

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

28-03-2017

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : St-62/13

Dužnik : Imovina dužnika pojedinca ALEKSANDAR GAŠPARIĆ vl. FARME
GAŠPARIĆ p.t.o. u stečaju, Tovarnik, Bana Josipa Jelačića 30 OIB : 67175123633

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. 03. 2013. DO 20.03.2017. god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 5 St-62/13-6 od 1. ožujka 2013. god. Otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, dana 13. veljače 2013. god. podnio je vjerovnik Poljoprivredno poduzeće Orahovica dd, navodeći da prema dužniku ima potraživanje u iznosu od 1.862.369,42 kn.

Na ispitnom ročištu održanom 06.05. 2013. god. priznate su tražbine viših isplatnih redova i to :

- prvi viši isplatni red – 2.814,00 kn
- drugi viši isplatni red – 29.117.315,36 kn

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-62/13-40 od 18. kolovoza 2014. god. imenovana sam stečajnom upraviteljicom nad dužnikom imovina dužnika pojedinca Aleksandar Gašparić vl. Farme Gašparić P.T.O. u stečaju, Tovarnik Bana J.Jelačića 30, budući je na prijedlog Odbora vjerovnika dotadašnji stečajni upravitelj Željko Rupčić dipl.iur. iz Đakova, B. Adžije 58 razriješen je dužnosti.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-62/13-35 od 4. lipnja 2014. god. odobreno je stečajnom upravitelju pokretanje postupka radi pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika i to Dodatak Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na pokretninama (u naravi oprema na svinjogojskoj farmi) protivnika osiguranja Gašparić d.o.o. Tovarnik OIB: 16034142213 i sudužnika –protivnika osiguranja Aleksandar Gašparić vl. Farme Gašparić p.t.o. Tovarnik. Povodom predmetne tužbe kod Trgovačkog suda u Osijeku vodio se parnični postupak pod pos. brojem P-153/15. Trgovački sud u Osijeku je dana 22.12.2015. god. donio presudu br. P-153/15 kojom je odbijen naš tužbeni zahtjev ali sa obrazloženjem da nemamo pravni interes za tužbu, jer je tuženik stekao pravo vlasništva po drugoj osnovi, odnosno po ugovoru koji je predmet pobijanja u predmetu pred Trgovačkim sudom u Osijeku br. P-62/15. Na navedenu presudu uložena je pravovremeno žalba.

Rješenjem br. 6 St-62/13-50 od 25. rujna 2014. god. dopunjeno je rješenje br.6 St-62/13-35 od 4. lipnja 2014. god. te je odobreno stečajnoj upraviteljici pobijanje pravne radnje Ugovora o kupoprodaji opreme koji su 25.03.2012. god. zaključili Gašparić d.o.o. kao prodavatelj i PP Orahovica d.d. kao kupac, radi utvrđivanja prava vlasništva na pokretninama.

Povodom predmetne tužbe kod Trgovačkog suda u Osijeku vodi se parnični postupak pod pos. brojem P-560/2014 sada br. P-62/15.

U navedenom predmetu sud je dana 24.10.2016. god. donio presudu kojom u cijelosti odbija tužbeni zahtjev kao neosnovan s obrazloženjem da je tuženik prema stavu Suda stekao pravo vlasništva na spornoj opremi sukladno čl. 118 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Sud je našao da je tuženik bio pošten stjecatelj navedene opreme odnosno da tuženik nije znao niti imao razloga posumnjati da sporna oprema u vrijeme sklapanja kupoprodajnog ugovora ne pripada prodavatelju tvrtki Gašparić d.o.o. . Dana 2.11.2016. god. uložena je žalba protiv navedene presude

Prema odluci odbora vjerovnika sa 6. sjednice održane 17. rujna 2014. god. u navedenim parničnim predmetima stečajnog dužnika zastupa ZOU Krivić Hrvoje , Krivić Margareta & Ačimović Drago iz Osijeka.

Na nekretninama dužnika Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 619/12 od 27. travnja 2012. god. određena je ovrha u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ZRNO d.o.o. iz Varaždina protiv ovršenika stečajnog dužnika , a sve radi naplate iznosa glavnice od 1.414.231,64 kn zajedno sa pripadajućim troškovima i kamatama. Provedbeni sud u ovom ovršnom postupku je Općinski sud u Vukovaru .

Na zahtjev ovrhovoditelja ZRNO d.o.o. Varaždin Općinski sud u Vukovaru je Rješenjem br. Ž 12 broj : Ovr-1579/14 od 4. veljače 2015. god. odredio prekid ovršnog postupka broj Ovr-1579/14 koji se vodi na Općinskom sudu u Vukovaru u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. br. 223 k.o. Tovarnik , kč.br. 2545 u naravi oranica Gecija sa 2794 m2, do pravomoćnog okončanja navedenih parničnih postupaka koji se vode kod Trgovačkog suda u Osijeku .

U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. br. 1027 k.o. Opatovac i to kč.br. 1176/2 oranica Kaličevica sa 18.259 m2 predloženo je Općinskom sudu u Vukovaru nastavak ovršnog postupka

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeću imovinu :

1. nekretnina upisana u zk.ul. 223 k.o. Tovarnik i to kč.br. 2545 Oranica Gecija sa 27949 m2
2. nekretnina upisana u zk.ul. br. 1027 k.o. Opatovac i to kč.br. 1176/2 Oranica Kaličevica sa 18259 m2

Nekretnina pod.br.1 je u naravi svinjogojska farma . Ista nije ucrtana u katastarskom operatu , a niti upisana u zemljišnim knjigama . Prema informacijama iz Upravnog odjela za prostorno uređenje , gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko srijemске županije za objekt je ishođena valjana građevinska dozvola , no za objekt nije izdano pravomoćno rješenje o uporabi iz razloga što je investitor djelomično odstupio od glavnog projekta odnosno izdane građevinske dozvole.

Dana 02. travnja 2013. god. stečajni upravitelj je sa već postojećim zakupnikom PP Orahovica d.d. Orahovica zaključio ugovor o zakupu nekretnine upisane u zk.ul. 223

k.o. Tovarnik i to kč.br. 2545 Oranica Gecija sa 27949 m2. Ugovorena zakupnina iznosi 13.500,00 kn uvećano za pdv , a osim zakupnine zakupnik se obvezao plaćati i sve ostale režijske troškove koji terete predmetnu nekretninu.

2. Podaci o unovčenoj stečajnoj masi

- Na usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 13. studenog 2015. god. na Općinskom sudu u Vukovaru u ovršnom postupku Ovr-1579/14 ovrhovoditelja ZRNO d.o.o. Varaždin proptiv ovršenika Aleksandar Gašparić vl. p.t.o. Farma Gašparić , nekretnina vlasništvo ovršenika stečajnog dužnika upisana u zk.ul. br. 1027 k.o. Opatovac, a koja se sastoji od kč.br. 1176/2 u naravi Oranica Kaličevica površine 18259 m2 prodana je kupcu Josip Šutalo iz Vodica , Stablinac XI 31 za iznos od 32.600,00 kn .

Kupac Josip Šutalo kao razlučni vjerovnik nije platio kupovninu , a u stečajnom postupku je prijavio svoju tražbinu kao razlučni i stečajni vjerovnik na iznos od 124.068,19 kn . Prijavljena tražbina mu je priznata u cijelosti.

-Računalna oprema PG HP7100 Elite MT ; MON23 HP s 2331a ; PC DOD HP MEM 2GB DD3 1333 ; MON 19 LG W1946S , PC HP 8100 Elite CMT WJ990EA – ukupno kupoprodajna cijena 7.301,08 kn.

Ukupno unovčena stečajna masa iznosi 29.901,08 kn

Stečajni dužnik je do 01.03.2017. god. ostvario prihod od zakupa od 810.000,73 kn

3. Dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Do sada nije unovčena nekretnina upisana u zk.ul. 223 k.o. Tovarnik i to kč.br. 2545 Oranica Gecija sa 27949 m2 iz razloga što je ovrhovoditelj ZRNO d.o.o. Varaždin od Općinski suda u Vukovaru zatražio prekid ovršnog postupka broj Ovr-1579/14 u odnosu na navedenu nekretninu do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem P-560/14 sada P-62/15.

4. Dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Na nekretnini pod br. 1 upisana su slijedeća založna prava :

- pod brojem Z-1306/09 upisano je založno pravo u iznosu glavnice od 7.500.000,00 kn u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak , Zagreb

- pod brojem Z-173/10 upisano je založno pravo u iznosu glavnice od 3.516.694,22 kn u korist društva ŽITO d.o.o. ugovorom o ustupanju potraživanja od 26.02.2013. god. Broj OV-3337/13 i OV-2318/13 navedeno založno pravo je ustupljeno društvu CEZAREJA d.o.o. Nijemci

- pod brojem Z-1113/11 upisano je založno pravo u iznosu glavnice od 2.883.067,48 kn u korist društva CEZAREJA d.o.o. Nijemci

- pod brojem Z-348/,12 upisano je založno pravo u iznosu glavnice od 5.106.934,06 kn u korist PP Orahovica d.d.

- pod brojem Z-808/12 upisana je predbilježba prava zaloga u iznosu glavnice od 244.638,98 kn u korist društva TBG BETON d.o.o. Zagreb

Na nekretnini pod br.2 upisana su slijedeća založna prava :

- pod brojem Z-1407/11 upisano je založno pravo u iznosu glavnice od 16.000,00 Eur-a u korist Josipa Šutala iz Vinkovaca

-pod brojem Z-808/12 upisana je predbilježba prava zalogu u iznosu glavnice od 244.638,98 kn. U korist društva TGB BETON d.o.o. Zagreb

Na obje predmetne nekretnine Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 619/12 od 27. travnja 2012. god. određena je ovrha u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ZRNO d.o.o. iz Varaždina protiv ovršenika stečajnog dužnika , a sve radi naplate iznosa glavnice od 1.414.231,64 kn zajedno sa pripadajućim troškovima i kamatama. Provedbeni sud u ovom ovršnom postupku je Općinski sud u Vukovaru , a predmet se vodi pod poslovnim brojem Ovr-1682/12

5. Dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

- PP Orahovica je 13.03.2013. god. obavijestila stečajnog upravitelja da se na farmi tj. u nekretnini upisana u zk.ul. 223 k.o. Tovarnik i to kč.br. 2545 Oranica Gecija sa 27949 m2 nalazi oprema koja je vlasništvo PP Orahovica , a koje vlasništvo je stečeno Ugovorom o kupoprodaji opreme od društva Gašparić d.o.o. kojem je direktor i jedini osnivač Aleksandar Gašparić (vlasnik Farme Gašparić p.t.o. u stečaju) te dodatka Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na pokretninama (u naravi oprema na svinjogojskoj farmi) protivnika osiguranja Gašparić d.o.o. Tovarnik OIB: 16034142213 i sudužnika –protivnika osiguranja Aleksandar Gašparić vl. Farme Gašparić p.t.o. Tovarnik .

- Predmet izlučnog prava čini 905 svinja u vlasništvu PP Orahovica d.d. od toga 277 kom. sisajuće prasadi, 250 kom odbijene markirane prasadi, 378 kom odbijene nemarkirane prasadi) temeljem Ugovora o kupoprodaji svinja od 26.ožujka 2012. god.

- Predmet izlučnog prava čini i 313 kom betonskih rešetki Schwarz dimenzije 240x40x8 i 318 komada dimenzije 250x40x8 vlasništvo MISTRAL d.o.o. Vukovar temeljem računa –otpremnicu broj 12-00133 od 1. lipnja 2012. god.

- pokretnine (kuhinja, frižider, perilica posuđa, sušilica, pločice cca 40m2 i ljepilo za pločice), ljepilo za stiropor, razni alati, razno cvijeće), radio kazetofon, dva kauča vlasništvo su Ivke Gašparić po izjavi vlasnika obrta Aleksandra Gašparića

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Vjerovnici stečajne mase su sa danom 01.03.2017. god. namireni kako slijedi :

- zakupnina Eurofarmer – 143.750,00 kn

-knjigovodstvene usluge – 59.750,00 kn

-uredski materijal – 2.987,78 kn

-telefonski troškovi- 7.076,46 kn

-putni troškovi 23.837,00 kn

-FINA (očevidnik) – 281,25 kn

-Sudska pristojba- 42.502,82 kn

-Vještačenje nekretnina -9.700,00 kn

-naknada banke -4.837,44kn

-odvjetnički troškovi -213.144,76 kn

-pdv-89.154,56 kn

-NN-152,43 kn

-poštarina- 51,40 kn

Ukupno : 604.161,63 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Otvaranjem stečajnog postupka kod dužnika su bile zaposlene dvije osobe i to dužnik kao obrtnik i jedan radnik temeljem zaključenog ugovora o radu. Otvaranjem stečajnog postupka radniku je otkazan ugovor o radu uz pravo na zakonski otkazni rok od mjesec dana , a dužnik kao nositelj obrta objavljen je temelje rješenja o odjavi obrta službe za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove Vukovar.

8.dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Do sada je izvršena isplata potraživanja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u cijelosti u iznosu od 2.814,00 kn

9.ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju

Stečajna upraviteljica će pratiti navedene parnične postupke , te biti u stalnom kontaktu sa zakupcem PP Orahovicom d.d.

Mjesto i datum

Osijek, 24.03.2017. god.

Stečajni upravitelj

Boja Stanković



IMOVINA DUŽNIKA POJEDINCA
ALEKSANDAR GAŠPARIĆ
vl. FARME GAŠPARIĆ p.t.o.
u stečaju
TOVARNIK, OIB: 67175123633