

15.12. Poslovni broj: 4 si 30 15-24
Trgovački sud u Varaždinu -278-

Imovina stečajnog dužnika Slavko Jakupec iz Pitomače, I. Mažuranića 39, vl obrta „Šport“ u stečaju iz Đurđevca, Basaričekova 1, OIB: 15472875808 U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana 23.12.2015

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE 1. priloga 2 x 1

Predano preporučeno dana 28.12.2015 R 10.011 3448 HZ

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-30/2015

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Imovina stečajnog dužnika Slavko Jakupec iz Pitomače, I. Mažuranića 39, vl obrta „Šport“ u stečaju iz Đurđevca, Basaričekova 1, OIB: 15472875808

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD: 22. svibnja 2015. godine, do 18. prosinca 2015. godine.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnog plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnog postupka.

Nakon ulaska stečajnog upravitelja u posjed imovine stečajnog dužnika dana 19. lipnja 2015. godine do 31. kolovoza 2015. godine ostvareni su ukupni primici u iznosu od 10.191,52 kuna, od čega se iznos od 4.794,00 kuna odnosi na uplate dvije rate najma u iznosu od 4.7940, kuna, a iznos od 7.495,40 kn na prodaju robe u trgovini po stečajnom dužniku i stečajnom upravitelju. U istom periodu ukupni izdaci iznose 2.524,45 kuna, a odnose na plaćanje računa za električnu energiju (500,77kn, 526,16kn, 314,74kn, 97,61kn, i 159,18 kn), komunalije 372,37 kn i telefon 440,52 kn prema priloženoj rekapitulaciji primitaka i izdataka, te knjizi primitaka i izdataka. Također su evidentirani neplaćeni računi koji se odnose na komunalnu naknadu u iznosu od 172, 58 kuna, komunalne usluge 47,60 kn, 47,60kn, plin 12,50, kn 12,50kn, vođenje žiro računa 37,44 kn, telefona 154,08, električne energije 761,32 kn, 702,49 i komunalija 203,86 kn, što ukupno iznosi 2.151,80 kn. Napominje se da je u tijeku postupak vraćanja iznosa od 3.000,00 kuna od strane Zagrebačke banke, a koji iznos je nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom premješten na poseban račun, ali još nije vraćen.

Izvršena je procjena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Damiru Milobari iz Križevaca, Nehajeva 32, koji je izvršio procjenu i izradio elaborat koji je prilažen u spis dana 7. kolovoza 2015. godine,

Sklopljen je Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za sa stečajnog dužnika SIGMA d.o.o. Zagreb, ovlašteni računovođa, Vladimir Cmerečki.

Dana 28. prosinca 2015. godine sklopljen je ugovor o najmu poslovnog prostora u Đurđevcu, u stambeno poslovnoj zgradi na adresi Basaričekova 1, poslovni prostor broj 1 u prizemlju, površine 78,70 m², sa Josipom Jakupcem, vl. obrt za trgovinu JAKUPEC SPORT iz Pitomače Lj. Gaja 29, OIB 45753029087, po cijeni od 1.200,00 kuna mjesečno uvećano za PDV, uz raskidni rok od 30 dana.

Dana 30. rujna 2015. prodan je cjelokupni asortiman robe koja se nalazi u prodavaonici br. 1 za 15 % knjigovodstvene vrijednosti robe, kupcu Josipu Jakupcu, vl. obrt za trgovinu JAKUPEC SPORT iz Pitomače Lj. Gaja 29, te je ispostavljen račun br. 12/1/1 od 30. rujna 2015. godine na iznos od 53.538,94 kune., sa dospeljećem 30. rujna 2015. godine.

Dana 13. listopada stečajnog upravitelja je kontaktirala bivša zaposlenica dužnika Blaženka Kralj iz Kloštra Podravskog, Lj. Gaja 2, OIB 79921550468, te navela da je bila zaposlenik dužnika do 31. siječnja 2013. godine, te potražuje isplatu 1 neisplaćene plaće i otpremnine. Stečajni upravitelj je ispitao potraživanje u knjigovodstvu dužnika i utvrdio da Blaženki Kralj nije isplaćena plaća u iznosu od 3.193,89 kn bruto, odnosno neto 2.555,12 kuna i otpremnina u ukupnom iznosu 17.043,08 kuna bruto.

Trgovački sud u Varaždinu

Imovina stečajnog dužnika Slavko Jakupec iz Pitomače, I. Mažuranića 39, vl obrta „Šport“ u stečaju iz Đurđevca, Basaričekova 1, OIB: 15472875808

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:
Stečajni upravitelj je dana 11. kolovoza 2015. godine sklopio Ugovor o najmu poslovnog prostora u Đurđevcu, u stambeno poslovnoj zgradi na adresi Basaričekova 1, poslovni prostor broj 4 u prizemlju, površine 67,89 m², sa prijašnjim najmoprimcem YONGYI d.o.o. Slavonski Brod, Naselje kralja Tomislava 1/1, OIB: 78544081232, zastupano po direktoru Yong Ji, pod istim uvjetima kao po prijašnjem Ugovoru, te je na ime najma uplaćeno ukupno.....
Dana 28. prosinca 2015. godine sklopljen je ugovor o najmu poslovnog prostora u Đurđevcu, u stambeno poslovnoj zgradi na adresi Basaričekova 1, poslovni prostor broj 1 u prizemlju, površine 78,70 m², sa Josipom Jakupcem, vl. obrt za trgovinu JAKUPEC SPORT iz Pitomače Lj. Gaja 29, OIB 45753029087, po cijeni od 1.200,00 kuna mjesečno uvećano za PDV, uz raskidni rok od 30 dana.
Dana 30. rujna prodat je cjelokupni asortiman robe koja se nalazi u prodavaonici br. 1 za 15 % knjigovodstvene vrijednosti robe, kupcu Josipu Jakupcu, vl. obrt za trgovinu JAKUPEC SPORT iz Pitomače Lj. Gaja 29, te je ispostavljen račun br. 12/1/1 od 30. rujna 2015. godine na iznos od 53.538,94 kuna., sa dospeljem 30. rujna 2015. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajni upravitelj je preuzeo u posjed - zalihe robe u poslovnom prostoru trgovina „ŠPORT“ u stečaju iz Đurđevca, Basaričekova 1, prema priloženom popisu, kao i nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika STAMBENU ZGRADU I POMOĆNU ZGRADU SA ZEMLJIŠTEM I POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE u Pitomači. I. Mažuranića 39, kčbr. 1310, 1309/2 i 1309/1 Pitomača (koja u naravi predstavlja obiteljsku kuću kojoj dužnik i nadalje živi zajedno sa svojom obitelji), STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINU I ZEMLJIŠTE u Pitomači. Lj. Gaja 13, kčbr. 2196 (kat.broj. 2262/1) k.o. Pitomača, Poslovni prostor broj 1 u prizemlju etažno vlasništvo E-1 zk.ul.10438, PU 61/ u Đurđevcu, Đ.Basaričeka 1, kčbr.3982 k.o. Đurđevac, Poslovni prostor broj 4 u prizemlju etažno vlasništvo E-22 zk.ul.10438, u Đurđevcu, Đ.Basaričeka 1, kčbr.3982 k.o. Đurđevac i GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA ZAPOČETOM GRADNJOM KRIŽNICA, KČBR. 7061/30 (kat.broj 7837/39) K.O. PITOMAČA, Stečajni upravitelj je dana 11. kolovoza 2015. godine sklopio Ugovor o najmu poslovnog prostora u Đurđevcu, u stambeno poslovnoj zgradi na adresi Basaričekova 1, poslovni prostor broj 4 u prizemlju, površine 67,89 m², sa prijašnjim najmoprimcem YONGYI d.o.o. Slavonski Brod, Naselje kralja Tomislava 1/1, OIB: 78544081232, zastupano po direktoru Yong Ji, pod istim uvjetima kao po prijašnjem Ugovoru,

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:
- nekretnine stečajnog dužnika, jer nije odlučeno da će se iste prodavati u stečajnom postupku.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
- Utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik poslovnog prostora broj 1 u prizemlju etažno vlasništvo E-1 zk.ul.10438, PU 61 / u Đurđevcu, Đ.Basaričeka 1, kčbr.3982 k.o. Đurđevac, procijenjene vrijednosti 468.588,02 kuna, poslovnog prostora broj 4 u prizemlju etažno vlasništvo E-22 zk.ul.10438, u Đurđevcu, Đ.Basaričeka 1, kčbr.3982 k.o. Đurđevac procijenjene vrijednosti 408.476,12 kuna, na kojima je upisano založno pravo Zagrebačke banke d.d. Zagreb i Republike Hrvatske, Ministarstvu financija, Porezna uprava, te zabilježba ovrhe ovrhovoditelja stečajnog dužnika Merit d.o.o. Bjelovar, A. Šenoe 11 po rješenju o ovrši Općinskog suda u Koprivnici, broj Ovr-2293/14 od 30. prosinca 2014. godine.
Stečajni dužnik je vlasnik stambeno-poslovne građevine i zemljišta u Pitomači, Lj. Gaja 13, kčbr. 2196 (kat.broj. 2262/1) k.o. Pitomača procijenjene vrijednosti 457.293,00 kuna, kojoj je upisano založno pravo vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb i Republike Hrvatske, Ministarstvu financija, Porezna uprava.

-299-

Trgovački sud u Varaždinu

Imovina stečajnog dužnika Slavko Jakupec iz Pitomače, I. Mažuranića 39, vl obrta „Šport“ u stečaju iz Đurđevca, Basaričekova 1, OIB: 15472875808

Stečajni dužnik je vlasnik građevinskog zemljišta sa započetom gradnjom Križnica, kčbr. 7061/304 (kat.broj 7837/39) k.o. Pitomača, procijenjene vrijednosti 104.383,00 kuna na kojij je upisano založno pravo, Republike Hrvatske, Ministarstvu financija, Porezna uprave.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji - nema

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

-ukupni izdaci koji su plaćeni nakon otvaranja stečajnog postupka iznose 8.958,5 kuna,

-odnose se na isplatu stalnom sudskom vještaku građevinske struke Damiru Milobari iz Križevaca Nehajeva 32, po računu od srpnja 2015. godine u iznosu od 8,724,00 kune koje je plaćen 5. studenog 2015. godine i trošak naknade banci za vođenje računa u ukupnom iznosu od 234,55 kuna.

- ukupni izdaci plaćeni gotovinskom uplatom iznose 2.524,45 kuna, a odnose na plaćanje računa za električnu energiju (500,77kn, 526,16kn, 314,74kn, 97,61kn, i 159,18 kn), komunalije 372,37 kn i telefon 440,52 kn prema priloženoj rekapitulaciji primitaka i izdataka, te knjizi primitaka i izdataka.

-također su evidentirani neplaćeni računi koji se odnose na komunalnu naknadu u iznosu od 172, 58 kuna, komunalne usluge 47,60 kn, 47,60kn, plin 12,50, kn 12,50kn, vođenje žiro računa 37,44 kn, telefona 154,08, električne energije 761,32 kn, 702,49 i komunalija 203,86 kn, što ukupno iznosi 2.151,80 kn.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Nakon otvaranja stečajnog postupka nastavio je u poslovnom prostoru dužnika Đurđevac, Basaričekova 1, Prodavaonica br. 1 raditi stečajni dužnik Slavko Jakupec kao obrtnik, sa kojim nije sklopljen ugovor o radu, pa nije bio ni zaposlenik stečajnog dužnika, pa mu nije ni isplaćen dohodak za vrijeme trajanja stečajnog postupka.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

- Nije bilo diobe.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

Predložiti će se prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, koje su procijenjene po ovlaštenom sudskom vještaku, njihova prodaja i namirenje stečajnih vjerovnika.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog

tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Stečajni upravitelj predlaže da sud zakaže uz zakazano izvještajno ročište i naknadno ispitno ročište na kojem će se ispitati potraživanje bivše zaposlenice Blaženke Kralj,

- da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja,

- da se odluči da će nekretnine stečajnog dužnika prodavati u stečajnom postupku, te da se pristup prodaji istih.

Mjesto i datum

Đurđevac, 18. prosinca 2015. godine



Prilozi:

- račun br. 12/1/1 od 30. rujna 2015. godine

- preslika ugovora o najmu