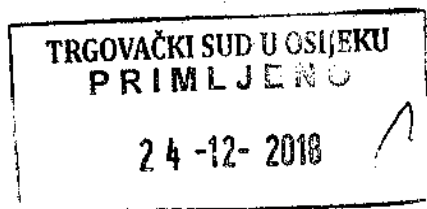


St-928/18-22



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
n/p stečajnog suca

Na broj: St-928/18

St.dužnik: STEČAJNA MASA IZ JEL-CER d.o.o. u stečaju, OIB 26344431923
Iz Osijeka, Gundulićeva 5

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA
I NJEGOVIM UZROCIMA**

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

I Opće napomene

Rješenjem naslovnog suda posl. br. St-702/17-4 od 20. listopada 2017. godine otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom JEL-CER d.o.o., Kutina, Kralja Petra Krešimira IV 59, MBS: 080060148, OIB: 06192323046 temeljem čl. 431. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; u daljnjem tekstu SZ), te sam imenovana za stečajnu upraviteljicu.

Dužnik je brisan iz sudskog registra 2. svibnja 2018. godine.

Dana 5. lipnja 2018. predlažem nastavljjanje postupka radi naknadne diobe a u smislu čl.289.SZ-a, sve obzirom dolazim do saznanja kako stečajni dužnik ima u suvlasništvu nekretninu upisanu pri Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. Kutina, zk.ul. 6322, kčbr. 3748/6, suvlasnički dio: 5/105 ETAŽNO VLASNIŠTVO u stambeno-poslovnoj zgradi u Kutini, a koji se sastoji od dijela nekretnina u A povezano s vlasništvom POSLOVNOG PROSTORA „PP7“ koji se nalazi na prvom katu, ukupne površine 50,39 m² i to u idealnom suvlasništvu odnosno 1/2, a na kojem je upisano založno pravo u dva navrata u korist Privredne banke Zagreb d.d. dana 24. listopada 2008. br. upisa: Z-3406/08 u iznosu od 150.000,00 (slovima: stopedesetisuća) kuna te istoga dana u korist istog ovlaštenika u istom iznosu, a pod brojem upisa: Z-3407/08.

Obzirom na ispunjenost uvjeta, Rješenjem naslovnog suda posl.br:St-928/18 od 02. studenog 2018. određuje se nastavljjanje stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika JEL-CER d.o.o. u stečaju, Kutina, Kralja Petra Krešimira IV 59, MBS: 080060148, OIB: 06192323046 te nalaže upis stečajna masa iza stečajnog dužnika JEL-CER d.o.o. u stečaju, Kutina,

e. o. p. M.

Kralja Petra Krešimira IV 59, MBS: 080060148, OIB: 06192323046 u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

II Poslovanje dužnika i uzroci prestanka poslovanja

U sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu je trgovačko društvo JEL.-CER d.o.o., Kutina, Kralja Petra Krešimira IV 59 upisano pod brojem , MBS: 080060148, OIB: 06192323046, s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna.

Registrirane djelatnosti Dužnika su raznovrsne, a osnovna djelatnost su računovodstvene, knjigovodstvene, revizijske djelatnosti i porezno savjetovanje.

Osnivačica i direktorica društva je gđa. Jelena Šamec, OIB: 17813362605, Kutina Ulica Andrije Hebranga 8.

Dužnik se pretežno bavio svojim osnovnim djelatnostima, prestanak poslovanja Dužnika uzrokovan je tim što direktorica nije imala saznanja o provođenju skraćenog stečajnog postupka, a račun društva je bio blokiran neprekidno duže od 120 dana za ukupni iznos evidentiranog duga od 7.426,74 kuna, kojim je slijedom postojao stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

STANJE STEČAJNE MASE

III Imovina stečajnog dužnika

Imovina se Dužnika, na dan 18.10.2017, sastoji od nekretnine i potraživanja odnosno prema bilanci ima dugotr.imovine-materijalna u iznosu od 39.116 kuna (knjigovodstvena vrijednost) te kratkotr.imovina-potraživanja u iznosu od 57.959 kuna.

Dužnik nema pokretnina, zaliha sirovina ili gotovih proizvoda.

IMOVINA		
1.	Građevinski objekti	39.116
	Nekretnina upisana u zk.ul.6322	
	k.č.br. 3748/9 suvlasnički dio5/107	
2.	Kratkotrajna potraživanja	57.959
		97.075

Nekretnine

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine iznosi 39.116,00 kuna, potrebno je izvršiti procjenu vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.

**Dužnik ima nekretninu upisanu pri Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. Kutina, zk.ul. 6322, kčbr. 3748/6, suvlasnički dio: 5/105 ETAŽNO VLASNIŠTVO u stambeno-poslovnoj zgradi u Kutini, a koji se sastoji od dijela nekretnina u A povezano s vlasništvom POSLOVNOG PROSTORA „PP7“ koji se nalazi na prvom katu, ukupne površine 50,39 m² i to u idealnom suvlasništvu odnosno 1/2, a na kojem je upisano založno pravo u dva navrata u korist Privredne banke Zagreb d.d. dana 24. listopada 2008. br. upisa: Z-3406/08 u iznosu od 150.000,00 (slovima: stopedesetisuća) kuna te istoga dana u korist istog ovlaštenika u istom iznosu, a pod*

brojem upisa: Z-3407/08.

* Napomena: Obzirom je hipotekarnom vjerovniku namirena tražbina osigurana zasnivanjem založnog prava isti je izdao brisovno očitovanje te je nadležnom Zemljišnoknjižnom odjelu isti dostavljen uz Zahtjev za brisanje, a kojim slijedom je nekretnina stvarno bez tereta.

Kratkotrajna potraživanja

KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA		
A	Potraživanja od kupaca	
1.	Hojo usluge d.o.o.	1.600
2.	PBZ PJ KUTINA	6.527
3.	Gitano D.O.O.	28.000
4.	GO LOVRIĆ VL. MATO LOVRIĆ	854
5.	Prijevoznik Zvonimir Carek	-500
6.	Naklada Ceres d.o.o.	9.570
7.	Prima profis d.o.o.	2.000
	UKUPNO:	48.051
B	Potraživanja od HZZO	1.232
C	Potraživanja za članarinu TZ	134
D	Potraživanje za pretporez	8.542
	UKUPNO:	57.959

Naznačenim dužnikovim dužnicima s konta potraživanja od kupaca su poslani pozivi na plaćanje.

IV Obveze stečajnog dužnika

Obveze na dan 18.10.2017:

OBVEZE		
1.	Dugoročne obveze	3.191
2.	Kratkoročne obveze	123.684
		126.875

Prijavljene tražbine:

2. viši isplatni red : 7.973,14 kuna, i to:

- I) RH- za tražbinu MF, PU, OIB 18683136487, prijavljeni i priznati iznos od 1.470,07 kuna,
II) Grad Kutina, OIB 41888874500, prijavljeni i priznati iznos od 6.503,07 kuna.

Razlučni vjerovnici

-nema odnosno ishodeno je brisovno očitovanje od strane upisanih razlučnih vjerovnika te predan zahtjev za brisanje nadležnom Zemljišnoknjižnom odjelu.

Izlučni vjerovnici

-nema

V Način unovčenja stečajne mase

Nekretnine

Predlažem prodaju imovine dužnika odnosno nekretnine naznačene po toč.III ovog izvješća neposrednom pogodbom.

Potraživanja za dane kratkotrajne zajmove, od kupaca i za porez na dobit

Ukoliko Dužnikovi dužnici ne namire dobrovoljno svoje dugovanje predlažem eventualno utuženje ovih potraživanja.

VI Poduzete radnje stečajne upraviteljice od trenutka preuzimanja dužnosti

*Nakon preuzimanja rješenja kojim sam imenovana za stečajnu upraviteljicu u ovom stečajnom postupku sam poduzela sve aktivnosti kako bih preuzela i zaštitila imovinu stečajnog dužnika.

*Kontaktirala sam direktoricu društva Jelenu Šamec kako bi dogovorila primopredaju objekata i poslovne dokumentacije potrebne za predmetni postupak.

*Napravljen je novi pečat dužnika Stečajna masa iz JEL_CER d.o.o. u stečaju.

*Otvoren novi žiro račun kod Croatia osiguranje d.d.

* Izvršen je inventurni popis imovine i istim su utvrđena stanja imovine na dan otvaranja stečajnog postupka.

*Ispitane su prijavljene tražbine vjerovnika.

*Izvršen je popis imovine stečajnog dužnika te obveza.

*Sklopljen je Ugovor o obavljanju računovodstveno-knjigovodstvenih usluga s trgovačkim društvom Z & K ured j.d.o.o. iz Osijeka, Dubrovačka 12, OIB 09100786560.

* Poslani su Pozivi na plaćanje dužnikovim dužnicima uz paricijski rok od 8 dana.

Dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenika.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

VII Prijedlozi odluka

Poradi bržeg unovčenja imovine stečajnog dužnika, namirenja stečajnih vjerovnika i zaključenja stečajnog postupka u zakonom predviđenom roku, predlažem donošenje sljedećih odluka:

- 1.Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja dužnika.
3. Prihvaća se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
4. Daje se suglasnost za zaključenje ugovora o obavljanju knjigovodstveno-računovodstvenih usluga i svih izvještaja za javnu objavu sa društvom Z&K ured iz Osijeka za mjesečni iznos od 750,00 kn
- 6.Daje se suglasnost da se u suradnji s arhivskim djelatnicima izvrši popis, razvrstavanje i izlučivanje registraturnog i arhivskog gradiva te da se popiše gradivo trajnog roka čuvanja koje će se predati u Državni arhiv.

8. Daje se suglasnost na predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase koji je dostavljen u predmet.
9. Daje se suglasnost da se nekretnina dužnika prodaje neposrednom pogodbom.
10. Daje se suglasnost da se pribavi procjembeni elaborat ovlaštenog sudskog vještaka, a sve radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine upisane u Zemljišnoknjižni odjel Kutina, Općinskog suda u Sisku, k.o. Kutina, zk.ul. 6322, kčbr. 3748/6.

Sabina Lalić, stečajna upraviteljica:



Stečajna masa iz **JEL-CER**
d.o.o. u stečaju
Kralja Petra Krešimira IV 59, Kutina
OIB: 26344431923