

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Fina, RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

05-06-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-113/2026-3

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ERSTE & STEIERMÄRKISCHE S-LEASING d.o.o.

OIB 46550671661

Adresa / sjedište Zagreb, Zelinska ulica 3

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv INDUSTRIAL MAINTENANCE D.O.O.

OIB 82657377889

Adresa / sjedište

Ulica Mavra Schlengera 3, Gornji Kneginac

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Ugovor o finansijskom leasingu broj 86150/21

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Ugovor	Vrsta	Marka	Tip	Broj šasije	God. proiz.
86150/21	OSOBNO VOZILO	HYUNDAI	TUCSON NX 4 1.6 CRDI	TMAJD81AGMJ135208	2021

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

ZAGREB 26. 2026.

Ersta & Steiermärkische
Potpis vjerovnika
Leasing d.o.o.
ZAGREB, Zelinska ulica 3 3

POSEBNE ODREDBE

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ 86150/21
na temelju ponude br.: 0384674 (LO-9136)

ERSTE
Leasing

DATUM SKLAPANJA UGOVORA: datum potpisa svih ugovornih strana.

I. DAVATELJ LEASINGA:

Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o., Zelinska 3, HR-10000 Zagreb, OIB: 46550671661, zastupano skupno po članovima Uprave ili članu Uprave i prokuristu, odnosno punomoćniku/cima na način određen u dobivenoj punomoći.

II. PRIMATELJ LEASINGA:

INDUSTRIAL MAINTENANCE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i održavanje industrijskih postrojenja, Mavra Schlengera 3, HR-42204 Gornji Knežinac, OIB: 82657377889, zastupan po: ANTONIO BAHAT;

II.a JAMCI:

Jamac je osoba koja Davatelju leasinga odgovara solidarno s Primateljem leasinga za cijelu obvezu Primatelja leasinga kao glavnog dužnika na isti način i pod istim uvjetima kao i sam Primatelj leasinga. Jamac potpisom ovih Posebnih odredbi daje suglasnost Davatelju leasinga da sve obavijesti vezane uz predmetni ugovorni odnos te prava i obveze koje proizlaze iz Ugovora dostavlja isključivo Primatelju leasinga te se odriče prava prigovora da nije obaviješten.

BAHAT ANTONIO, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 6, HR-42223 Varaždinske Toplice, OIB: 14981959719

III. OBJEKT LEASINGA:

HYUNDAI TUCSON NX 4 1.6 CRDI

Marka:

HYUNDAI

Tip:

TUCSON NX 4 1.6 CRDI

God. proizvodnje:

2021

Broj šasije:

TMAJD81AGMJ135208

Dobavljač:

AUTOMOBIL - LONČAR d.o.o., GOSPODARSKA 29/C, HR-42000 Varaždin

IV. BRUTO NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA*:

34.454,69 EUR

* Bruto nabavna vrijednost objekta leasinga sadržava i poseban porez na motorna vozila (PPMV) u iznosu 1.478,59 EUR.

Tečajne razlike sukladno točki 11.2. Općih uvjeta, do graničnog iznosa od 70,00 EUR, preračunato na dan plaćanja Dobavljaču u KN po tečaju EUR ugovorenom u tč. VI. ovih Posebnih odredbi, neće se obračunavati, pa su do ugovorenog graničnog iznosa obje ugovorne strane jednako izložene valutnom riziku.

V. TEMELJNO VRIJEME TRAJANJA UGOVORA:

60 MJESECI

Razdoblja plaćanja:

Mjesečna

Broj rata:

60

Datum plaćanja prve rate:

Po isporuci Objekta leasinga

Rokovi plaćanja pojedinih rata određeni su otplatnim planom koji je Primatelju leasinga uručen prilikom sklapanja ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio. Primatelj leasinga suglasan je da u slučaju ukoliko primopredaja objekta leasinga ne bude izvršena do zadnjeg dana mjeseca koji prethodi mjesecu u kojem dospijeva prva leasing rata prema otplatnom planu, Davatelj leasinga korigira otplatni plan na način da otplata započne i prva rata dospje u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca u kojem je potpisana Potvrda o preuzimanju Objekta leasinga. Primatelj leasinga potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje na takvu korekciju otplatnog plana te je suglasan da mu Davatelj leasinga korigirani otplatni plan dostavi na jedan od sljedećih načina: ili elektroničkim putem na email adresu koju mu je primatelj leasinga pisanim putem potvrdio kao vjerodostojnu ili običnom poštanskom pošiljkom na adresu iz zaglavja Ugovora.

VI. IZNOSI LEASING NAKNADA:

Rata, pojedinačno:

508,11 EUR

Rate ukupno, uključujući otkupnu ratu:

30.831,15 EUR

Učešće:

(20,00 %)

6.890,94 EUR

Otkupna rata:

(1,00 %)

344,55 EUR

Trošak obrade ugovora:

(0,50 %)

172,27 EUR

Naknada za leasing ukupno:

37.894,36 EUR

Nominalna kamatna stopa: 4,45 %

Ugovorna valuta: EUR Visina rate obračunava se i usklađuje prema referentnoj kamatnoj stopi: EURIBOR 3 MJESEČNI.

Vrijednost referentne kamatne stope: 0,0000 % od dana 07.10.2021.

Fiksni dio kamatne stope: 4,4500 %.

Ugovorena promjenjiva kamatna stopa jednaka je zbroju fiksnog dijela kamatne stope i referentne kamatne stope koja vrijedi za pojedino referentno razdoblje, tako da je promjenjiva kamatna stopa zavisna od visine tromjesečnog EURIBOR-a kao referentne kamatne stope.

Za izradu ponude je korišten tromjesečni EURIBOR naveden u ovoj točki Ugovora kao referentna kamatna stopa te se ugovor o leasingu sklapa sa referentnom kamatnom stopom korištenom na predmetnoj ponudi.

Kod promjene rate zbog promjene referentne kamatne stope koristi se kao referentna kamatna stopa tromjesečni EURIBOR zadnjeg dana mjeseca prosinca za referentno razdoblje od 01. siječnja do 31. ožujka, zadnjeg dana mjeseca ožujka za referentno razdoblje od 01. travnja do 30. lipnja, zadnjeg dana mjeseca lipnja za referentno razdoblje od 01. srpnja do 30. rujna, odnosno zadnjeg dana mjeseca rujna za referentno razdoblje od 01. listopada do 31. prosinca. Za sve ugovore aktivirane tijekom referentnog razdoblja (izuzev u zadnjem mjesecu referentnog razdoblja), prvo usklađivanje bit će provedeno prema vrijednosti referentne kamatne stope važećoj na zadnji dan referentnog razdoblja tijekom kojeg je ugovor aktiviran. Za sve ugovore aktivirane u zadnjem mjesecu referentnog razdoblja, prvo usklađenje će se provesti prema vrijednosti referentne kamatne stope važećoj na zadnji dan referentnog razdoblja, koje slijedi nakon referentnog razdoblja u kojem je ugovor aktiviran. Do prvog takvog usklađivanja visine kamatne stope primjenjuje se kamatna stopa definirana u trenutku sklapanja Ugovora. Svako daljnje usklađivanje visine kamatne stope će se vršiti tromjesečno. Usklađenje visine kamatne stope vršit će se u zadnjem mjesecu referentnog razdoblja za naredno referentno razdoblje za sve ugovore koji zadovoljavaju uvjete za usklađenje.

U slučaju da je prilikom izrade ponude temeljem koje se sklapa Ugovor, tržišna vrijednost referentne kamatne stope negativna, tada se kao baza za izračun leasing rate koristi vrijednost referentne kamatne stope 0 (nula).

U slučaju promjene vrijednosti referentne kamatne stope, kamatna stopa se usklađuje na kraju svakog pojedinog referentnog razdoblja ukoliko je promjena veća od ugovorene tolerancije koja iznosi 0,05% u odnosu na zadnje provedeno usklađenje vrijednosti referentne kamatne stope. U slučaju porasta vrijednosti referentne kamatne stope iznad razine navedene tolerancije, kamatna stopa će porasti za cijelu vrijednost rasta, ali samo do najviše dopuštene ugovorne kamatne stope sukladno pozitivnim propisima. U slučaju pada vrijednosti referentne kamatne stope iznad razine navedene tolerancije, kamatna stopa će se sniziti za cijelu vrijednost pada, s time da ako je vrijednost referentne kamatne stope negativna, tada se kao baza za izračun leasing rate koristi vrijednost referentne kamatne stope 0 (nula).

Metodologija utvrđivanja promjene promjenjivog dijela kamatne stope opisana je u točki 11.4. Općih uvjeta.

Ugovaranjem promjenjive kamatne stope te prihvaćanjem Općih uvjeta, Primatelj leasinga prihvaća i potvrđuje da je svjestan rizika koji podrazumijeva ugovaranje promjenjive kamatne stope. Prije sklapanja Ugovora Davatelj leasinga je Primatelja leasinga, u formi pisane obavijesti putem *Informativnog letka – leasing uz EURIBOR*, upozorio na rizik povezan s promjenjivom kamatnom stopom, a što Primatelj leasinga potvrđuje potpisom Ugovora.

PPMV se podmiruje tijekom trajanja ugovora o leasingu kao alikvotni dio ugovornih obveza, a na koji se ne obračunava PDV.

Svi iznosi uplaćuju se u korist IBAN-a Davatelja leasinga broj HR9424020061100067576, s pozivom na broj 999-046458-00879014. Iznosi izraženi u valuti plaćaju se u kunskoj protuvrijednosti koristeći prodajni tečaj EUR Erste&Steiermärkische Bank d.d. U slučaju promjene ugovorenog tečaja na dan plaćanja valutno vezanog potraživanja, u odnosu na dan izdavanja računa, Primatelju leasinga će se obračunati tečajna razlika u vidu terećenja odnosno odobrenja ovisno o smjeru kretanja ugovornog tečaja, na niže ili na više. Tečajne razlike do graničnog iznosa od 40,00 KN neće se obračunavati, pa su do ugovorenog graničnog iznosa obje ugovorne strane jednako izložene valutnom riziku.

Instrumenti osiguranja plaćanja

ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA

1 kom

ZADUŽNICA JAMCA

1 kom (BAHAT ANTONIO)

VII. OPĆI UVJETI

Opći uvjeti uz ugovore o financijskom leasingu broj FL-08050 (dalje u tekstu: Opći uvjeti), Plan otplate i Odluka o naknadama i troškovima (dalje: Odluka o naknadama) priloženi su ovom Ugovoru o financijskom leasingu te su njegov sastavni dio.

VIII. UGOVORNA KAZNA

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Davatelj leasinga u slučaju zakašnjenja, odnosno neurednog ispunjenja obveze Primatelja leasinga iz tč. 4.1., 8.1.6 i 9.3. Općih uvjeta, ovlašten Primatelju leasinga naplatiti ugovornu kaznu u iznosu od 150,00 KN za svaki započeti mjesec zakašnjenja u ispunjenju predmetne obveze, odnosno za svaki započeti mjesec u kojem Primatelj leasinga nije uredno ispunio svoju obvezu.

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka na način da svakoj ugovornoj strani pripadne po 1 (jedan) primjerak. Primatelj leasinga i Jamac potvrđuju da su preuzeli i pročitali Opće uvjete i ove Posebne odredbe te ih u znak razumijevanja i prihvaćanja ovdje vlastoručno potpisuju. Potpisom ovih Posebnih odredbi Primatelj leasinga i Jamac izjavljuju da su upoznati s Odlukom o naknadama Davatelja leasinga te da pristaju na njenu primjenu, zajedno sa svim izmjenama i dopunama.

Andrina Horvat

Erste & Steiermärkische

Leasing d.o.o.

ZAGREB, Župniška 3/II
Tel: 072 375 010 Fax: 072 375 037
Matični broj: 1262343

Davatelj leasinga:

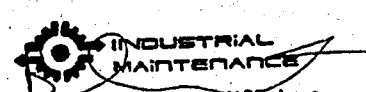

Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o.

Romana Kušcer

Datum potpisa:

22-11-2021

Primatelj leasinga:


INDUSTRIAL MAINTENANCE d.o.o.
INDUSTRIAL MAINTENANCE d.o.o.

Datum potpisa:

22-11-2021

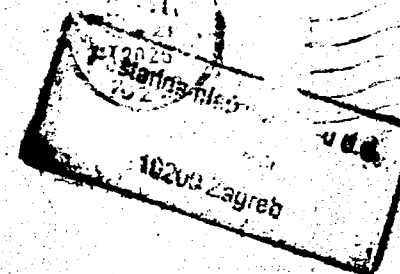
Jamac:


BAHAT ANTONIO

Datum potpisa:

22-11-2021

Erste & Steiermärkische
Leasing d.o.o.
ZAGREB, Zellnska ulica 3



FINANCIJSKA AGENCIJA

FINA, RC ZAGREB, ULICA GRABA VUKVARA 70
10000 ZAGREB

NV

PREDSTEAJNA NAGODBA

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R B

05-06-2026

PREDSTEL. I OTPREMA POŠTE

KLASA
UR. BROJ

AR