Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-25393/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Anice Lušić iz Vrbanja, Stari Grad, Vrbanj 295, OIB: 08549782504, zastupana po punomoćnici Slavici Bezić Fadić, odvjetnici u Zadru, Prilaz Side Košutić 4, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 17. studenog 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 3282/5 ZU 1067 KO Grohote

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Župa Sv. Stjepana Prvomučenika za cijelo.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 19. studenog 2026. do 19. prosinca 2026.
Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 3282/5 ZU 1067 KO Grohote.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositeljica prijedloga u svom je prijedlogu navela kako zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 3282/5 ZU 1067 KO Grohote ne odgovara stvarnom stanju, jer da je ona stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine za cijelo.
Pravni prednik Župe Sv. Stjepana prvomučenika, tadašnja Bratovština Sv. Stjepana, Grohote predmetnu nekretninu još je u prvoj polovici prošlog stoljeća ustupila, odnosno usmeno darovala uz pravu predaju posjeda ocu predlagateljice pok. Josipu Markoču pok. Špire koji je tu zemlju održavao, na njoj zasadio vinograd, kasnije masline, a nakon njega predmetnu nekretninu da koristi upravo predlagateljica. Predmetna nekretnina, zvana “Bratska gradaška” utvrđena je ostavinskom masom iza prednika predlagateljice pok. Josipa Markoča, doduše sa greškom u pisanju jer je u tom rješenju ista označena kao č.zem. 3882/5, koja oznaka ne postoji u k.o. Grohote, umjesto ispravne numeracije č.zem. 3282/5 KO Grohote, no naziv nekretnine “Bratska gradaška” je ispravan u predmetnom rješenju.
Sve nekretnine pok. Josipa Markoča-oca predlagateljice u cijelosti je naslijedila majka predlagateljice pok. Marija Markoč temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-1510/79 od 7.4..1980., te su istu naslijedila njena djeca i to Anica Lušić, Marin Markoč, Špiro Markoč, Ante Markoč i Terezija (Tereza) Grbavac, svaki za po 1/5 dijela temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-45/02 od 5. veljače 2002.
Navedeni nasljednici razvrgli su suvlasničku zajednicu nekretnina nastalu nasljeđivanjem iza pok. Marije Markoč potpisavši Ugovor o diobi dana 8. svibnja 2002. kojim Ugovorom je predmetna nekretnina zvana “Bratska gradaška” pripala za cijelo u odvojeno vlasništvo i posjed upravo predlagateljici, budući da je upravo ona predmetnu nekretninu i koristila. U navedenom je ugovoru predmetna nekretnina ponovo pogrešno označena kao č.zem. 3282/3 umjesto ispravne oznake č.zem. 3282/5 k.o. Grohote, no i tu je naziv nekretnine “Bratska gradaška” ispravan.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogla uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te ista drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 ZZK je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).
Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagateljica je priloženim ispravama (identifikacija čestica Klasa: 930-04/25-04/173 Urbroj: 541-28-02/13-25-2 od 25.2.2025., izvod iz katastarskog plana, izvod iz posjedovnog lista 204, povijest promjena na katastarskoj čestici, Rješenje o nasljeđivanju O-45/02, Rješenje o nasljeđivanju O-1510/79 od 7.4.1980., Ugovor o diobi nekretnina od 24.4.2002.) učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog

ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 17. studenog 2026.

S U T K I NJ A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.
Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.
Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:
1. pun. predlagatelja: Slavica Bezić Fadić, Zadar, Prilaz Side Košutić 4
2. Ante Markoč, Put Krajna 28, Grohote
3. Marin Markoč, Put Krajna 38, Grohote
4. Špiro Markoč, Put Krajna 7, Grohote
5. Mate T. Peroš, odvjetnik u Splitu, Domovinskog rata 29b
6. RH po ODO u Splitu
7. Općina Šolta, podkuće 8, Grohote

Objaviti na:
1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Split
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Šolta

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	17.11.2026 12:29	**Serijski broj certifikata**	539394658365279411168536393351538462328636556327
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z192160046530ce95	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -