

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju **Matiji Potočnjaku**
adresa **Zadarska ulica 77, 10000 Zagreb**
Poslovni broj spisa **St-470/2026**

I. PRIJAVA TRAZBINE U STEČAJNOM POSTUPKU PODACI O VJEROVNIKU:

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv **Thomas Peter Limberger**

OIB **26485141212**

Adresa/sjedište **576 Innsbruck Avenue, Great Falls VA 22066, Sjedinjene Američke Države**

IBAN **219852509318**, BIC/Sort Code: **101019644** REVOUS31

Elektronička pošta **robert.karakas@kovac.hr; tlimberger@mac.com**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv **Stečajna masa iza Tritone Estates d.o.o. u stečaju**

OIB **36697208635**

Adresa/sjedište **Zadarska ulica 77, Zagreb**

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Okvirni ugovor o zajmu od 10.12.2020. godine i pripadajući Aneks od 10.1.2021. godine

Iznos tražbine **589.337,14 EUR / 4.440.360,65 HRK**

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Tablični prikaz potraživanja zajedno s priložima u prilogu ove prijave

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA/NE** za iznos / (kn)

Naziv ovršne isprave /

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava **NEMA**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je

naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova

tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava NEMA

Predmet izlučnog prava _____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Zagreb, 17.5.2026. godine

Potpis vjerovnika



ODVJETNIK
KRISTIJAN KOVAČ
ZAGREB, Heinzelova 70

KOVAČ & PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
ZAGREB, Heinzelova 70

PUNOMOĆ

POWER OF ATTORNEY

Thomas Peter Limberger
OIB: 26485141212
576 Innsbruck Avenue, Great Falls VA 22066
Sjedinjene Američke Države

Ovlašćujem da me pravno zastupaju

Authorises attorneys at law

odvjetnik/attorney at law Kristijan Kovač
odvjetnik/attorney at law Robert Karakaš
odvjetnica/attorney at law Kornelija Miše Bobinac
odvjetnica/attorney at law Nika Popovski

i/ili

odvjetnički vježbenik/Junior Associate Jan Petar Koluder

iz/from Kovač & partneri odvjetničko društvo d.o.o.
Heinzelova 70, 10 000 Zagreb

u stečajnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem: **St-470/2026**.

Ovlašćuju se punomoćnici, na zastupanje u gore navedenom predmetu u sudu i izvan suda kao i pred svim drugim državnim organima, Poreznom upravom i Financijskom agencijom da radi zaštite i ostvarenja mojih prava i na zakonu zasnovanih interesa, poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnesu prijavu tražbine u stečajnom postupku, podnose tužbe, žalbe i ostale prijedloge i podneske, zatraže potrebne podatke iz evidencija, očevidnika redosljeda osnova za plaćanje i si. te da za mene primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

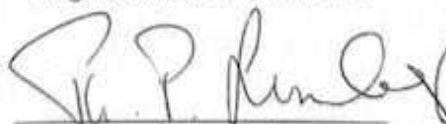
Pristajem da odvjetnici u slučaju spriječenosti mogu izdati podpunomoć.

to represent me in the insolvency proceedings file number: **St-470/2026** before the Commercial Court in Zagreb.

I authorise the Attorneys at Law to represent me in all my legal matters related to the above case in court and outside court, as with all other State authorities and Financial Agency and that they use all means provided by law for the protection and realisation of our rights and legally based interests and take any legal actions especially to file a claim in insolvency proceedings, file lawsuits, appeals and other proposals and submissions, request relevant Information from the registers, register of the order of the bases for payment and to receive money on my behalf and to issue a receipt regarding such transactions.

The attorneys are authorised to issue a sub-power of attorney.

Virginia SAD/USA, 4.5.2026



Thomas Peter Limberger

Thomas Peter Limberger, Apartment 702 Tantallon House, 130 Elephant road UK-London, SE17 1EX England, OIB 26485141212, (dalje u tekstu: **davatelj zajma**)

i

TL Leisure Estates d.o.o., Zagreb, Planinska 13, OIB 38843022529, (dalje u tekstu: **primatelj zajma**)

sklopili su dana 10. prosinca 2020. godine

OKVIRNI UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Ovim Ugovorom davatelj zajma daje na raspolaganje odnosno korištenje zajam do ukupnog iznosa od 5.000.000,00 HRK (pet milijuna kuna), a primatelj potvrđuje primitak predmetnog iznosa. Primatelj zajma obvezuje se predmetni zajam koristiti za potrebe svojeg redovnog poslovanja te kupnju nekretnina, i to prema pojedinačnim uputama/nalozima davatelja zajma za svaku pojedinu transakciju korištenja predmetnog zajma.

Članak 2.

Primatelj zajma obvezuje se sve ukupno primljene iznose zajma vratiti najkasnije dana 1. prosinca 2025. godine.

Članak 3.

Davatelj zajma daje zajam naveden u članku 1. ovog Ugovora uz kamatnu stopu od 3.42% godišnje, kako je ona utvrđena u Odluci o objavi kamatne stope na zajmove između povezanih osoba Ministarstva financija od 6. prosinca 2019. godine te će se za svaku godinu mijenjati sukladno Odlukama o objavi kamatne stope na zajmove između povezanih

Thomas Peter Limberger, Apartment 702 Tantallon House, 130 Elephant road UK-London, SE17 1EX England, Personal Identification Number (OIB) 26485141212 (hereinafter: **the Lender**)

and

TL Leisure Estates d.o.o., Zagreb, Planinska 13, OIB 38843022529 (hereinafter: **the Borrower**)

have concluded on 10 December 2020 the following:

FRAMEWORK LOAN AGREEMENT

Article 1

Under this Agreement, the Lender makes available for use a loan in a total amount of up to HRK 5,000,000.00 (five million kuna), and the Borrower hereby confirms receipt of the said amount. The Borrower undertakes to use the loan for the purposes of its regular business operations and for the acquisition of real estate, in accordance with individual instructions/orders of the Lender for each individual transaction involving the use of the loan.

Article 2

The Borrower undertakes to repay the total amount of the loan received no later than 1 December 2025.

Article 3

The Lender grants the loan specified in Article 1 of this Agreement at an interest rate of 3.42% per annum, as determined in the Decision on the Publication of the Interest Rate on Loans Between Related Parties issued by the Ministry of Finance on 6 December 2019, and the interest rate shall change for each year in accordance with the Decisions on the Publication of the Interest Rate on Loans

osoba koje će Ministarstvo financija donijeti za svaku godinu za vrijeme trajanja ovog ugovora.

Članak 4.

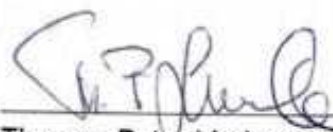
(1) Za ovaj Ugovor mjerodavno je hrvatsko pravo.

(2) Svi sporovi koji proizađu iz ovog Ugovora ili u vezi s njime, riješit će se mirnim putem. Ne uspije li se spor riješiti mirnim putem, za rješavanje spora o kojemu je riječ biti će nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu.

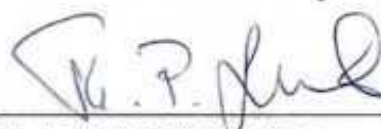
Članak 5.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 (jedan) primjerak.

DAVATELJ ZAJMA


Thomas Peter Limberger

PRIMATELJ ZAJMA


TL Leisure Estates d.o.o.

zastupano po Thomasu Peteru Limbergeru,
direktoru

Between Related Parties to be adopted by the Ministry of Finance for each year during the term of this agreement.

Article 4

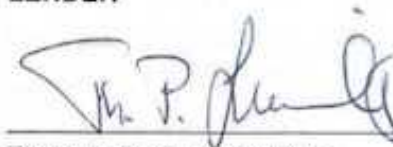
(1) This Agreement shall be governed by Croatian law.

(2) Any disputes arising out of or in connection with this Agreement shall be settled amicably. If an amicable settlement cannot be reached, the competent court in Zagreb shall have jurisdiction.

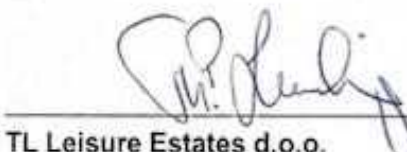
Article 5

This Agreement has been executed in 2 (two) identical copies, with each party receiving 1 (one) copy.

LENDER


Thomas Peter Limberger

BORROWER


TL Leisure Estates d.o.o.

represented by Thomas Peter Limberger,
director

TL Leisure Estates d.o.o.
Zagreb

Thomas Peter Limberger, Apartment 702
Tantallon House, 130 Elephant road UK-
London, SE17 1EX England, OIB
26485141212, (dalje u tekstu: **davatelj zajma**)

i

Tritone Estates d.o.o., Zagreb, Planinska 13,
OIB 38843022529, (dalje u tekstu: **primatelj
zajma**)

sklopili su dana 10. siječnja 2021. godine

ANEKS OKVIRNOG UGOVORA O ZAJMU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana
10. prosinca 2020. godine sklopile Okvirni
ugovor o zajmu.

Članak 2.

Ovim Aneksom ugovorne strane suglasno
utvrđuju da je primatelj zajma dana 4. prosinca
2020. godine upisan u sudski registar te dobio
OIB 38843022529, a nakon toga izmijenio
tvrtku društva iz TL Leisure Estates d.o.o. u
novu Tritone Estates d.o.o. (koja je promjena
upisana u sudskom registru dana 9. siječnja
2021. godine), pa u tom smislu mijenjanju
uvodne i završne odredbe predmetnog
Okvirnog ugovora o zajmu.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u svim
ostalim odredbama predmetni Okvirni ugovor o
zajmu ostaje neizmijenjen.

Članak 4.

Ovaj Aneks sastavljen je u 2 (dva) istovjetna
primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1
(jedan) primjerak.

Thomas Peter Limberger, Apartment 702
Tantallon House, 130 Elephant road UK-
London, SE17 1EX England, Personal
Identification Number (OIB) 26485141212
(hereinafter: **the Lender**)

and

Tritone Estates d.o.o., Zagreb, Planinska 13,
OIB 38843022529 (hereinafter: **the Borrower**)

have concluded on 10 January 2021 the
following:

ANNEX TO THE FRAMEWORK LOAN AGREEMENT

Article 1

The contracting parties mutually establish that
on 10 December 2020 they entered into a
Framework Loan Agreement.

Article 2

By this Annex, the contracting parties mutually
establish that the Borrower was registered in
the court register on 4 December 2020 and
assigned OIB 38843022529, and thereafter
changed its company name from TL Leisure
Estates d.o.o. to Tritone Estates d.o.o. (which
change was registered in the court register on
9 January 2021). Accordingly, the introductory
and final provisions of the said Framework
Loan Agreement are amended.

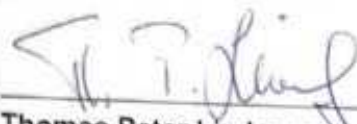
Article 3

The contracting parties mutually establish that
all other provisions of the said Framework Loan
Agreement remain unchanged.

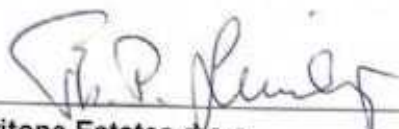
Article 4

This Annex has been executed in 2 (two)
identical copies, with each party receiving 1
(one) copy.

DAVATELJ ZAJMA

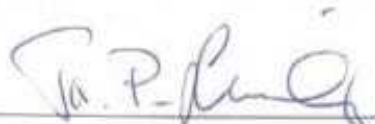

Thomas Peter Limberger

PRIMATELJ ZAJMA

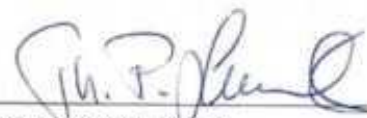

Tritone Estates d.o.o.

zastupano po Thomasu Peteru Limbergeru,
direktoru

LENDER


Thomas Peter Limberger

BORROWER


Tritone Estates d.o.o.

represented by Thomas Peter Limberger,
director



TRITONEESTATES

Tritone Estates d.o.o.
Pianinska 13
1000 Zagreb, Croatia

Nr.	Opis	Iznos (HRK)	Datum plaćanja	Platitelj	Prilozi	Komentar
1.	Ronald Fućak, Marko Glažar, Lorena Malatestinić, Armando Sirotnjak, Diego Sirotnjak, Valter Sirotnjak, Marino Fućak, Robert Ožbolt, Aris Ožbolt - ukupna kupovna cijena - prema ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 11.12.2020., OV-6227/2020	3.436.834,31	17.12.2020	Thomas Limberger	Prilog 1, Prilog 2, Prilog 3, Prilog 3A, Prilog 4, Prilog 5, Prilog 6, Prilog 7, Prilog 8, Prilog 9, Prilog 9A	
2.	Julije Lazarić, kupovna cijena - prema ugovoru od 11.12.2020., OV-6232/2020	143.516,16	17.12.2020	Thomas Limberger	Prilog 10, Prilog 10A	
3.	Zorka Negrić, kupovna cijena - prema ugovoru od 11.12.2020., OV-6228/2020	135.811,61	17.12.2020	Thomas Limberger	Prilog 11, Prilog 11A	
4.	Općina Mošćenička Draga, kupovna cijena - jamčevina	1.462,50	4.3.2021	KOVAČ & PARTNERI	Prilog 12, Prilog 12A, Prilog 12B, Prilog 12C	1/8 dijela k.č. 2624/1 vinograd od 640 m2 upisana u zk.ul. 1630 k.o. Kraj bila je u vlasništvu Općine Mošćenička Draga. Stoga, ovaj suvlasnički dio društvo Tritone Estates d.o.o. kupilo je temeljem provedenog natječaja od Općine Mošćenička Draga od 26.2.2021. godine. U okviru tog natječaja jamčevina je bila određena kao 10% od početne cijene odnosno u iznosu od 1.462,50 HRK. Iznos jamčevine sukladno uputi i nalogu gospodina Thomasa Lindbergera platilo je KOVAČ & PARTNERI odvjetničko društvo d.o.o. u ime gospodina Limbergera, a za račun Tritone Estates d.o.o.
5.	Općina Mošćenička Draga, kupovna cijena - umanjena za iznos jamčevine	13.162,50	2.4.2021	KOVAČ & PARTNERI	Prilog 13, Prilog 13A, 13B, 13C, 13F	Sukladno zaprimljenoj Obavijesti o donošenju odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, društvo Tritone Estates d.o.o. izabrano je kao najpovoljniji ponuđač za kupnju 1/8 dijela k.č. 2624/1 vinograd od 640 m2 upisana u zk.ul. 1630 k.o. Kraj. Sukladno nalogu za plaćanje preostalog iznosa kupoprodajne cijene, troškova vještačenja te troška objave natječaja u Novom listu, sadržanom u gore-navedenoj obavijesti, KOVAČ & PARTNERI odvjetničko društvo d.o.o. isplatilo je preostali iznos kupoprodajne cijene po nalogu i uputi gospodina Limbergera.
6.	Općina Mošćenička Draga - troškovi vještačenja	1.250,00	2.4.2021	KOVAČ & PARTNERI	Prilog 13, Prilog 13A, 13B, 13D, 13F	Vidi prijašnji komentar pod 5. Uplata se odnosila na troškove vještačenja.
7.	Općina Mošćenička Draga - trošak objave natječaja u "Novom listu"	242,50	2.4.2021	KOVAČ & PARTNERI	Prilog 13, Prilog 13A, 13B, 13E, 13F	Vidi prijašnji komentar pod 5. Uplata se odnosila na trošak objave natječaja.

8.	ANNALINEA d.o.o., račun broj 40/01/3, 15.1.2021 (posrednička provizija prema posredničkom ugovoru od 4.12.2020.)	128.622,19		23.3.2021	Thomas Limberger	Prilog 14, Prilog 14A, Prilog 14B	Iz e-mail korespondencije koja se nalazi u nastavku dokumenta - izvod prometa po račun, razvidno je sljedeće: nalogodavac predmetne uplate je gospodin Limberger; a društvo ANNALINEA d.o.o. potvrđuje plaćanje predmetnog računa.
9.	Dražul Glušica arhitekti d.o.o., račun broj 17-01-01/2021, 21.4.2021	40.739,19		2.7.2021	Thomas Limberger	Prilog 15, Prilog 15A, Prilog 18	Iz Priloga 18 razvidno plaćanje predmetnog računa. Predmetni račun plaćen po gospodinu Limbergeru sukladno uputi I nalogu društva Tritone Estates od 1. srpnja 2021.
10.	Dražul Glušica arhitekti d.o.o., račun broj 18-01-01/2021, 21.4.2021	31.750,00		2.7.2021	Thomas Limberger	Prilog 16, Prilog 16A, Prilog 18	Iz Priloga 18 razvidno plaćanje predmetnog računa. Predmetni račun plaćen po gospodinu Limbergeru sukladno uputi I nalogu društva Tritone Estates od 1. srpnja 2021.
11.	Dražul Glušica arhitekti d.o.o., račun broj 19-01-01/2021, 21.4.2021	183.627,40		5.7.2021	Thomas Limberger	Prilog 17, Prilog 17A, Prilog 18	Iz Priloga 18 razvidno plaćanje predmetnog računa. Predmetni račun plaćen po gospodinu Limbergeru sukladno uputi I nalogu društva Tritone Estates od 2. srpnja 2021.
12.	KOVAČ & PARTNERI - račun 17.06.2021	188.897,56	4.11.2021	5.11.2021	Thomas Limberger Thomas Limberger	Prilog 19, Prilog 19A, Prilog 19B	Račun je plaćen kroz dvije uplate; 4.11.2021. iznos od 19.545,00 EUR, a 5.11.2021. iznos od 5.693,00 EUR
13.	Ministarstvo financija, porez na promet nekretnina	96.806,81		29.7.2021	KOVAČ & PARTNERI	Prilog 20, Prilog 21, Prilog 22, Prilog 23, Prilog 24, Prilog 25, Prilog 26	Sukladno privremenim poreznim rješenjima Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Opatija od 4. siječnja 2021. godine, klase: UP/I-410-20/2021-001/00021, UP/I-410-20/2021-001/00022 i UP/I-410-20/2021-001/00023 ukupan iznos poreza na promet nekretnina za kupljene nekretnine pod rednim brojevima 1, 2, 3 u ovoj tablici iznosio je 111.274,97 HRK. Uplaćeni iznos od 96806,81 HRK predstavlja preostali dio iznosa. Predmetni iznos plaćen je po KOVAČ & PARTNERI odvjetničkom društvu d.o.o. sukladno uputi i nalogu gospodina Limbergera od 28. srpnja 2021.
14.	KULIĆ & SPERK SAVJETOVANJE d.o.o., račun broj 52/01/211, 31.3.2021	7.096,41			Thomas Limberger		Dokaze o plaćanju knjigovodstvenih usluga predlaže se pribaviti od društva KULIĆ & SPERK SAVJETOVANJE d.o.o.

15.	KULIĆ & SPERK SAVJETOVANJE d.o.o., račun broj 77/01/211, 30.4.2021	2.360,40		Thomas Limberger		Dokaze o plaćanju knjigovodstvenih usluga predlaže se pribaviti od društva KULIĆ & SPERK SAVJETOVANJE d.o.o.
16.	KULIĆ & SPERK SAVJETOVANJE d.o.o., račun broj 93/01/211, 31.5.2021	2.346,84		Thomas Limberger		Dokaze o plaćanju knjigovodstvenih usluga predlaže se pribaviti od društva KULIĆ & SPERK SAVJETOVANJE d.o.o.
17.	KULIĆ & SPERK SAVJETOVANJE d.o.o., račun broj 143/01/211, 30.6.2021	2.341,01		Thomas Limberger		Dokaze o plaćanju knjigovodstvenih usluga predlaže se pribaviti od društva KULIĆ & SPERK SAVJETOVANJE d.o.o.
18.	KULIĆ & SPERK SAVJETOVANJE d.o.o., račun broj 157/01/211, 30.7.2021	4.688,01		Thomas Limberger		Dokaze o plaćanju knjigovodstvenih usluga predlaže se pribaviti od društva KULIĆ & SPERK SAVJETOVANJE d.o.o.
19.	KULIĆ & SPERK SAVJETOVANJE d.o.o., račun broj 190/01/211, 31.8.2021	2.338,46		Thomas Limberger		Dokaze o plaćanju knjigovodstvenih usluga predlaže se pribaviti od društva KULIĆ & SPERK SAVJETOVANJE d.o.o.
20.	KULIĆ & SPERK SAVJETOVANJE d.o.o., račun broj 212/01/211, 30.9.2021	2.342,49		Thomas Limberger		Dokaze o plaćanju knjigovodstvenih usluga predlaže se pribaviti od društva KULIĆ & SPERK SAVJETOVANJE d.o.o.
21.	KULIĆ & SPERK SAVJETOVANJE d.o.o., račun broj 243/01/211, 29.10.2021	2.347,99		Thomas Limberger		Dokaze o plaćanju knjigovodstvenih usluga predlaže se pribaviti od društva KULIĆ & SPERK SAVJETOVANJE d.o.o.
22.	KULIĆ & SPERK SAVJETOVANJE d.o.o., račun broj 265/01/211, 30.11.2021	2.349,63		Thomas Limberger		Dokaze o plaćanju knjigovodstvenih usluga predlaže se pribaviti od društva KULIĆ & SPERK SAVJETOVANJE d.o.o.
23.	KULIĆ & SPERK SAVJETOVANJE d.o.o., račun broj 290/1/211, 31.12.2021	2.349,11		Thomas Limberger		Dokaze o plaćanju knjigovodstvenih usluga predlaže se pribaviti od društva KULIĆ & SPERK SAVJETOVANJE d.o.o.
24.	KULIĆ & SPERK SAVJETOVANJE d.o.o., račun broj 11/02/221, 31.1.2022	2.352,65		Thomas Limberger		Dokaze o plaćanju knjigovodstvenih usluga predlaže se pribaviti od društva KULIĆ & SPERK SAVJETOVANJE d.o.o.
25.	KULIĆ & SPERK SAVJETOVANJE d.o.o., račun broj 43/02/221, 28.2.2022	2.357,21		Thomas Limberger		Dokaze o plaćanju knjigovodstvenih usluga predlaže se pribaviti od društva KULIĆ & SPERK SAVJETOVANJE d.o.o.

26.	KULIĆ & SPERK SAVJETOVANJE d.o.o., račun broj 64/02/221, 31.3.2022	2.367,71		Thomas Limberger		Dokaze o plaćanju knjigovodstvenih usluga predlaže se pribaviti od društva KULIĆ & SPERK SAVJETOVANJE d.o.o.
	ukupno:	4.440.360,65				

International payment

Beneficiary

IBAN (Account no.):
HR70 2500 0093 2102 1826 2

Beneficiary:
R. Fucak
Ante Pilepica 1

Rijeka

Currency Amount:
HRK 381'870.21

Beneficiary's bank

BIC (Swift):
HAABHR22XXX

Beneficiary's bank:
ADDIKO BANK D.D.
SLAVONSKA AVENIJA 6
10000 ZAGREB

Message for payee:
OV6227/2020 Limberger 11.12.2020

Payment

Account holder:
Herr Thomas P. Limberger

Debit account:
CH32 0023 0230 3372 13M1 X

Account designation:
UBS Privatkonto

Execution date:
17.12.2020

Advices:
Collective booking without advice

Salary order:
No

Personal note:
EB COLLECT. ORD.

Order information

Order number:
9930350T18626780

End-to-end ID:

Costs:
Breakdown of costs

Status:
Executed

PRILOG 2

International payment

Beneficiary**IBAN (Account no.):**
HR09 2360 0003 2205 3416 5**Beneficiary:**
M. Glazar
Medoviceva 11

Rijeka

Currency Amount:
HRK 190'935.18**Beneficiary's bank****BIC (Swift):**
ZABHR2XXXX**Beneficiary's bank:**
ZAGREBACKA BANKA DD
TRG BANA JOSIPA JELACICA 10
10000 ZAGREB**Message for payee:**
OV-6227/2020 Limberger 11.12.2020

Payment**Account holder:**
Herr Thomas P. Limberger**Debit account:**
CH32 0023 0230 3372 13M1 X**Account designation:**
UBS Privatkonto**Execution date:**
17.12.2020**Advices:**
Collective booking without advice**Salary order:**
No**Personal note:**
EB COLLECT. ORD.

Order information**Order number:**
9930350T18629560**End-to-end ID:****Costs:**
Breakdown of costs**Status:**
Executed

International payment

Beneficiary**IBAN (Account no.):**
HR70 2500 0093 2102 1826 2**Beneficiary:**
Lorena Malatestinic
Ivana Rendica 8

Rijeka

Currency Amount:
HRK 190'935.18**Beneficiary's bank****BIC (Swift):**
HAABHR22XXX**Beneficiary's bank:**
ADDIKO BANK D.D.
SLAVONSKA AVENIJA 6
10000 ZAGREB**Message for payee:**
OV 6227/2020 Limberger 11.12.2020

Payment**Account holder:**
Herr Thomas P. Limberger**Debit account:**
CH32 0023 0230 3372 13M1 X**Account designation:**
UBS Privatkonto**Execution date:**
17.12.2020**Advices:**
Collective booking without advice**Salary order:**
No**Personal note:**
EB COLLECT. ORD.

Order information**Order number:**
9930350T18631205**End-to-end ID:****Costs:**
Breakdown of costs**Status:**
Executed

International payment

Beneficiary

IBAN (Account no.):
HR70 2500 0093 2102 1826 2

Beneficiary:
Ronai Fucak
Ante Pilepica 1

Rijeka

Currency Amount:
HRK 190'935.18

Beneficiary's bank

BIC (Swift):
HAABHR22XXX

Beneficiary's bank:
ADDIKO BANK D.D.
SLAVONSKA AVENIJA 6
10000 ZAGREB

Message for payee:
OV 6227/2020 Limberger /power of a
ornery Lorena Malatestini

Payment

Account holder:
Herr Thomas P. Limberger

Debit account:
CH32 0023 0230 3372 13M1 X

Account designation:
UBS Privatkonto

Execution date:
07.01.2021

Advices:
Collective booking without advice

Salary order:
No

Personal note:
EB COLLECT. ORD.

Order information

Order number:
9930004T17968697

End-to-end ID:

Costs:
Breakdown of costs

Status:
Executed

PRILOG 4

International payment

Beneficiary**IBAN (Account no.):**
HR40 2402 0063 2074 9869 6**Beneficiary:**
Armando Sirotnjak
Franca Preserna 38

Rijeka

Currency Amount:
HRK 143'201.33**Beneficiary's bank****BIC (Swift):**
ESBCHR22XXX**Beneficiary's bank:**
ERSTE AND STEIERMAERKISCHE BANK D.D.
JADRANSKI TRG 3A
51000 RIJEKA**Message for payee:**
OV 6227/2020 Limberger 11.12.2020

Payment**Account holder:**
Herr Thomas P. Limberger**Debit account:**
CH32 0023 0230 3372 13M1 X**Account designation:**
UBS Privatkonto**Execution date:**
17.12.2020**Advices:**
Collective booking without advice**Salary order:**
No**Personal note:**
EB COLLECT. ORD.

Order information**Order number:**
9930350T18637061**End-to-end ID:****Costs:**
Breakdown of costs**Status:**
Executed

International payment

Beneficiary

IBAN (Account no.):
HR63 2386 0023 2002 4079 0

Beneficiary:
Diego Sirotnjak
Viskovo 41

Viskova

Currency Amount:
HRK 143'201.33

Beneficiary's bank

BIC (Swift):
PDKCHR2XXXX

Beneficiary's bank:
PODRAVSKA BANKA D.D.
OPATICKA 3
48000 KOPRIVNICA

Message for payee:
OV 6227/2020 Limberger 11.12.2020

Payment

Account holder:
Herr Thomas P. Limberger

Debit account:
CH32 0023 0230 3372 13M1 X

Account designation:
UBS Privatkonto

Execution date:
17.12.2020

Advices:
Collective booking without advice

Salary order:
No

Personal note:
EB COLLECT. ORD.

Order information

Order number:
9930350T18638755

End-to-end ID:

Costs:
Breakdown of costs

Status:
Executed

International payment

Beneficiary

IBAN (Account no.):
HR04 2340 0093 2345 0415 1

Beneficiary:
Valter Sirotnjak
Alessandra Manzonja 1

Rijeka

Currency Amount:
HRK 143'201,33

Beneficiary's bank

BIC (Swift):
PBZGHR2XXXX

Beneficiary's bank:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
RADNICKA 50
10000 ZAGREB

Message for payee:
OV 6227/2020 Limberger 11.12.2020

Payment

Account holder:
Herr Thomas P. Limberger

Debit account:
CH32 0023 0230 3372 13M1 X

Account designation:
UBS Privatkonto

Execution date:
17.12.2020

Advices:
Collective booking without advice

Salary order:
No

Personal note:
EB COLLECT. ORD.

Order information

Order number:
9930350T18641934

End-to-end ID:

Costs:
Breakdown of costs

Status:
Executed

International payment

Beneficiary

IBAN (Account no.):
HR39 2402 0063 2027 1564 4

Beneficiary:
Marino Fucak
Pulska 21

Rijeka

Currency Amount:
HRK 1'097'876.85

Beneficiary's bank

BIC (Swift):
ESBCHR22XXX

Beneficiary's bank:
ERSTE AND STEIERMAERKISCHE BANK D.D
JADRANSKI TRG 3A
51000 RIJEKA

Message for payee:
OV 6227/2020 Limberger 11.12.2020

Payment

Account holder:
Herr Thomas P. Limberger

Debit account:
CH32 0023 0230 3372 13M1 X

Account designation:
UBS Privatkonto

Execution date:
17.12.2020

Advices:
Collective booking without advice

Salary order:
No

Personal note:
EB COLLECT. ORD.

Order information

Order number:
9930350T18645083

End-to-end ID:

Costs:
Breakdown of costs

Status:
Executed

International payment

Beneficiary	Beneficiary's bank
IBAN (Account no.): HR76 2402 0063 2014 1857 3	BIC (Swift): ESBCHR22XXX
Beneficiary: Robert Ozbolt Franca Preserna 38 Rijeka	Beneficiary's bank: ERSTE AND STEIERMAERKISCHE BANK D.D JADRANSKI TRG 3A 51000 RIJEKA
Currency Amount: HRK 572'805.32	Message for payee: OV 6227/2020 Limberger 11.12.2020
Payment	
Account holder: Herr Thomas P. Limberger	Advices: Collective booking without advice
Debit account: CH32 0023 0230 3372 13M1 X	Salary order: No
Account designation: UBS Privatkonto	Personal note: EB COLLECT. ORD.
Execution date: 17.12.2020	
Order information	
Order number: 9930350T18646594	Costs: Breakdown of costs
End-to-end ID:	Status: Executed

International payment

Beneficiary	Beneficiary's bank
IBAN (Account no.): HR70 2402 0063 2010 0837 1	BIC (Swift): ESBCHR22XXX
Beneficiary: Aris Ozbolt Liniceva 8 Rijeka	Beneficiary's bank: ERSTE AND STEIERMAERKISCHE BANK D.D JADRANSKI TRG 3A 51000 RIJEKA
Currency Amount: HRK 572'807.58	Message for payee: OV 6227/2020 Limberger 11.12.2020

Payment	
Account holder: Herr Thomas P. Limberger	Advices: Collective booking without advice
Debit account: CH32 0023 0230 3372 13M1 X	Salary order: No
Account designation: UBS Privatkonto	Personal note: EB COLLECT. ORD.
Execution date: 17.12.2020	

Order information	
Order number: 9930350T18647995	Costs: Breakdown of costs
End-to-end ID:	Status: Executed

Temeljem Okvirnog ugovora o zajmu koji je sklopljen dana 10. prosinca 2020. godine između **Thomasa Petera Limbergera**, Apartment 702 Tantallon House, 130 Elephant road UK-London, SE17 1EX England, OIB 26485141212, kao davatelja zajma, (dalje u tekstu: **davatelj zajma**), i **TL Leisure Estates d.o.o.**, Zagreb, Planinska 13, OIB 38843022529, kao primatelja zajma, (dalje u tekstu: **primatelj zajma**), primatelj zajma daje davatelju zajma sljedeću

UPUTU – NALOG BROJ 1

da izvrši uplatu kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu od 3.436.834,31 HRK (tri milijuna četiristotridesetišest tisuća osamstotridestičetiri kuna i tridesetijednu lipu) prodavateljima Ronaldu Fučku, Marku Glažaru, Loreni Malatestinić, Armandu Sirotnjaku, Diegu Sirotnjaku, Valteru Sirotnjaku, Marinu Fučku, Robertu Ožboltu i Arisu Ožboltu za kupnju nekretnine koja u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, nosi oznaku grč. 128 kuća stanovanja br. 64 od 72 m², upisana u zk.ul. 975 k.o. Kraj, grč. 129 gospodarska zgrada od 29 m², grč. 130 gospodarska zgrada od 36 m², grč. 131 gospodarska zgrada od 36 m², sve upisane u zk.ul. 974 k.o. Kraj, te k.č.br. 2624/2 vinograd od 2985 m², upisana u zk.ul. 976 k.o. Kraj, u 1/1 dijela i to svakom od prodavatelja pripadajući mu iznos, sukladno čl. IV. Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11.12.2020. godine, ovjeren od javne bilježnice Mirte Dremil Štefančić iz Rijeke pod brojem ovjere **OV-6227/2020**.

Pursuant to the Framework Loan Agreement concluded on 10 December 2020 between **Thomas Peter Limberger**, Apartment 702 Tantallon House, 130 Elephant road UK-London, SE17 1EX England, Personal Identification Number (OIB) 26485141212, as the Lender (hereinafter: **the Lender**), and **TL Leisure Estates d.o.o.**, Zagreb, Planinska 13, OIB 38843022529, as the Borrower (hereinafter: **the Borrower**), the Borrower hereby issues to the Lender the following:

INSTRUCTION – ORDER NO. 1

to make payment of the purchase price in the total amount of HRK 3,436,834.31 (three million four hundred thirty-six thousand eight hundred thirty-four kuna and thirty-one lipa) to the sellers Ronald Fućak, Marko Glažar, Lorena Malatestinić, Armando Sirotnjak, Diego Sirotnjak, Valter Sirotnjak, Marino Fućak, Robert Ožbolt and Aris Ožbolt for the purchase of the real estate registered in the land register of the Municipal Court in Rijeka, Permanent Service in Opatija, Land Registry Department Opatija, designated as building plot 128 residential house no. 64 of 72 m², registered in title deed no. 975, cadastral municipality Kraj, building plot 129 utility/economic building of 29 m², building plot 130 utility/economic building of 36 m², building plot 131 utility/economic building of 36 m², all registered in title deed no. 974, cadastral municipality Kraj, and cadastral plot no. 2624/2 vineyard of 2985 m², registered in title deed no. 976, cadastral municipality Kraj, in 1/1 share to each of the sellers the respective amount, in accordance with Article IV of the Real Estate Sale and Purchase Agreement dated 11 December 2020, certified by public notary Mirta Dremil Štefančić from Rijeka under certification number **OV-6227/2020**.

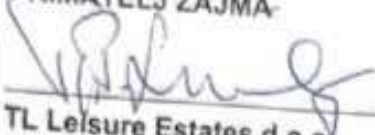


U Zagrebu, dana 14. prosinca 2020. godine

In Zagreb, on 14 December 2020

PRIMATELJ ZAJMA


BORROWER


TL Leisure Estates d.o.o.


TL Leisure Estates d.o.o.

zastupano po Thomasu Peteru Limbergeru,
direktoru

represented by Thomas Peter Limberger,
director


TL LEISURE ESTATES
Trnova Estates d.o.o.
Planinska 13
1000 Zagreb, Croatia

PRILOG 10

International payment

Beneficiary	Beneficiary's bank
IBAN (Account no.): HR19 2402 0063 2046 0469 1	BIC (Swift): ESBCHR22XXX
Beneficiary: Julije Lazaric Jusici 107 Matulji	Beneficiary's bank: ERSTE AND STEIERMAERKISCHE BANK D.D JADRANSKI TRG 3A 51000 RIJEKA
Currency Amount: HRK 143'516.16	Message for payee: OV 6232/2020 Limberger 11.12.2020

Payment	
Account holder: Herr Thomas P. Limberger	Advices: Collective booking without advice
Debit account: CH32 0023 0230 3372 13M1 X	Salary order: No
Account designation: UBS Privatkonto	Personal note: EB COLLECT. ORD.
Execution date: 17.12.2020	

Order information	
Order number: 9930350T18650262	Costs: Breakdown of costs
End-to-end ID:	Status: Executed

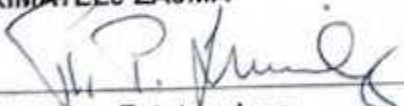
Temeljem Okvirnog ugovora o zajmu koji je sklopljen dana 10. prosinca 2020. godine između **Thomasa Petera Limbergera**, Apartment 702 Tantallon House, 130 Elephant road UK-London, SE17 1EX England, OIB 26485141212, kao davatelja zajma, (dalje u tekstu: **davatelj zajma**), i **TL Leisure Estates d.o.o.**, Zagreb, Planinska 13, OIB 38843022529, kao primatelja zajma, (dalje u tekstu: **primatelj zajma**), primatelj zajma daje davatelju zajma sljedeću

UPUTU – NALOG BROJ 3

da izvrši uplatu kupoprodajne cijene u iznosu od 143.516,16 HRK (stočetrdesettri tisuća petstošesnaest kuna i šesnaest lipa) prodavatelju Juliju Lazariću, koji je vlasnik nekretnine koja u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, nosi oznaku k.č.br. 2624/1 vinograd od 640 m², upisana u zk.ul. 1630 k.o. Kraj, u 7/8 dijela, sukladno čl. IV. Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11. prosinca 2020. godine, ovjeren kod javne bilježnice Mirte Dremil Štefančić iz Rijeke pod brojem ovjere **OV-6232/2020**.

U Zagrebu, dana 14. prosinca 2020. godine

PRIMATELJ ZAJMA


TL Leisure Estates d.o.o.

Zastupano po Thomasu Peteru Limbergeru,
direktoru

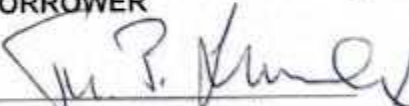
Pursuant to the Framework Loan Agreement concluded on 10 December 2020 between **Thomas Peter Limberger**, Apartment 702 Tantallon House, 130 Elephant road UK-London, SE17 1EX England, Personal Identification Number (OIB) 26485141212, as the Lender (hereinafter: **the Lender**), and **TL Leisure Estates d.o.o.**, Zagreb, Planinska 13, OIB 38843022529, as the Borrower (hereinafter: **the Borrower**), the Borrower hereby issues to the Lender the following:

INSTRUCTION – ORDER NO. 3

to make payment of the purchase price in the amount of HRK 143,516.16 (one hundred forty-three thousand five hundred sixteen kuna and sixteen lipa) to the seller Julije Lazarić, who is the owner of the real estate registered in the land register of the Municipal Court in Rijeka, Permanent Service in Opatija, Land Registry Department Opatija, designated as cadastral plot no. 2624/1 vineyard of 640 m², registered in title deed no. 1630, cadastral municipality Kraj, in 7/8 share, in accordance with Article IV of the Real Estate Sale and Purchase Agreement dated 11 December 2020, certified by public notary Mirta Dremil Štefančić from Rijeka under certification number **OV-6232/2020**.

In Zagreb, on 14 December 2020

BORROWER


TL Leisure Estates d.o.o.

represented by Thomas Peter Limberger,

director
TL Leisure Estates d.o.o.
Zagreb

International payment

Beneficiary**IBAN (Account no.):**

HR86 2402 0063 2084 0995 9

Beneficiary:Zorka Negric
26. Divizije 11

Lovrana

Currency Amount:

HRK 135'811.61

Beneficiary's bank**BIC (Swift):**

ESBCHR22XXX

Beneficiary's bank:ERSTE AND STEIERMAERKISCHE BANK D.D
JADRANSKI TRG 3A
51000 RIJEKA**Message for payee:**

OV 6228/2020 Limberger 11.12.2020

Payment**Account holder:**

Herr Thomas P. Limberger

Debit account:

CH32 0023 0230 3372 13M1 X

Account designation:

UBS Privatkonto

Execution date:

17.12.2020

Advices:

Collective booking without advice

Salary order:

No

Personal note:

EB COLLECT. ORD.

Order information**Order number:**

9930350T18651619

End-to-end ID:**Costs:**

Breakdown of costs

Status:

Executed

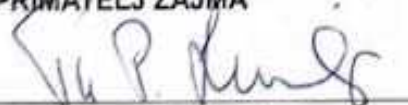
Temeljem Okvirnog ugovora o zajmu koji je sklopljen dana 10. prosinca 2020. godine između **Thomasa Petera Limbergera**, Apartment 702 Tantallon House, 130 Elephant road UK-London, SE17 1EX England, OIB 26485141212, kao davatelja zajma, (dalje u tekstu: **davatelj zajma**), i **TL Leisure Estates d.o.o.**, Zagreb, Planinska 13, OIB 38843022529, kao primatelja zajma, (dalje u tekstu: **primatelj zajma**), primatelj zajma daje davatelju zajma sljedeću

UPUTU – NALOG BROJ 2

da izvrši uplatu kupoprodajne cijene u iznosu od 135.811,61 HRK (stotridesetpet tisuća osamstojedanaest kuna i šezdesetijednu lipu) prodavateljici Zorki Negrić koja je vlasnica nekretnine koja u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, nosi oznaku k.č.br. 2625 vinograd od 899 m², upisana kao ZK tijelo I u zk.ul. 734 k.o. Kraj, u 1/1 dijela, sukladno čl. IV. Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11.12.2020. godine, ovjeren kod javne bilježnice Mirte Dremil Štefančić iz Rijeke pod brojem ovjere **OV-6228/2020**.

U Zagrebu, dana 14. prosinca 2020. godine

PRIMATELJ ZAJMA



TL Leisure Estates d.o.o.

zastupano po Thomasu Peteru Limbergeru,
direktoru

TL Leisure Estates d.o.o.
Zagreb

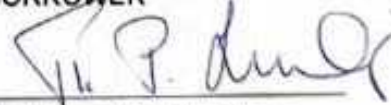
Pursuant to the Framework Loan Agreement concluded on 10 December 2020 between **Thomas Peter Limberger**, Apartment 702 Tantallon House, 130 Elephant road UK-London, SE17 1EX England, Personal Identification Number (OIB) 26485141212, as the Lender (hereinafter: **the Lender**), and **TL Leisure Estates d.o.o.**, Zagreb, Planinska 13, OIB 38843022529, as the Borrower (hereinafter: **the Borrower**), the Borrower hereby issues to the Lender the following:

INSTRUCTION – ORDER NO. 2

to make payment of the purchase price in the amount of HRK 135,811.61 (one hundred thirty-five thousand eight hundred eleven kuna and sixty-one lipa) to the seller Zorka Negrić, who is the owner of the real estate registered in the land register of the Municipal Court in Rijeka, Permanent Service in Opatija, Land Registry Department Opatija, designated as cadastral plot no. 2625 vineyard of 899 m², registered as Land Register Body I in title deed no. 734, cadastral municipality Kraj, in 1/1 share, in accordance with Article IV of the Real Estate Sale and Purchase Agreement dated 11 December 2020, certified by public notary Mirta Dremil Štefančić from Rijeka under certification number **OV-6228/2020**.

In Zagreb, on 14 December 2020

BORROWER



TL Leisure Estates d.o.o.

represented by Thomas Peter Limberger,
director

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 94/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14), članka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Mošćenička Draga („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 5/11, 18/11), Odluka Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga KLASA: 943-01/21-01/4, URBROJ: 2156/03-02-21-4 od 24. veljače 2021., KLASA: 943-01/21-01/6, URBROJ: 2156/03-02-21-2 od 24. veljače 2021., KLASA: 943-01/20-01/11, URBROJ: 2156/03-02-21-5 od 24. veljače 2021., KLASA: 943-01/20-01/3, URBROJ: 2156/03-02-21-5 od 24. veljače 2021., KLASA: 943-01/16-01/45, URBROJ: 2156/03-02-21-12 od 24. veljače 2021., Općina Mošćenička Draga raspisuje

N A T J E Č A J **ZA PRODAJU I ZAMJENU NEKRETNINA**

I. PREDMET PRODAJE su:

1. k.č. 798/2 livada od 154 m², upisana u zk.ul. 418 k.o. Mošćenice
POČETNA CIJENA: 212.000,00 kuna
JAMČEVINA: 10 % od početne cijene: 21.200,00 kuna

2. 1/8 dijela k.č. 2624/1 vinograd od 640 m², upisana u zk.ul. 1630 k.o. Kraj
POČETNA CIJENA: 14.625,00 kuna
JAMČEVINA: 10 % od početne cijene: 1.462,50 kuna

3. 1/3 dijela GRČ. 137 kuća stanovanja br. 102 od 406 m², upisana u zk.ul. 432 k.o. Martina
POČETNA CIJENA: 80.000,00 kuna
JAMČEVINA: 10 % od početne cijene: 8.000,00 kuna

4. k.č. 1819/1 voćnjak od 786 m²,
k.č. 1819/2 spremište i voćnjak od 531 m², upisane u zk.ul. 2035 k.o. Kraj
POČETNA CIJENA: 300.000,00 kuna
JAMČEVINA: 10 % od početne cijene: 30.000,00 kuna

Kupac će stupiti u posjed nekretnina u trenutku zaključenja ugovora o prodaji.

Napomena pod I.4.: Nekretnine se prodaju isključivo kao cjelina.

II. PREDMET ZAMJENE su:

1476/1620 dijela k.č. 3534/1 k.o. Draga i k.č. 716/2 k.o. Mošćenice u vlasništvu Općine Mošćenička Draga, čija je tržišna vrijednost 713.377,78 kuna i k.č. 741/2 k.o. Mošćenice, u vlasništvu fizičke osobe, čija je tržišna vrijednost 717.000,00 kuna

III. SADRŽAJ PONUDE:

Ponude moraju sadržavati:

- osnovne podatke o natjecatelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/ naziv tvrtke i sjedište za pravne osobe, presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB), oznaku nekretnine (broj katastarske čestice, zk.ul., katastarska općina) za koje se ponuda podnosi, iznos ponuđene cijene, dokaz o uplati jamčevine i broj računa na koji će se vraćati

jamčevina za nekretnine koje su predmet prodaje, za nekretnine koje su predmet zamjene ponuđač je dužan priložiti dokaz o pravu vlasništva nekretnina koje nudi u zamjenu bez upisanih tereta

Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Mošćenička Draga broj:

IBAN: HR8624020061827300000, MODEL 68, s pozivom na broj 7757 – OIB

ponuditelja.

IV. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

Ponuda s priložima dostavlja se u roku od 10 dana od dana objave natječaja, putem pošte ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Općina Mošćenička Draga, Trg Slobode 7, s naznakom „NATJEČAJ ZA PRODAJU I ZAMJENU NEKRETNINA – NE OTVARATI“.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude osobno Općini Mošćenička Draga, odnosno dan predaje na poštu preporučenom pošiljkom.

V. ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE

Isplata kupoprodajne cijene vrši se u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača – Odluke o prodaji nekretnine, te će se po uplati kupoprodajne cijene u cijelosti zaključiti ugovor o prodaji.

Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuđač odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaključenju ugovora u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača – Odluke o prodaji nekretnine, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća, bez prava na kamate.

Troškove provedbe ugovora, procjene vrijednosti nekretnina, objave natječaja kao i porez snosi kupac.

VI. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Ponude će se otvarati 10. ožujka 2021. u 13,00 sati u prostorijama Općine Mošćenička Draga.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Općinsko vijeće.

Općinsko vijeće zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 943-01/21-01/4

URBROJ: 2156/03-01-21-5

M. Draga, 26. veljače 2021.



UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): KOVAČ & PARTNERI ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. HEINZELOVA 70 ZAGREB	Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: HRK Iznos: 1 4 6 2 5 0
	IBAN ili broj računa platitelja: HR 6 8 2 5 0 0 0 0 9 1 1 0 1 3 2 4 3 2 3
	Model: HR 9 9 Poziv na broj platitelja:
IBAN ili broj računa primatelja: HR 8 6 2 4 0 2 0 0 6 1 8 2 7 3 0 0 0 0 0	Model: HR 6 8 Poziv na broj primatelja: 7 7 5 7 - 3 8 8 4 3 0 2 2 5 2 9
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): OPĆINA MOŠČENIČKA DRAGA TRG SLOBODE 7 MOŠČENIČKA DRAGA	Šifra namjene: Opis plaćanja: Tritone Estates d.o.o., natječaj od 26.2.2021., jamčevina Datum izvršenja: 0 4 0 3 2 0 2 1
BIC i/ili naziv banke primatelja: Primatelj (osoba): Fizička Pravna Valuta pokrića: Troškovna opcija: BEN SHA OUR	Pečat korisnika PU Potpis korisnika PU

Obr. HUB3

Referenca: 6524669298

Napomena: Nalog je odobren u Banci 04.03.2021 u 16:26.

Datum ispisa: 04.03.2021 17:02

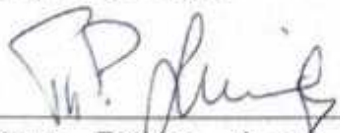
Temeljem Okvirnog ugovora o zajmu koji je sklopljen dana 10. prosinca 2020. godine i aneksa tog ugovora od 10. siječnja 2021. godine između **Thomasa Petera Limbergera**, Apartment 702 Tantallon House, 130 Elephant road UK-London, SE17 1EX England, OIB 26485141212, kao davatelja zajma, (dalje u tekstu: **davatelj zajma**), i **Tritone Estates d.o.o. (ranija tvrtka društva TL Leisure Estates d.o.o.)**, Zagreb, Planinska 13, OIB 38843022529, kao primatelja zajma, (dalje u tekstu: **primatelj zajma**), primatelj zajma daje davatelju zajma

UPUTU – NALOG BR. 4

da Općini Mošćenička Draga izvrši uplatu iznosa od 1.462,50 HRK (tisuću četiristošezdesetidvije kune i pedeset lipa) na ime plaćanja jamčevine za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Mošćenička Draga – 1/8 dijela k.č. 2624/1 k.o. Kraj na temelju javnog natječaja objavljenog na web stranici Općine Mošćenička Draga i u „Novom listu“ (obavijest) od 26. veljače 2021. godine

U Zagrebu, dana 3. ožujka 2021. godine

PRIMATELJ ZAJMA



Tritone Estates d.o.o., zastupano po
Thomasu Peteru Lindbergeru, direktoru

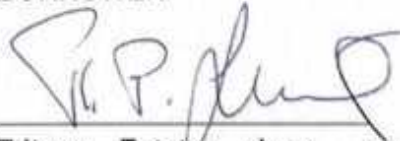
Pursuant to the Framework Loan Agreement concluded on 10 December 2020 and the Annex to this Agreement concluded on 10 January 2021 between **Thomas Peter Limberger**, Apartment 702 Tantallon House, 130 Elephant road UK-London, SE17 1EX England, Personal Identification Number (OIB) 26485141212, as the Lender (hereinafter: **the Lender**), and **Tritone Estates d.o.o. (formerly TL Leisure Estates d.o.o.)**, Zagreb, Planinska 13, OIB 38843022529, as the Borrower (hereinafter: **the Borrower**), the Borrower issues to the Lender the following

INSTRUCTION – ORDER NO. 4

to make payment to the Municipality Mošćenička Draga in the amount of HRK 1,462.50 (thousand four hundred sixty-two kuna and fifty lipa) for the purpose of paying the deposit for the purchase price for the acquisition of real estate owned by the Municipality of Mošćenička Draga – a 1/8 share of cadastral plot no. 2624/1, cadastral municipality Kraj, based on the public tender published on the website of the Municipality of Mošćenička Draga and in "Novi list" (notice) dated 26 February 2021.

In Zagreb, on 3 March 2021

BORROWER



Tritone Estates d.o.o., represented by
Thomas Peter Lindberger, director

 **TRITONEESTATES**
Tritone Estates d.o.o.
Planinska 13
1000 Zagreb, Croatia

Temeljem Okvirnog ugovora o zajmu koji je sklopljen dana 10. prosinca 2020. godine i aneksa tog ugovora od 10. siječnja 2021. godine između **Thomasa Petera Limbergera**, Apartment 702 Tantallon House, 130 Elephant road UK-London, SE17 1EX England, OIB 26485141212, kao davatelja zajma, (dalje u tekstu: **davatelj zajma**), i **Tritone Estates d.o.o. (ranija tvrtka društva TL Leisure Estates d.o.o.)**, Zagreb, Planinska 13, OIB 38843022529, kao primatelja zajma, (dalje u tekstu: **primatelj zajma**), davatelj zajma temeljem upute broj 4 od 3. ožujka 2021. godine koju mu je izdao primatelj zajma daje Odvjetničkom društvu KOVAČ & PARTNERI d.o.o.

UPUTU – NALOG BR. 1

Odvjetničkom društvu KOVAČ & PARTNERI d.o.o. daje se iznos od 1.462,50 HRK (tisućučetiristošezdesetidvije kune i pedeset lipa) te se nalaže predmetnim iznosom izvršiti plaćanje jamčevine u ime davatelja zajma a za račun primatelja zajma za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Mošćenička Draga – 1/8 dijela k.č. 2624/1 k.o. Kraj na temelju javnog natječaja objavljenog na web stranici Općine Mošćenička Draga i u „Novom listu“ (obavijest) od 26. veljače 2021. godine.

U Zagrebu, dana 3. ožujka 2021. godine



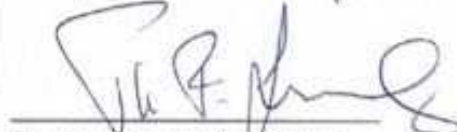
Thomas Peter Limberger

Pursuant to the Framework Loan Agreement concluded on 10 December 2020 and the Annex to this Agreement concluded on 10 January 2021 between **Thomas Peter Limberger**, Apartment 702 Tantallon House, 130 Elephant road UK-London, SE17 1EX England, Personal Identification Number (OIB) 26485141212, as the Lender (hereinafter: **the Lender**), and **Tritone Estates d.o.o. (formerly TL Leisure Estates d.o.o.)**, Zagreb, Planinska 13, OIB 38843022529, as the Borrower (hereinafter: **the Borrower**), The Lender, based on the instruction number 4 dated 3 March 2021 issued by the Borrower, issues to the Law Firm KOVAČ & PARTNERS d.o.o.

INSTRUCTION – ORDER NO. 1

An amount of HRK 1,462.50 (one thousand four hundred sixty-two kuna and fifty lipa) is made available to the law firm KOVAČ & PARTNERS d.o.o., and it is instructed to use the said amount to pay the deposit on behalf of the Lender and for the account of the Borrower for the purchase of real estate owned by the Municipality of Mošćenička Draga – a 1/8 share of cadastral plot no. 2624/1, cadastral municipality Kraj, based on the public tender published on the website of the Municipality of Mošćenička Draga and in "Novi list" (notice) dated 26 February 2021.

In Zagreb, on 3 March 2021



Thomas Peter Limberger



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 943-01/21-01/6
URBROJ: 2156/03-03-21-6
M. Draga, 24. ožujka 2021.

TRITONE ESTATES d.o.o.
ZAGREB

PREDMET: Obavijest o donošenju Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača –
Odluke o prodaji nekretnine

Obavještavamo Vas da je na sjednici Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga održanoj 18. ožujka 2021. donesena Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Mošćenička Draga – 1/8 dijela k.č. 2624/1 k.o. Kraj na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog na web stranici Općine Mošćenička Draga i u „Novom listu“ (obavijest) od 26. veljače 2021., za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 14.625,00 kuna. Predmetnom Odlukom utvrđeni ste najpovoljnijim ponuđačem za kupoprodaju navedene nekretnine.

Stoga se pozivate da u roku od 10 dana od dana primitka ove obavijesti:

- uplatite iznos od **13.162,50** kuna (iznos kupoprodajne cijene umanjeno za uplaćeni iznos jamčevine), na račun Općine Mošćenička Draga IBAN: HR8624020061827300000, s pozivom na broj 68 7757 – OIB, te nakon uplate kupoprodajne cijene pristupite zaključenju kupoprodajnog ugovora,
- uplatite iznos od **1.250,00** kuna na ime troškova vještačenja, na račun Općine Mošćenička Draga IBAN: HR8624020061827300000, s pozivom na broj 7706 – OIB, model: HR68
- uplatite iznos od **242,50** kuna na ime troškova objave natječaja u Novom listu, na račun Općine Mošćenička Draga IBAN: HR8624020061827300000, s pozivom na broj 7706 – OIB, model: HR68

Sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Mošćenička Draga („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 5/11) ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaključenju ugovora u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača – Odluke o prodaji nekretnine, gubi pravo na povrat jamčevine

S poštovanjem,

pl.iur

Dostaviti:

Naslovu po opun. odvjetnica Tanja Žitnik Šicel iz
partneri, Heinzelova 70, Zagreb
Pismohrana, ovdje

&

Temeljem Oduke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Mošćenička Draga Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga KLASA 943-01/21-01/6, URBROJ 2156/03-02-21-5 od 18. ožujka 2021.

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA, Trg slobode 7, Mošćenička Draga, OIB 29826029812, koju zastupa Općinski načelnik Rikardo Staraj, kao prodavatelj s jedne strane

i

Trgovačko društvo TRITONE ESTATES d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Planinska 13, OIB: 38843022529, koje zastupa direktor Thomas Peter Limberger, kao kupac s druge strane,

sklopili su dana 12. travnja 2021. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Općina Mošćenička Draga suvlasnik u 1/8 dijela nekretnine koja u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji dolazi upisana kao k.č. 2624/1 vinograd od 640 m², upisana u zk.ul. 2313 k.o. Kraj (ranije zk.ul. 1630 k.o. Kraj).

Članak 2.

Općina Mošćenička Draga (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) prodaje u cijelosti svoj suvlasnički dio nekretnine navedene u članku 1. ovog Ugovora, a trgovačko društvo TRITONE ESTATES d.o.o. (u daljnjem tekstu: Kupac) kupuje u cijelosti suvlasnički dio Općine Mošćenička Draga nekretnine navedene u članku 1. ovog Ugovora (1/8 dijela k.č. 2624/1 vinograd od 640 m², upisana u zk.ul. 2313 k.o. Kraj, (ranije zk.ul. 1630 k.o. Kraj)).

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor sklapa na temelju ponude Kupca podnesene temeljem javnog natječaja za prodaju nekretnine, objavljenog od strane prodavatelja na web stranici Općine Mošćenička Draga u dnevnom glasilu „Novi list“ od 26. veljače 2021.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena za nekretninu navedenu u članku 1. ovog Ugovora utvrđena je u iznosu od 14.625,00 (slovima: četrnaest tisuća šest stotina dvadeset i pet) kuna.

Utvrđuje se da je Kupac na ime jamčevine dana 04. ožujka 2021. na račun Prodavatelja uplatio iznos od 1.462,50 (slovima: jednu tisuću četiri stotine šezdeset i dvije kune i pedeset lipa), koji se iznos jamčevine uračunava u kupoprodajnu cijenu navedenu u stavku 1. ovog članka.

Utvrđuje se da je kupac dana 02. travnja 2021. uplatio iznos od 13.162,50 (slovima: trinaest tisuća stotinu šezdeset i dvije kune i pedeset lipa) prije potpisa ovog Ugovora, čime u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovog članka.

Početna cijena nekretnina koje su predmet ovog Ugovora, koja je bila navedena u javnom natječaju objavljenom u dnevnom glasilu „Novi list“ od 26.

veljače 2021., iznosila je 14.625,00 (slovima: četrnaest tisuća šest stotina dvadeset i pet kuna).

Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu da nekretnina navedena u članku 1. ovog Ugovora nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, te da na istoj ne postoji pravo trećega koje na bilo koji način isključuje, umanjuje ili ograničava Kupčeva prava.

Kupac stječe nekretninu navedenu u članku 1. ovog Ugovora u viđenom stanju te se odriče prava na pobijanje i raskid ovog Ugovora zbog eventualnog odstupanja površine nekretnine navedene u članku 1. ovog Ugovora od površine nekretnine koja će Kupcu biti predana u posjed.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da može odmah, bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja, a na temelju ovog ovjerenog Ugovora, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji ishoditi upis prava vlasništva u svoju korist na nekretnini navedenoj u članku 1. ovog Ugovora (1/8 dijela k.č. 2624/1 vinograd od 640 m², upisana u zk.ul. 2313 k.o. Kraj (ranije zk.ul. 1630 k.o. Kraj)), u cijelosti.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da Kupac stupa u posjed kupljene nekretnine odmah po potpisu ovog Ugovora.

Članak 8.

Sve troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora, trošak procjene vrijednosti nekretnina koje su predmet ovog Ugovora, porez na promet nekretnina i sve ostale troškove vezane za prijenos prava vlasništva snosit će Kupac u cijelosti.

Članak 9.

U znak potpunog suglasja volja, odsutnosti svakog nesporazuma, prihvaćajući prava i obveze iz ovog Ugovora, ugovorne strane istoga osobno potpisuju.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan izvornik dobiva stranka, jedan izvornik služi za potrebe arhive javnog bilježnika, a javni bilježnik će na zahtjev stranaka izraditi dovoljan broj ovjerenih preslika.

KLASA: 943-01/21-01/6

URBROJ: 2156/03-01-21-7

U Mošćeničkoj Dragi, 12. travnja 2021.

KUPAC
TRITONE ESTATES d.o.o.


direktor
TRITONE ESTATES
Thomas Peter Limberger
Biskupijska 13
10000 Zagreb, Croatia

PRODAVATELJ
OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA



OPĆINSKI NAČELNIK
Rikardo Staraj



Ja, javni bilježnik **Radmila Mandić**, Lovran, Šetalište M.Tita 35,
potvrđujem da je stranka:

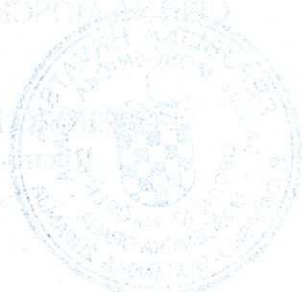
Općina Mošćenička Draga, OIB 29826029812, Mošćenička Draga, Trg slobode 7, zastupano po
načelnik Općine Mošćenička Draga **RIKARDO STARAJ, OIB 09454130512, SUČIĆI, Matusani
24 A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
temeljem konačne i službene rezultate izbora za Općinskog načelnika Općine Mošćenička Draga,
Klasa: 013-01/17-01/3, Urbroj: 2156/03-03-27 od 26.svibnja 2017.godine..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-1120/2021**
Lovran, 22.04.2021.



Javni bilježnik
Radmila Mandić



Temeljem Okvirnog ugovora o zajmu koji je sklopljen dana 10. prosinca 2020. godine i aneksa tog ugovora od 10. siječnja 2021. godine između **Thomasa Petera Limbergera**, Apartment 702 Tantallon House, 130 Elephant road UK-London, SE17 1EX England, OIB 26485141212, kao davatelja zajma, (dalje u tekstu: **davatelj zajma**), i **Tritone Estates d.o.o. (ranija tvrtka društva TL Leisure Estates d.o.o.)**, Zagreb, Planinska 13, OIB 38843022529, kao primatelja zajma, (dalje u tekstu: **primatelj zajma**), primatelj zajma daje davatelju zajma

UPUTU – NALOG BR. 5

da Općini Mošćenička Draga izvrši uplatu iznosa od 14.655,00 HRK (četnaesttisućašestopedesetpet kuna) na ime plaćanje ostatka kupoprodajne cijene, troškova vještačenja te troškova objave javnog natječaja za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Mošćenička Draga – 1/8 dijela k.č. 2624/1 k.o. Kraj na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog na web stranici Općine Mošćenička Draga i u „Novom listu“ (obavijest) od 26. veljače 2021. godine, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 14.625,00 kn i Odluke Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga održanoj 18. ožujka 2021. godine o društvu Tritone Estates d.o.o. kao najpovoljnijem ponuđačem za kupoprodaju navedene nekretnine. Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine sklopljen dana 12. travnja 2021. godine između Općine Mošćenička Draga kao prodavatelja i društva Tritone Estates d.o.o. kao kupca ovjeren je dana 22. travnja 2021. godine kod javne bilježnice Radmile Mandić iz Lovrana pod brojem: **OV-1120/2021**.

U Zagrebu, dana 1. travnja 2021. godine

Pursuant to the Framework Loan Agreement concluded on 10 December 2020 and the Annex to this Agreement concluded on 10 January 2021 between **Thomas Peter Limberger**, Apartment 702 Tantallon House, 130 Elephant road UK-London, SE17 1EX England, Personal Identification Number (OIB) 26485141212, as the Lender (hereinafter: **the Lender**), and **Tritone Estates d.o.o. (formerly TL Leisure Estates d.o.o.)**, Zagreb, Planinska 13, OIB 38843022529, as the Borrower (hereinafter: **the Borrower**), the Borrower issues to the Lender the following

INSTRUCTION – ORDER NO. 5

to make payment to the Municipality Mošćenička Draga in the amount of HRK 14,655.00 (fourteen thousand six hundred fifty-five kuna) for the purpose of paying the remaining part of the purchase price, the expert appraisal costs and the costs of publication of the public tender, all for the acquisition of real estate owned by the Municipality of Mošćenička Draga – a 1/8 share of cadastral plot no. 2624/1, cadastral municipality Kraj, based on the public tender published on the website of the Municipality of Mošćenička Draga and in "Novi list" (notice) dated 26 February 2021, for the purchase price in the amount of HRK 14,625.00, and pursuant to the Decision of the Municipal Council of the Municipality of Mošćenička Draga adopted at its session held on 18 March 2021, designating Tritone Estates d.o.o. as the best bidder for the purchase of the said real estate. The Real Estate Sale and Purchase Agreement for the said property, concluded on 12 April 2021 between the Municipality of Mošćenička Draga as the seller and Tritone Estates d.o.o. as the buyer, was certified on 22 April 2021 by public notary Radmila Mandić from Lovran under certification number **OV-1120/2021**.

In Zagreb, on 1 April 2021

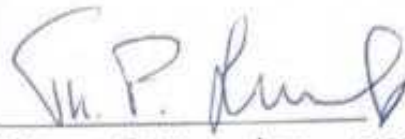


PRIMATELJ ZAJMA




Tritone Estates d.o.o., zastupano po
Thomasu Peteru Limbergeru, direktoru

BORROWER



Tritone Estates d.o.o., represented by
Thomas Peter Limberger, director

 TRITONEESTATES

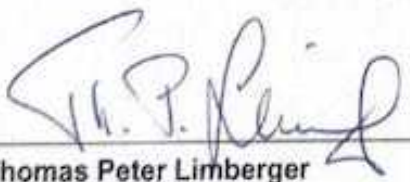
Tritone Estates d.o.o.
Planinska 13
1000 Zagreb, Croatia

Temeljem Okvirnog ugovora o zajmu koji je sklopljen dana 10. prosinca 2020. godine i aneksa tog ugovora od 10. siječnja 2021. godine između **Thomasa Petera Limbergera**, Apartment 702 Tantallon House, 130 Elephant road UK-London, SE17 1EX England, OIB 26485141212, kao davatelja zajma, (dalje u tekstu: **davatelj zajma**), i **Tritone Estates d.o.o. (ranija tvrtka društva TL Leisure Estates d.o.o.)**, Zagreb, Planinska 13, OIB 38843022529, kao primatelja zajma, (dalje u tekstu: **primatelj zajma**), davatelj zajma temeljem upute broj 5 od 1. travnja 2021. godine koju mu je izdao primatelj zajma daje KOVAČ & PARTNERI odvjetničkom društvu d.o.o.

UPUTU – NALOG BR. 2

Odvjetničkom društvu KOVAČ & PARTNERI d.o.o. daje se iznos od 13.162,50 HRK (trinaest tisuća stošezdesetidvije kune i pedeset lipa) te se nalaže predmetnim iznosom izvršiti plaćanje ostatka kupoprodajne cijene u ime davatelja zajma a za račun primatelja zajma, a sve sukladno obavijesti Općine Mošćenička Draga od 24. ožujka 2021. godine.

U Zagrebu, dana 1. travnja 2021. godine



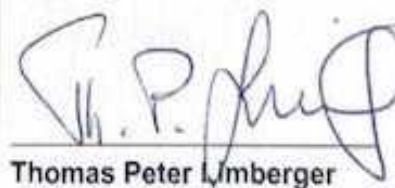
Thomas Peter Limberger

Pursuant to the Framework Loan Agreement concluded on 10 December 2020 and the Annex to this Agreement concluded on 10 January 2021 between **Thomas Peter Limberger**, Apartment 702 Tantallon House, 130 Elephant road UK-London, SE17 1EX England, Personal Identification Number (OIB) 26485141212, as the Lender (hereinafter: **the Lender**), and **Tritone Estates d.o.o. (formerly TL Leisure Estates d.o.o.)**, Zagreb, Planinska 13, OIB 38843022529, as the Borrower (hereinafter: **the Borrower**), The Lender, based on the instruction number 5 dated 1 April 2021 issued by the Borrower, issues to the KOVAČ & PARTNERS Law Firm d.o.o.

INSTRUCTION – ORDER NO. 2

An amount of HRK 13,162.50 (thirteen thousand one hundred sixty-two kuna and fifty lipa) is made available to the law firm KOVAČ & PARTNERI d.o.o., and it is instructed to use the said amount to pay the remaining part of the purchase price on behalf of the Lender and for the account of the Borrower according to the notice of the Municipality of Mošćenička Draga dated 24 March 2021.

In Zagreb, on 1 April 2021



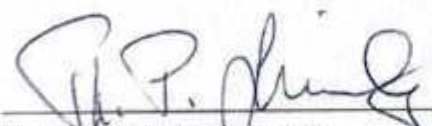
Thomas Peter Limberger

Temeljem Okvirnog ugovora o zajmu koji je sklopljen dana 10. prosinca 2020. godine i aneksa tog ugovora od 10. siječnja 2021. godine između **Thomasa Petera Limbergera**, Apartment 702 Tantallon House, 130 Elephant road UK-London, SE17 1EX England, OIB 26485141212, kao davatelja zajma, (dalje u tekstu: **davatelj zajma**), i **Tritone Estates d.o.o. (ranija tvrtka društva TL Leisure Estates d.o.o.)**, Zagreb, Planinska 13, OIB 38843022529, kao primatelja zajma, (dalje u tekstu: **primatelj zajma**), davatelj zajma temeljem upute broj 5 od 1. travnja 2021. godine koju mu je izdao primatelj zajma daje KOVAČ & PARTNERI odvjetničkom društvu d.o.o.

UPUTU – NALOG BR. 3

Odvjetničkom društvu KOVAČ & PARTNERI d.o.o. daje se iznos od 1.250,00 HRK (tisućudvjestopedeset kuna) te se nalaze predmetnim iznosom izvršiti plaćanje za troškove vještačenja u ime davatelja zajma a za račun primatelja zajma, a sve sukladno obavijesti Općine Mošćenička Draga od 24. ožujka 2021. godine.

U Zagrebu, dana 1. travnja 2021. godine



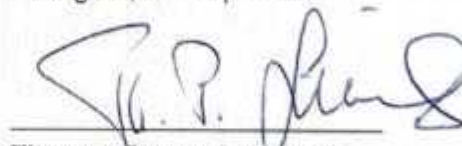
Thomas Peter Limberger

Pursuant to the Framework Loan Agreement concluded on 10 December 2020 and the Annex to this Agreement concluded on 10 January 2021 between **Thomas Peter Limberger**, Apartment 702 Tantallon House, 130 Elephant road UK-London, SE17 1EX England, Personal Identification Number (OIB) 26485141212, as the Lender (hereinafter: **the Lender**), and **Tritone Estates d.o.o. (formerly TL Leisure Estates d.o.o.)**, Zagreb, Planinska 13, OIB 38843022529, as the Borrower (hereinafter: **the Borrower**), The Lender, based on the instruction number 5 dated 1 April 2021 issued by the Borrower, issues to the KOVAČ & PARTNERS Law Firm d.o.o.

INSTRUCTION – ORDER NO. 3

An amount of HRK 1,250.00 (one thousand two hundred fifty kuna) is made available to the law firm KOVAČ & PARTNERI d.o.o., and it is instructed to use the said amount to pay the expert appraisal costs on behalf of the Lender and for the account of the Borrower according to the notice of the Municipality of Mošćenička Draga dated 24 March 2021.

In Zagreb, on 1 April 2021



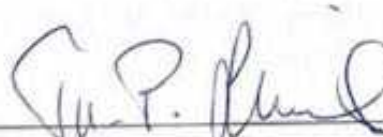
Thomas Peter Limberger

Temeljem Okvirnog ugovora o zajmu koji je sklopljen dana 10. prosinca 2020. godine i aneksa tog ugovora od 10. siječnja 2021. godine između **Thomasa Petera Limbergera**, Apartment 702 Tantallon House, 130 Elephant road UK-London, SE17 1EX England, OIB 26485141212, kao davatelja zajma, (dalje u tekstu: **davatelj zajma**), i **Tritone Estates d.o.o. (ranija tvrtka društva TL Leisure Estates d.o.o.)**, Zagreb, Planinska 13, OIB 38843022529, kao primatelja zajma, (dalje u tekstu: **primatelj zajma**), davatelj zajma temeljem upute broj 5 od 1. travnja 2021. godine koju mu je izdao primatelj zajma daje KOVAČ & PARTNERI odvjetničkom društvu d.o.o.

UPUTU – NALOG BR. 4

KOVAČ & PARTNERI odvjetničkom društvu d.o.o. daje se iznos od 242,50 HRK (dvjestočetredesetidvije kune i pedeset lipa) te se nalaže predmetnim iznosom izvršiti plaćanje u ime davatelja zajma a za račun primatelja zajma troškova objave javnog natječaja u Novom listu, a sve sukladno obavijesti Općine Mošćenička Draga od 24. ožujka 2021. godine.

U Zagrebu, dana 1. travnja 2021. godine



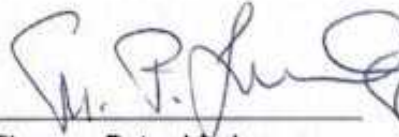
Thomas Peter Limberger

Pursuant to the Framework Loan Agreement concluded on 10 December 2020 and the Annex to this Agreement concluded on 10 January 2021 between **Thomas Peter Limberger**, Apartment 702 Tantallon House, 130 Elephant road UK-London, SE17 1EX England, Personal Identification Number (OIB) 26485141212, as the Lender (hereinafter: **the Lender**), and **Tritone Estates d.o.o. (formerly TL Leisure Estates d.o.o.)**, Zagreb, Planinska 13, OIB 38843022529, as the Borrower (hereinafter: **the Borrower**), The Lender, based on the instruction number 5 dated 1 April 2021 issued by the Borrower, issues to the KOVAČ & PARTNERS Law Firm d.o.o.

INSTRUCTION – ORDER NO. 4

An amount of HRK 242.50 (two hundred forty-two kuna and fifty lipa) is made available to the KOVAČ & PARTNERI Law Firm d.o.o., and it is instructed to use the said amount to pay on behalf of the Lender and for the account of the Borrower the costs of publication of the public tender in "Novi list" according to the notice of the Municipality of Mošćenička Draga dated 24 March 2021.

In Zagreb, on 1 April 2021



Thomas Peter Limberger

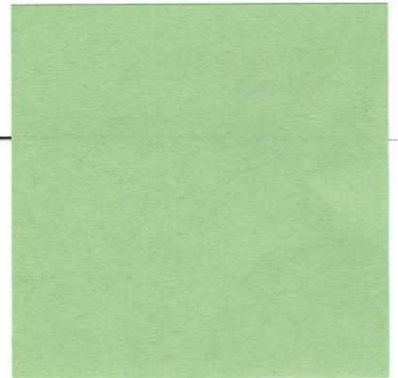
KOVAČ & PARTNERI ODVJETNIČKO
DRUŠTVO D.O.O.
HEINZELOVA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

Broj računa-IBAN: HR68 2500 0091 1013 2432 3
BIC: HAABHR22
Status računa: A
Zabrana raspolaganja: Ne
Oznaka valute: HRK
OIB / MB: 37988832157 / 02642433
Dostava: e-mail / Tjedno
Broj / datum: 13 / 03.04.2021

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

Stanje na dan: 29.03.2021

Početno stanje:
Dozvoljeno prekoračenje:
Vrijedi do:



9042130394595870	02.04.2021	OPĆINA MOŠČENIČKA DRAGA	HR99		
	02.04.2021	TRG SLOBODE 7MOŠČENIČKA DRAGA	HR68 7757-38843022529		13.162,50
Tritone Estates d.o.o., iznos kupop rodajne cijene umanjen za uplaćeni iznos jamčevine					
	1	HR8624020061827300000	6525332884		
		ESBCHR22			
9042130394595872	02.04.2021	OPĆINA MOŠČENIČKA DRAGA	HR99		
	02.04.2021	TRG SLOBODE 7MOŠČENIČKA DRAGA	HR68 7706-38843022529		1.250,00
Tritone Estates d.o.o., uplata na im e troškova vještačenja					
	1	HR8624020061827300000	6525332900		
		ESBCHR22			
9042130394595875	02.04.2021	OPĆINA MOŠČENIČKA DRAGA	HR99		
	02.04.2021	TRG SLOBODE 7MOŠČENIČKA DRAGA	HR68 7706-38843022529		242,50
Tritone Estates d.o.o., uplata troš kova na ime objave natječaja u Novo m listu					
	1	HR8624020061827300000	6525332915		
		ESBCHR22			

ANNALINEA D.O.O. , Stari grad 1, Mošćenička Draga
 Hrvatska HR-AB-51 – 040072407
Banka : Erste & Steiermaerkische Bank d.d. Rijeka
BIC : ESBCHR22,
IBAN : HR 58 2402006 1500011155 Auslandzahlungen
Kuna konto in HR: HR 60 2402006 1100105339

R-1

OIB: 23593594588

TL LEASURE ESTATES D.O.O.
 PLANINSKA 13, 10 000 ZAGREB
 OIB: 38843022529
 Zastupano po g. Thomas Limberger
 Iz Velike Britanije i Sjeverne Irske.London Elephant Rd 703/130
 OIB: 26485141212

RAČUN br. 40 / 01 / 3

Način plaćanja : Transakcijski račun
 Datum dospjeća : 15.01.2021.
 Oznaka opetaraera : Željka Rubinić

Datum izdavanja: 28.12.2020.
 Datum isporuke : 28.12.2020.
 Vrijeme izdavanja : 11:30

R.br.	Naziv stavke	jed. mjera	kolicina	Cijena bez PDV-a	PDV 25 %	Cijena sa PDV-om
1.	Posr. Prov. nekretnine	kom	1	Kn 102.897,75	Kn 25.724,44	Kn 128.622,19
				Eur 13.650,00	eur 3.412,50	Eur 17.062,50
UKUPNO :				Kn 128.622,19	EUR 17.062,50	

Posrednička provizija prema posredničkom ugovoru od 04.12.2020.

Ugovorena provizija od 3 % prema kupoprodajnoj cijeni od EUR 455.000.- po srednjem tečaju NBH na dan ispostavljanja računa. EUR 7,538297
 Eur 13.650,00 + pdv 25 %

Rekapitulacija poreza

Opis	Osnovica	stopa	PDV (MwS)
PDV	Kn 102.897,75	25 %	Kn 25.724,44

Srednji tečaj NBH na datum izdavanja računa EUR 7,538297

Annalinea d.o.o.
 Operater: Željka Rubinić

Željka Rubinić

LIKVIDIRANO
 14.01.2021

Trgovački sud Rijeka MBS040072407 – Temeljni kapital Kn 121.500,00 član uprave Željka Rubinić

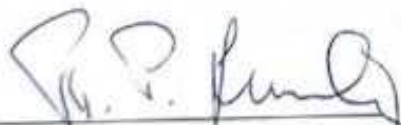
Temeljem Okvirnog ugovora o zajmu koji je sklopljen dana 10. prosinca 2020. godine i aneksa tog ugovora od 10. siječnja 2021. godine između **Thomasa Petera Limbergera**, Apartment 702 Tantallon House, 130 Elephant road UK-London, SE17 1EX England, OIB 26485141212, kao davatelja zajma, (dalje u tekstu: **davatelj zajma**), i **Tritone Estates d.o.o.** (ranija tvrtka društva **TL Leisure Estates d.o.o.**), Zagreb, Planinska 13, OIB 38843022529, kao primatelja zajma, (dalje u tekstu: **primatelj zajma**), primatelj zajma daje davatelju zajma

UPUTU – NALOG BR. 6

da plati iznos od 128.622,19 HRK (stodvadesetosam tisuća šestodvadesetdvije kune i devetnaest lipa) na ime računa društva ANNALINEA d.o.o., račun broj 40/01/3 od 15. siječnja 2021. godine.

U Zagrebu, dana 22. ožujka 2021. godine

PRIMATELJ ZAJMA



Tritone Estates d.o.o., zastupano po
Thomasu Peteru Limbergeru, direktoru

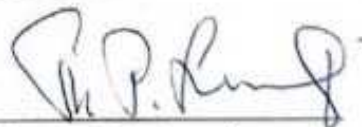
Pursuant to the Framework Loan Agreement concluded on 10 December 2020 and the Annex to this Agreement concluded on 10 January 2021 between **Thomas Peter Limberger**, Apartment 702 Tantallon House, 130 Elephant road UK-London, SE17 1EX England, Personal Identification Number (OIB) 26485141212, as the Lender (hereinafter: **the Lender**), and **Tritone Estates d.o.o.** (formerly **TL Leisure Estates d.o.o.**), Zagreb, Planinska 13, OIB 38843022529, as the Borrower (hereinafter: **the Borrower**), the Borrower issues to the Lender the following

INSTRUCTION – ORDER NO. 6

to make payment in the amount of HRK 128,622.19 (one hundred twenty-eight thousand six hundred twenty-two kunas and nineteen lipas) for the invoice of the company ANNALINEA d.o.o., invoice number 40/01/3 dated 15 January 2021.

In Zagreb, on 22 March 2021

BORROWER



Tritone Estates d.o.o., represented by
Thomas Peter Limberger, director

TRITONEESTATES

Tritone Estates d.o.o.
Planinska 13
1000 Zagreb, Croatia

IZVOD PROMETA PO RAČUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 24.03.2021 07:43
Za razdoblje (po datumu obrade): 23.03.2021



101

IZV141

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
OIB: 23057039320
SWIFT/BIC: ESBCHR22
51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
Tel.: 072 555-555 Faks.: 072 373-930
www.erstebank.hr

ANNALINEA D.O.O.
SV. PETAR BB
51417 MOŠĆENIČKA DRAGA
REPUBLIKA HRVATSKA

Naziv klijenta: ANNALINEA D.O.O.
OIB: 23593594588

IBAN: HR5824020061500011155
Broj računa: 1500011155
Konto: 71015000
Oznaka valute: EUR
Broj izvoda: 002

Datum valute	Platitelj/primatelj	Redni broj	Poziv na broj platitelja	Isplata	Uplata
Datum obrade	Broj računa/IBAN Tečaj	Opis plaćanja Šifra namjene	Poziv na broj primatelja Referenca plaćanja		
Početno stanje:					
23.03.2021.	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. RIJEKA	1 - NAPLATA NAKNADE	HR99		0,00
23.03.2021.	HR9524020061031262160		HR99 4150081326-434827668	0,16	
23.03.2021.	THOMAS LIMBERGER	2 - RACUN BR.40/01/3 TRITONE ESTATES I /OIB:38843	HR99		
23.03.2021.	DE20501900000077809872		HR99 4150081326-434827668		17.062,50
Stanje na dan :	23.03.2021.	Broj izvoda 002	Promet Stanje	0,16	17.062,50
					17.062,34
					17.062,34

Konačno stanje :

REKAPITULACIJA

Naloga	Prethodno stanje	Privremeno stanje	17.062,34
Naloga na teret 1	Dugovni promet	0,16 Rezervirano za naplatu	0,00
Naloga u korist 1	Potražni promet	17.062,50 Dopušteno prekoračenje	0,00
		Rezervirano po nalogu FINA-e	0,00
Naloga ukupno 2	Ukupni promet	17.062,34	
		Raspoloživo stanje	17.062,34

2367451



Erste&Steiermärkische Bank d.d.
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Tel: 072 37 5000, Fax: 072 37 6000
Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb
Tel: 072 37 1000, Fax: 072 37 2000
www.erstebank.hr
erstebank@erstebank.hr

Sandra Blečić

Pošiljatelj: Annalinea (info) <info@annalinea.hr>
Poslano: 23. ožujka 2021. 13:51
Prima: 'Sandra Blečić'
Predmet: FW: Obavijest o priljevu sredstava na racun (210323/10385032)

Evo racun br 40 iz 2020 je placen

From: FaxServer@esb.hr [mailto:FaxServer@esb.hr]
Sent: Tuesday, March 23, 2021 11:11 AM
To: info@annalinea.hr
Subject: Obavijest o priljevu sredstava na racun (210323/10385032)

ANNALINEA d. o. o.
OIB: 23593594588
STARI GRAD 1
51417 MOŠĆENIČKA DRAGA

RAČUN R1 - OBAVIJEST O PRILJEVU SREDSTAVA NA RAČUN

23.03.2021 evidentirana Vam je naplata na računu HR5824020061500011155, kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a

OIB: 23057039320

u iznosu EUR 17.062,50 pod brojem 434827668 referenca 4150081326, datum valute 23.03.2021

Nalogodavac je DE20501900000077809872, THOMAS LIMBERGER, GERMANY a u podacima o naplati je navedeno RACUN BR.40/01/3 TRITONE ESTATES DO, O /OIB:38843022529

Ostali podaci o naplati:

Broj računa:	210323/10385032
Valuta i originalni iznos plaćanja	EUR 17.062,50
Tečaj konverzije:	0,000000
Iznos u kunama:	129.248,44
Srednji tečaj:	7,575000
Troškovi inozemne banke:	
Troškovi banaka u zemlji	
Trošak isplatne banke:	EUR 0,16 HRK 1,20
Tečaj naplate naknade:	7,525000
Šifra tarife:	0791
Sektor/Tarifni broj i opis tarife:	02/07020800 Naknada po SEPA doznaci (EUR) - (SHA)
Iznos naplate za raspolaganje:	EUR 17.062,34
Tečaj pri konverziji u drugu valutu:	1,000000

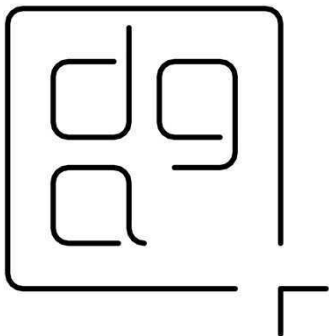
IZNOS

EUR 17.062,50

Referent: MIKLICA ŽELJKA Telefon:072 373156 Fax:072 373923
Mjesto i datum izdavanja računa: Bjelovar, 23.03.2021

Oslobođeno PDV-a na temelju članka 40a stavak 1. Zakona o PDV-u.

Ukoliko je predmetni priljev ostvaren po osnovi kapitalnog posla sukladno Odluci o plaćanju i naplati u stranim sredstvima plaćanja u zemlji NN 111/2005. (kupoprodaja nekretnina ili udjela u trgovačkim društvima u RH,



Dražul Glušica arhitekti d.o.o.

ured: Splitska 2, Rijeka
sjedište: Ivana Grohovca 3, Rijeka
mail: info@dgarhitekti.hr
web: www.dgarhitekti.hr
tel1: +385 (0) 51 584460
tel2: +385 (0) 51 584459

kupac/client Tritone Estates d.o.o.
Planinska 13, 10000 Zagreb
oib kupca/part. V.A.T. 38843022529

RAČUN R1 / INVOICE R1

vrsta računa/invoice type :: R-1
broj računa/invoice No. :: 17-01-01/2021
naš znak/code :: P20_20 / U20_01
mjesto i vrijeme izdavanja
issuing place and date :: Rijeka, 21. 04. 2021. / 21th April, 2021.
vrijeme izdavanja
issuing time :: 08:30
račun izradio
issued by :: Siniša Glušica
datum otpreme
date of delivery :: 21. 04. 2021. / 21th April, 2021.
dospijeće računa
date of payment :: 06. 05. 2021. / 6th May, 2021.
način plaćanja
payment option :: transakcijski račun / business account
naziv usluge / service :: 2 situacija izrade projektne dokumentacije za izgradnju individualne
stambene građevine - Vila Tritone na k.č. 2624/2 k.o. Kraj - idejno rješenje
i posebni uvjeti
:: 2nd phase of project documentation for the building: Villa Tritone,
cadastre plot: 2624/2, Kraj - concept design and special conditions

iznos / amt. :: 40.739,19 Kn
PDV iznos / VAT :: 0,00 Kn
iznos s PDV / Total :: **40.739,19 Kn**

direktor :: Siniša Glušica dipl.ing.arh.

napomena1 :: prijenos porezne obveze temeljem članka 75. stavak 3.a i članka 79.
stavak 7 Zakona o porezu na dodanu vrijednost / reverse charge

napomena2 :: račun je pisan na računaru i pravovaljan je bez potpisa i pečata / invoice
is digitally produced, valid without signature and company stamp.

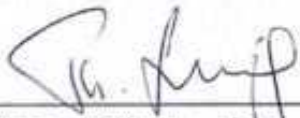
Temeljem Okvirnog ugovora o zajmu koji je sklopljen dana 10. prosinca 2020. godine i aneksa tog ugovora od 10. siječnja 2021. godine između **Thomasa Petera Limbergera**, Apartment 702 Tantallon House, 130 Elephant road UK-London, SE17 1EX England, OIB 26485141212, kao davatelja zajma, (dalje u tekstu: **davatelj zajma**), i **Tritone Estates d.o.o.** (ranija tvrtka društva **TL Leisure Estates d.o.o.**), Zagreb, Planinska 13, OIB 38843022529, kao primatelja zajma, (dalje u tekstu: **primatelj zajma**), primatelj zajma daje davatelju zajma

UPUTU – NALOG BR. 7

da društvu Dražul Glušica arhitekti d.o.o. izvrši uplatu u iznosu od 40.739,19 HRK (četrdeset tisuća sedamsto trideset devet kuna i devetnaest lipa) na ime plaćanja računa broj 17-01-01/2021 od 21. travnja 2021. godine.

U Zagrebu, dana 1. srpnja 2021. godine

PRIMATELJ ZAJMA



Tritone Estates d.o.o., zastupano po
Thomasu Peteru Lindbergeru, direktoru

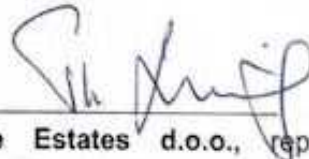
Pursuant to the Framework Loan Agreement concluded on 10 December 2020 and the Annex to this Agreement concluded on 10 January 2021 between **Thomas Peter Limberger**, Apartment 702 Tantallon House, 130 Elephant road UK-London, SE17 1EX England, Personal Identification Number (OIB) 26485141212, as the Lender (hereinafter: **the Lender**), and **Tritone Estates d.o.o.** (formerly **TL Leisure Estates d.o.o.**), Zagreb, Planinska 13, OIB 38843022529, as the Borrower (hereinafter: **the Borrower**), the Borrower issues to the Lender the following

INSTRUCTION – ORDER NO. 7

to make a payment to the company Dražul Glušica arhitekti d.o.o. in the amount of HRK 40,739.19 (forty thousand seven hundred thirty-nine kunas and nineteen lipa) for payment of invoice number 17-01-01/2021 dated April 21, 2021.

In Zagreb, on 1 July 2021

BORROWER

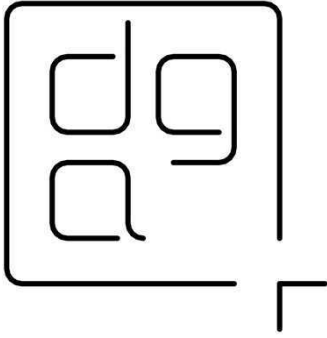


Tritone Estates d.o.o., represented by
Thomas Peter Lindberger, director



TRITONEESTATES

Tritone Estates d.o.o.
Planinska 13
1000 Zagreb, Croatia



Dražul Glušica arhitekti d.o.o.

ured: Splitska 2, Rijeka
sjedište: Ivana Grohovca 3, Rijeka
mail: info@dgarhitekti.hr
web: www.dgarhitekti.hr
tel1: +385 (0) 51 584460
tel2: +385 (0) 51 584459

kupac/client Tritone Estates d.o.o.
Planinska 13, 10000 Zagreb
oib kupca/part. V.A.T. 38843022529

RAČUN R1 / INVOICE R1

vrsta računa/invoice type :: R-1
broj računa/invoice No. :: 18-01-01/2021
naš znak/code :: P20_20 / U20_01
mjesto i vrijeme izdavanja
issuing place and date :: Rijeka, 21. 04. 2021. / 21th April, 2021.
vrijeme izdavanja
issuing time :: 09:30
račun izradio
issued by :: Siniša Glušica
datum otpreme
date of delivery :: 21. 04. 2021. / 21th April, 2021.
dospijeće računa
date of payment :: 06. 05. 2021. / 6th May, 2021.
način plaćanja
payment option :: transakcijski račun / business account
naziv usluge / service :: 3 situacija izrade projektne dokumentacije za izgradnju individualne stambene građevine - Vila Tritone na k.č. 2624/2 k.o. Kraj - geodetske usluge - ulazni račun 96/1/1 Nekretnine d.o.o.
:: 2nd phase of project documentation for the building: Villa Tritone, cadastre plot: 2624/2, Kraj - surveyor's services - inv. 96/1/1 Nekretnine

iznos / amt. :: 31.750,00 Kn
PDV iznos / VAT :: 0,00 Kn
iznos s PDV / Total :: **31.750,00 Kn**

direktor :: Siniša Glušica dipl.ing.arh.

napomena1 :: prijenos porezne obveze temeljem članka 75. stavak 3.a i članka 79. stavak 7 Zakona o porezu na dodanu vrijednost / reverse charge
napomena2 :: račun je pisan na računaru i pravovaljan je bez potpisa i pečata / invoice is digitally produced, valid without signature and company stamp.

Temeljem Okvirnog ugovora o zajmu koji je sklopljen dana 10. prosinca 2020. godine i aneksa tog ugovora od 10. siječnja 2021. godine između **Thomasa Petera Limbergera**, Apartment 702 Tantallon House, 130 Elephant road UK-London, SE17 1EX England, OIB 26485141212, kao davatelja zajma, (dalje u tekstu: **davatelj zajma**), i **Tritone Estates d.o.o. (ranija tvrtka društva TL Leisure Estates d.o.o.)**, Zagreb, Planinska 13, OIB 38843022529, kao primatelja zajma, (dalje u tekstu: **primatelj zajma**), primatelj zajma daje davatelju zajma

UPUTU – NALOG BR. 8

da društvu Dražul Glušica arhitekti d.o.o. izvrši uplatu u iznosu od 31.750,00 HRK (trideset jednu tisuću sedamsto pedeset kuna) na ime plaćanja računa broj 18-01-01/2021 od 21. travnja 2021. godine.

U Zagrebu, dana 1. srpnja 2021. godine

PRIMATELJ ZAJMA



Tritone Estates d.o.o., zastupano po
Thomasu Peteru Lindbergeru, direktoru

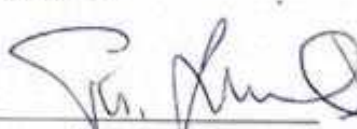
Pursuant to the Framework Loan Agreement concluded on 10 December 2020 and the Annex to this Agreement concluded on 10 January 2021 between **Thomas Peter Limberger**, Apartment 702 Tantallon House, 130 Elephant road UK-London, SE17 1EX England, Personal Identification Number (OIB) 26485141212, as the Lender (hereinafter: **the Lender**), and **Tritone Estates d.o.o. (formerly TL Leisure Estates d.o.o.)**, Zagreb, Planinska 13, OIB 38843022529, as the Borrower (hereinafter: **the Borrower**), the Borrower issues to the Lender the following

INSTRUCTION – ORDER NO. 8

to make a payment to the company Dražul Glušica arhitekti d.o.o. in the amount of HRK 31,750.00 (thirty-one thousand seven hundred fifty kuna) for payment of invoice number 18-01-01/2021 dated 21 April 2021.

In Zagreb, on 1 July 2021

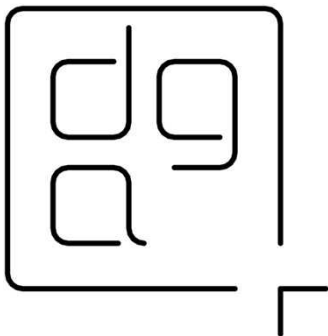
BORROWER



Tritone Estates d.o.o., represented by
Thomas Peter Lindberger, director

 **TRITONEESTATES**

Tritone Estates d.o.o.
Planinska 13
1000 Zagreb, Croatia



Dražul Glušica arhitekti d.o.o.

ured: Splitska 2, Rijeka
sjedište: Ivana Grohovca 3, Rijeka
mail: info@dgarhitekti.hr
web: www.dgarhitekti.hr
tel1: +385 (0) 51 584460
tel2: +385 (0) 51 584459

kupac/client Tritone Estates d.o.o.
oib kupca/part. V.A.T. Planinska 13, 10000 Zagreb
38843022529

RAČUN R1 / INVOICE R1

vrsta računa/invoice type :: R-1
broj računa/invoice No. :: 19-01-01/2021
naš znak/code :: P20_20 / U20_01
mjesto i vrijeme izdavanja
issuing place and date :: Rijeka, 21. 04. 2021. / 21th April, 2021.
vrijeme izdavanja
issuing time :: 10:30
račun izradio
issued by :: Siniša Glušica
datum otpreme
date of delivery :: 21. 04. 2021. / 21th April, 2021.
dospijeće računa
date of payment :: 06. 05. 2021. / 6th May, 2021.
način plaćanja
payment option :: transakcijski račun / business account
naziv usluge / service :: 4 situacija izrade projektne dokumentacije za izgradnju individualne
stambene građevine - Vila Tritone na k.č. 2624/2 k.o. Kraj - glavni projekt
:: 4th phase of project documentation for the building: Villa Tritone,
cadastre plot: 2624/2, Kraj - main project

iznos / amt. :: 183.627,40 Kn
PDV iznos / VAT :: 0,00 Kn
iznos s PDV / Total :: **183.627,40 Kn**

direktor :: Siniša Glušica dipl.ing.arh.

napomena1 :: prijenos porezne obveze temeljem članka 75. stavak 3.a i članka 79.
stavak 7 Zakona o porezu na dodanu vrijednost / reverse charge

napomena2 :: račun je pisan na računaru i pravovaljan je bez potpisa i pečata / invoice
is digitally produced, valid without signature and company stamp.

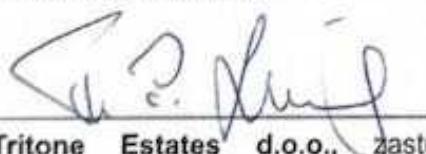
Temeljem Okvirnog ugovora o zajmu koji je sklopljen dana 10. prosinca 2020. godine i aneksa tog ugovora od 10. siječnja 2021. godine između **Thomasa Petera Limbergera**, Apartment 702 Tantallon House, 130 Elephant road UK-London, SE17 1EX England, OIB 26485141212, kao davatelja zajma, (dalje u tekstu: **davatelj zajma**), i **Tritone Estates d.o.o. (ranija tvrtka društva TL Leisure Estates d.o.o.)**, Zagreb, Planinska 13, OIB 38843022529, kao primatelja zajma, (dalje u tekstu: **primatelj zajma**), primatelj zajma daje davatelju zajma

UPUTU – NALOG BR. 9

da društvu Dražul Glušica arhitekti d.o.o. izvrši uplatu u iznosu od 183.627,40 HRK (stoosamdesetitri tisuće šestodvadesetisedam kuna i četrdeset lipa) na ime plaćanja računa broj 19-01-01/2021 od 21. travnja 2021. godine.

U Zagrebu, dana 2. srpnja 2021. godine

PRIMATELJ ZAJMA



Tritone Estates d.o.o., zastupano po **Thomasu Peteru Lindbergeru**, direktoru

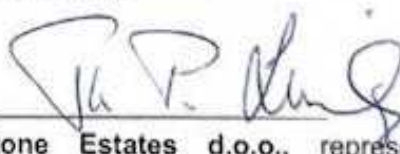
Pursuant to the Framework Loan Agreement concluded on 10 December 2020 and the Annex to this Agreement concluded on 10 January 2021 between **Thomas Peter Limberger**, Apartment 702 Tantallon House, 130 Elephant road UK-London, SE17 1EX England, Personal Identification Number (OIB) 26485141212, as the Lender (hereinafter: **the Lender**), and **Tritone Estates d.o.o. (formerly TL Leisure Estates d.o.o.)**, Zagreb, Planinska 13, OIB 38843022529, as the Borrower (hereinafter: **the Borrower**), the Borrower issues to the Lender the following

INSTRUCTION – ORDER NO. 9

to make a payment to the company Dražul Glušica arhitekti d.o.o. in the amount of HRK 183,627.40 (one hundred eighty-three thousand six hundred twenty-seven kuna and forty lipa) for payment of invoice number 19-01-01/2021 dated 21 April 2021.

In Zagreb, on 2 July 2021

BORROWER



Tritone Estates d.o.o., represented by **Thomas Peter Lindberger**, director

TRITONEESTATES
Tritone Estates d.o.o.
Planinska 13
1000 Zagreb, Croatia

Kartice kupaca god. 2021

Ispis samo partnera: 11803 Tritone Estates d.o.o.
Kriterij ispisa stavaka po datumu: Sva knjiženja

* = stornirani dokument

Knjiž.	Tem	Datum	Dokument	Dosp./Izvod	Iznos računa	Iznos uplata	Saldo	Opis knjiženja
11803 Tritone Estates d.o.o., Zagreb								
76	3	07.03.2021	IRN 9/2021	07.04.2021	40.739,19		40.739,19	1. SITUACIJA- IZRADA PROJEKTN. DOK. VILLA TRITONE, KRAJ
97	4	21.04.2021	IRN 17/2021	06.05.2021	40.739,19		81.478,38	2. SITUACIJA- VILA TRITONE- PROJEKTN DOKUMENTACIJA
98	4	21.04.2021	IRN 18/2021	06.05.2021	31.750,00		113.228,38	3. SITUACIJA- VILA TRITONE- PROJEKTN DOKUMENTACIJA
99	4	21.04.2021	IRN 19/2021	06.05.2021	183.627,40		296.855,78	4. SITUACIJA- PROJEKTN DOKUMENTACIJA
114	1	02.07.2021	UPL 39/2021	IZV1 - 100		40.739,19	256.116,59	UPLATA
115	1	02.07.2021	UPL 40/2021	IZV1 - 100		31.750,00	224.366,59	UPLATA
116	1	05.07.2021	UPL 41/2021	IZV1 - 101		183.627,40	40.739,19	UPLATA
					296.855,78	256.116,59	40.739,19	

KOVAČ & PARTNERI odvjetničko društvo d.o.o.

Tel. 01 4699 520; Fax. 01 4699 511

Heinzelova 70, 10000 Zagreb

OIB: 37988832157

TRITONE ESTATES d.o.o.

Planinska 13
10000 Zagreb
Croatia

OIB: 38843022529

RAČUN br. 45-K&P2021-1

Datum računa: 17.06.2021
Datum isporuke: 31.05.2021
Mjesto izdavanja: Zagreb

R.br.	Opis	Iznos HRK
1.	Troškovi osnivanja tvrtke Tritone Estates d.o.o. (usluge javnog bilježnika, pečat) <i>Cost of incorporation Tritone Estates d.o.o. (public notary services, stamp)</i>	4.827,50
2.	Usluge pravnog savjetovanja vezano uz osnivanje tvrtke Tritone Estates d.o.o. izvršene do 31. svibnja 2021. godine, prema specifikaciji u prilogu – paušalno 19.545,00 EUR, prema srednjem tečaju HNB-a na dan 17.06.2021. 1 EUR = 7,484807 <i>Legal advising services regarding incorporation Tritone Estates d.o.o. provided until 31.05.2020. according to the attached specification – flat rate 19.545,00 EUR, according to the middle exchange rate on 17.06.2021. 1 EUR = 7,484807</i>	146.290,55
	Osnovica PDV 25%:	151.118,05
	PDV 25%:	37.779,51
	Ukupno za platiti:	188.897,56 HRK

Način plaćanja računa: transakcijski račun. Iznos računa molimo uplatite u roku 8 dana od dana primitka računa na naš žiro račun kod Addiko Bank d.d. broj 2500009-1101324323; IBAN HR68 2500 0091 1013 24323, s pozivom na broj računa.

KOVAČ & PARTNERI odvjetničko društvo d.o.o.

Kristijan Kovac

KOVAČ & PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
ZAGREB, Heinzelova 70

Oznaka operatera: 104 Datum i vrijeme izdavanja dokumenta: 17.06.2021. 13:39 Stranica 1/1

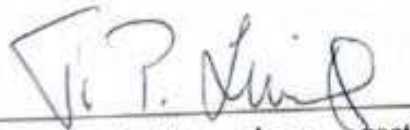
Temeljem Okvirnog ugovora o zajmu koji je sklopljen dana 10. prosinca 2020. godine i aneksa tog ugovora od 10. siječnja 2021. godine između **Thomasa Petera Limbergera**, Apartment 702 Tantallon House, 130 Elephant road UK-London, SE17 1EX England, OIB 26485141212, kao davatelja zajma, (dalje u tekstu: **davatelj zajma**), i **Tritone Estates d.o.o. (ranija tvrtka društva TL Leisure Estates d.o.o.)**, Zagreb, Planinska 13, OIB 38843022529, kao primatelja zajma, (dalje u tekstu: **primatelj zajma**), primatelj zajma daje davatelju zajma

UPUTU – NALOG BR. 10

da KOVAČ & PARTNERI odvjetničkom društvu d.o.o. izvrši uplatu u iznosu od 188.897,56 HRK (stoosamdesetosam tisuća osamstodevedesetsedam kuna i pedesetšest lipa) na ime plaćanja računa broj 45/2021 od 17. lipnja 2021. godine.

U Zagrebu, dana 2. srpnja 2021. godine

PRIMATELJ ZAJMA



Tritone Estates d.o.o., zastupano po
Thomasu Peteru Lindbergeru, direktoru

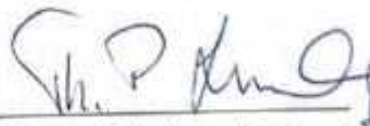
Pursuant to the Framework Loan Agreement concluded on 10 December 2020 and the Annex to this Agreement concluded on 10 January 2021 between **Thomas Peter Limberger**, Apartment 702 Tantallon House, 130 Elephant road UK-London, SE17 1EX England, Personal Identification Number (OIB) 26485141212, as the Lender (hereinafter: **the Lender**), and **Tritone Estates d.o.o. (formerly TL Leisure Estates d.o.o.)**, Zagreb, Planinska 13, OIB 38843022529, as the Borrower (hereinafter: **the Borrower**), the Borrower issues to the Lender the following

INSTRUCTION – ORDER NO. 10

to make a payment to the company KOVAČ & PARTNERS Law Firm d.o.o. in the amount of HRK 188,897.56 (one hundred eighty-eight thousand eight hundred ninety-seven kuna and fiftysix lipa) for payment of invoice number 45/2021 dated 17 June 2021.

In Zagreb, on 2 July 2021

BORROWER



Tritone Estates d.o.o., represented by
Thomas Peter Lindberger, director

TRITONEESTATES

Tritone Estates d.o.o.
Planinska 13
1000 Zagreb, Croatia

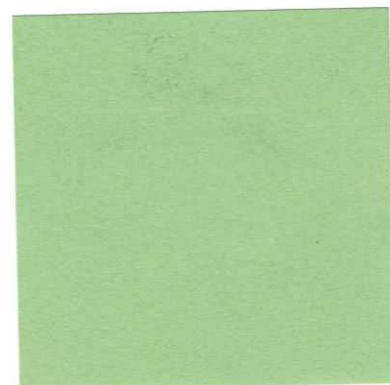
KOVAČ & PARTNERI ODVJETNIČKO
DRUŠTVO D.O.O.
HEINZELOVA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

Broj računa-IBAN:	HR68 2500 0091 1013 2432 3
BIC:	HAABHR22
Status računa:	A
Zabrana raspolaganja:	Ne
Oznaka valute:	EUR
OIB / MB:	37988832157 / 02642433
Dostava:	e-mail / Tjedno
Broj / datum:	33 / 06.11.2021

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

Stanje na dan: 02.11.2021

Početno stanje:
Dozvoljeno prekoračenje:
Vrijedi do:



Addiko Bank

Broj transakcije Identifikator suglasnosti Opis plaćanja Vrsta HRK SDD sheme	Dat. izvršenja Dat. valute Nač. izvršenja Šifra namjene	Platitelj / primatelj IBAN / Broj računa BIC-adresa banke platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Identifikator primatelja Referenca	Duguje u valuti Duguje u kunama	Potražuje u valuti Potražuje u kunama
---	--	---	---	------------------------------------	--

0782120018261363	04.11.2021	Thomas Limberger	HR99		19.545,00
45-K&P2021-1	04.11.2021		HR99		147.064,22
	0	DE2050190000077809872	202160267097		
		FFVBDEFF			
0782140018266576	05.11.2021	ADDIKO BANK D.D.	HR99	0,15	
Naplata naknade-prijevci SEPA	05.11.2021	ZAGREB, SLAVONSKA 6	HR99	1,13	
	0	HR6025000091000000013	202160268482		
		HAABHR22			
0782120018266572	05.11.2021	Thomas Limberger	HR99		5.693,00
45-K&P2021-1	05.11.2021		HR99		42.785,64
	0	DE2050190000077809872	202160268482		
		FFVBDEFF			

Ukupni promet	
Broj naloga, duguje:	8
Broj naloga, potražuje:	2

Novo stanje:

Rezervacija za kartične transakcije:	0,00 EUR
Rezervacija za naloge prisilne naplate:	0,00 EUR

*Najava plaćanja za: 08.11.2021
Broj naloga, duguje: 0

Addiko Bank d.d., sjedište Zagreb

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • telefaks: +385 1 600 7000 • info.hr@addiko.com • www.addiko.hr

Račun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 • OIB: 14036333877 • SWIFT/BIC: HAABHR22

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA OPATIJA

KLASA: UP/I-410-20/2021-001/00022
URBROJ: 513-007-08-02-2021-0002

OPATIJA, MARŠALA TITA 8, 04. siječnja 2021.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured RIJEKA, Ispostava OPATIJA, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Poreznom obvezniku TL LEISURE ESTATES D.O.O. , ZAGREB, PLANINSKA 13, OIB: 38843022529, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 3.430.364,66 kn
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 102.910,93 kn
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR8624020061827300000 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-38843022529.
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Ugovorom o kupoprodaji od 11.12.2020., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika TL LEISURE ESTATES D.O.O. , OIB: 38843022529, ZAGREB, PLANINSKA 13, kao stjecatelja i RONALD FUČAK, RIJEKA, ANTE PILEPIČA 1, OIB: 22829672319, MARKO GLAŽAR, RIJEKA, MEDOVIČEVA 11, OIB: 10784489006, LORENA MALATESTINIĆ, RIJEKA, IVANA RENDIČA 8, OIB: 85119471683, ARMANDO SIROTNJAK, RIJEKA, FRANCA PREŠERNA 38, OIB: 04931714582, DIEGO SIROTNJAK, VIŠKOVO, VIŠKOVO 41, OIB: 09884896854, VALTER SIROTNJAK, RIJEKA, ALESSANDRA MANZONIA 1, OIB: 17292730392, MARINO FUČAK, RIJEKA, PULSKA 21, OIB: 89349812299, ROBERT OŽBOLT, RIJEKA, FRANCA PREŠERNA 38, OIB: 15786986742, ARIS OŽBOLT, RIJEKA, LINIČEVA 8, OIB: 38708161089, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

K.O. KRAJ GRČ.128,GRČ.129,GRČ.130,GRČ.131 I K.Č. 2624/2

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 3.430.364,66 kn.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 22.12.2020., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 3.430.364,66 kn.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16) na ovo rješenje se ne plaća upravna pritojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Na žalbu se plaća 35,00 kuna upravne pritojbe prema stavku 1. Tar. br. 3. Tarife upravnih pritojbi iz Priloga 1. Uredbe o Tarifi upravnih pritojbi (Narodne novine, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. upravna pritojba ne plaća se ako je žalba podnesena putem elektroničkoga sustava Porezne uprave (ePorezna).

SLUŽBENA OSOBA

ANAMARIJA BENIĆ

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuđitelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

UO
URUČITI OSOBNO PRIMATELJU
Pošiljatelj: Ministarstvo financija - Porezna uprava

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA OPATIJA
Maršala Tita 8
P.P. 112

AR

Poštarina plaćena HP u d.o.o.
u poštanskom uredu
51410 Opatija

POREZNI POSTUPAK ZA OPATIJU

R RF 77 539 597 2 HR
R

Naziv i oznaka pošiljke: DRŽEŠENJE

Klasa: UP/T-610-20/21-01/22

Broj priloga: 1

PRIMATELJ:

TL LEISURE ESTATES D.O.O.
PLANINSKA 13
10000 ZAGREB

Na adresu primatelja:

TL LEISURE ESTATES D.O.O.
10000 ZAGREB, PLANINSKA 13

(Omot s dostavnicom)

Narodne novine d.d., Zagreb - (142) 003897
Oznaka za narudžbu: 00-3897

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA OPATIJA

KLASA: UP/I-410-20/2021-001/00021
URBROJ: 513-007-08-02-2021-0002

OPATIJA, MARŠALA TITA 8, 04. siječnja 2021.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured RIJEKA, Ispostava OPATIJA, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Poreznom obvezniku TL LEISURE ESTATES D.O.O. , ZAGREB, PLANINSKA 13, OIB: 38843022529, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 143.245,99 kn
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 4.297,37 kn
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR8624020061827300000 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-38843022529.
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Ugovorom o kupoprodaji od 11.12.2020., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika TL LEISURE ESTATES D.O.O. , OIB: 38843022529, ZAGREB, PLANINSKA 13, kao stjecatelja i JULIJE LAZARIĆ, JUŠIĆI, JUŠIĆI 107, OIB: 06300901713, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Zemljište izvan granica građevinskog područja,
Ukupna površina 640,00 m²
K.o. KRAJ K.č.br 2624/1 Zk.ul 1630
Površina u prometu 560,00 m²

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 143.245,99 kn.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 21.12.2020., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 143.245,99 kn.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Na žalbu se plaća 35,00 kuna upravne pristojbe prema stavku 1. Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. upravna pristojba ne plaća se ako je žalba podnesena putem elektroničkoga sustava Porezne uprave (ePorezna).

SLUŽBENA OSOBA

ANAMARIJA BENIĆ

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

UO
URUČITI OSOBNO PRIMATELJU
Pošiljatelj: Ministarstvo financija - Porezna uprava

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA OPATIJA
Maršala Tita 8
P.P. 112
51410 OPATIJA

AR



POREZNI POSTUPAK

R RF 77 539 596 9 HR
R

Naziv i oznaka pošiljke: PJEŠENJE

Klasa: UR/I-41020/21-01/23

Broj priloga: 1

PRIMATELJ:

TL LEISURE ESTATES D.O.O.

PLANINSKA 13

10000 ZAGREB

Na adresu primatelja:

TL LEISURE ESTATES D.O.O.
10000 ZAGREB, PLANINSKA 13

(Omot s dostavnicom)

Narodne novine d.d., Zagreb - (142) 003897
Oznaka za narudžbu: 00-3897

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA OPATIJA

KLASA: UP/I-410-20/2021-001/00023
URBROJ: 513-007-08-02-2021-0002

OPATIJA, MARŠALA TITA 8, 04. siječnja 2021.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured RIJEKA, Ispostava OPATIJA, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Poreznom obvezniku TL LEISURE ESTATES D.O.O. , ZAGREB, PLANINSKA 13, OIB: 38843022529, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 135.555,94 kn
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 4.066,67 kn
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR8624020061827300000 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-38843022529.
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Ugovorom o kupoprodaji od 11.12.2020., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika TL LEISURE ESTATES D.O.O. , OIB: 38843022529, ZAGREB, PLANINSKA 13, kao stjecatelja i ZORKA NEGRIĆ, LOVRAN, ULICA 26.DIVIZIJE 11, OIB: 36459339358, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Zemljište izvan granica građevinskog područja,
Ukupna površina 899,00 m²
K.o. KRAJ K.č.br 2625 Zk.ul 734
Površina u prometu 899,00 m²

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 135.555,94 kn.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 22.12.2020., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 135.555,94 kn.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16) na ovo rješenje se ne plaća upravna pritojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Na žalbu se plaća 35,00 kuna upravne pristojbe prema stavku 1. Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. upravna pristojba ne plaća se ako je žalba podnesena putem elektroničkoga sustava Porezne uprave (ePorezna).



DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuđitelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

UO
URUČITI OSOBNO PRIMATELJU
Pošiljatelj: Ministarstvo financija - Porezna uprava
REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA OPATIJA
Maršala Tita 8
P.P. 112
51410 OPATIJA

POREZNI POSTUPAK

R RF 77 539 598 6 HR
R

Naziv i oznaka pošiljke: RJEŠENJE

Klasa: UPTI-41020/21-01/21

Broj priloga: 1

Na adresu primatelja:
TL LEISURE ESTATES D.O.O.
10000 ZAGREB, PLANINSKA 13

Narodne novine d.d., Zagreb - (142) 003897
Oznaka za narudžbu: 00-3897

AR

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
51410 Opatija

PRIMATELJ:

TL LEISURE ESTATES D.O.O.
PLANINSKA 13
10000 ZAGREB

(Omot s dostavnicom)

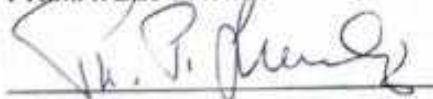
Temeljem Okvirnog ugovora o zajmu koji je sklopljen dana 10. prosinca 2020. godine i aneksa tog ugovora od 10. siječnja 2021. godine između **Thomasa Petera Limbergera**, Apartment 702 Tantallon House, 130 Elephant road UK-London, SE17 1EX England, OIB 26485141212, kao davatelja zajma, (dalje u tekstu: **davatelj zajma**), i **Tritone Estates d.o.o. (ranija tvrtka društva TL Leisure Estates d.o.o.)**, Zagreb, Planinska 13, OIB 38843022529, kao primatelja zajma, (dalje u tekstu: **primatelj zajma**), primatelj zajma daje davatelju zajma

UPUTU – NALOG BR. 11

da izvrši uplatu iznosa od 96.806,81 HRK (devedesetišest tisuća osamstošest kuna i osamdesetijednu lipu) u svrhu plaćanja ostatka neplaćenog poreza na promet nekretnina sukladno privremenim poreznim rješenjima Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Opatija od 4. siječnja 2021. godine, klase: UP/I-410-20/2021-001/00021, UP/I-410-20/2021-001/00022 i UP/I-410-20/2021-001/00023.

U Zagrebu, dana 27. srpanj 2021. godine

PRIMATELJ ZAJMA



Tritone Estates d.o.o., zastupano po Thomasu Peteru Lindbergeru, direktoru

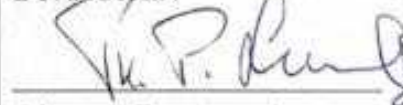
Pursuant to the Framework Loan Agreement concluded on 10 December 2020 and the Annex to this Agreement concluded on 10 January 2021 between **Thomas Peter Limberger**, Apartment 702 Tantallon House, 130 Elephant road UK-London, SE17 1EX England, Personal Identification Number (OIB) 26485141212, as the Lender (hereinafter: **the Lender**), and **Tritone Estates d.o.o. (formerly TL Leisure Estates d.o.o.)**, Zagreb, Planinska 13, OIB 38843022529, as the Borrower (hereinafter: **the Borrower**), the Borrower issues to the Lender the following

INSTRUCTION – ORDER NO. 11

to make payment in the amount of HRK 96,806.81 (ninety-six thousand eight hundred six kuna and eighty-one lipa) for the purpose of paying the remaining unpaid real estate transfer tax in accordance with the temporary tax decisions of the Ministry of Finance, Tax Administration, Regional Office Rijeka, Opatija Branch, dated 4 January 2021, file numbers: UP/I-410-20/2021-001/00021, UP/I-410-20/2021-001/00022 and UP/I-410-20/2021-001/00023.

In Zagreb, on 27 July 2021

BORROWER



Tritone Estates d.o.o., represented by Thomas Peter Lindberger, director

KOVAČ & PARTNER Law firm Ltd.

Tel. +385 1 4699 520; Fax. +385 1 4699 511
Heinzelova 70, 10000 Zagreb, CROATIA
OIB: 37988832157

THOMAS PETER LIMBERGER

130 Elephant Rd
London SE17 1EX
United Kingdom

OIB: 26485141212

PAYMENT REQUEST No. 04-K&P2021-3

Invoice date: 27.07.2021
Delivery date: 27.07.2021
Place of issue: Zagreb

No	Description	Amount EUR
1.	Cost for payment in the name of real estate transfer tax on behalf of Tritone Estates d.o.o. (15.200,00 EUR)	15.200,00
GRAND TOTAL:		15.200,00 EUR

Mode of payment: transaction account. The invoice should be paid within 8 days with the Addiko Bank d.d., IBAN HR68 2500 0091 1013 24323, Slavonska avenija 6, Zagreb, Croatia. S.W.I.F.T. code (BIC) is HAABHR22. All bank charges to be borne by the payer.

VAT is not charged according to Art. 17 Par. 1 of VAT Act.

KOVAČ & PARTNER Law firm Ltd

Kristijan Kovač

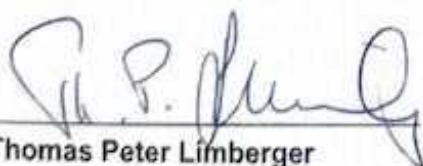
KOVAČ & PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
ZAGREB, Heinzelova 70

Temeljem Okvirnog ugovora o zajmu koji je sklopljen dana 10. prosinca 2020. godine i aneksa tog ugovora od 10. siječnja 2021. godine između **Thomasa Petera Limbergera**, Apartment 702 Tantallon House, 130 Elephant road UK-London, SE17 1EX England, OIB 26485141212, kao davatelja zajma, (dalje u tekstu: **davatelj zajma**), i **Tritone Estates d.o.o. (ranija tvrtka društva TL Leisure Estates d.o.o.)**, Zagreb, Planinska 13, OIB 38843022529, kao primatelja zajma, (dalje u tekstu: **primatelj zajma**), davatelj zajma temeljem upute broj 11 od 27. srpnja 2021. godine koju mu je izdao primatelj zajma daje KOVAČ & PARTNERI odvjetničkom društvu d.o.o.

UPUTU – NALOG BR. 5

KOVAČ & PARTNERI odvjetničkom društvu d.o.o. daje se iznos od 96.806,81 HRK (devedesetišest tisuća osamstošest kuna i osamdesetijednu lipu) te se nalaže predmetnim iznosom izvršiti plaćanje ostatka neplaćenog poreza na promet nekretnina u ime davatelja zajma a za račun primatelja zajma sukladno privremenim poreznim rješenjima Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Opatija od 4. siječnja 2021. godine, klase: UP/I-410-20/2021-001/00021, UP/I-410-20/2021-001/00022 i UP/I-410-20/2021-001/00023.

U Zagrebu, dana 28. srpanj 2021. godine



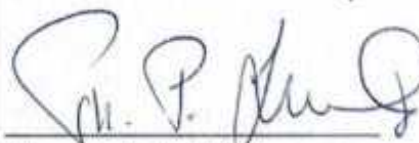
Thomas Peter Limberger

Pursuant to the Framework Loan Agreement concluded on 10 December 2020 and the Annex to this Agreement concluded on 10 January 2021 between **Thomas Peter Limberger**, Apartment 702 Tantallon House, 130 Elephant road UK-London, SE17 1EX England, Personal Identification Number (OIB) 26485141212, as the Lender (hereinafter: **the Lender**), and **Tritone Estates d.o.o. (formerly TL Leisure Estates d.o.o.)**, Zagreb, Planinska 13, OIB 38843022529, as the Borrower (hereinafter: **the Borrower**), The Lender, based on the instruction number 11 dated 27 July 2021 issued by the Borrower, issues to the KOVAČ & PARTNERS Law Firm d.o.o.

INSTRUCTION – ORDER NO. 5

An amount of HRK 96,806.81 (ninety-six thousand eight hundred six kuna and eighty-one lipa) is made available to the law firm KOVAČ & PARTNERI d.o.o., and it is instructed to use the said amount to pay the remaining unpaid real estate transfer tax on behalf of the Lender and for the account of the Borrower in accordance with the temporary tax decisions of the Ministry of Finance, Tax Administration, Regional Office Rijeka, Opatija Branch, dated 4 January 2021, file numbers: UP/I-410-20/2021-001/00021, UP/I-410-20/2021-001/00022 and UP/I-410-20/2021-001/00023.

In Zagreb, on 28 July 2021



Thomas Peter Limberger

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE	
PLATITELJ (naziv/ime i adresa): KOVAČ & PARTNERI ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. HEINZELOVA 70 ZAGREB	Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: HRK Iznos: 9 6 8 0 6 8 1
	IBAN ili broj računa platitelja: HR 6 8 2 5 0 0 0 0 9 1 1 0 1 3 2 4 3 2 3
IBAN ili broj računa primatelja: HR 8 6 2 4 0 2 0 0 6 1 8 2 7 3 0 0 0 0 0	Model: HR 9 9 Poziv na broj platitelja:
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): OPĆINA MOŠČENIČKA DRAGA TRG SLOBODE 7 MOŠČENIČKA DRAGA	Model: HR 6 8 Poziv na broj primatelja: 1 7 8 3 - 3 8 8 4 3 0 2 2 5 2 9
	Šifra namjene: _____ Opis plaćanja: porez na promet nekretnina, Tritone Estates d.o.o. Datum izvršenja: 2 9 0 7 2 0 2 1
BIC i/ili naziv banke primatelja: _____ _____ _____ _____ Valuta pokrića: _____ Troškovna opcija: <input type="checkbox"/> BEN <input type="checkbox"/> SHA <input type="checkbox"/> OUR	Primatelj (osoba): <input type="checkbox"/> Fizička <input type="checkbox"/> Pravna Pečat korisnika PU _____ Potpis korisnika PU _____

Obr. HUB3

Referenca: 6528140921
Napomena: Nalog je odobren u Banci 29.07.2021 u 15:42.

Datum ispisa: 29.07.2021 16:04