

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Rijeka, Frana Kurelca 8

(adresa nadležne jedinice)

28-01-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-1016
UR. BROJ 118-08-002-16-7

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa St-469/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.

OIB 65423536010

Adresa / sjedište

Umag, Ernesta Miloša 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

POD LINIJU j.d.o.o.

OIB 72983325268

Adresa / sjedište

Brajkovići 19, Kanfanar

PODACI O TRAŽBINI:

1) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu br. računa 9270100225, zaključen 12. studenoga 2024.g.

Iznos dospjele tražbine 1.634,53 (eur)

Glavnica 1.250,01 (eur)

Kamate i naknade 384,52 (eur)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

19.583,29 (eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o kreditu, izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 21.217,82 (eur)

Naziv ovršne isprave

Ugovor o kreditu br. računa 9270100225, zaključen 12. studenoga 2024.g., potvrđen kod javnog bilježnika Fabiane Kliman iz Rovinja pod brojem OV-6677/2024

2) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o transakcijskom računu poslovnog subjekta, zaključen 22. svibnja 2019.g.

Iznos dospjele tražbine 194,17 (eur)

Glavnica 194,17 (eur)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o otvaranju i vođenju računa, izvod iz poslovnih knjiga, kopije faktura.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / ~~NE~~ za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Umag, 26. siječnja 2026.g.

Emanuela Vukadinović, Članica Uprave





**Istarska
Kreditna
Banka**

Umag d.d.

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG DD
dioničko društvo

TAJNO

Obrazac K-3 PPVS/OV-N

Niš znak : DK-----

Datum odluke: 08.11.2024. (slovima: osmogstudenogadvijetisućedvadesetčetvrt) godine-----

Vrsta kredita: dugoročni kredit za trajna obrtna sredstva prema Odluci o odobravanju kredita za trajna obrtna sredstva i refundaciju uloženi sredstava u osnovna sredstva od 11.02.2009. g. (slovima: jedanaestogveljaćedvijetisućedevetogodine) broj UB-15-160/09 (UB-jedanpet-jedanšestnula/nuladevet) sa svim izmjenama i dopunama-----

Br.računa: 9270100225 (devetdvasedamnulajedannulanuladvadvapet)-----

UGOVOR O KREDITU

Članak 1.(prvi)-----

Sklapaju :-----

Kreditor:-----

Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS: 040001029, OIB: 65723536010, kojeg zastupa Milenko Vidulin iz Pule, Medulinska cesta 12, OIB: 88906195325,-----

Korisnik kredita:-----

POD LINIJU j.d.o.o., Kanfanar, Brajkovići 19, MBS: 040324316, OIB: 72983325268, zastupan po članu uprave Tamari Bastijančić, Brajkovići, Kanfanar, Brajkovići 19, OIB 01388577578,-----

Jamac:-----

Tamara Bastijančić, Brajkovići, Kanfanar, Brajkovići 19, OIB: 01388577578,-----

Zalogodavatelj:-----

Jolanda Bastijančić, Brajkovići, Brajkovići 19, OIB: 07261315416,-----

Članak 2.(drugi)-----

Kreditor daje na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu:-----

Iznos kredita: EUR: 25.000,00 (slovima: dvadesetpettisućaeuranulacenti).-----

Članak 3.(treći)-----

Korisnik kredita je dužan na odobreni kredit plaćati kamate po slijedećim kamatnim stopama:-----

- Redovna: 6,25% (slovima: šestcijelihdvadesetpetposto) godišnje.-----

Interkalarna: obračunava se u razdoblju korištenja kredita, na iskorišteni dio kredita, od dana prvog korištenja pa do dana prijenosa kredita u otplatu, a plaća posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec, u visini i na način kao i redovna kamatna stopa.-----

- Kamata po dospijecu: plaća se na dospjele iznose kredita, po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva.-----

-----I.(prva)-----

Bastijan

Masa

Članak 4. (četvrti)-----

Korisnik kredita je dužan platiti Kreditoru sljedeće naknade za odobreni kredit:-----

- naknada za obradu kredita **1,00%** (slovima: jedanposto) od iznosa kredita, jednokratno, plaća se prije prvog korištenja kredita,-----

- naknada za rezervaciju sredstava **0,25%** (nula cijelihi dvadesetpetposto) godišnje na neiskorišteni iznos kredita, a plaća se tromjesečno počevši po proteku 30 (slovima: trideset) dana od datuma zaključenja Ugovora o kreditu.-----

Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.-----

Članak 5. (peti)-----

Način korištenja: kredit se koristi odjednom ili sukcesivno isplatom na račun dobavljača/prodavatelja/Korisnika kredita uz obvezu dokumentiranja namjenskog korištenja najmanje 50% iskorištenih sredstava i to u roku od 30 dana od dana korištenja.-----

i rok: do 12 (dvanaest) mjeseci od dana zaključenja ugovora o kreditu.-----

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita) utvrditi dogovorom ugovornih strana.-----

Članak 6. (šesti)-----

Način i rok vraćanja: -----

Glavnica kredita ima se otplatiti u **60 (šezdeset) jednakih mjesečnih rata** koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, uz mjesečni obračun i plaćanje kamata.-----

Kamate se obračunavaju mjesečno i dospijevaju na plaćanje posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.-----

i krajnji rok: **5 (slovima: pet) godina** od dana prelaska kredita u otplatu.-----

Članak 7. (sedmi)-----

Namjena:-----

kredit za trajna obrtna sredstva.-----

Članak 8. (osmi)-----

Osiguranje vraćanja: Korisnik kredita dužan je prije prvog korištenja kredita predati Kreditoru:-----

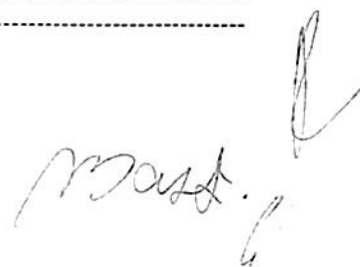
- 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu bjanko zadužnicu Korisnika kredita na iznos do 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpetisućaeuranulacenti) s jamstvom Jamca, ovjerena kod Javnog bilježnika dana 11.04.2024., broj ovjere OV-2004/2024,-----

- zalog na nekretnini.-----

Članak 9. (deveti)-----

Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora Zalogodavatelj daje, a Kreditor prima u zalog nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno u z.k.ul. 9858 za k.o. 324949, Sešići, k.č. 3022/1 Brajkovići površine 969 m2, od čega dvorište sa 698 m2, uređeno zemljište sa 130 m2, pomoćna zgrada sa 53 m2 i pomoćna zgrada sa 88 m2, s time da je suglasan da se na istoj ima upisati založno pravo u korist Kreditora.-----

Zalogodavatelj dozvoljava da se bez ikakvog njegovog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti može na nekretnini iz stavka 1. (prvog) ovog članka, upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnicu kredita, kamate te troškove eventualne prisilne naplate kredita.-----



Zalogodavatelj dozvoljava Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretnini iz ovog članka radi naplate svih potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospelosti.-----

Korisnik kredita je dužan za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založene nekretnine ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti je na zahtjev Kreditora dužan dati dopunska osiguranja.--

Korisnik kredita može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru bude dostavljen originalni zk. izvadak za nekretninu koja služi kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje otplate tražbine iz ovog Ugovora u korist Kreditora.-----

Članak 10. (deseti)-----

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnine iz prethodnog članka iznosi **EUR 85.100,00** (slovima: osamdesetpettisucstoecuranlacenti), te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbine iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržišna vrijednost osim ako se ugovorne strane drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.-----

Osiguranje otplate kredita zasnivanjem hipoteke odnosi se i na sve eventualne naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora koje će svi kreditni obveznici zaključiti u pisanom obliku.-----

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita je dužan dostaviti Kreditoru novu ili revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnine na kojoj je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada mu je zahtjev poslan, Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita. Korisnik kredita se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade nove ili revidirane procjene te je suglasan da Kreditor može naplatiti, te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita ima kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Korisnik kredita i Jamac-Zalogodavatelj su dužni osigurati slobodan pristup nekretnini na kojem je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditorima odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odrede Kreditori u svrhu izrade nove ili revidirane procjene.-

Članak 11. (jedanaesti)-----

Sve troškove nastale u svezi zaključenja i solemnizacije ovog Ugovora, zasnivanja i brisanja založnog prava na nekretnini, kao i sve ostale eventualne troškove snosi Korisnik kredita.-----

Članak 12.(dvanaesti)-----

Potpisom ovog Ugovora Jamac solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita po ovom Ugovoru o kreditu, kao jamac platae.-----

Korisnik kredita i Jamac su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospjeća obveze može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

Članak 13. (trinaesti)-----

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja radi naplate dospjelih obveza po ovome Ugovoru, uvećane za kamate i troškove, tereti u svoju korist račun Korisnika kredita broj: HR9723800061170004561 (hrdevetsedamdvatriosam-nulanulanulašestjedanjedansedamnulanulanulačetiripetšestjedan), kao i sve njegove druge račune kod Kreditora.---

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.-----

Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po ovoj odredbi, odnosno po pozivu Kreditora, Kreditor može otkazati Korisniku kredita daljnje korištenje ovog kredita, te time učiniti cjelokupnu tražbinu po ovom Ugovoru dospjelom nakon čega će se zatražiti naplata iste zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima.-----

Članak 14. (četnaesti)-----

Kreditor će obračunavati kamate na iskorišteni iznos kredita Korisniku kredita mjesečno, sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora. Kredit se prenosi u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten, a ako nije u cijelosti iskorišten, tada posljednji dan u mjesecu u kojem je protekao rok korištenja iz članka 5. (slovima: petog) ovog Ugovora.-----

Interkalarna kamata (kamata koja se obračunava na iskorišteni dio kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu) obračunava se po kamatnoj stopi utvrđenoj ovim Ugovorom, a plaća mjesečno i po iskorištenju kredita.-----

Članak 15. (petnaesti)-----

Kreditor može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtijevati da Kreditni obveznici u roku od osam dana od dana otkaza podmire ukupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima: -----
- ako se bilo koji Kreditni obveznik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu,-----
- ako je bilo koji Kreditni obveznik predao Kreditoru neispravnu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita, -----
- ako se utvrdi da je bilo koji Kreditni obveznik prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita prešutio ili je dao Kreditoru netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu, -----
- ako dospjelo dugovanje po ovome Ugovoru o kreditu nije plaćeno u roku od 60 dana od dana dospjeća.-----

Danom otkaza kredit dopijeva u cijelosti na naplatu.-----

Dan otkaza Ugovora o kreditu je dan na koji su Kreditni obveznici primili pisani otkaz na adresu koju su dali Kreditoru prilikom njegova zaključenja ili o kojoj su ga naknadno obavijestili.-----

Kreditni obveznici su dužni Kreditora obavijestiti o svakoj promijeni adrese. -----

Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istog dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana.-----

Ukoliko je koji od kreditnih obveznika odbio primiti izjavu o otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom uredu ili dostava nije moguća zbog toga što ne boravi adresi koju je dao Kreditor prilikom zaključenja ugovora o kreditu ili o kojoj ga je naknadno obavijestio, dan primitka pisanog otkaza je dan kada Kreditor predao preporučenu pošiljku s pisanim otkazom poštanskom uredu.-----

U slučaju otkaza nije moguće daljnje korištenje eventualno neiskorištenog iznosa kredita.-----

Članak 16. (šesnaesti)-----

Korisnik kredita dužan je tijekom cijelog razdoblja otplate kredita odobrenog ovim ugovorom kod Kreditora imati otvorene račune te preko istih ostvarivati promet koji u odnosu na njegov promet preko računa otvorenih u drugim bankama odgovara omjeru kreditne zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora i kreditne zaduženosti u drugim bankama.-----

Članak 17. (sedamnaesti)-----

Ostali uvjeti:-----

Korisnik kredita je dužan:-----

- a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita,-----
- b) osim osiguranja utvrđena ovim ugovorom pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora, i to u slučaju utvrđivanja ništavim pojedinih instrumenata osiguranja otplate tražbine ili ograničenju njihove vrijednosti, u skladu sa pozitivnim propisima,-----
- c) dostaviti Kreditoru financijska izvješća u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,-----
- d) obavještavati Kreditora o svojim statusnim promjenama, o izvršenim statusnim, imovinsko-pravnim promjenama vezanim uz sudski registar, kao i za osnivanje vlastitih društava i drugih ulaganja kapitala te o svakoj promjeni prijave potpisa i pečata kod banaka za obavljanje platnog prometa i o svakoj promjeni podataka i ovlaštenih potpisnika u registru računa pisano obavijestiti Kreditora odmah, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana nastanka promjene i o tome priložiti odgovarajuću dokumentaciju.-----

Babu

Mast. 4

e) ukoliko Korisnik kredita želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje sedam dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, platiti naknadu za prijevremenu otplatu u skladu s odredbama članka 4. (četiri) ovog Ugovora i platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate.

f) Korisnik kredita se obvezuje odobreni kredit zajedno sa kamatama vratiti u ugovorenom roku.

Članak 18. (osamnaesti)

Korisnik kredita jamči:

a) da su sve odluke i suglasnosti, koji su temeljem propisa ili akata potrebni za zaključenje i izvršenje ovog Ugovora od Korisnika kredita na snazi, te da ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje izvršenje ovog Ugovora,

b) da su financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti i istiniti,

c) da protiv njega nije pokrenut bilo koji sudski ili koji drugi postupak, ili da prijeti nastupanje događaja koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno i pravovremeno izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Članak 19. (devetnaesti)

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati one odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24.06.1999.g. (dvadesetčetvrtog lipnja st. 4. devetstodevedesetdevete godine), sa izmjenama i dopunama i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. (dvanaestog rujna dvijetisućeprve godine) sa izmjenama i dopunama s kojima se reguliraju oni odnosi koji nisu određeni ovim Ugovorom, a s kojima je Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora.

Članak 20. (dvadeseti)

Svi kreditni obveznici potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručena otplatna tablica.

Članak 21. (dvadesetprvi)

Sporovi: za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je stvarno i mjesno nadležan Sud za Kreditora.

Članak 22. (dvadesetdrugi)

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (slovima: šest) jednakovaljanih primjeraka, od kojih su 2 (slovima: dva) za Kreditora, a po 1 (slovima: jedan) za Korisnika kredita, Jamca, Zalogodavatelja i Javnog bilježnika.

U Rovinju, 12.11.2024. (slovima: dvanaestog studenog dvijetisućdvadesetčetvrt) godine.

Korisnik kredita:

POD LINIJU j.d.o.o.

član Uprave: Tamara Bastijančić

POD LINIJU j.d.o.o.

KANFANAR
Tamara Bastijančić

Jamac:

Tamara Bastijančić

Tamara Bastijančić

Zalogodavatelj:

Jolanda Bastijančić

Jolanda Bastijančić

Kreditor:

ISTARSKA KREDITNA BANKA

UMAG d.d.

Ovlaštenik:

Milenko Vidulin

Direktor Korporativnog bankarstva

Milenko Vidulin

[Signature]

Ja, javni bilježnik **Fabiana Kliman**, Rovinj-Rovigno, Augusto Ferri 35, potvrđujem da su stranke:

POD LINIJU j.d.o.o., OIB 72983325268, Kanfanar, Brajkovići 19, zastupano po članu uprave **TAMARA BASTIJANČIĆ, OIB 01388577578, BRAJKOVIĆI, KANFANAR, BRAJKOVIĆI 19**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118528849 PP ROVINJ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita,

TAMARA BASTIJANČIĆ, OIB 01388577578, BRAJKOVIĆI, KANFANAR, BRAJKOVIĆI 19, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118528849 PP ROVINJ, kao jamac,

JOLANDA BASTIJANČIĆ, OIB 07261315416, BRAJKOVIĆI, KANFANAR, BRAJKOVIĆI 19, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116719269 PP ROVINJ, kao zalagodavatelj

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o kreditu** na potvrdu.

U prilogu: Otplatni plan za kredit, Izvadak iz zemljišne knjige od 12.11.2024. - neslužbena kopija.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala i objasnila te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 13,27 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 116,38 eur uvećana za PDV u iznosu od 29,10 eur.

Rovinj-Rovigno, 13.11.2024.

Javni bilježnik - Notaio pubblico
Fabiana Kliman





Istarska Kreditna Banka
Umag d.d.

Ernesta Miloša 1, 52470 Umag
tel: + 385 52 702 300
fax: + 385 52 702 388

2024.11.12 07:42

TAJNO

Datum izrade: 12/11/2024

OTPLATNI PLAN ZA KREDIT

Ime i prezime/naziv: POD LINIJU J.D.O.O.

Adresa: BRAJKOVIĆI 19, 52341 KANFANAR

OIB: HR72983325268

Partija kredita: 9270100225

Iznos kredita (EUR): 25.000,00

Metoda obračuna: razmjerna metoda, dekurzivno

Ukupni broj obroka ili anuiteta: 60

Efektivna kamatna stopa 6,89 %

Iznos obroka ili anuiteta (EUR): 549,01

Nominalna kamatna stopa: 6,25% godišnje, fiksna (30.11.2024. - 30.11.2029.)

Razd oblj	Datum novčanog toka	Isplata kredita	Druge uplate	Iznos obroka ili anuiteta	Iznos glavnice	Iznos kamata	Ukupni troškovi kredita	Nepodmirena glavnica nakon otplate svakog obroka ili anuiteta	Opis
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
0	12/11/2024	25.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	Isplata/saldo kredita
1	12/11/2024	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	250,00	25.000,00	Naknada
2	30/11/2024	0,00	0,00	76,84	0,00	76,84	76,84	25.000,00	Interkalarna kamata
3	31/12/2024	0,00	0,00	549,01	416,67	132,34	549,01	24.583,33	1. rata
4	31/01/2025	0,00	0,00	547,15	416,67	130,48	547,15	24.166,66	2. rata
5	28/02/2025	0,00	0,00	532,54	416,67	115,87	532,54	23.749,99	3. rata
6	31/03/2025	0,00	0,00	542,74	416,67	126,07	542,74	23.333,32	4. rata
7	30/04/2025	0,00	0,00	536,53	416,67	119,86	536,53	22.916,65	5. rata
8	31/05/2025	0,00	0,00	538,32	416,67	121,65	538,32	22.499,98	6. rata
9	30/06/2025	0,00	0,00	532,25	416,67	115,58	532,25	22.083,31	7. rata
10	31/07/2025	0,00	0,00	533,89	416,67	117,22	533,89	21.666,64	8. rata
11	31/08/2025	0,00	0,00	531,68	416,67	115,01	531,68	21.249,97	9. rata
12	30/09/2025	0,00	0,00	525,83	416,67	109,16	525,83	20.833,30	10. rata
13	31/10/2025	0,00	0,00	527,26	416,67	110,59	527,26	20.416,63	11. rata
14	30/11/2025	0,00	0,00	521,55	416,67	104,88	521,55	19.999,96	12. rata
15	31/12/2025	0,00	0,00	522,83	416,67	106,16	522,83	19.583,29	13. rata
16	31/01/2026	0,00	0,00	520,62	416,67	103,95	520,62	19.166,62	14. rata
17	28/02/2026	0,00	0,00	508,56	416,67	91,89	508,56	18.749,95	15. rata
18	31/03/2026	0,00	0,00	516,20	416,67	99,53	516,20	18.333,28	16. rata
19	30/04/2026	0,00	0,00	510,85	416,67	94,18	510,85	17.916,61	17. rata
20	31/05/2026	0,00	0,00	511,78	416,67	95,11	511,78	17.499,94	18. rata
21	30/06/2026	0,00	0,00	506,57	416,67	89,90	506,57	17.083,27	19. rata
22	31/07/2026	0,00	0,00	507,35	416,67	90,68	507,35	16.666,60	20. rata
23	31/08/2026	0,00	0,00	505,14	416,67	88,47	505,14	16.249,93	21. rata
24	30/09/2026	0,00	0,00	500,15	416,67	83,48	500,15	15.833,26	22. rata
25	31/10/2026	0,00	0,00	500,72	416,67	84,05	500,72	15.416,59	23. rata
26	30/11/2026	0,00	0,00	495,86	416,67	79,19	495,86	14.999,92	24. rata
27	31/12/2026	0,00	0,00	496,29	416,67	79,62	496,29	14.583,25	25. rata
28	31/01/2027	0,00	0,00	494,08	416,67	77,41	494,08	14.166,58	26. rata
29	28/02/2027	0,00	0,00	484,59	416,67	67,92	484,59	13.749,91	27. rata
30	31/03/2027	0,00	0,00	489,66	416,67	72,99	489,66	13.333,24	28. rata

Razd. broj	Datum novčanog toka	Isplata kredita	Druge uplate	Iznos obroka ili anuiteta	Iznos glavnice	Iznos kamata	Ukupni troškovi kredita	Nepodmirena glavica nakon otplate svakog obroka ili anuiteta	Opis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	30/04/2027	0,00	0,00	485,16	416,67	68,49	485,16	12.916,57	29. rata
32	31/05/2027	0,00	0,00	485,23	416,67	68,56	485,23	12.499,90	30. rata
33	30/06/2027	0,00	0,00	480,88	416,67	64,21	480,88	12.083,23	31. rata
34	31/07/2027	0,00	0,00	480,81	416,67	64,14	480,81	11.666,56	32. rata
35	31/08/2027	0,00	0,00	478,60	416,67	61,93	478,60	11.249,89	33. rata
36	30/09/2027	0,00	0,00	474,46	416,67	57,79	474,46	10.833,22	34. rata
37	31/10/2027	0,00	0,00	474,18	416,67	57,51	474,18	10.416,55	35. rata
38	30/11/2027	0,00	0,00	470,18	416,67	53,51	470,18	9.999,88	36. rata
39	31/12/2027	0,00	0,00	469,75	416,67	53,08	469,75	9.583,21	37. rata
40	31/01/2028	0,00	0,00	467,40	416,67	50,73	467,40	9.166,54	38. rata
41	29/02/2028	0,00	0,00	462,06	416,67	45,39	462,06	8.749,87	39. rata
42	31/03/2028	0,00	0,00	462,99	416,67	46,32	462,99	8.333,20	40. rata
43	30/04/2028	0,00	0,00	459,36	416,67	42,69	459,36	7.916,53	41. rata
44	31/05/2028	0,00	0,00	458,58	416,67	41,91	458,58	7.499,86	42. rata
45	30/06/2028	0,00	0,00	455,09	416,67	38,42	455,09	7.083,19	43. rata
46	31/07/2028	0,00	0,00	454,17	416,67	37,50	454,17	6.666,52	44. rata
47	31/08/2028	0,00	0,00	451,96	416,67	35,29	451,96	6.249,85	45. rata
48	30/09/2028	0,00	0,00	448,69	416,67	32,02	448,69	5.833,18	46. rata
49	31/10/2028	0,00	0,00	447,55	416,67	30,88	447,55	5.416,51	47. rata
50	30/11/2028	0,00	0,00	444,42	416,67	27,75	444,42	4.999,84	48. rata
51	31/12/2028	0,00	0,00	443,14	416,67	26,47	443,14	4.583,17	49. rata
52	31/01/2029	0,00	0,00	440,99	416,67	24,32	440,99	4.166,50	50. rata
53	28/02/2029	0,00	0,00	436,65	416,67	19,98	436,65	3.749,83	51. rata
54	31/03/2029	0,00	0,00	436,57	416,67	19,90	436,57	3.333,16	52. rata
55	30/04/2029	0,00	0,00	433,79	416,67	17,12	433,79	2.916,49	53. rata
56	31/05/2029	0,00	0,00	432,15	416,67	15,46	432,15	2.499,82	54. rata
57	30/06/2029	0,00	0,00	429,51	416,67	12,84	429,51	2.083,15	55. rata
58	31/07/2029	0,00	0,00	427,73	416,67	11,06	427,73	1.666,48	56. rata
59	31/08/2029	0,00	0,00	425,52	416,67	8,85	425,52	1.249,81	57. rata
60	30/09/2029	0,00	0,00	423,09	416,67	6,42	423,09	833,14	58. rata
61	31/10/2029	0,00	0,00	421,09	416,67	4,42	421,09	416,47	59. rata
62	30/11/2029	0,00	0,00	418,61	416,47	2,14	418,61	0,00	60. rata
Ukupno:		25.000,00	250,00	29.047,20	25.000,00	4.047,20	29.297,20		

Napomena: Iskazana efektivna kamatna stopa važeća je na datum izrade otplatne

(Potpis odgovorne osobe)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 12.11.2024. 09:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324949, SOŠIĆI

Broj ZK uložak: 9856

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18983/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3022/1	Brajkovići DVORIŠTE UREĐENO ZEMLJIŠTE POMOĆNA ZGRADA POMOĆNA ZGRADA			969 698 130 53 88	
		UKUPNO:			969	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.05.2024.g. pod brojem Z-9137/2024	
3.1	ZABILJEŽBA, Temeljem čl.148.a.st.1. Zakona o gradnji (NN-153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), zabilježuje se da je na k.č.3022/1 evidentirana zgrada-pomoćna zgrada sa 53 m2 i pomoćna zgrada sa 88 m2, za koje NIJE priložena uporabna dozvola.	
	Zaprimljeno 22.10.2024.g. pod brojem Z-18983/2024	
5.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, u korist k.č. 3022/1 na teret k.č. 3023/2 u zk.ul 885	
	Zaprimljeno 22.10.2024.g. pod brojem Z-18983/2024	
6.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, u korist k.č. 3022/1 na teret k.č. 3024/1 u zk.ul 1469	

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	ASTIJANČIĆ JOLANDA, OIB: 07261315416, BRAJKOVIĆI 19, BRAJKOVIĆI 52341 ŽMINJ	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj opisa	Iznos	Primjedba
ereta nema!			

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.11.2024.






**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

Ured Sektor računovodstva i logistike
Referada administracije kredita
Ernesta Miloša 1, 52470 Umag
tel.: 052/702-403; 052/702-336; fax: 052/702-364
e-mail: kreditinajave@ikb.hr

Umag, 26.01.2026.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA
stanje dospjelih obveza na dan 09. siječnja 2026. g.

UGOVOR O KREDITU

BROJ PARTIJE 9270100225

Korisnik kredita:

POD LINIJU j.d.o.o., Brajkovići, Kanfanar, OIB 72983325268

- Dospjela redovna kamata	eur	351,80
- Dospjela zatezna kamata	eur	16,79
- Naknade	eur	15,93
- Nedospjela glavnica	eur	19.583,29

UKUPNO	eur	21.217,82
---------------	------------	------------------

Sektor računovodstva i logistike

Referada administracije kredita

Istarska kreditna banka Umag d.d., Ernesta Miloša 1, 52470 Umag

Tel.: +385 52 702 300 – Fax: +385 52 702 388 – E-mail: callcentar@ikb.hr – Web: www.ikb.hr

OIB: 65723536010 – Račun: HR77 2380 0061 0000 0000 5 – SWIFT/BIC: ISKBHR2X

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Pazinu, MBS: 040001029

Temeljni kapital: 21.608.000,00 EUR, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 148.000 dionica nominalne vrijednosti 146,00 EUR svaka

Uprava: Miro Dodić (Predsjednik), Klaudija Paljuh (Članica), Emanuela Vukadinović (Članica) – Predsjednik Nadzornog odbora: Milan Travan



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

Umag, 13.01.2026.

POD LINIJU j.d.o.o.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

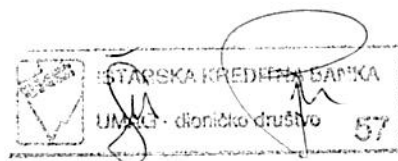
Saldo dospjelog dugovanja za dužnika: **POD LINIJU j.d.o.o., OIB:72983325268, MB:4205456, Brajkovići 19, 52341 KANFANAR** s osnova naknada po platnom prometu vezanim uz transakcijski račun **HR9723800061170004561** na dan 09.01.2026. iznosi:

Red. br.	Br. računa	Iznos naknade
1.	58640-44100-02111125	154,27 EUR
2.	64775-44100-02111125	16,63 EUR
3.	70910-44100-02111125	23,27 EUR
UKUPNO:		194,17 EUR

Plaćanje iznosa dospjelog dugovanja može se izvršiti na tran. račun **Istarske kreditne banke Umag d.d. HR7723800061000000005**, poziv na broj: **00 1257000-55**.

S poštovanjem,

Istarska kreditna banka Umag d.d.



Kopija

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.
 ERNESTA MILOŠA 1
 52470 UMAG
 MB: 3463958
 OIB: 65723536010
 IBAN: HR77238000610000000005

12.01.26. 12:20

POD LINIJU JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČ
 BRAJKOVIĆI 19
 52341 , KANFANAR

RAČUN BROJ: 58640-44100-02111125

OIB: HR72983325268
 MB: 4205456
 IBAN: HR9723800061170004561

Specifikacija obračunate i naplaćene naknade
 Za razdoblje od: 01.10.2025 do: 31.10.2025

Redni broj	Tarifni stavak Naziv usluge ili proizvoda	Visina naknade/ Jedinica jedinично mjere (EUR)	Količina	Ukupan iznos naknade (6(3x5))	Stopa PDV-a (EUR) (7)	Iznos PDV-a (EUR) (8(6x7/100))	Zbrojni iznos naknade i poreza (EUR) (9(6+8))
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(7)	(8(6x7/100))	(9(6+8))
1	11.1.4. Održavanje računa	5,50 račun		1	-	0,00	5,50
2	11.2. Gotovinska isplata	0,55 % eur		12.000,00	-	0,00	66,00
3	11.2.2.1. Nalog na papirnom mediju za got.isplatu	0,80 nalog		2	-	0,00	1,60
4	11.3.1 Razmjenjena s drugim sustavima	0,13 nalog		33	-	0,00	4,29
5	11.3.11. Evidenciranje prijleiva iz drugih sustava.	0,15 nalog		4	-	0,00	0,60
6	11.3.15. Trajni nalog za kreditne obveze u Banci	0,53 nalog		1	-	0,00	0,53
7	11.3.2.11. Instant nalozi za plaćanje - mIKB	0,30 nalog		13	-	0,00	3,90
8	11.3.3.2. Ispostavljanje autom.naloga	0,29 nalog		29	-	0,00	8,41
9	11.4.1.2. Izvod putem kanala direktnog bankarstva	0,02 stav.		69	-	0,00	1,38
10	11.5.2.1. Korištenje usluge - mIKB	3,00 mjes.		1	-	0,00	3,00
11	11.5.2.2.2 Nalozi podneseni na datum valute mIKB	0,30 nalog		1	-	0,00	0,30
12	11.7.1. Prisilna naplata po nalogu FINA-e	2,65 osnov		20	-	0,00	53,00
13	4.12.2. Korištenje usluge iKBnet internet bankarstva	5,00 mjes.		1	-	0,00	5,00

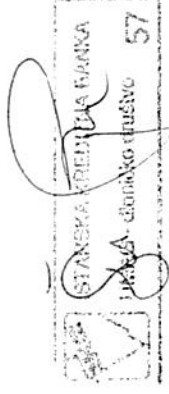
14	4.14.1.1	Isplata na terminalima banke	0,19 % eur	400,00	0,76	0,00	0,76
			Ukupno:		154,27	0,00	154,27
			Razvrstano po poreznim tarifama		Osnovica (EUR)	Porezna stopa (%)	Porezi (EUR)
			Oslobodjeno *		154,27	0,00	0,00
			Naknada s PDV-om		0,00	25	0,00
			Sveukupno:		154,27	0,00	154,27
			Ukupno:		154,27	0,00	154,27

Sukladno odredbama Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa ukupni iznos naknade naplaćuje se s Vašeg transakcijskog računa na dan 10.11.2025.

Napomena:

- Porez na dodanu vrijednost nije obračunat sukladno čl.40 st.1. Zakona o PDV-u*
- Račun je izrađen elektroničkim putem i punovaljan je bez žiga i potpisa.

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.



Kopija

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.
 ERNESTA MILOŠA 1
 52470 UMAG
 MB: 3463958
 OIB: 65723536010
 IBAN: HR7723800061000000005

12.01.26. 12:20

POD LINIJU JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČ
 BRAJKOVIĆI 19
 52341 , KANFANAR

RAČUN BROJ: 64775-44100-02111125

Specifikacija obračunate i naplaćene naknade
 Za razdoblje od: 01.11.2025 do: 30.11.2025

OIB: HR72983325268
 MB: 4205456
 IBAN: HR9723800061170004561

Redni broj	Tarifni stavak	Visina naknade/ jedinična mjera (EUR)	Količina	Ukupan iznos naknade	Stopa PDV-a (EUR)	Iznos PDV-a (EUR)	Zbrojni iznos naknade i poreza (EUR)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	11.1.4. Održavanje računa	5,50 račun	1	5,50	-	0,00	5,50
2	11.3.11. Evidentiranje prijava iz drugih sustava.	0,15 nalog	1	0,15	-	0,00	0,15
3	11.3.3.2. Ispostavljanje autom.naloga	0,29 nalog	1	0,29	-	0,00	0,29
4	11.4.1.2. Izvod putem kanala direktnog bankarstva	0,02 stav.	2	0,04	-	0,00	0,04
5	11.5.2.1. Korištenje usluge - mlKB	3,00 mjes.	1	3,00	-	0,00	3,00
6	11.7.1. Prislina naplata po nalogu FINA-e	2,65 osnov	1	2,65	-	0,00	2,65
7	4.12.2. Korištenje usluge iKBnet internet bankarstva	5,00 mjes.	1	5,00	-	0,00	5,00

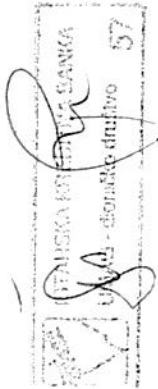
Ukupno:		16,63	0,00	16,63
Razvrstano po poreznim tarifama				
Osnovica (EUR)		16,63		16,63
Porezna stopa (%)				
Osl.		25		
Oslobođeno *		0,00		0,00
Naknada s PDV-om				
Sveukupno:		16,63	0,00	16,63

Sukladno odredbama Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa ukupni iznos naknade naplaćuje se s Vašeg transakcijskog računa na dan 10.12.2025.

Napomena:

- Porez na dodanu vrijednost nije obračunat sukladno čl.40 st.1. Zakona o PDV-u*
- Račun je izrađen elektroničkim putem i punovaljan je bez žiga i potpisa.

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.



ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.
ERNESTA MILOŠA 1
52470 UMAG
MB: 3463958
OIB: 65723536010
IBAN: HR7723800061000000005

RAČUN BROJ: 70910-44100-02111125

Specifikacija obračunate i naplaćene naknade
Za razdoblje od: 01.12.2025 do: 31.12.2025

POD LINIJU JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČ
BRAJKOVIĆI 19
52341 , KANFANAR

OIB: HR72983325268
MB: 4205456
IBAN: HR9723800061170004561

Redni broj	Tarifni stavak Naziv usluge ili proizvoda	Visina naknade/ Jedinica jedinично mjere (EUR)		Količina	Ukupan iznos naknade (6(3x5))	Stopa PDV-a (EUR)	Iznos PDV-a (EUR)	Zbrojni iznos naknade i poreza (EUR)
		(3)	(4)					
1	11.1.4. Održavanje računa	5,50	račun	1	5,50	-	0,00	5,50
2	11.3.1 Razmjena s drugim sustavima	0,13	nalog	3	0,39	-	0,00	0,39
3	11.3.11. Evidentiranje prijevaja iz drugih sustava.	0,15	nalog	1	0,15	-	0,00	0,15
4	11.3.3.2. Ispostavljanje autom.naloga	0,29	nalog	4	1,16	-	0,00	1,16
5	11.4.1.2. Izvod putem kanala direktnog bankarstva	0,02	stav.	6	0,12	-	0,00	0,12
6	11.5.2.1. Korištenje usluge - mIKB	3,00	mjes.	1	3,00	-	0,00	3,00
7	11.7.1. Prisilna naplata po nalogu FINA-e	2,65	osnov	3	7,95	-	0,00	7,95
8	4.12.2. Korištenje usluge iKBnet internet bankarstva	5,00	mjes.	1	5,00	-	0,00	5,00

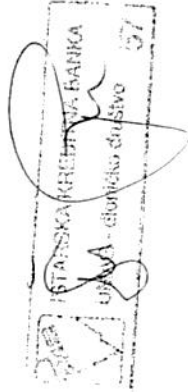
Razvrstano po poreznim tarifama		Ukupno:		23,27		0,00		23,27	
				Osnovica:		Porezna		Porez:	
				(EUR)		slopa (%)		(EUR)	
Oslobodeno *				23,27		Ost.		23,27	
Naknada s PDV-om				0,00		25		0,00	
Sveukupno:				23,27				0,00	
								23,27	

Sukladno odredbama Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa ukupni iznos naknade naplaćuje se s Vašeg transakcijskog računa na dan 10.01.2026.

Napomena:

- Porez na dodanu vrijednost nije obračunat sukladno čl.40 st.1. Zakona o PDV-u*
- Račun je izrađen elektroničkim putem i punovaljan je bez žiga i potpisa.

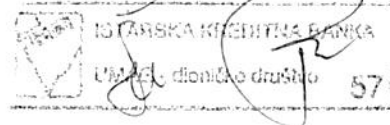
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.





Istarska
Kreditna
Banka
Umag d.d.

Ernesta Miloša 1, 52470 Umag
Tel: +385 52 702 200
Fax: +385 52 702 288
MB: 3463958
OIB: HR65723536010
IBAN: HR7723800061000000005
BIC: ISKBHR2X



UGOVOR O TRANSAKCIJSKOM RAČUNU POSLOVNOG SUBJEKTA

zaključen između Istarske kreditne banke Umag d.d., 52470 Umag, Ernesta Miloša 1, OIB 65723536010, kao pružatelja platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka) i poslovnog subjekta (u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt) kao korisnika platnih usluga:

Naziv poslovnog subjekta: POD LINIJU j.d.o.o.

zastupan po: članici uprave Tamari Bastijančić

sa sjedištem u: Kanfanaru, Brajkovići, Brajkovići 19

OIB i MB:

7	2	9	8	3	3	2	5	2	6	8	0	4	2	0	5	4	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1. OPĆE ODREDBE I OTVARANJE TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

Ovim Ugovorom o transakcijskom računu poslovnog subjekta (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka i Poslovni subjekt ugovaraju međusobna prava i obveze u svezi otvaranja i vođenja transakcijskog računa, raspolaganja sredstvima, izvješćivanja o promjenama te uvjete zatvaranja računa kao i o obavljanju usluga platnog prometa preko transakcijskog računa kojeg Poslovni subjekt otvara u Banci.

Banka otvara Poslovnom subjektu račun:

vrsta računa: REDOVNO POSLOVANJE

račun broj:

2380006 - 1 1 7 0 0 0 4 5 6 1

IBAN:

HR97 2380 0061 1700 0456 1

BIC:

ISKBHR2XXXX

na kojem će se voditi novčana sredstva u domaćoj i u stranoj valuti (u daljnjem tekstu: Račun).

Ugovorne strane su suglasne da će Banka obavljati platne i ostale usluge po Računu sukladno ovom Ugovoru, Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata i obavljanju usluga platnog prometa (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) te Terminkom planu zaprimanja i izvršenja naloga za plaćanje poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Terminski plan). Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i odredbe ovog Ugovora. Opći uvjeti su prilog Ugovora i čine njegov sastavni dio. U slučaju da su odredbe ovog Ugovora drugačije od odredbi Općih uvjeta, primjenjivati će se odredbe ovog Ugovora.

Banka može obavljanje poslova koji su predmet ovog Ugovora povjeriti trećoj osobi koja će obavljati poslove u ime i za račun Banke.

2. KAMATA I NAKNADA

Banka će mjesečno obračunavati kamate na pozitivno stanje na Računu po kamatnim stopama utvrđenim Odlukom o kamatnim stopama Banke, te iste isplaćivati u roku i na način utvrđenim Odlukom o kamatnim stopama Banke i Općim uvjetima. Poslovni subjekt potvrđuje da je upoznat s Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Za obavljene poslove iz ovog Ugovora, Poslovni subjekt se obvezuje platiti Banci naknade i troškove u visini, roku i na način utvrđenim Općim uvjetima te Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada). Poslovni subjekt potvrđuje da je upoznat s Odlukom o tarifi naknada Banke.

3. RASPOLAGANJE SREDSTVIMA NA RAČUNU

Poslovni subjekt se obvezuje raspolagati sredstvima na Računu sukladno Ugovoru, Općim uvjetima te zakonskim i podzakonskim propisima.

Poslovni subjekt samostalno određuje osobe ovlaštene za raspolaganje sredstvima na Računu i to na obrascu Prijava potpisa. Ovlaštene osobe su dužne potpisivati naloge za plaćanje kao i prateću dokumentaciju potpisom koji je istovjetan potpisu kojeg su deponirale na obrascu Prijava potpisa.

Poslovni subjekt posebno ovlašćuje osobe koje će imati pravo raspolagati sredstvima na Računu korištenjem elektroničkog servisa – iKBnet-a internet bankarstva i mIKB-a mobilnog bankarstva za poslovne subjekte. Takvo ovlaštenje se daje na posebnom obrascu Banke.

Poslovni subjekt je dužan vršiti nadzor i kontrolu korištenja ovlaštenja koja je dodijelio za raspolaganje sredstvima na računu.

4. NALOZI ZA RASPOLAGANJE SREDSTVIMA NA RAČUNU

Naloge za raspolaganje sredstvima Poslovni subjekt može dostavljati Banci u papirnatom obliku, na magnetnom mediju uz priloženi nalog za plaćanje u papirnatom obliku i/ili u elektroničkom obliku.

Naloge za raspolaganje sredstvima u stranoj valuti Poslovni subjekt može dostaviti i putem faks uređaja o čijem je broju obavijestio Banku. Banka ne odgovara za eventualnu štetu koja može nastati usljed takvog načina dostave.

Poslovni subjekt se obvezuje davati ispravne naloge za plaćanje u skladu i na način utvrđen Općim uvjetima i važećim propisima, a za koje je izvršena identifikacija i dana suglasnost sukladno Općim uvjetima.

Banka provodi zaprimljene ispravne naloge prema Terminskom planu i Općim uvjetima te nije odgovorna u slučaju produljenja roka izvršenja ili za neizvršenje naloga kojemu je uzrok provedba mjera i obveza sukladno Zakonu o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma.

Poslovni subjekt odgovara za ispravnost, točnost i istinitost podataka navedenih na nalogu za plaćanje te je dužan čuvati isprave i dokumentaciju koja se odnose na platne transakcije u rokovima utvrđenim zakonom. Na zahtjev Banke, Poslovni subjekt je dužan takve isprave dati na uvid Banci.

U slučaju kada Poslovni subjekt u nalogu za plaćanje, osim jedinstvene identifikacijske oznake primatelja plaćanja navede i druge informacije o primatelju plaćanja, Banka je odgovorna za izvršenje platne transakcije isključivo u skladu s jedinstvenom identifikacijskom oznakom koju je naveo Poslovni subjekt.

Banka odobrava Račun Poslovnog subjekta za novčani iznos koji je zaprimila od pružatelja usluga platitelja ili njegovih posrednika, u skladu s rokovima utvrđenim Terminskim planom Banke te isključivo u skladu sa jedinstvenom identifikacijskom oznakom primatelja plaćanja navedenom u platnoj transakciji. Banka nije obvezna provjeravati ispravnost i sukladnost ostalih podataka navedenih u platnoj transakciji.

U slučaju da račun Banke ne bude odobren za novčani iznos platne transakcije, koja bi se imala provesti u korist Poslovnog subjekta odnosno da pružatelj usluga platitelja ili njegov posrednik opozove, stornira, izmijeni ili blokira provedbu takve platne transakcije kao i u slučaju posebnih mjera sukladno Zakonu o sprečavanju pranja novca i financiranja terorizma, Banka neće obraditi platnu transakciju, te se s te osnove oslobađa bilo kakve odgovornosti ili obveze prema Poslovnom subjektu.

Poslovni subjekt je dužan voditi brigu o sukladnosti SEPA kreditnih transfera izvršenih po njegovom nalogu ili u njegovu korist s važećim zakonskim propisima. Banka nije odgovorna za eventualni propust Poslovnog subjekta prilikom izvršenja takvih platnih transakcija.

Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da ispravi svaku grešku koja je nastala kao posljedica obrade i izvršavanja transakcija i naloga u platnim sustavima, a čije je ispravljanje nužno potrebno radi pravilnog izvršenja platnih transakcija kao i u svrhu ispravka stanja Računa. U slučaju da se Banka koristi ovim ovlaštenjem, pravovremeno će o provedenom ispravku izvijestiti Poslovni subjekt.

5. IZVJEŠĆIVANJE

Banka se obvezuje Poslovnom subjektu pružiti informacije o platnim i ostalim uslugama prije izvršenja pojedine transakcije sukladno Općim uvjetima i važećim propisima.

Banka izvješćuje Poslovni subjekt o svim evidentiranim promjenama na Računu putem obavijesti – Izvadak o stanju i prometu po transakcijskom računu (u daljnjem tekstu: Izvadak) i to dnevno - po promjeni ili mjesečno sukladno dispoziciji Poslovnog subjekta koju je dao na Zahtjevu za otvaranje transakcijskog

računa ili na Zahtjevu o promjeni načina dostave Izvatka o stanju i promjenama po računu. Poslovni subjekt je dužan plaćati Banci naknadu za takvu obavijest - Izvadak u visini utvrđenoj Odlukom o tarifi naknada za obavljanje bankarskih usluga.

Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da može poduzimati sve radnje u vezi obrade i prikupljanja njegovih osobnih podataka radi obavljanja redovitih poslova Banke te u svrhu sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, otkrivanja i istraživanja prijevара i zlorporaba u platnom prometu, za provođenje FATCA i CRS regulative, te u svrhu rješavanja prigovora.

Banka se obvezuje čuvati kao bankovnu tajnu sve podatke o prometu i stanju po Računu, kao i druge podatke koji su kao takvi određeni zakonskim propisima. Banka je ovlaštena takve podatke učiniti dostupnim trećim osobama samo na zahtjev nadležnih tijela sukladno zakonskim propisima i u skladu sa suglasnošću koju je Poslovni subjekt dao na obrascu Zahtjev za otvaranje transakcijskog računa ili nekom drugom pisanom izjavom.

Poslovni subjekt je dužan vršiti provjeru platnih transakcija provedenih preko njegovog Računa. Poslovni subjekt ima pravo podnijeti Banci prigovor u slučaju da neka platna transakcija nije izvršena odnosno da je neuredno izvršena u roku od 8 (osam) dana od dana kada je ta platna transakcija trebala biti izvršena odnosno od dana kada je neuredno izvršena. U prigovoru je potrebno navesti identifikacijski broj transakcije, iznos transakcije i datum valute platne transakcije.

6. NAPLATA DOSPJELIH OBVEZA

Poslovni subjekt je obavezan osigurati pokriće na svom Računu za plaćanje naknada i troškova nastalih prema ovom Ugovoru bez davanja posebne dodatne suglasnosti pa tako i u slučaju kada Banka ne naplati naknadu od platitelja – nalogodavca po platnoj transakciji s opcijom OUR (kada je platnim nalogom utvrđeno da naknadu treba platiti platitelj – nalogodavac) kao i za sve naknade od posredničkih banaka koje te banke zaračunaju prilikom vršenja usluga i poslova za klijenta Banke.

Banka je ovlaštena bilo koje svoje dospjelo potraživanje prema Poslovnom subjektu, po bilo kojem pravnom poslu, naplatiti od Poslovnog subjekta sa svih njegovih Računa otvorenih u Banci, bez njegovog posebnog ovlaštenja ili suglasnosti.

7. OBAVIJESTI

Poslovni subjekt je dužan obavijestiti Banku o promjeni bilo kojeg podataka koji je značajan za poslovanje s Računom, kao i o svim svojim statusnim promjenama u roku od 8 dana od nastale promjene.

Banka ne snosi nikakvu odgovornost za eventualnu štetu koja može nastati kao posljedica propuštanja Poslovnog subjekta da pravovremeno dostavi Banci obavijest o opozivu ili promjeni ovlaštenja dodjeljenih ovlaštenicima kao i o svim svojim statusnim promjenama.

8. OSTALI UVJETI

Poslovni subjekt je suglasan da se na poslovanje Računom primjenjuju Opći uvjeti, Terminski plan, Odluka o kamatnim stopama te Odluka o tarifi naknada. Navedeni akti su dostupni u poslovnici Banke te na internetskoj stranici Banke www.ikb.hr.

Banka zadržava pravo izmjene Općih uvjeta i akata iz prethodnog stavka te se obvezuje iste objaviti 15 dana prije početka primjene izmijenjenih Općih uvjeta i akata, na internetskoj stranici Banke www.ikb.hr i u poslovnici Banke.

Smatra se da je Poslovni subjekt suglasan s izmjenama ukoliko do datuma početka primjene izmjena istih, pisanim putem ne obavijesti Banku da ih ne prihvata.

Ugovorne strane su suglasne da se izmijenjeni Opći uvjeti i akti primjenjuju neposredno, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru.

9. PRESTANAK UGOVORA

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme. Zaključenjem ovog Ugovora smatra se da je zaključen Okvirni ugovor. Poslovni subjekt može pismenim putem jednostrano otkazati Ugovor. Otkazni rok u tom slučaju iznosi mjesec dana, a počinje teći od dana primitka otkaza od strane druge ugovorne strane.

Banka može pismenim putem jednostrano otkazati Ugovor u kojem slučaju nema otkaznog roka, a smatra se da je Ugovor otkazan danom otposljanja pismenog otkaza na adresu Poslovnog subjekta koju je on naveo u Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa odnosno o kojoj je na propisani način obavijestio naknadno Banku.

Banka je ovlaštena otkazati Ugovor bez otkaznog roka i bez prethodne obavijesti te zatvoriti Račun u sljedećim slučajevima:

- ako Poslovni subjekt postupi protivno odredbama Okvirnog ugovora ili prisilnih propisa koji su mjerodavni za pravni odnos između Banke i Poslovnog subjekta (propisi koji reguliraju odnose pružanja platnih usluga i sprječavanje pranja novca i financiranje terorizma),
- ako Poslovni subjekt na zahtjev Banke ne dostavi dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje poreznog statusa klijenta u Sjedinjenim Američkim Državama sukladno FATCA regulativi,
- temeljem odluke suda ili drugog nadležnog državnog tijela te zakona i drugih propisa,
- prestankom postojanja Poslovnog subjekta.

Otkaz Ugovora predstavlja razlog za otkaz svih posebnih ugovora o ostalim uslugama koje je Banka zaključila s Poslovnim subjektom vezanim uz Račun. U slučaju otkaza Ugovora, Poslovni subjekt je dužan vratiti Banci sve platne instrumente i druge isprave i dokumente vezane uz poslovanje po Računu.

Danom otkaza Ugovora dospijevaju sve do tada nedospjele obveze Poslovnog subjekta prema Banci po osnovi Ugovora te je Poslovni subjekt iste obavezan ispuniti Banci bez odgađanja. Otkazom Ugovora ima se smatrati da je otkazan Okvirni Ugovor u cijelosti.

10. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Ugovor, zajedno sa sljedećim aktima i obrascima: Zahtjev za otvaranje transakcijskog računa, Prijava potpisa, Popis isprava potrebnih za otvaranje računa, Zahtjev o promjeni načina dostave izvataka o stanju i promjenama na računu, Zahtjev za zatvaranje transakcijskog računa, Opći uvjeti, Terminski plan, Izvadak iz Odluke o tarifi naknada i Izvadak iz Odluke o kamatnim stopama Banke čine Okvirni ugovor.

Ovaj Ugovor je sastavljen na hrvatskom jeziku te se na sve odnose, međusobna prava i obveze Poslovnog subjekta i Banke primjenjuje pravo Republike Hrvatske. Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora nadležan je mjesno i stvarno nadležni sud za Banku.

Ovaj Ugovor zaključen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 (jedan). Ugovor se smatra zaključenim potpisom obiju ugovornih strana.

u UMAG 22. 05. 19
(mjesto i datum)

Tomica Zlatarić
(Poslovni subjekt)

POD LINIJU j.d.o.o.
KANFANAR

ISTARSKA KREDITARNA
UMAG - GROSIC
(Banka)

AR

270

AG. Republika Hrvatska



POSTARINA PLAĆENA PRI PRILUČENJU
CROATIAN POST
PAID BY ADDRESSEE/POSTAGE PAID



Plavcijska Agencija
Frank Kurelca 8
51 000 Rijeka

