FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1
19 -10- 2020
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Regionalni centar Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, Odjel Pisarnica
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud __Trgovački sud u Bjelovaru_____
Poslovni broj spisa __St-644/2020_____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv _____ **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.** ___
OIB ___ **23057039320**_____
Adresa / sjedište_____ **Jadranski Trg 3a, 51000 RIJEKA**_____

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv _____ PANINI proizvodnja, trgovina i usluge, d.o.o._____
OIB _____98161215192_____
Adresa / sjedište _____ Mirka Bogovića 15_____

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj: 5117413838, od dana 13.12.2019.g.

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 13.12.2019., OV-13115/2019

Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa 1100088774 od dana 27.03.2002.g.

Iznos dospjele tražbine _____ **132.188,08** _____ (kn)
Glavnica _____**106.206,17** _____ (kn)
Kamate _____**24.981,91**_____ (kn)
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka ___**903.230,11** _ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
__**Preslici naprijed citiranih Ugovora i Sporazuma**_____
__**Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 28.09.2020.g.** _____

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos ___**1.032.997,47**_____ (kn)

Naziv ovršne isprave

___ **Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 13.12.2019., OV-13115/2019**_____

___ **Zadužnica broj OV-13113/2019 od 20.12.2019.g. izdana temeljem Ugovora o kreditu broj: 5117413838, od dana 13.12.2019.g.** _____

Napomena: jedino za potraživanje od 2.420,72 kn prema Ugovoru o otvaranju poslovnog računa: 1100088774 vjerovnik nema ovršnu ispravu.

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

__ **Ugovor o kreditu broj: 5117413838, od dana 13.12.2019.g.** _____

__ **Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 13.12.2019., OV-13115/2019**_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, ZK odjel Čazma, k.o. 303917 Narta, zk.ul.br. 3648, k.č.br. 273/1 – Voćnjak ograda površine 1 jutro, 309 čhv, k.č.br. 274/2 – Kuća, skladišta, radione, dvor i voćnjak u selu površine 837 čhv, sveukupne površine 1 jutro, 1146 čhv

_____

Iznos tražbine _____**1.032.997,47**_____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje ~~iz predmeta~~ na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

___Bjelovar, 15.10.2020.g._____

Potpis vjerovnika po ZOU Krivačić i Divić

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
KRIVAČIĆ
DIVIĆ
43000 Bjelovar
A. Kačića Miošića 19

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Zajednički odvjetnički ured

Zorislav Krivačić i Dalibor Divić

A. K. Miošića 19, 43000 Bjelovar

Tel: 043/ 241-360, Mob: 098/ 240-000, 098/ 252-336, 099/ 236-2553

Fax: 043/ 221-024, E-mail: odvj.krivacic@bj.t-com.hr

ODVJETNICI – PARTNERI:

ZORISLAV KRIVAČIĆ

DALIBOR DIVIĆ

u predstečajnom postupku koji se vodi

pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru

pod poslovnim brojem St-644/2020

na tužbu (prijedlog, optužnicu) Erste & Steiermärkische Bank d.d.

protiv **Panini d.o.o.** 43000 Bjelovar, Mirka Bogovića 15, OIB: 98161215192,

radi prijave tražbine u predstečajnom postupku

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

odvj. vj. Korana Krivačić

U Zagrebu, dne 01.10.2020.

Mario Majstorović

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
173 RIJEKA 903

Mirjana Buljević

ERSTE Bank

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.

Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Tel: 072 37 5000
Fax: 072 37 6000

Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb
Tel: 072 37 1000
Fax: 072 37 2000

www.erstebank.hr
erstebank@erstebank.hr

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA na dan 28.09.2020. g.

Erste & Steiermaerkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, kao pravni slijednik Bjelovarske banke d.d., Bjelovar, Čakovečke banke d.d., Čakovec, Trgovačke banke d.d., Zagreb i Riječke banke d.d., Rijeka na dan 28. rujna 2020. ima tražbinu prema **PANINI proizvodnja, trgovina i usluge, društvo s ograničenom odgovornošću, Mirka Bogovića 15, Bjelovar, OIB: 98161215192, temeljem:**

Ugovor o otvaranju poslovnog računa: 1100088774			
	Naknada – platni promet		2.420,72 HRK
	UKUPNO		**2.420,72 HRK**
	Dospjela tražbina		**2.420,72 HRK**

Ugovor o kreditu broj: 5117413838			
	Glavnica		1.003.977,41 HRK
	Redovna kamata		27.899,42 HRK
	Zatezna kamata		120,64 HRK
	Ostali troškovi		1.000,00 HRK
	UKUPNO		**1.032.997,47 HRK**
	Dospjela glavnica		103.785,45 HRK
	Dospjela redovna kamata		24.861,27 HRK
	Dospjela zatezna kamata		120,64 HRK
	Dospjeli ostali troškovi		1.000,00 HRK
	Ukupno dospjela tražbina		**129.767,36 HRK**

ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA

potpis ovlaštenih osoba banke

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Rijeci MBS: 040001037 □ Matični broj: 3337367 × OIB: 23057039320 × IBAN: HR9524020061031262160 × SWIFT/BIC: ESBCHR22 □ Temeljni kapital 1.698.417.500,00 kn, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 16.984.175 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn.
Uprava: Christoph Schoefboeck, Krešimir Barić, Borislav Centner, Hannes Frotzbacher,Martin Hornig, Zdenko Matak □ Predsjednik Nadzornog odbora: Willibald Cernko

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAZMA
Stanje na dan: 14.10.2020. 23:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303917, NARTA

Broj ZK uloška: 3648

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8476/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	273/1	VOĆNJAK OGRADA	1	309		
2.	274/2	KUĆA, SKLADIŠTA, RADIONE, DVOR I VOĆNJAK U SELU		837		
		UKUPNO:	1	1146		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
PANINI D.O.O., OIB: 98161215192, MIRKA BOGOVIĆA 15, 43000 BJELOVAR		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 05.12.2018.g. pod brojem Z-17977/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU580471 30.11.2018, radi osiguranja novčane tražbine za iznos 500.000,00 HRK (petstotisućaHRK), uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	500.000,00 HRK	GLAVNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 05.12.2018.g. pod brojem Z-17977/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. broj 4879 k.o. Grad Bjelovar kod Općinskog suda u Bjelovaru Zemljišnoknjižni odjel.		na 5.1
6.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 23.12.2019.g. pod brojem Z-18077/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARTINI DUJMOVIĆ IZ BJELOVARA DANA 20. 12. 2019. GODINE POD BROJEM OV-13115/2019 13.12.2019, za iznos 1.060.000,00 HRK (jedanmilijunšezdesettisućaHRK), uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	1.060.000,00 HRK	GLAVNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 23.12.2019.g. pod brojem Z-18077/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. broj 4879 k.o. Grad Bjelovar kod Općinskog suda u Bjelovaru Zemljišnoknjižni odjel.		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-3975/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU POSL.BROJ: 10 OVR-235/2020-2 04.03.2020, radi osiguranja iznosa od 23.617,80 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna, odnosno sukladno odredbi čl. 29. st.2 Zakona o obveznim odnosima, tekućom od 20. kolovoza 2018. godine pa do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka u korist: **OPĆINA ŠTEFANJE, OIB: 02595225846, ŠTEFANJE 61, ŠTEFANJE 43240 ČAZMA**		
7.2	Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-3975/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.10.2020.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)
i
PANINI d.o.o., UL. MIRKA BOGOVIĆA 15, BJELOVAR, OIB 98161215192, račun broj HR4824020061100088774, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 13.12.2019. godine sljedeći:

UGOVOR O KREDITU
BROJ: 5117413838

1. PREDMET UGOVORA
1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA
2.1. Kredit za trajna obrtna sredstva

3. IZNOS KREDITA
3.1. =1.060.000,00 HRK (jedanmilijunšezdesettisuća HRK).

4. NAMJENA KREDITA
4.1. Kredit je namijenjen za: Zatvaranje obveza klijenta u Banci

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA
5.1. - Zatvaranje obveza u banci: 204.000,00 HRK (dvjestočetiritisuće HRK) - Zatvaranje obveza u banci: 111.000,00 HRK (stojedanaesttisuća HRK) - Zatvaranje obveza u banci: 287.000,00 HRK (dvjestoosamdesetsedamtisuća HRK) - Zatvaranje obveza u banci: 58.000,00 HRK (pedesetosamtisuća HRK) - Zatvaranje obveza u banci: 400.000,00 HRK (četiristotisuća HRK).

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:
(i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
(ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
(iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA
6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.12.2019. godine (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Kredit se prenosi u otplatu po iskorištenju Kredita u cijelosti, a najkasnije po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA
7.1. 60 (šezdeset) mjeseci, od prijenosa Kredita u otplatu (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA
8.1. Otplata Kredita je u 60 (šezdeset) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 01.01.2020. godine, a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate =17.666,67 HRK.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.6. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.7. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.8. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE
9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 4,50% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.3. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.4. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

9.5. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.6. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog slijedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE
10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,75% od iznosa Kredita, odnosno minimalno =450,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini temeljem Sporazuma o osiguranju tražbina banke zasnivanjem založnog prava na nekretnini u formi i sadržaju prihvatljivom Banci pri čemu će opis i popis nekretnine/a biti određen u sporazumu (dalje u tekstu: Nekretnina) u trećem prvenstvenom redu po ZK ulošku broj: 4879, k.o. GRAD BJELOVAR, kč.br. 881 i u petom prvenstvenom redu u ZK ulošku broj: 3648, k.o. NARTA, kč.br. 273/1 i 274/2 radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;

(iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenoj premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(iv) Ugovor o solidarnom jamstvu broj: 5117413838 sklopljen između Banke i Zoran Radovanović, 43000 Bjelovar, Martinac 74 A, OIB 43401529920 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(sve isprave navedene gore od (i)-(vi) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvatka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

(iii) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Borivoje Radovanović, OIB 39289070730

(iv) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Ana Radovanović, OIB 06243549045

(v) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Zoran Radovanović, OIB 43401529920

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
(vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, jamci/jamci platci ili protivnici osiguranja nisu Osobe koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Osoba koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu primile obavijest ili na drugi način saznale da je u odnosu na njih je podnesen/a ili poduzet/a zahtjev/radnja/tužba ili pokrenuti postupak ili istraga u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija. Pojmovi Sankcija, Osoba koje podliježu sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;
(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:
(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
(iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuju bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:
(i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
(ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
(iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
(iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
(v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
(vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da:
(i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge

oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija;
(ii) će osigurati da nijedna Osoba koja podliježe sankcijama nije vlasnik sredstava koja Klijent uplaćuje Banci ili se uplaćuju Banci u ime Klijenta po ovom Ugovoru ili instrumenata osiguranja koji se daju, nude ili koriste po ovom Ugovoru;
(iii) da će osigurati da bilo koja osoba koja nastupa u ime Klijenta nije uključena u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši Sankcije ili može prouzročiti da Klijent postane Osoba koja podliježe sankcijama odnosno da neće angažirati takvu osobu;
(iv) da neće, svjesno, nakon što je proveo razumno ispitivanje, koristiti bilo koji prihod ili povlasticu koja proizlazi iz bilo koje aktivnosti ili poslovanja s Osobom koja podliježe sankcijama u svrhu ispunjenja obveza iz ovog Ugovora.

13.7. Klijent se obvezuje da će za vrijeme trajanja kredita održavati Omjer pokrića kamata (ICR) na razini minimalno 2x. Klijent će izračunavati ICR za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenim na internetskim stranicama FINA-e na način da će EBITDA ostvaren u toj poslovnoj godini koji predstavlja razliku poslovnih prihoda (AOP 125) i poslovnih rashoda (AOP 131), iz koje su isključeni jednokratni (izvanredni) prihodi i rashodi, uvećanu za amortizaciju (AOP 141) dijeliti s ukupnim iznosom kamata obračunatih tijekom te poslovne godine. Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Klijent će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun ICR-a za tu poslovnu godinu.

13.8. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:
(i) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 100% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.12.2024. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.
(ii) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke dodatno se zaduživati. Zaduženjem iz prethodne rečenice smatra se bilo kakvo uzimanje kredita, pozajmica, financijski i operativni leasing, kupnja na plaćanje pod rokovima koji su dulji od uobičajenih za konkretnu vrstu sklopljenog posla, kao i bilo kakav drugi pravni posao koji bi u svojoj suštini imao povećanje obveza Klijenta poslom koji u suštini predstavlja kreditno zaduženje. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.12.2024.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.
(iii) Klijent se obvezuje da neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke davati kredite, zajmove, polagati depozite (osim kod kreditnih institucija u sklopu redovnog poslovanja), odnosno davati bilo kakva jamstva, osiguranja tražbina, bilo za sebe ili za treće osobe, ili na bilo koji drugi način poduzimati druge radnje ili sklapati takve poslove sa sličnim učinkom. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.12.2024.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.
(iv) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplatiti dobit/ dividendu vlasnicima odnosno dioničarima sve dok postoje bilo kakve obveze Klijenta prema Banci. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.12.2024.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.
(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (iv) skupno: Naknadni uvjeti).

13.9. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.10. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.11. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.12. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem

bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.13. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.14. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.15. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeća (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeća) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeća nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.16. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.17. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.18. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;

(ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;

(iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;

(iv) ako nenamjenski koristi Kredit;

(v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;

(vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;

(vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;

(ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;

(x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;

(xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;

(xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;

(xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;

(xv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite pisane suglasnosti Banke;

(xvi) ako je Klijent Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;

(xvii) ako Klijent krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
(xviii) ako su protiv Klijenta podneseni zahtjev/i / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;
(xix) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospjelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospjelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
Banka ima pravo:
(i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
(ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnicu, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

PANINI d.o.o.

PANINI d.o.o.
BJELOVAR, M. Bogovića 15

CUI

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
050 RIJEKA 200

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 - koju zastupa specijalni punomoćnik Miroslav Jurić ---------- kao hipotekarni vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-

i----------

PANINI d.o.o., Bjelovar (Grad Bjelovar) ul. M. Bogovića 15, MBS: 010046177 , OIB: 98161215192 , koga zastupa direktor Zoran Radovanović,- kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)----------

i----------

Ana Radovanović, Narta 303, Narta, OIB: 06243549045, i **Borivoje Radovanović**, Narta 303, Narta, OIB: 39289070730- kao protivnici osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnici osiguranja)----------

sklapaju u Bjelovaru, dana 13.12. 2019. (trinaesti prosinca dvijetisućedevetnaeste) godine ----------

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 13.12.2019. (trinaesti prosinca dvijetisućedevetnaeste) godine u Bjelovaru sklopili Ugovor o kreditu broj 5117413838 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od **1.060.000,00 HRK (jedanmilijunšezdesettisuća HRK),** sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu: Tražbina).----------

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 60 (šezdeset) mjeseci, od prijenosa kredita u otplatu, u 60 (šezdeset) mjesečnih rata.----------

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospjelost utvrditi sukladno Ugovoru.----------

1.4. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu Tražbine i njeno dospijeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.----------

1.5. Dužnik i Protivnici osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.----------

Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma k.o.Narta zk.ul.br.3648 Kč.br. 273/1 VOĆNJAK OGRADA sa 1 jutro , 309 čhv , kč.br 274/2 KUĆA, SKLADIŠTA, RADIONE, DVOR I VOĆNJAK U SELU sa 837 čhv, UKUPNO: 1 jutro , 1146 čhv.te da su Protivnici osiguranja suvlasnici nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar k.o. Grad Bjelovar zk.ul.br.4879 Kč.br. 881 JEDNOKATNA STAMBENA ZGRADA I DVOR sa 786 m2, UKUPNO: 786 m2 (u daljnjem tekstu: **Nekretnina**).----------

2.2. Dužnik i Protivnici osiguranja se obvezuju da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.----------

2.3. Ukoliko Dužnik i Protivnici osiguranja ne postupe u skladu sa stavkom 2. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku.----------

2.4. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 2. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.----------

Članak 3.(treći)

3.1.**Dužnik i Protivnici osiguranja** potpisom ovog Sporazuma **dopuštaju** da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, **upiše založno pravo (hipoteku)** na **Nekretnini** radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., **i to u iznosu od 1.060.000,00 HRK (jedanmilijunšezdesettisuća HRK).**, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke. ----------

3.2. Dužnik i Protivnici osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopuštaju da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakovih daljnjih pitanja i odobrenja, **upisom u zemljišne knjige, upiše založno pravo (hipoteku)** na Nekretnini iz čl.2. ovog Sporazuma.----------

3.3. Dužnik i Protivnici osiguranja pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamče da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti osim tereta i zabilježbi vidljivih na priloženim zemljišno knjižnim izvadcima,te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.- ----------

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.---------

3.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.----------

3.6. Potpisom ovog Sporazuma Protivnici osiguranja potvrđuje da u trenutku sklapanja ovog Sporazuma žive skupa u bračnoj/ izvanbračnoj zajednici.----------

Članak 4.(četvrti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu članka 14. Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelom, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu).----------

Članak 5.(peti)

5.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.----------

5.2.Dužnik i Protivnici osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.----------

5.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijeća.----------

Članak 6.(šesti)

6.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.----------

6.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. (prvim) ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.----------

6.3. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.----------

6.4. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 1. (prvom) ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.-
---

6.5. Dužnik se obvezuje od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do podmirenja svih obveza po ovom Sporazumu da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.----------

6.6. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.----------

Članak 7.(sedmi)

7.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospjelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.----------

7.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.----------

Članak 8.(osmi)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma.----------

Članak 9.(deveti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i Protivnici osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko pisanim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.----------

Članak 10.(deseti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.----------

Članak 11.(jedanaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.----------

Članak 12.(dvanaesti)

Sporazum je sastavljen u 8 (sedam) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku i sud, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnike osiguranja i Javnog bilježnika.----------

DUŽNIK:
PANINI d.o.o., Bjelovar

PANINI BJELOVAR, M. Bogdanić

Zoran Radovanović

PROTIVNICI OSIGURANJA:
Ana Radovanović

Borivoje Radovanović

BANKA:

Miroslav Jurić

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
050 RIJEKA 250

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Martina Dujmović
Bjelovar, P.Preradovića 8/I

Poslovni broj: OV-13115/2019

Ja, javni bilježnik **Martina Dujmović**, Bjelovar, P.Preradovića 8/I, potvrđujem da su stranke:

PANINI d.o.o., MBS 010046177, OIB 98161215192, Bjelovar, Grad Bjelovar, ul. M. Bogovića 15, zastupano po direktoru **ZORAN RADOVANOVIĆ, OIB 43401529920, MARTINAC, MARTINAC 74 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105009718 PU Bjelovarsko-bilogorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ANA RADOVANOVIĆ, OIB 06243549045, NARTA, ŠTEFANJE, NARTA 303, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112304074 PP Čazma, kao založni dužnik,

BORIVOJE RADOVANOVIĆ, OIB 39289070730, NARTA, ŠTEFANJE, NARTA 303, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114262275 PP Čazma, kao založni dužnik,

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 13. prosinca 2019. godine** na potvrdu.

Solemniziranom Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 13. prosinca 2019. godine prilažu se preslici Ugovora o kreditu broj 5117413838, Izvatka iz sudskog registra te Izvadaka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Čazma, sa stanjem na dan 20. prosinca 2019. godine ovjeren po ovom javnom bilježniku pod OV-13109/2019 dana 20. prosinca 2019. godine te Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Bjelovar sa stanjem na dan 20. prosinca 2019. godine ovjeren po ovom javnom bilježniku pod OV-13110/2019 dana 20. prosinca 2019. godine čiji originali ostaju u javnobilježničkom spisu, a preslici sačinjeni u ovom uredu se prilažu uz primjerke za stranku.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 480,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.850,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 462,50 kn.

Bjelovar, 20.12.2019.

Javni bilježnik
Martina Dujmović

REPUBLIKA HRVATSKA 3 BJELOVAR MARTINA DUJMOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PAPINI d.o.o.
Tajana Kovačević Šiško

Ugovor

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Zagreb, Varšavska 3-5, koju zastupaju predsjednik Uprave Petar Radaković i član Uprave Borislav Centner (u daljnjem tekstu: Banka) i

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt), sklapaju u Zagrebu slijedeći

Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100088774 i naziva PANINI d.o.o. BJELOVAR, M. Bogovića 15

Članak 1.
Ovim Ugovorom Banka i Poslovni subjekt ugovaraju međusobna prava i obveze u otvaranju, vođenju poslovnog računa te u obavljanju poslova domaćeg platnog prometa preko računa koji Poslovni subjekt otvara u Banci.

Članak 2.
2.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt predaje Banci:
- zahtjev za otvaranje poslovnog računa (u daljnjem tekstu Zahtjev),
- karton ovlaštenih potpisnika naloga za plaćanje (Potpisni karton),
- izjavu o statusu računa,
- dokumentaciju navedenu u Zahtjevu,

(u daljnjem tekstu skupno: Dokumentacija) temeljem koje Banka Poslovnom subjektu otvara poslovni račun s brojem i nazivom specificiranim u naslovu ovog Ugovora (u daljnjem tekstu Račun).
2.2. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku za vođenje Računa i obavljanje svih drugih poslova platnog prometa. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo ovlaštene osobe navedene u Dokumentaciji.
2.3. Poslovni subjekt se obvezuje o svakoj promjeni u Dokumentaciji odmah pismenim putem izvijestiti Banku i uz to dostaviti odgovarajući dokaz.
2.4. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt neopozivo ovlašćuje Banku da vrši ispravke pogrešnih terećenja i odobrenja Računa.

Članak 3.
3.1. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Poslovni subjekt se obvezuje Banci plaćati naknadu na način i u visini utvrđenoj Odlukom o visini kamatnih stopa i naknada Banke.
3.2. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati promjenjivu kamatu sukladno Odluci o visini kamatnih stopa i naknada Banke.

Članak 4.
4.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt izričito ovlašćuje Banku da naknadu iz Članka 3 ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati, iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ukoliko sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.
4.2. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za njega obavljaju poslove platnog prometa te temeljem ovog Ugovora ovlašćuje iste da postupe po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po priljevu sredstava iste izvrše, ukoliko sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

Članak 5.
5.1. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane.
5.2. Poslovni subjekt se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje Računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Banci.

Članak 6.
6.1. Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Pravilnika o uvjetima i načinu otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnih računa i obavljanju poslova domaćeg platnog prometa i važećih zakonskih propisa.
6.2. Poslovni subjekt potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je upoznat sa sadržajem i odredbama Pravilnika iz stavka 1. ovog članka.

Članak 7.
U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 8.
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 9.
Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, 2 (dva) za Banku i 1 (jedan) za Poslovnog subjekta.

Za Poslovnog subjekta

PANINI d.o.o. BJELOVAR, M. Bogovića 15

pečat i potpis osobe ovlaštene za zastupanje

Za Banku

ZAVOD ZA PLATNI PROMET PODRUŽNICA BJELOVAR

BJELOVAR

U Zagrebu, 27 -03- 2002

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PANINI d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Bjelovar (Grad Bjelovar), ul. M. Bogovića 15
OIB: 98161215192

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a
OIB: 23057039320
u iznosu glavnice od[1]: =1.060.000,00 HRK (jedanmilijunšezdesettisuća HRK)
uvećanom za[2]: ugovorne kamate po stopi od 4,5000% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškove
te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 8,3000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća odredenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.----------
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.----------
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.----------
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.----------
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.----------
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.----------
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.----------
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.----------
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Bjelovar, 13.12.2019.

Potpis dužnika

PANINI d.o.o.
BJELOVAR, M. Bogovića 15

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1]Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ZORAN RADOVANOVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: MARTINAC, MARTINAC 74 A

OIB: 43401529920

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------

Mjesto i datum izdavanja:

Bjelovar, 13.12.2019.

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST.

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Martina Dujmović
Bjelovar, P.Preradovića 8/I

Poslovni broj: OV-13113/2019

Ja, javni bilježnik **Martina Dujmović**, Bjelovar, P.Preradovića 8/I, potvrđujem da su stranke:

PANINI d.o.o., MBS 010046177, OIB 98161215192, Bjelovar, Grad Bjelovar, ul. M. Bogovića 15, zastupano po direktoru **ZORAN RADOVANOVIĆ, OIB 43401529920, MARTINAC, MARTINAC 74 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105009718 PU Bjelovarsko-bilogorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ZORAN RADOVANOVIĆ, OIB 43401529920, MARTINAC, MARTINAC 74A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105009718 PU Bjelovarsko-bil., kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 13.12.2019. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Bjelovar, 20.12.2019.

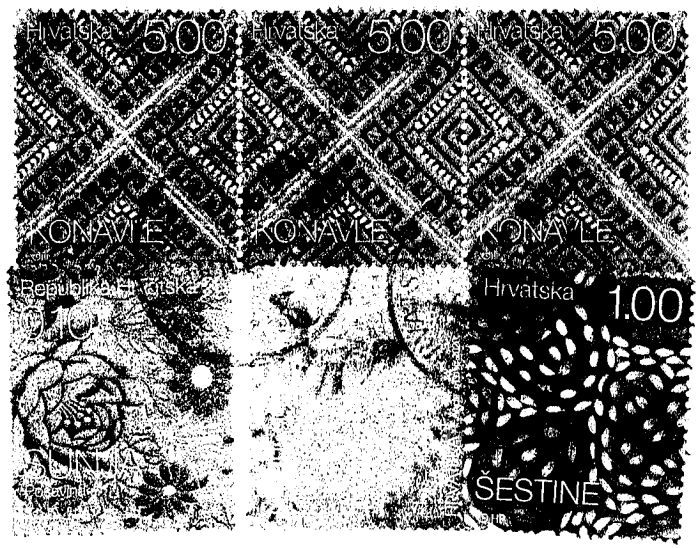
Javni bilježnik
Martina Dujmović

REPUBLIKA HRVATSKA 3 BJELOVAR MARTINA DUJMOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Zajednički odvjetnički ured
Zorislav Krivačić i Dalibor Divić
A. K. Miošića 19
43000 Bjelovar

R RF 69 460 937 2 HR

AR



FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Zagreb
Odjel Pisarnica
Ulica Grada Vukovara 70
10000 Zagreb