



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-1299/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po sucu Radoslav Roso, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Žaja Željko, OIB: 59355897602, Fra Bartola Kašića 11, Brela, Hrvatska, Žaja Ivan, OIB: 69098820001, Ulica Petra Žaje 51a, Aržano, Hrvatska, Žaja Stipe, OIB: 96381559892, Ulica Petra Žaje 51a, Aržano, Hrvatska radi etažiranja dana 11. svibnja 2020.g.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1483 katastarske općine Brela dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Potvrde Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Klasa:361-08/20-04/0002, Ur. br: 2181/1-11-03/08-20-0004 od 28.veljače 2020 g. , Izjave o očitovanju volje od 03.03.2020 g. ovjerene pod brojem OV-1232/2020 i Elaborata etažiranja TD-1-E/2020 Dispozicije d.o.o. dopušta se na čest. 848/14 strmac 408 m2 (dvorište 292 m2, stambena zgrada 116 m2) upis posebnih dijelova nekretnine kako slijedi :

-61/183 dijela s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano isključivo pravo vlasništva stana oznake S-1 koji se u prizemlju sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom i prostora ispod stubišta, korisne neto površine 23,15 m2, a na prvom katu od kupaonice, spavaće sobe i stubišta, korisne neto površine 28,70 m2 te pripadaka u prizemlju: natkrivene terase površine 7,05 m2 (red.površine 3,50 m2) i nenatkrivene terase površine 16,50 m2 (red.površine 4,10 m2), a na prvom katu od balkona površine 7.05 m2 (red.površine 1,75 m2) sveukupno neto korisne površine stana 61,20 m2, sve označeno crvenom bojom na tlocrtu prizemlja i prvog kata

za korist :

Žaja Stipe, OIB: 96381559892, Ulica Petra Žaje 51a, Aržano, Hrvatska

- 61/183 dijela s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano isključivo pravo vlasništva stana oznake S-2 koji se u prizemlju sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom i prostora ispod stubišta , korisne neto površine 18,85 m2,a na prvom katu od kupaonice , dvije spavaće sobe i stubišta, korisne neto površine 34,15 m2 te pripadaka u prizemlju: natkrivene terase površine 7,00 m2 (reducirane površine 3,50 m2), n enatkrivene terase površine 12,40 m2 (reducirane površine 3,10 m2),a na prvom katu od balkona površine 7,00 m2 (reducirane površine 1,75 m2), sveukupno neto korisne površine stana 61,35 m2 , sve označen žutom bojom na tlocrtu prizemlja i prvog kata. za korist :

Žaja Željko, OIB: 59355897602, Fra Bartola Kašića 11, Brela, Hrvatska

- 61/183 dijela s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano isključivo pravo vlasništva stana oznake S-3 koji se u prizemlju sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom i prostora ispod stubišta, korisne neto površine 18,85 m², a na prvom katu od kupaoalice, dvije spavaće sobe i stubišta, korisne neto površine 34,55 m² te pripadaka u prizemlju: natkrivene terase površine 8,12 m² (red.površine 4,06 m²) i nenatkrivene terase površine 10,20 m² (red.površine 2,55 m²), a na prvom katu od balkona površine 8,12 m² (red.površine 2,03 m²) sveukupno neto korisne površine stana 60,84 m², sve označeno plavom bojom na tlocrtu prizemlja i prvog kata za korist:

Žaja Ivan, OIB: 69098820001, Ulica Petra Žaje 51a, Aržano, Hrvatska

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 11. svibnja 2020.g.

Nacrt izradio zk.referent:

Manuela Raos

Sudac:

Radoslav Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Žaja Željko, Fra Bartola Kašića 11, Brela, Hrvatska
2. Žaja Ivan, Ulica Petra Žaje 51a, Aržano, Hrvatska
3. Žaja Stipe, Ulica Petra Žaje 51a, Aržano, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1
2. Ispostava za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

12.05.2020 08:49

Serijski broj certifikata

311001321323987918643486432731118997050

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z118467097f25e93b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-