



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5830/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

I
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Stjepan Ban, OIB: 15782690763, Strmec 24, Veliko Trgovišće kojeg zastupa punomoćnica Natalija Đuran Tršinski, odvjetnica iz Zaboka, protiv protustranke: Matković Josip, Strmec 30 i dr. radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 15. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 1116 k.o. Strmec**, kčbr. 2057/1 oranica površine 1185 čhv odnosno 4262 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/4

MATKOVIĆ JOSIP, STRMEC 30

2. Suvlasnički dio: 1/4

MATKOVIĆ JOSIP, STRMEC 26

3. Suvlasnički dio: 2/4

ROŽIĆ ANDRIJA, OIB: 47009855216, STRMEC, STRMEC 50

1.1 Upis proveden do 26.12.1958. pod brojem Z-1112/1927. nije prepisan.

1. Na suvlasnički dio: 3 (2/4)

1.1 PRIMLJENO 19. SRPNJA 1966. BROJ Z-933/1966.

Na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 9. Prosinca 1965. broj O-195/1965. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine Rožić Vilima iz Strmca kbroj. 57 upisane u A za korist:

ROŽIĆ AMALIJA, STRMEC 57

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se pokrene pojedinačni ispravni postupak glede predmetne nekretnine te da se kao vlasnik iste upiše predlagatelj u ½ dijela.

Predlagatelj je naveo da je 2/4 dijela predmetne nekretnine vlasništvo Rožić Andrije, a da je 2/4 dijela iste Matković Andrija prodao predlagatelju te da su u zemljišnim knjigama upisani prednici Matković Andrije.

Prijedlogu je priložio zemljišnoknjižni izvadak, ugovor o kupoprodaji i prijepis posjedovnih listova.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/19) u ukupnom iznosu od 59,73 € je plaćena.

IV. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu Stjepana Bana, OIB: 15782690763, Strmec 24, Veliko Trgovišće otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama

- **upisanim u z.k.ul. broj 1116 k.o. Strmec**, kčbr. 2057/1 oranica površine 1185 čhv odnosno 4262 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/4

MATKOVIĆ JOSIP, STRMEC 30

2. Suvlasnički dio: 1/4

MATKOVIĆ JOSIP, STRMEC 26

3. Suvlasnički dio: 2/4

ROŽIĆ ANDRIJA, OIB: 47009855216, STRMEC, STRMEC 50

1.1 Upis proveden do 26.12.1958. pod brojem Z-1112/1927. nije prepisan.

1. Na suvlasnički dio: 3 (2/4)

1.1 PRIMLJENO 19. SRPNJA 1966. BROJ Z-933/1966.

Na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 9. Prosinca 1965. broj O-195/1965. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine Rožić Vilima iz Strmca kbroy. 57 upisane u A za korist:

ROŽIĆ AMALIJA, STRMEC 57

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se pokrene pojedinačni ispravni postupak glede predmetne nekretnine te da se kao vlasnik iste upiše predlagatelj u 1/2 dijela.

Predlagatelj je naveo da je 2/4 dijela predmetne nekretnine vlasništvo Rožić Andrije, a da je 2/4 dijela iste Matković Andrija prodao predlagatelju te da su u zemljišnim knjigama upisani prednici Matković Andrije.

Prijedlogu je priložio zemljišnoknjižni izvadak, ugovor o kupoprodaji i prijepis posjedovnih listova.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku (čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama).

U Zaboku 15. srpnja 2026.

Sudac

Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Natalija Đuran Tršinski

2. Matković Josip, Strmec 30
3. Matković Josip, Strmec 26
4. Rožić Andrija, Strmec 50
5. Matković Andrija Josipov, Strmec 20
6. e-oglasna ploča suda

Putem eOglasne ploče suda:

1. Rožić Amalija, Strmec 57
2. Rožić Vilim Nikolin, Strmec 50



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.07.2026 14:
16

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

661568945634478052775814442192222079474320253643

RSA

Z18812604600a4d8e