i na z.k.č.br. 2090/24 livada, Bukošćak (281 m²) upisanoj u z.k.ul.br. 100438 k.o. Gornji Stenjevec.

IV. U z.k.ul.br. 627 i 100438 k.o. Gornji Stenjevec zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 28. rujna 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 28. listopada 2026.

V. Nalaže se provedba upisa.

VI. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu prijedlogu DOMITROVIĆ DANICE, OIB: 42339661222, Zagreb, Medpotoki 16, rješenjem od 7. rujna 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 627 i 100438 k.o. Gornji Stenjevec.

2. U z.k.ul.br. 627 k.o. Gornji Stenjevec upisane su z.k.č.br. 2090/11 livada, Bukošćak (3850 m²) i dr., koje su uknjižene kao suvlasništvo Mesek Marijana (Stjepan), Bizek br. 5, Zagreb (u 2478/20004 dijela), Poljak Stjepana, Bizek br. 98,

Zagreb (u 2264/20004 dijela), Poljak Danice, Bozek br. 98, Zagreb (u 2264/20004 dijela), predlagateljice (u 5228/20004 dijela), Doljan Ivica, Dubravica br. 122, Zagreb (u 1250/20004 dijela), Mihalinec Rudolfa, III. Bizek br. 30, Zagreb (u 3125/20004 dijela) i Poljak Damira, Potok br. 15, Zagreb (u 3125/20004 dijela), dok su u z.k.ul.br. 100438 k.o. Gornji Stenjevec upisane z.k.č.br. 2090/24 livada, Bukošćak (281 m²) koje su uknjižene kao suvlasništvo Rogić Marije, OIB: 11285118601, A. M. Tripala 3, Zagreb (u 2748/20004 dijela), Poljak Stjepana, Bizek br. 98, Zagreb (u 2264/20004 dijela), Poljak Danice, Bizek br. 98, Zagreb (u 2264/20004 dijela), Bizečki Stjepana, OIB: 01903451193, Martinova ulica 1, Hrastina Samoborska, Samobor (u 5228/20004 dijela), Doljan Ivica, Dubravica br. 122, Zagreb (u 1250/20004 dijela), Mihalinec Rudolfa, III. Bizek br. 30, Zagreb (u 3125/20004 dijela) i Poljak Damira, Potok br. 15, Zagreb (u 3125/20004 dijela).

3. Predlagateljica predlaže uknjižbu prava vlasništva na z.k.č.br. 2090/11 livada, Bukošćak (3850 m²) upisanoj u z.k.ul.br. 627 k.o. Gornji Stenjevec i na z.k.č.br. 2090/24 livada, Bukošćak (281 m²) upisanoj u z.k.ul.br. 100438 k.o. Gornji Stenjevec. U prijedlogu predlagateljica navodi da upisi u zemljišnoj knjizi ne odgovaraju stvarnom stanju, budući da je predlagateljica isključiva vlasnica i posjednica navedenih zk. čestica kojima, po identifikaciji s katastrom, odgovara k.č.br. 4674/2 k.o. Gornji Stenjevec (livada, Bukošćak površine 4131 m²) koja je upisana u posjedovnom listu broj 3108 k.o. Gornji Stenjevec te je evidentirana u katastru kao korisništvo Bizečki Milivoja, pok. oca predlagateljice. Predlagateljica navodi da je vlasništvo navedene nekretnine stekla na temelju darovnog ugovora koji je u travnju 1990. sklopila s Bizečki Milivojem koji joj je tim ugovorom darovao k.č.br. 4674/2 k.o. Gornji Stenjevec. Predlagateljica navodi da je njezin otac, pok. Bizečki Milivoj, z.k.č.br. 2090/11 k.o. Gornji Stenjevec (k.č.br. 4674/2 k.o. Gornji Stenjevec) kupio 1968. od Jelinčić Ivana iz Zagreba, Dolje br. 111. Prijedlogu predlagateljica prilaže, osim navedenih ugovora, identifikaciju čestica za k.č.br. 4674/2 k.o. Gornji Stenjevec, povijest promjena na katastarskim česticama za k.č.br. 4674/2 k.o. Gornji Stenjevec i rješenje o nasljeđivanju iza pok. Bizečki Milivoja (izvornik uložen u zbirci isprava poslovni broj Z-25561/2021).

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 627 i 100438 k.o. Gornji Stenjevec isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u navedene zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-30120/2026 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 28. rujna 2026. do 28. listopada 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 7. rujna 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:

- predlagateljica po pun. - odv. Željka Krajtner, Zagreb, Mirka Viriusa 16
 - Bizečki Stjepan, Hrastina Samoborska, Samobor, Martinova 1
 - Mesek Marijan, Zagreb, Bizek 5
 - Poljak Stjepan, Zagreb, Bizek 98
 - Poljak Danica, Zagreb, Bizek 98
 - Doljan Ivica, Zagreb, Dubravica 122
 - Mihalinec Rudolf, Zagreb, III. Bizek 30
 - Poljak Damir, Zagreb, Potok 15
- svima uz dostavu prijedloga s priložima

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 15:11

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189680864486e385

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-