ODVJETNIČKI URED
Dunja Belaić Goleš

Sveti Duh 2, HR-10000 Zagreb
telefon: + 385 1 370 4774
fax: + 385 1 370 0309

e-mail:
odvjetnica.goles@zg.t-com.hr

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: UPRAVITELJ-STAN d.o.o. iz Zagreba, Ksaverska cesta 41, OIB: 54730193110, kao ovlašteni upravitelj, **a u ime i za račun zajednice suvlasnika Zgrada Ulica Frane Bulića 6, ZAGREB (OIB: 52111347860),** zastupan po direktoru Hrvoju Krajni, OIB: 52287110836, Zagreb, Ksaverska cesta 41, zastupan po punomoćnici Dunji Belaić Goleš, odvjetnici u Zagrebu, Sveti Duh 2, OIB: 35257365564

PROTIVNICA OSIGURANJA: TEREZIJA KUFFNER, OIB: 24424700105,
ULICA FRANE BULIĆA 6, 10000 ZAGREB

RADI: novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava

VPS: 261,81 EUR

P R I J E D L O G Z A O S I G U R A N J E

punomoć, prilozi

I. Pravomoćnim i ovršnim Rješenjem o ovrsi na temlju vjerodostojne isprave, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, javnog bilježnika Darje Bošnjak, sudski predmet: Ovrv-15390/2026, UPP/OS-Ovrv-199/2026 od dana 24.03.2026. godine, naloženo je protivnici osiguranja namiriti tražbinu predlagatelja osiguranja u iznosu 261,81 EUR, zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, kao i nastale troškove postupka u iznosu od 87,50 EUR.

D o k a z: Rješenje o ovrsi na temlju vjerodostojne isprave, javnog bilježnika Darje Bošnjak, sudski predmet: Ovrv-15390/2026, UPP/OS-Ovrv-199/2026 od dana 24.03.2026. godine

III. Protivnica osiguranja vlasnica je nekretnine i to:

2. Suvlasnički dio: 460/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), dvosobni stan u podrumu oznake P2, koji se sastoji od: predsoblja, sobe, kuhinje, kupaone, wc, ukupne površine 38,77

m2 sa spremištem S8 površine 4,50 m2 u podrumu i spremište S13 površine 8,85 m2 na tavanu, kao posebni dio nekretnine izgrađene na zk.č.br. 6152, Broj D.L. 20, Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade: Ulica Frane Bulića, DVORIŠTE, KUĆA, Zagreb, Ulica Frane Bulića 6, ukupne površine: 378 m2, upisane u zk. uložak: 5586, k.o. CENTAR NOVI, pri Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

D o k a z: zk izvadak zk.ul. 5586 k.o. CENTAR NOVI, etaža E-2 pri Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, od 28.08.2026. godine

Stoga, kako su ispunjene sve zakonske pretpostavke za zasnivanje založnog prava na nekretnini protivnice osiguranja, predlagatelj osiguranja predlaže da se donese sljedeće:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. Na temelju pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, javnog bilježnika Darje Bošnjak, sudski predmet: Ovrv-15390/2026, UPP/OS-Ovrv-199/2026 od dana 24.03.2026. godine, a radi osiguranja ovršne tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 261,81 EUR, na ime glavnice, zajedno sa zakonskm zateznom kamatom, tekućim od dospijeća svake pojedine tražbine do dana namirenja, a po određenoj za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, dok je referentna kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, sve sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima u odnosu na ostale odnose i to:

- na iznos od 29,09 EUR računajući od 22.06.2025. godine do namirenja,
- na iznos od 29,09 EUR računajući od 22.07.2025. godine do namirenja,
- na iznos od 29,09 EUR računajući od 22.08.2025. godine do namirenja,
- na iznos od 29,09 EUR računajući od 22.09.2025. godine do namirenja,
- na iznos od 29,09 EUR računajući od 22.10.2025. godine do namirenja,
- na iznos od 29,09 EUR računajući od 22.11.2025. godine do namirenja,
- na iznos od 29,09 EUR računajući od 22.12.2025. godine do namirenja,
- na iznos od 29,09 EUR računajući od 22.01.2026. godine do namirenja,
- na iznos od 29,09 EUR računajući od 22.02.2026. godine do namirenja,

te radi naknade predlagatelju osiguranja troškova postupka u iznosu od 87,50 EUR zajedno sa zakonskm zateznom kamatom, koje se računaju od dana donošenja Rješenja o ovrsi 24.03.2026. godine do dana naplate i to po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, dok je referentna kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, sve sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima u odnosu na ostale odnose,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja UPRAVITELJ-STAN d.o.o. iz Zagreba, Ksaverska cesta 41, OIB: 54730193110, kao ovlaštenog upravitelja, a u ime i za račun zajednice suvlasnika Zgrada Ulica Frane Bulića 6, ZAGREB (OIB: 52111347860), zastupanog po direktoru Hrvoju Krajni, OIB: 52287110836, Zagreb, zastupan po punomoćnici Dunji Belaić Goleš, odvjetnici u Zagrebu, Sveti Duh 2,

na nekretnini sagrađenoj na zk.č.br. 6152, Broj D.L. 20, Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade: Ulica Frane Bulića, DVORIŠTE, KUĆA, Zagreb, Ulica Frane Bulića 6, ukupne površine: 378 m2, upisanoj u zk. uložak: 5586, k.o. 339164, CENTAR NOVI pri Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu,
i to na suvlasničkom dijelu protivnika osiguranja, 2. Suvlasnički dio: 460/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), dvosobni stan u podrumu oznake P2, koji se sastoji od: predsoblja, sobe, kuhinje, kupaone, wc, ukupne površine 38,77 m2 sa spremištem S8 površine 4,50 m2 u podrumu i spremište S13 površine 8,85 m2 na tavanu.
Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačiti će se ovršnost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnin smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

U Zagrebu 28.08.2026. godine.

PREDLAGATELJ OSIGURANJA
zastupan po:

Dunja Belaić Goleš

Digitally signed by Dunja Belaić Goleš
Date: 2026.08.28 12:43:47 +02'00'

Troškovnik:

- Sastav prijedloga za izdavanje rješenja o osiguranju	
(Tbr. 11. t. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika	50,00 EUR
- 25% PDV-a	12,50 EUR
- Sudska pristojba na prijedlog i rješenje	15,00 EUR
UKUPNO:	77,50 EUR