

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 2 St-92/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TEMPO VODICE d.o.o. u stečaju OIB: 27405111060 , Blata 88, Vodice

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.11.2021 DO 27.02.2022

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Dvršen je proces unovčenja nekretnine i pokretnina dužnika temeljem javne e dražbe sustava FINA-e.
2. Nastavno na prethodno u tijeku je predaja u posjed i provedba prijenosa vlasništva temeljem pravomoćnog rješenje o dosudi.
3. Održano je ročište radi procesa diobe kupovnine, vezano na isto podneseni su sva potrebna očitovanja i prijedlozi radi donošenja rješenja o namirenju.
4. Paralelno se vode sve radnje vezane uz prijenos vlasništva i obveza vezanih uz isto (komunalna naknada, struja, voda)

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL. 221)					
RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	ZK ULOŽAK	Površina (m2)	VRIJEDNOST (KN)	OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI
1.	kat. čest. 490/3, u naravi vrt, površine 485m2	z.ul. 3701 k.o. Vodice	485,00	2.695.693,32 kn	Elaborat
2.	kat. čest. 495/2, u naravi vinograd, površine 102m2,	z.ul. 3701 k.o. Vodice	102,00	566.929,32 kn	Elaborat
3.	kat. čest. 496, u naravi vrt, površine 117m2	z.ul. 3701 k.o. Vodice	117,00	650.301,27 kn	Elaborat
4.	kat. čest. 497, u naravi vrt, površine 250m2,	z.ul. 3701 k.o. Vodice	250,00	1.389.532,64 kn	Elaborat
5.	kat. čest. 498/1, u naravi vrt, površine 120m2,	z.ul. 3701 k.o. Vodice	120,00	666.975,67 kn	Elaborat
6.	kat. čest. 498/2, u naravi vrt, površine 94m2,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	94,00	522.464,27 kn	Elaborat
7.	kat. čest. 500, u naravi vrt, površine 100m2,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	100,00	555.813,06 kn	Elaborat
8.	kat. čest. 501/1, u naravi vrt, površine 107m2,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	107,00	594.719,97 kn	Elaborat
9.	kat. čest. 501/2, u naravi vrt, površine 50m2,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	50,00	277.906,53 kn	Elaborat
10.	kat. čest. 501/3, u naravi vrt, površine 10m2,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	10,00	55.581,31 kn	Elaborat
11.	kat. čest. 971 ZGR., u naravi kuća, površine 350m2,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	350,00	1.945.345,69 kn	Elaborat
12.	kat. čest. 1642 ZGR., u naravi zgrada i dvor, površine 804m2,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	804,00	4.468.736,96 kn	Elaborat
13.	Ugostiteljska oprema objekta			411.652,88 kn	Elaborat
	<b>SVEUKUPNO</b>		<b>2.589,00</b>	<b>14.801.652,88 kn</b>	

Napomena: vrijednost imovine iz popisa predmeta stečajne mase ažurirane su u skladu sa procjembenim elaboratima.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Unovčena je nekretnina i pokretnine iz prethodnog pregleda za iznos od 11.101.239,66 kn.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga Svi predmeti stečajna mase su unovčeni.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nakon unovčenja nekretnine, pravomoćnim rješenjem o namirenju ostvariti će se razlučna prava.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoji.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nema daljnjih namirenja vjerovnika stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili sa radom nakon odluke o prestanku poslovanja.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo dioba.

9. ostali podaci.

Nema.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 27.02.2022 do 27.05.2022.

**Nakon namirenja razlučnih vjerovnika pristupiti će se diobi prema stečajnim vjerovnicima odnosno završnoj diobi čime će se ispuniti preduvjeti za okončanje stečajnog postupka budući je unovčena cjelokupna stečajna masa dužnika.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 28.02.2022

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš