

Boris Ljubanović, stečajni upravitelj  
PAVOŠEVIĆ M&M d.o.o u stečaju  
OIB : 90894591563

Trgovačkom sudu u Osijeku  
- stečajnom sucu  
St-98/2022

Prijedlog za određivanje konačne nagrade stečajnom upravitelju

Kako su završeni svi poslovi u ovom stečajnom postupku, predlažem Sudu da mi za obavljene poslove stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku konačnu nagradu.

Predlažem Sudu da mi za obavljene poslove stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku odredi konačnu nagradu u iznosu od 14.783,46 EUR (bruto 2), obzirom na obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina i vrijednost unovčene stečajne mase.

Opis	Unovčeni/procijenjeni iznos
kč.br. 30/22 HALA K.B. 13, ZA PROIZVODNJU LIMARSKIH I BRAVARSKIH PROIZVODA, SKLADIŠTE I GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZONA (HALA ZA PROIZVODNJU LIMARSKIH I BRAVARSKIH PROIZVODA površine 593 m <sup>2</sup> , SKLADIŠTE površine 154 m <sup>2</sup> , GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1690 m <sup>2</sup> ) ukupne površine 2437 m <sup>2</sup> , k.o. Belišće, zk. ul. 1822, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Valpovo	62.953,97 €
Prodane pokretnine u okviru gospodarske cjeline zemljišta	51.507,79 €
Priljevi od naplate potraživanja prije stečaja	2.538,69 €

priljevi od zakupnine	15.542,31 €
Uplata izlučni vjerovnik Impuls leasing	3.988,29
Prodaja vozila kao sekundarne sirovine	3.047,40
<b>UKUPNO UNOVČENJE</b>	<b>139.578,45 €</b>

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00 kn
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00 kn
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00 kn
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	500.000,00	40.000,00 kn
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	51.650,00	3.615,00 kn
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6		0,00 kn
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5		0,00 kn
na razliku iznad	12.000.000,01			1		0,00 kn
<b>Ukupno unovčena stečajna masa</b>					<b>1.051.650,44</b>	<b>103.615,00 kn</b>
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)						7.771,12 kn
<b>UKUPNO NAGRADA (bruto 2)</b>						<b>111.386,12 kn</b>

U ovom stečajnom postupku obavio sam sljedeće radnje kojima dokazujem složenost poslova i rad na ispitivanju tražbina i sastavljanja tražbina za radnike:

- stupio sam kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom i preuzeo posjed nad imovinom
- U Zemljišnim knjigama obavio sam uvid ima li dužnik u svom vlasništvu nekretnina te promet nekretninama u posljednje 4 godine prije otvaranja stečajno postupka

- U Centru za vozila Hrvatske obavio sam uvid ima li dužnik u svom vlasništvu vozila
- otvorio transakcijski račun stečajnog dužnika te organizirao uredno vođenje knjigovodstva, predaje financijskih izvješća u roku i uredno plaćanje poreznih obveza s naslova PDV-a
- sastavio sam tražbine I. višeg isplatnog reda za četiri radnika i dostavio ih radnicima na uvid i potpis prije ispitnog ročišta
- Ispitao sam tražbine I. i II. višeg isplatnog reda
- sačinio sam izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, te tablice sukladno odredbama čl. 221., 222., 223. i 259. SZ-a i sve u roku dostavio sudu za ispitno i izvještajno ročište;
- dana 13.7.2022.g. nazočio sam ispitnom i izvještajnom ročištu;
- organizirao procjenu pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika od strane ovlaštenih sudskih vještaka
- predložio prodaju pokretnina i nekretnina kao gospodarske cjeline što se u konačnici pokazalo uspješnim jer se iz same prodaje nekretnine svi razlučni vjerovnici namiruju u cijelosti a znatnoj mjeri se namirili i vjerovnici I. višeg isplatnog reda
- svojim djelovanjem pronašao zakupoprimca i dogovorio sklapanje ugovora u zakupu a iz zakupnine gotovo u cijelosti snosio troškove postupka, osim nagrade i troška stečajnog upravitelja. Prihodom od zakupnine postigao da se da se poveća postotak namirenja vjerovnika od ostale unovčene stečajne mase
- sastavio ugovor o zakupu
- raskinuo ugovor o zakupu zbog neispunjenja obveza
- aktivno tražio kupce i nudio imovinu istima
- redovno obilazio nekretninu i pokretnine bez potrebe za angažiranjem čuvarske službe čime sam smanjio troškove stečajnog postupka
- predao gospodarsku cjelinu u posjed kupcu pri čemu je popisana sva imovina i utvrđeno je sva imovina na popisu
- izlučnim vjerovnicima predao u posjed predmete njihovog izlučnog prava
- Sačinio devet (9) oglasa za prodaju vozila s postupnim smanjenjem cijene za 10% nakon svakog oglasa.
- Prikupljeno ukupno šest ponuda radi otkupa vozila kao sekundarnu sirovinu.
- Izradio prigovor protiv rješenja o ovrsi u predmetu koji se vodi kod Općinskog suda u Osijeku, poslovni broj: Ovr-16282/2024
- Izradio prigovor protiv rješenja o ovrsi Ovr-17494/2024 u predmetu koji se vodi kod Općinskog suda u Osijeku posl. br. Povrv-11/2025
- Izradio prigovor protiv rješenja o ovrsi Ovr-7423/2025 u predmeti koji se vodi kod Općinskog suda u Osijeku pod poslovnim brojem Povrv-116/2025

U predmetu Ovr-8623/2024 kod Općinskog suda u Osijeku:

- Izrađen i poslan prijedlog za odgodu ovrhe.
- Izrađen i poslan prijedlog za ukidanje potvrde pravomoćnosti i ovršnosti na rješenje o ovrsi koje je izdala Javna bilježnica Anamarija Kokić. Sud je povodom poslanog prijedloga donio rješenje kojim se ukida klauzula pravomoćnosti koje je i pravomoćno dana 28.11.2024. godine.

Poslana opomena nastavno na ukinutu klauzulu radi povrata sredstava – nema odgovora

U predmetu Ovr-9494/2024 kod Općinskog suda u Osijeku:

- Izrađen i poslan prijedlog za odgodu ovrhe.
- Izrađen i poslan prijedlog za ukidanje potvrde pravomoćnosti i ovršnosti na rješenje o ovrsi koje je izdala Javna bilježnica Sanja Popović, poslovni broj: Ovr-9494/2024. Sud je 7.4.2025. godine donio rješenje kojim se ukida potvrda pravomoćnosti i ovršnosti izdana dana 21.8.2024.

- Proveo namirenje razlučnih vjerovnika u iznosu od 100%
- proveo djelomičnu diobu vjerovnika prvog višeg isplatnog reda sukladno diobenom popisu

Mišljenja sam da za obujam i složenost poslova u ovom stečajnom postupku, rad na ispitivanju i utvrđivanju tražbina i vrijednost unovčene stečajne mase odgovara nagradi kako je zamoljeno.

Također molim Sud da mi odredi naknadu stvarnog troška u iznosu od 1013,00 eur za uporabu osobnog automobila na relaciji Osijek-Belišće-Osijek a prema priloženim putnim nalogima koji sam već ranije dostavio.

S poštovanjem,

Boris Ljubanović