



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-9278/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sutkinji Tei Lolić Prenc, na temelju prijedloga sudske savjetnice Antonele Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ane Klarić, OIB: 35928037368, Čaporice, Čaporice 111, koja je zastupana po punomoćniku Tomislavu Krki, odvjetniku u odvjetničkom društvu Krka & Krka d.o.o. u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 12. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Djelomično se usvaja prijava predlagateljice, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Bisko,

- na kat.čest. 388/1, Bisko, oranica, površine 1785 m², upisana u Z.U. 1634, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

2. Suvlasnički dio: 420/1536
BULAT IVAN PK.JOZE, BSKO
3. Suvlasnički dio: 84/1536
BULAT PETAR PK.JOZE, BSKO
4. Suvlasnički dio: 84/1536
BLAJIĆ IVA Ž.IVANA, KRUŠVAR
5. Suvlasnički dio: 84/1536
TABAK IVAN MATIN, KRUŠVAR
6. Suvlasnički dio: 126/1536
BULAT IVAN PK.IVANA
9. Suvlasnički dio: 36/1536
BLAJIĆ IVA Ž.IVANA, BSKO
10. Suvlasnički dio: 36/1536
BULAT PETAR PK.JOSIPA, BSKO
11. Suvlasnički dio: 40/1536
ŠOŠO MARA Ž.IVANA,SINJ
14. Suvlasnički dio: 161/1536

BULAT ANA PK.JOZE , BISKO

17. Suvlasnički dio: 63/4608

BULAT PETAR PK. BOŽE, SLOVENIJA

18. Suvlasnički dio: 63/4608

BULAT JOZO PK.BOŽE, BISKO

19. Suvlasnički dio: 63/4608

BULAT ANTE PK.BOŽE, BISKO

20. Suvlasnički dio: 5/192

MASTELIĆ IVAN, OIB: 37787674329, BRNAZE 495, BRNAZE 21230 SINJ

21. Suvlasnički dio: 5/192

MASTELIĆ IVAN, OIB: 37787674329, BRNAZE 495, BRNAZE 21230 SINJ

22. Suvlasnički dio: 161/768

KLARIĆ ANA, OIB: 35928037368, ČAPORICE 111, ČAPORICE 21240 TRILJ

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ana Klarić, OIB: 35928037368, Čaporice, Čaporice 111, za cijelo, uz istodobni otpis u novi Z.U. 2152,

- na kat.čest. 374/1, Dicmo Krušvar, oranica, površine 1364 m2, upisana u Z.U. 1632, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

2. Suvlasnički dio: 420/1536

BULAT IVAN PK.JOZE, BISKO

3. Suvlasnički dio: 84/1536

BULAT PETAR PK.JOZE, BISKO

4. Suvlasnički dio: 84/1536

BLAJIĆ IVA Ž.IVANA, KRUŠVAR

5. Suvlasnički dio: 84/1536

TABAK IVAN MATIN, KRUŠVAR

6. Suvlasnički dio: 126/1536

BULAT IVAN PK.IVANA

9. Suvlasnički dio: 36/1536

BLAJIĆ IVA Ž.IVANA, BISKO

10. Suvlasnički dio: 36/1536

BULAT PETAR PK.JOSIPA, BISKO

11. Suvlasnički dio: 40/1536

ŠOŠO MARA Ž.IVANA,SINJ

14. Suvlasnički dio: 161/1536

BULAT ANA PK.JOZE , BISKO

17. Suvlasnički dio: 63/4608

BULAT PETAR PK. BOŽE, SLOVENIJA

18. Suvlasnički dio: 63/4608

BULAT JOZO PK.BOŽE, BISKO

19. Suvlasnički dio: 63/4608

BULAT ANTE PK.BOŽE, BISCO

20. Suvlasnički dio: 5/192

MASTELIĆ IVAN, OIB: 37787674329, BRNAZE 495, BRNAZE 21230 SINJ

21. Suvlasnički dio: 5/192

MASTELIĆ IVAN, OIB: 37787674329, BRNAZE 495, BRNAZE 21230 SINJ

22. Suvlasnički dio: 161/768

KLARIĆ ANA, OIB: 35928037368, ČAPORICE 111, ČAPORICE 21240 TRILJ

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ana Klarić, OIB: 35928037368, Čaporice, Čaporice 111, za cijelo, uz istodobni otpis u novi Z.U. 2153.

II. Odbija se prijedlog-prijava predlagateljice u odnosu na kat.čest. 388/3, Više puta, oranica, površine 276 m², upisana u Z.U. 1634 i kat.čest. 374/2, Na Vrh njive, vinograd, površine 93 m², upisana u Z.U. 1632, K.O. Bisko, kao neosnovana.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t I. i II. izreke ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-9278/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-9278/2026 od 18. ožujka 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 5. lipnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o djelomičnom prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-9278/2026 od 12. lipnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 3. ožujka 2026. podnijela prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat.čest. 388/1, Bisko, oranica, površine 1785 m² i kat.čest. 388/3, Više puta, oranica, površine 276 m², upisana u Z.U. 1634, te kat.čest. 374/1, Dicmo Krušvar, oranica, površine 1364 m² i kat.čest. 374/2, Na Vrh njive, vinograd, površine 93 m², upisana u Z.U. 1632, K.O. Bisko. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, koje je stekla nasljeđivanjem iz svojih roditelja Joze (Zdravka) i Ive Bulat, te nasljeđivanjem iz brata Vatroslava. Upisana suposjednica Iva Bulat je dala ovjerenu izjavu da predmetne nekretnine pripadaju predlagateljici. Također su nasljednici upisanog posjednika Bože Bulata dali ovjerene izjave kojima priznaju predlagateljici pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.
3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine zemljišnoknjižnog odjela ovog suda, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ane Bulat pok. Mirka, a koje je doneseno po javnom bilježniku u Sinju pod poslovnim brojem O-334/05, UPP/OS-159/05 od 28. studenog 2005., Prijepis pl. 533 i 473, K.O. Bisko, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Bože Bulata pok. Joze, a koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-211/74 od 20. rujna 1974., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Joze Bulata pok. Bože, a koje je doneseno po javnom bilježniku u Sinju pod poslovnim brojem O-198/06, UPP/OS-92/06 od 6. lipnja 2006., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Joze Bulata pok. Joze, a koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-368/90 od 4. rujna 1990., Izjava Petra, Ante i Milenke Bulat od 10. lipnja 2025., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ive Bulat ud. Joze, a koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-460/90 od 14. rujna 1990., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vatroslava Bulata pok. Joze, a koje je doneseno po javnom bilježniku u Sinju pod poslovnim brojem O-1112/23, UPP/OS-60/23 od 3. svibnja 2023., Ovjerena izjava Ive Bulat od 10. lipnja 2025.
4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-9278/2026 od 18. ožujka 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.
5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.
6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagateljice postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.
7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 5. lipnja 2026., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik, te naveo, u bitnom, da mu je predmetne nekretnine označene kat.čest. 388/1 i kat.čest. 374/1, K.O. Bisko, predlagateljica na uviđaju pokazala i da predstavljaju neizgrađeno zemljište koje je zaraslo u travu, te da u cijelosti po katastarskoj evidenciji odgovara predmetnim česticama za cijelo. Zatim je naveo da predmetne nekretnine označene kat.čest. 388/3 i kat.čest. 374/2, K.O. Bisko, u naravi, predstavljaju asfaltirani kolni javni put preko kojeg prolaze svi posjednici i vlasnici nekretnina položenih sjeverno u odnosu na prethodno opisane čestice. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Milenka Bulat pok. Milivoja i Ante Bulat pok. Bože.
- 7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagateljice o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina.

8. Prijedlog-prijava predlagateljice je djelomično osnovana.

9. Stalni sudski vještak za geodeziju je na raspravi na licu mjesta održanoj 5. lipnja 2026. u svom nalazu i mišljenju rekao da predmetne nekretnine označene kat čest. 388/3 i kat. čest. 374/2, K.O. Bisko, u naravi, predstavljaju asfaltirani kolni javni put preko kojeg prolaze svi posjednici i vlasnici nekretnina položenih sjeverno u odnosu na prethodno opisane čestice. Navedeno bi značilo da prethodno navedene predmetne nekretnine predstavljaju nerazvrstanu cestu u smislu čl. 2. st. 1. t. 6. Zakona o cestama ("Narodne novine broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25, dalje: ZC), stoga iste kao takve ne mogu biti predmetom ovog pojedinačnog ispravnog postupka. Radi navedenog odlučeno je kao u t. II., izreke ovog rješenja.

10. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagateljica učinila vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunila pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je na temelju odredbi čl. 202. ZZK-a, valjalo odlučiti kao u preostalom dijelu izreke ovoga rješenja.

Sinj, 12. lipnja 2026.

S U D A C

TEA LOLIĆ PRENC

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1. Predlagateljici po punomoćniku Tomislvu Krki, odvjetniku u odvjetničkom društvu Krka & Krka d.o.o. u Splitu
2. Mastelić Ivan, Brnaze 495, Brnaze, 21230 Sinj
3. Ivan Tabak, EAST 20 TH AVE E 2631, BC V5M 2T7 Vancouver, Kanada
4. Ivan Tabak, Kamensko 58, Kamensko, 21246 Aržano
5. Ante Bulat, Bisko 4, Bisko, 21240 Trilj

6. Milenka Bulat, Bisko 3, Bisko, 21240 Trilj
7. Josipa Bajić, Vojnić Sinjski 122, Vojnić Sinjski, 21240 Trilj
8. Petar Bulat, Prule 23, 1000 Ljubljana, Slovenija

Na e-Oglasnu ploču:

Bulat Ivan Pk.Joze, Bisko
 Bulat Petar Pk.Joze, Bisko
 Blajić Iva Ž.Ivana, Krušvar
 Tabak Ivan Matin, Krušvar
 Bulat Ivan Pk.Ivana
 Blajić Iva Ž.Ivana, Bisko
 Bulat Petar Pk.Josipa, Bisko
 Šošo Mara Ž.Ivana, Sinj
 Bulat Ana Pk.Joze, Bisko
 Bulat Petar Pk. Bože, Slovenija
 Bulat Jozo Pk.Bože, Bisko
 Bulat Ante Pk.Bože, Bisko
 Bulat Zdravko pok. Joze, Bisko
 Bulat Bože, Bisko

Na znanje:

1. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova Glavica 7, 21230 Sinj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Sinj, 21230 Sinj, Petrovac 1A



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

23.06.2026 08:
20

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

195350422693676048338251433583933400380894603106

EC

Z187185689ee71997

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-