

BETON d.o.o. u stečaju

Grgura Ninskog bb
35400 Nova Gradiška
OIB: 60852434749

U Požegi, 08.05. 2018. godine

Na poslovni broj: St-327/2014

3/ ST-327/14-175

#21

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (preporučeno) _____
god. u 3

sa 11-05-2018 priloga i 1 prilog

Podneak stigao poštom otvoren _____
Predan na poštu preporučeno dana _____
Plaćena pristojba _____ kuna
manje plaćeno _____ kuna

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
TRG POBJEDE 13
35000 SLAVONSKI BROD
Stečajna sutkinja D. Martini-Maoduš

**PREDMET: Raspodjela utrska, obračun troškova utvrđivanja i unovčenja nekretnine
- dostavlja se**

Rješenjem broj 3 St-327/2014-172 od 29. ožujka 2018. godine dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za cijenu od 34.229,82 kuna kupcu TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360. Prodana je sljedeća nekretnina:

1. Katastarska općina Nova Gradiška:
 - z.k.uložak broj: 3792, katastarska čestica broj: 2588/2, Ulica Grgura Ninskog, površine 3.199 m², dvorište površine 2.777 m² i izgrađeno zemljište površine 422 m².

Prodajom je ostvarena kupovna u iznosu od 34.229,82 kuna, a PDV je obračunat kupcu temeljem čl.40.stav.4 Zakona o PDV-u kao tuzemni prijenos porezne obveze temeljem čl. 75.st. 3 t.c. Zakona o PDV-u.

Predlažem da se ostvareni iznos kupovnine u iznosu od 34.229,82 kuna raspredi prema čl. 254. Stečajnog zakona (NN 104/17), na način da se iz utrska u stečajnu masu prije svega unese iznos potreban za naknadu troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava paušalno u iznosu 5% od utrska što iznosi 1.711,49 kuna, te troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnoj visini u iznosu od 6.626,44 kuna.

Stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava su: naknada za uređenje voda 913,94 kuna, komunalna naknada 1.645,36 kuna, troškovi procjene 584,76 kuna, troškovi prodaje putem Fina-e 1.052,55 kuna, te trošak nagrade stečajnoj upraviteljici 2.429,83 kuna.

U tabeli 1. su prikazani stvarni troškovi nekretnina u k.o. Nova Gradiška koji su podijeljeni prema prodanoj površini:

Tabela 1. Pregled stvarnih troškova nekretnine

GODINA	TROŠKOVI k.o. Nova Gradiška				RASPODJELA TROŠKOVA	
	HRVATSKE VODE	GRAD NG-KONUNALNA NAKNADA	TROŠKOVI PROCJENE	TROŠKOVI PRODAJE FINA	5007 m ²	3199 m ²
2014	152,88				93,28	59,60
2015	1.641,20	3.165,48			2.932,86	1.873,82
2016	550,33	1.055,16	1.500,00		1.894,86	1.210,63
2017				2.700,00	1.647,44	1.052,56
UKUPNO	2.344,41	4.220,64	1.500,00	2.700,00	6.568,44	4.196,61

U tabeli 2. je prikazan izračun razmjernog dijela nagrade stečajnoj upraviteljici na način da je utvrđeno da je stečajna upraviteljica do 10.11.2017. godine ukupno unovčila imovinu u iznosu od 510.204,92 kuna. Do 09.10.2015. godine unovčeno je 241.849,84 kuna ili 47,40%, a od 10.10.2015. je unovčeno 268.355,08 kuna ili 52,60%.

Ukupna nagrada za unovčenu imovinu prema Uredbi/2015 iznosi 15.787,54 kuna (32.095,03 x 49,19%), a razmjerni dio nagrade za nekretninu iznosi 6.870,74 kuna ili 43,52% nagrade prema Uredbi/2015. (101.890,71/234.125,26).

722

Tabela 2. Izračun nagrade stečajnoj upraviteljici za unovčenu nekretninu

VRIJEDNOST UNOVČENE STEČAJNE MASE	%	OSNOVICA	IZNOS NAGRADE U KN
DO 100.000,00	16,00	100.000,00	16.000,00
NA RAZLIKU OD 100.000,01 DO 300.000,00	12,00	168.355,08	20.202,61
UKUPNO		268.355,08	36.202,61
POSTOTAK UNOVČENJA PO UREDBI 2015	52,60	36.202,61	19.042,57
UDIO NEKRETNINE U NAGRADI PO UREDBI 2015 (34.229,82/268.355,08)	12,76	19.042,57	2.429,83

Predlažem da se troškovi utvrđivanja i stvarni troškovi u iznosu od 8.337,93 kuna uplate na račun stečajnog dužnika IBAN: HR6923600001102451755.

S poštovanjem,

STEČAJNA UPRAVITELJICA:

Sanda Marinac, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje.

Beton d.o.o.
— u stečaju —
Grgura Ninskog bb
NOVA GRADIŠKA

