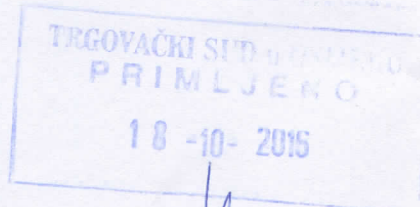


TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
OSIJEK

BROJ: St-1808/16



IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA

I./ Općenite napomene

Dužnik je ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom od 9.514.300,00 kuna. Sjedište društva je u Osijeku, Sv. L. B. Mandića 111/c, a registrirano je pri Trgovačkom sudu u Osijeku.

Osnovne djelatnosti društva su:

- Trgovina na veliko namještajem, sagovima i opremom za rasvjetu, te
- Proizvodnja i izrada namještaja.

Društvo je registrirano za obavljanje ukupno 60 različitih djelatnosti, no iz dokumentacije koju sam imala na raspolaganju prilikom izrade ovog izvješća vidljivo je da su gore navedene dvije djelatnosti predstavljale osnovu poslovanja stečajnog dužnika.

Društvo je osnovano pretvorbom privatnog poduzeća s.p.o. u d.o.o. te usklađivanjem općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima 18.12.1995. godine i temeljnim kapitalom od 29.900,00 kuna. Odlukom od 27.12.2001. godine temeljni kapital je povećan na 9.514.300,00 kuna, unosom stvari u imovinu društva.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka dala je FINA 08.06.2016. godine, budući da je društvo na dan 06.06.2016. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imalo neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana, a koje su na taj dan iznosile 2.257.614,56 kuna.

L. - [signature]
19. 10. 16

Provjerom javno dostupnih podataka na mrežnim stranicama FINE, vidljivo je da je društvo pokrenulo postupak predstečajne nagodbe 07.07.2015. godine, a koji postupak je rješenjem od 05.02.2016. godine obustavljen budući da je prošlo maksimalno dopušteno trajanje predstečajnog postupka, a predstečajna nagodba još nije bila sklopljena.

Prilikom izrade ovog Izvješća na **raspolaganju sam imala samo dokumentaciju koja je javno dostupna iz postupka predstečajne nagodbe te GFI-POD izvještaje**. Potrebnu financijsku dokumentaciju nisam uspjela pribaviti od direktora dužnika, budući da s istim do dana pisanja ovog izvješća nisam uspjela uspostaviti kontakt, a dopis kojim sam ga pozvala na dostavu dokumentacije vratio se s naznakom „obaviješten, nije podigao pošiljku“. Izvješće PU osječko-baranjske o vlasništvu stečajnog dužnika nad vozilima još uvijek nisam zaprimila do dana pisanja ovog izvješća.

II./ Imovina stečajnog dužnika

Nekretnine

Prema dokumentaciji koja mi je bila dostupna, dužnik je vlasnik sljedeće nekretnine:

- Nekretnina upisana u ZK.ul. 1851, k.o. Čepin, koja se sastoji od kčbr. 1479/1, što u naravi jest *KUĆA, DVOR, I 2 ZGRADE OSJEČKA* 132 površine 623 m² i kčbr. 1479/1, što u naravi jest *ZGRADA, 2 POSLOVNE ZGRADE DVORIŠTE I ORANICA UL.OSJEČKA* površine 5041 m², na kojim nekretninama su upisani tereti OTP banke u iznosu od 2,530,760.00 EUR, Labak Antuna u iznosu od 2,000,000.00 KN i Ministarstva financija, Porezne uprave u iznosu od 1,819,494.09 KN.
- Također je iz dostupne dokumentacije vidljivo da stečajni dužnik u posjedu ima nekretninu upisanu u ZK ul. 3576, k.o. Valpovo, kčbr. 2793/1, a što u naravi jest *PROIZVODNA HALA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE U UL. SUNČANA 24/A*, površine 1873 m², na kojoj **postoji izlučno pravo** PBZ Leasinga d.o.o. – koji je ujedno i zemljišnoknjižni vlasnik predmetne nekretnine. Upravo u vezi predmetne nekretnine PBZ Leasing d.o.o. je u postupku predstečajne nagodbe izjavljivao kako se uvjetno neće koristiti svojim izlučnim pravom, pa stoga postoji mogućnost da bi ova nekretnina također mogla predstavljati imovinu stečajnog dužnika, a budući da je ista kupljena putem financijskog leasinga s ostatkom vrijednosti od 0,00 EUR.

Pokretnine

Informacije o vlasništvu nad vozilima od PU osječko-baranjske nisu pristigle do dana izrade ovog izvješća, no iz dokumentacije dostupne iz postupka predstečajne nagodbe vidljivo je da stečajni dužnik u vlasništvu ima vozila:

- Fiat Ducato – knjigovodstvene vrijednosti 41.856,00 kn
- Mercedes 814 (Duo) – knjigovodstvene vrijednosti 22.475,24 kn
- Dok je iz Bilješki uz financijske izvještaje za 2015. godinu (nalaze se uz GFI-POD izvještaje) vidljivo da je tijekom 2015. godine stečajni dužnik još kupio radni stroj viličar i osobno vozilo Volkswagen Passat, čime je uvećao vrijednost dugotrajne imovine za 52.000,00 kn, unatoč amortizaciji imovine za 2015. godinu koja je iznosila 225.336,00 kuna.

Od ostalih pokretnina, stanje dugotrajne imovine vidljivo je s danom 03.07.2015. godine, iz Obračuna amortizacije za 2015. godinu (koje je sastavni dio Plana predstečajne nagodbe):

- Alat – vrijednosti 34.742,98 kuna
- Računalna oprema – vrijednosti 12.034,95 kuna
- Računalni software – vrijednosti 18.132,85 kuna
- Uredski namještaj – vrijednosti 14.345,71 kuna

Napominjem da je riječ o knjigovodstvenoj vrijednosti pokretnina koja je izražena u obračunu amortizacije, a ne o stvarnoj tržišnoj vrijednosti pokretnina.

Iz financijske dokumentacije također je vidljivo da je s danom 31.12.2015. godine stečajni dužnik imao stanje zaliha u vrijednosti 2.853.784, 00 kuna.

Potraživanja

Posljednja financijska izvješća koja su mi bila dostupna odnose se na razdoblje zaključno sa 31.12.2015. godine, a koja se nalaze pod GFI-POD objavom, a iz kojih slijedi da je zaključno s 2015. godinom stečajni dužnik imao potraživanja u iznosu od 1.064.845,00 kuna.

Usporedbom podataka iz financijskih izvješća koja su predana tijekom postupka predstečajne nagodbe vidljivo je da je stečajni dužnik na početku 2015. godine imao potraživanja od 2.466.012,00 kuna, na dan 30.04.2015. godine potraživanja od 1.494.898,00 kuna, a na kraju 2015. godine potraživanja su pala na 1.064.845,00 kuna, što predstavlja smanjenje potraživanja za 1.401.167,00 kuna tijekom 2015. godine koje se događalo postupno. Zbog nedostatka financijske dokumentacije nemoguće je utvrditi je li do ovog smanjenja došlo uslijed naplate ili otpisa zbog zastare ili nekog drugog razloga, a slijedom toga nemoguće je utvrditi postoje li ova potraživanja još uvijek, u kojem opsegu i jesu li naplativa.

Uvidom u dokumentaciju koja mi je bila na raspolaganju vidljivo je sljedeće stanje:

BILANCA	STANJE 31.12.2014.	STANJE 31.12.2015.
A. Ukupno aktiva	10.060.586	8.919.284
1. Dugotrajna imovina	4.999.619	4.712.919
2. Kratkotrajna imovina	5.060.967	4.206.365
2.1. Zalihe	2.379.288	2.853.784
2.2. Potraživanja	2.466.012	1.064.845
2.3. Financijska imovina	50.627	50.627
2.4. Novac	165.040	237.109
B. Ukupno pasiva	10.060.586	8.919.284
1. Dugoročne obveze	664.608	634.068
2. Kratkoročne obveze	6.804.135	8.256.258
2.1. Obveze prema dobavljačima	-	-
2.2. Obveze prema radnicima	-	-

2.3. Obveze za zajmove	-	-
2.4. Obveze za poreze, doprinose	-	-
2.5. Ostale kratkoročne obveze	-	-
2.6. Obveze prema bankama i dr.fin. instituc.	-	-
3. Kapital i rezerve	2.591.843	-139.633
RAČUN DOBITI I GUBITAKA		
1. Ukupni prihodi	8.886.800	5.020.552
2. Ukupni rashodi	13.959.348	7.752.028
3. Dobit/gubitak nakon oporezivanja	-5.072.548	-2.731.476

III./ Poduzete mjere privremenog stečajnog upravitelja

Odmah po zaprimanju Rješenja St-1808/16-4 kojim sam imenovana privremenim stečajnim upraviteljem, izvršila sam uvid u javno objavljene podatke i financijska izvješća i utvrdila stanje imovine kako je gore opisano. Odmah zatim uputila sam dopis direktoru društva kojim sam tražila dostavu dokumentacije iz koje bi bilo moguće utvrditi stanje imovine i dugovanja društva, no ikako je direktor dužnika o pošiljci obaviješten istu nije zaprimio te mi se zahtjev vratio neotvoren. Od PU osječko-baranjske zatražila sam podatak o vlasništvu nad vozilima, a od ZK odjela Osijek podatak o vlasništvu nad nekretninama.

Podaci o vlasništvu nad vozilima od PU osječko-baranjske još uvijek nisu pristigli, dok sam od ZK odjela Osijek dobila podatak o vlasništvu nad nekretninama upisanima u ZK.ul. 1851. k.o. Čepin.

Provjerom spisa predstečajne nagodbe i dokumentacije koja prileži tom spisu, a napose revizorskih izvješća te dokumentacije koja prileži prijavama predstečajnih vjerovnika, utvrdila sam postojanje razlučnih prava na nekretninama upisanima u ZK.ul. 1851. k.o. Čepin, kao i postojanje izlučnog prava na nekretnini upisanoj u ZK ul. 3576, k.o. Valpovo, kojoj stečajni dužnik nije zemljišnoknjižni vlasnik, ali zbog priorde ugovora o financijskom leasingu, postoji mogućnost stjecanja vlasništva nad istom nekretninom, ovisno o tome koliki dio leasinga je do sada otplaćen.

IV./ Način unovčenja imovine stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ima u vlasništvu više nekretnina koje su opterećene razlučnim pravima, a koje je moguće unovčiti kroz stečajni postupak. Unovčenje nekretnine na kojoj postoji izlučno pravo neće biti moguće ukoliko izlučni vjerovnik zatraži njezino izdvajanje iz dužnikove imovine, a što izlučni vjerovnik nije zatražio tijekom postupka predstečajne nagodbe.

Unovčenje pokretnina također je moguće provesti kroz stečajni postupak, no bez aktualne dokumentacije nemoguće je sa sigurnošću utvrditi koje pokretnine još uvijek postoje u dužnikovom vlasništvu, koliko potraživanja je još preostalo i jesu li naplativa.

V./ Ispitivanje stečajnih razloga

Iz podataka FINE vidljivo je da je stečajni dužnik u dugotrajnoj blokadi – nesposobnost za plaćanje, a iz poslovne dokumentacije (zaključno sa 31.12.2015.) posebno je vidljivo i postojanje obveza koje prelaze knjigovodstvenu vrijednost imovine – prezaduženost.

Napominjem da stečajni razlog iz čl. 7. Stečajnog zakona „prezaduženost“ slijedi samo iz dokumentacije dostavljene u postupku predstečajne nagodbe, a postojanje istog razloga nisam u mogućnosti utvrditi iz ažurirane poslovne dokumentacije, jer mi ista nije dostavljena

Temeljem navedenoga evidentno je da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz članka 6. Stečajnog zakona.

VI./ Prijedlozi odluka

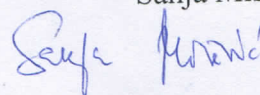
Budući da kod stečajnog dužnika evidentno egzistira stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, a isti raspolaže imovinom koju je moguće unovčiti kroz stečajni postupak i čija vrijednost je dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka te za djelomično namirenje vjerovnika, predlaže se, sukladno odredbi čl. 128. st. 6. Stečajnog zakona, donijeti

Rješenje

- I. Otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom CLINBER d.o.o. iz Osijeka, Sv. L. B. Mandića 111/C, OIB: 24965869585

Privremeni stečajni upravitelj

Sanja Mišević



U Osijeku, 18. listopada 2016. godine