



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4390/2026-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, po zemljišnoknjižnoj sudskoj savjetnici Mariji Marić, u zemljišno-knjižnom predmetu, predlagateljice [Jule Holod, OIB: 66823215573, Glogovica 2a, Glogovica, zastupana po punomoćniku Dragi Aćimoviću, odvjetniku u Slavonskom Brodu, u povodu prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 11. rujna 2026.,](#)

riješio je

I. Na temelju članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK), a u svezi članka 108. stavka 1. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova – Zemljišno knjižni poslovnik („Narodne novine“, broj: 81/1997, 109/2002, 123/2002, 153/2002, 14/2005, 60/2010, 55/13., 63/19., 128/22., 127/24 dalje: Pravilnik) pokreće se pojedinačni ispravni postupak na:

[-nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 513, k.o. Glogovica, k.č.br. 265/2, VINOGRAD U KAPELICI, površine 521 čhv, upisana kao vlasništvo TOMLJENOVIC MARICA ROĐ. SARAJČIĆ, GLOGOVICA BR. 141.](#)

II. Predlagateljica predlaže da se na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 513, k.o. Glogovica, k.č.br. 265/2, VINOGRAD U KAPELICI, površine 521 čhv, upisana kao vlasništvo TOMLJENOVIC MARICA ROĐ. SARAJČIĆ, GLOGOVICA BR. 141, ispravi upis prava vlasništva i to na način da se na:

- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 513, k.o. Glogovica, k.č.br. 265/2, VINOGRAD U KAPELICI, površine 521 čhv, upisana kao vlasništvo TOMLJENOVIC MARICA ROĐ. SARAJČIĆ, GLOGOVICA BR. 141, briše vlasništvo uknjiženog vlasnika, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

[Jule Holod, OIB:66823215573, Glogovica 2a, Glogovica.](#)

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na:

-nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 513, k.o. Glogovica, k.č.br. 265/2, VINOGRAD U KAPELICI, površine 521 čhv.

IV. Provedba točke III. nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V. Odbija se prijedlog predlagateljice Jule Holod, OIB:66823215573, Glogovica 2a, Glogovica, za ispravkom imena i adrese TOMLJENović MARICA ROĐ. SARAJČIĆ, GLOGOVICA BR. 141 u ime i adresu Tomljenović Marica, rođ. Lulić, Glogovica 75, Glogovica, Podcrkavlje, OIB: 34636270810 na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 513, k.o. Glogovica, k.č.br. 265/2, VINOGRAD U KAPELICI, površine 521 čhv, kao neosnovan

VI. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 513, k.o. Glogovica, k.č.br. 265/2, VINOGRAD U KAPELICI, površine 521 čhv.

VII. Na temelju članka 211. ZZK Općinski sud u Slavonskom Brodu

o b j a v l j u j e

O G L A S

U zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice Ruže Vuković, OIB: 44830581091, Rastušje 57, Rastušje, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 513, k.o. Glogovica, k.č.br. 265/2, VINOGRAD U KAPELICI, površine 521 čhv, otvoren je pojedinačni ispravni postupak, kojim predlagateljica zahtjeva da se na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 513, k.o. Glogovica, k.č.br. 265/2, VINOGRAD U KAPELICI, površine 521 čhv, ispravi upis na način da se briše vlasništvo uknjižene protustranke TOMLJENović MARICE ROĐ. SARAJČIĆ, GLOGOVICA BR. 141, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Jule Holod, OIB:66823215573, Glogovica 2a, Glogovica.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana.

Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno članku 211. stavku 2. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa iz zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Ovaj oglas objavljuje se na e-Oglasnoj ploči, Oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenog zemljišnoknjižnog predmeta predlagateljica Jula Holod, OIB:66823215573, Glogovica 2a, Glogovica (dalje: predlagateljica) u prijedlogu od 17. travnja 2026. navodi kako je iza njezine majke pok. Marije Tomljenović, rođ. Lulić, umrle 05. ožujka 2009. (OIB: 34636270810), s posljednjim mjestom prebivanja: Glogovica 75, 35201 Podcrkavlje, proveden je ostavinski postupak te je proglašena njezinom jedinom zakonskom nasljednicom i prihvatila se nasljedstva u cijelosti, a o čemu je dana 15. svibnja 2009. doneseno rješenje o nasljeđivanju od strane Javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavonskog Broda, Petra Krešimira IV broj: 3, pod brojem: O-316/09-4, UPP/OS-89/09. Osim ostavinske imovine opisane u navedenom Rješenju, njezina majka pok. Marija Tomljenović bila je vlasnica i nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, katastarska općina: 328294, Glogovica, u zk. uložak: 513, k. č. br. 265/2, u naravi vinograd u kapelici, površine 521 čhv, ali vlasništvo na navedenoj nekretnini nije moglo biti preneseno na njezino ime jer je na navedenoj nekretnini pogrešno upisano ime i adresa majke, a koje ona za vrijeme života nije ispravila. Napominje kako je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu njezina majka pok. Marija Tomljenović pod pogrešnim imenom i adresom upisana kao Tomljenović Marica rođ. Sarajčić, Glogovica br.141, iako se radi o istoj osobi. Naime, njezina majka pok. Marija Tomljenović je za života zvana imenom Marica, iako joj je ime Marija, dok se njezin otac zvao i prezivao Marin Sarajčić. Prema saznanju njezina baka Marija Lulić i on nisu bili vjenčani, te baka Marija Lulić nikada nije ni preuzela djedovo prezime Sarajčić. Također, adresa njezine majke pogrešno se vodi kao Glogovica br. 141, već je ista 1967. god. kada je upisana kao vlasnica nekretnine prebivala u Glogovici, ali prema njezinu saznanju imala je prijavljenu adresu na kbr. 119, a nakon toga i na kbr. 75. Posjeduje izvornik Rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj: Z-1072/1967 od 04. travnja 1967. na temelju kojega se njezina majka pok. Marija Tomljenović upisala kao vlasnik predmetne nekretnine i u kojemu je također, očito greškom, pogrešno navedeno njezino ime i rođeno prezime te kućni broj. Također, ističe kako je u Područnom uredu za katastar Slavonski Brod, u Posjedovnom listu trenutno upisana kao posjednik (vlasnik) predmetne nekretnine. Također napominje da je na predmetnoj nekretnini njezina majka još od kupoprodaje bila u neprekidnom savjesnom, mirnom, zakonitom i nesmetanom posjedu više od 20 godina, a nakon toga i ona kao njezina nasljednica.

2. Sukladno navedenom predlagateljica smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu prethodno navedenih odredaba Zakona o zemljišnim knjigama, s obzirom da upis u zemljišnim knjigama ne održava stvarno stanje posjeda i vlasništva nekretnina u pogledu kojih se predlaže pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. U smislu odredbi Zakona o zemljišnim knjigama kada za to postoji opravdani razlog, po prijedlogu stranke se može pokrenuti i provesti pojedinačni ispravni postupak i za određenu česticu u nekom zemljišnoknjižnom ulošku. Opravdani razlog postoji ukoliko zainteresirana stranka ima određeni dokument (posjedovni list, privatnu ispravu, javnu ispravu ili neki drugi akt) iz kojeg bi bilo vidljivo da je stranka vlasnik nekretnine, ali ista isprava nije podobna za provedbu u zemljišnim knjigama, bilo da se radi o neotklonjivim nedostacima isprave ili o neažurnom zemljišnoknjižnom stanju.

4. S obzirom na gore navedeno, a kako je zemljišnoknjižno stanje različito od stvarnog stanja te je predlagateljica dokazala da postoji opravdani razlog za pokretanje ovoga postupka, ista predlaže otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak te po provedenom postupku upisati pravo vlasništva u njezinu korist.

5. Predlagateljica nema isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva u svoju korist u zemljišnoj knjizi, ali je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući da je uz prijedlog priložila isprave i to:

- Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Miroslava Bračuna poslovni broj: O-316/09 (stranica spisa 7-9),
- Izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 513, k.o. Glogovica (stranica spisa 11),
- Izvod iz katastarskog plana k.č.br. 265/2, k.o. Glogovica (stranica spisa 13),
- Izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 513, k.o. Glogovica, povijesni prikaz (stranica spisa 15-17),
- Prijepis posjedovnog lista br. 234, k.o. Glogovica (stranica spisa 19),
- Smrtni list iza pok. Marije Tomljenović (stranica spisa 21-22),
- Preslika osobne iskaznice Marije Tomljenović (stranica spisa 23),
- Rješenje ovog suda poslovni broj: Z-1072/1967 (stranica spisa 25),
- Izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 549, k.o. Glogovica (stranica spisa 27-28),

6. Na temelju navedenoga, sud je utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavak 1. i stavak 3. ZZK i članka 108. Zemljišnoknjižnog poslovnika za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka. Stoga je odlučeno na temelju citirane zakonske odredbe kao pod točkom I. i II. izreke rješenja.

7. Odluka u točki III. i IV. izreke donesena je na temelju odredbe članka 210. stavak 1. ZZK i članka 110. stavak 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

8. Sud je odluku u točki VII. donio na temelju odredbe članka 211. ZZK, a uz odgovarajuću primjenu članka 111. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

9. U odnosu na prijedlog predlagateljice za ispravkom imena i adrese TOMLJENović MARICA ROĐ. SARAJČIĆ, GLOGOVICA BR. 141 u ime i adresu Tomljenović Marica, rođ. Lulić, Glogovica 75, Glogovica, Podcrkavlje, OIB:34636270810 na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 513, k.o. Glogovica, k.č.br. 265/2, VINOGRAD U KAPELICI, površine 521 čhv, ovaj sud nije mogao udovoljiti navedenom prijedlogu. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. ZZK, kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK). Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis. S obzirom na to da iz isprava priloženih prijedlogu ne proizlazi da u zk. ul. 513, k.o. Glogovica upisana vlasnica

TOMLJENović MARICA ROĐ. SARAJČIĆ, GLOGOVICA BR. 141 ista osoba kao i Tomljenović Marica, rođ. Lulić, Glogovica 75, Glogovica, Podcrkavlje, OIB:34636270810, ovaj sud odlučio je kao u točki V. izreke.

U Slavonskom Brodu, 11. rujna 2026.

Zemljišnoknjižna sudska savjetnica
Marija Marić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora, u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljica po punomoćniku
2. Općina Podcrkavlje, radi objave oglasa
3. E-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
4. Odjel za katastar nekretnina Slavonski Brod- radi objave oglasa
5. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda radi upisa zabilježbe pod točkom III. i VI. izreke

	Naziv izdavalca dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavalca certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	11.09.2026 13:42	Serijski broj certifikata	54672390688657978581896503565608970359359883183
	Kontrolni broj	Z189851985c229112		
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene		-		