

GRAD VUKOVAR, Dr. Franje Tuđmana 1, 32 000 Vukovar, Republika Hrvatska, OIB: 50041264710, kojeg zastupa gradonačelnik Ivan Penava, prof. (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**), s jedne strane

i

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Industrijska 30, 34000 Požega, OIB: 66952197279, koju zastupa direktor Ino Galić, mag.ing.aedif. (u daljnjem tekstu: **Izvođač**), s druge strane

zaključili su sljedeći

UGOVOR O GRAĐENJU

Predmet Ugovora

Članak 1.

- Ovim Ugovorom **Naručitelj** ustupa, a **Izvođač** preuzima izvođenje radova izgradnje Ekonomske škole Vukovar na katastarskoj čestici broj 1705/10, k.o. Vukovar (Vukovar, Olajnica bb). Radovi će se izvoditi prema Glavnom projektu zajedničke oznake 2157 od siječnja 2019. godine, izrađenom od strane tvrtke **PROJEKT POREČ d.o.o.**, Poreč, izvedbenom projektu koji je bio sastavni dio Dokumentacije o nabavi i troškovnikom radova koji je sastavni dio ovog Ugovora.
- Izvođač** se obvezuje radove iz prethodnog stavka izvoditi sukladno važećim propisima iz ovog područja, tehničkim normativima, standardima i pravilima struke, te po odredbama ovog Ugovora, po opsegu, vrsti i kakvoći u svemu prema prihvaćenoj ponudi **Izvođača** br. 163_10_2020 od 20.10.2020. godine, kao i prema opisu iz prihvaćenog ponudbenog troškovnika po vrstama i stavkama radova, koji zajedno s projektno-tehničkom dokumentacijom i dokumentacijom o nabavi čine sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorna cijena

Članak 2.

- Izvođač** se obvezuje izvesti predmetne radove iz članka 1. ovog Ugovora za cijenu kako slijedi:

Cijena radova (bez PDV-a):	76.133.237,71 kuna
PDV (25%):	19.033.309,43 kuna
Cijena radova (s PDV-om):	95.166.547,14 kuna

(slovima: devedesetipetmilijunastošezdesetšesttisućapetstočetredesetsedamkuna i četrnaestlipa)
- Ugovorne jedinične cijene su nepromjenjive za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- Konačna cijena radova utvrdit će se temeljem odredbi ovog Ugovora prema stvarno izvedenim količinama radova ovjerenih u građevinskoj knjizi i nepromjenjivim jediničnim cijenama iz ugovornog troškovnika.

Dostatnost ugovorne cijene

Članak 3.

- Ugovorna cijena pokriva sve obveze **Izvođača** iz ovog Ugovora i sve što je potrebno za izvođenje i završetak ugovornih radova i otklanjanje svih nedostataka prema priloženom

- ugovornom troškovniku.
2. Smatra se da je Izvođač temeljio ugovornu cijenu na podacima, interpretacijama, potrebnim obavijestima, inspekcijama i na saznanju o svim relevantnim stvarima koje su navedene u ovom Ugovoru.
 3. Ugovorna cijena pokriva sve troškove uključujući troškove rada, materijala, prijevoza, zakonskih obveza, poreza, kao i sve ostale, direktne i indirektno troškove koji opterećuju cijenu do potpunog završetka radova, pa stoga ponuditelj u jediničnu cijenu „za jedinicu mjere“ svakog rada mora uključiti:
 - troškove svih materijala potrebnih za realizaciju proizvoda ili usluge za konačni proizvod, koji je ponudbenim troškovnikom predviđen,
 - sve manipulativne troškove vezane za podugovaratelje radova na ovom predmetu nabave,
 - troškove radnika i ostalih sudionika u izvedbi,
 - sve carinske pristojbe, devizne razlike, posredne troškove uvoznika za uvozni materijal,
 - stručnu i organizacijsku suradnju sa eventualno ostalim sudionicima u izgradnji u cilju osiguranja kvalitete radova, organizacije i održavanja rokova,
 - troškove ispitivanja materijala i konstrukcija u skladu s tehničkim propisima,
 - amortizaciju i najamninu sveg potrebnog inventara, strojeva, opreme i alata,
 - troškove utroška električne energije, vode i ostalih energenata za potrebe građenja,
 - troškove korištenja javnih prometnih i drugih površina, te troškove pribavljanja svih potrebnih suglasnosti od nadležnih organa,
 - sve ostale posredne troškove za pomoćne radove koje je potrebno izvesti za konačni proizvod, koji je ponudbenim troškovima predviđen,
 - troškove stalnog i završnog čišćenja građevine i okoliša, te javnih prometnih i drugih površina korištenih za realizaciju konačnog proizvoda, koji je ponudbenim troškovima predviđen,
 - naknadu za prekovremeni ili noćni rad, ukoliko dođe do potrebe da se radovi izvode u produženom radu ili pod drugim otežanim okolnostima u cilju održavanja ugovorenih rokova,
 - skladišni i garderobni prostor za Izvoditelja radova,
 - primjereni prostor za voditelje radova, nadzornog inženjera i održavanje radnih sastanaka na gradilištu,
 - odvoz građevinskog otpada i troškove deponija,
 - troškove izrade radioničke dokumentacije, izrade projekta izvedenog stanja, kao i potrebne funkcionalne sheme i sheme vezivanja u dijelu instalacijskih radova,
 - troškove stručne i organizacijske suradnje sa eventualno ostalim sudionicima u poslu u cilju osiguranja kvalitete radova, organizacije i održavanja rokova,
 - troškove osiguranja radnika i radova, te čuvanja radova za vrijeme građenja,
 - sve troškove osiguranja gradilišta do primopredaje radova,
 - troškovi osiguranja trećih osoba,
 - sklopljene police osiguranja za sve eventualno počinjene štete na vlastitim i tuđim radovima, posebno na imovini Naručitelja,
 - troškove organizacije rada na siguran način uz pridržavanje svih mjera sigurnosti na radu i svih odredbi Zakona o zaštiti na radu i Zakona o zaštiti od požara,
 - sve troškove popravaka u jamstvenom roku,
 - sve troškove po osnovi jamstva za izvedene radove,
 - sve troškove jamstava na uređaje, opremu i industrijske proizvode.
 4. Hitni nepredviđeni radovi su oni čije je poduzimanje nužno da bi se osigurala stabilnost objekta ili spriječio nastanak štete, sukladno čl. 624. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine

br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

5. Više radovi su ugovoreni radovi po troškovničkim stavkama koji prelaze ugovorene količine. Potreba za više radovima utvrđuje se pisanim izvješćem nadzornog inženjera. Ugovaratelj može **uz suglasnost** nadzornog inženjera i predstavnika Naručitelja izvršiti i situirati više radove na pojedinim stavkama iz troškovnika, ali ne preko ugovorene cijene iz članka 2. ovog Ugovora, a izvršeni više radovi biti će plaćeni Ugovaratelju samo ako postoji uredna pisana suglasnost stručnog nadzora (nadzornog inženjera) i predstavnika Naručitelja. U slučaju da bi izvođenje više radova dovelo do prekoračenja ugovorene cijene iz članka 2. ovog Ugovora radovi se mogu izvesti samo uz pisanu suglasnost stručnog nadzora (nadzornog inženjera) i Naručitelja, u suprotnom neće biti plaćeni. Za više radove koji dovode do prekoračenja ugovorene cijene obvezno je sklapanje dodatka (Aneksa) osnovnog Ugovora.
6. Vantroškovnički radovi su nepredviđeni radovi koji nisu bili uključeni u osnovni ugovor, ali su postali nužni za izvođenje radova opisanih u njima i kada takve dodatne radove nije moguće tehnički ili ekonomski odvojiti od ugovora bez znatnih poteškoća ili znatnog povećanja troškova za Naručitelja. Potreba za dodatnim radovima utvrđuje se pisanim izvješćem stručnog nadzora (nadzornog inženjera). Cijene vantroškovničkih radova utvrdit će se na temelju ponude Izvođača, koja se obvezno temelji na analizi cijena, uz suglasnost i ovjeru stručnog nadzora (nadzornog inženjera). Isti se izvode uz pisanu suglasnost stručnog nadzora (nadzornog inženjera) i predstavnika Naručitelja, u suprotnom neće biti plaćeni. Za vantroškovničke radove obvezno je sklapanje dodatka (Aneksa) osnovnog Ugovora.
7. Na odredbe stavka 4., 5. i 6. ovog članka Ugovora, odgovarajuće se primjenjuju odredbe članaka 314. – 321. ZJN 2016 o izmjeni ugovora o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja.

Članak 4.

1. Smatrat će se da je Izvođač prije podnošenja ponude dobio sve potrebne informacije o rizicima, nepredviđenim izdacima i drugim okolnostima koji mogu utjecati na radove.
2. Smatra se da je Izvođač pregledao gradilište, proučio projektnu dokumentaciju, troškovnik radova, dokumentaciju o nabavi i ostalu prateću dokumentaciju te da je prikupio sve potrebne podatke nužne za nesmetanu organizaciju gradilišta i izvođenje radova, koji obuhvaćaju (ali se ne ograničavaju na):
 - oblik i prirodu gradilišta;
 - hidrološke i klimatske uvjete;
 - obim i karakter radova i sredstava koja su potrebna za izvođenje i završetak radova i za otklanjanje svih nedostataka;
 - uvjete što se tiče pristupa, smještaja, uređaja, osoblja, energenata, transporta, vode i ostalih usluga;
 - prikladnost i mogućnost pristupnih putova na gradilište.
3. Izvođač nema pravo zahtijevati povećanje cijene ili drugu naknadu, pozivajući se da u vrijeme davanja ponude nije bio detaljno upoznat s prilikama na i oko gradilišta.

Rokovi i dinamika izvođenja radova

Članak 5.

1. Izvođač će biti uveden u posao od strane Naručitelja u roku od 20 dana od dana potpisa Ugovora.
2. Izvođač se obvezuje započeti s radovima najkasnije na dan uvođenja u posao.
3. Rok početka izvođenja radova je datum uvođenja u posao kada se otvara građevinski

dnevnik i upisuje datum početka građenja. O uvođenju u posao Izvođača, sastavlja se obostrano potpisan zapisnik, te se činjenica uvođenja u posao utvrđuje (upisuje) u građevinski dnevnik. Zapisnik o uvođenju u posao je obavezan sastavni dio građevinskog dnevnika.

4. Izvođač se obvezuje sve radove na izgradnji Građevine iz članka 1. ovog Ugovora izvesti u roku od **22 (dvadesetdva) mjeseca** od datuma uvođenja u posao do upisa u Građevinski dnevnik zapisa da su radovi završeni. Ovaj Ugovor će biti sklopljen na razdoblje od **26 (dvadesetšest) mjeseci**, budući da rok izvođenja radova ne uključuje obavljen tehnički pregled, ishodu pravomoćnu uporabnu dozvolu, postupak primopredaje radova i usuglašeni okončani obračun te dostavu jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, za koje aktivnosti se pretpostavlja da će rok od 4 mjeseca biti dovoljan (ukoliko u razdoblju nakon završetka radova nastupe okolnosti koje onemogućuju obavljanje tehničkog pregleda, ishodu pravomoćne uporabne dozvole, postupak primopredaje radova i usuglašen okončani obračun u roku od 4 mjeseca, a ne dođe do raskida ugovora, trajanje ugovora produžiti će se za razdoblje trajanja okolnosti koje su onemogućavale izvršavanje aktivnosti u propisanim rokovima).
5. Svi radovi koji su predmet ovog Ugovora mogu se odvijati tijekom cijelog vremenskog perioda građenja od **22 mjeseca**.
6. Izvođač mora sve svoje aktivnosti na realizaciji ovog Ugovora koordinirati s Naručiteljem.

Članak 6.

1. Rok iz članka 5.(4) i posljedično trajanje ovog Ugovora produžit će se:
 - u slučajevima u kojima je Izvođač zbog promijenjenih okolnosti, više sile ili neispunjenja obveza Naručitelja bio spriječen izvoditi radove. Promijenjenim okolnostima smatraju se okolnosti koje nastupe nakon sklapanja ovog Ugovora, a čije nastupanje Izvođač u trenutku sklapanja Ugovora nije mogao predvidjeti, a takve su prirode da je Izvođač zbog njih bio spriječen izvoditi radove prema dinamičkom planu iz članka 8. ovog Ugovora. Razlogom produženja roka završetka radova mogu biti samo one promijenjene okolnosti koje Izvođač nije sam uzrokovao.
 - uslijed obustave radova odlukom nadležnog tijela zbog širenja pandemije Covid-19 i to za broj dana koliko je trajala obustava radova.
 - za broj dana za koji zbog nepovoljnih vremenskih prilika nije bilo moguće izvoditi pojedine vrste radova u skladu s dinamičkim planom gradnje iz članka 8.(4) ovog Ugovora. Nepovoljne vremenske prilike se utvrđuju evidencijom meteoroloških uvjeta tijekom izvođenja radova, ovjerenih po nadzornom inženjeru u građevinskom dnevniku. Radi procjene pojave iznimno nepovoljnih temperatura, oborina i vjetra, normalni uvjeti u pogledu temperature, oborina i vjetra definiraju se kao desetogodišnji mjesečni prosjek tih parametara (s nepovoljnim prosječnim mjesečnim vremenskim odstupanjem od 30% i više) izmjerenim u nekoj meteorološkoj stanici u blizini lokacije gradilišta.
Radi evidencije pojave nepovoljnih klimatskih uvjeta za jedan od tih parametara Izvođač je dužan tražiti podatke o temperaturi, oborinama ili vjetru od najbliže meteorološke stanice Državnog hidrometeorološkog zavoda.
U svojoj procjeni, Glavni nadzorni inženjer će uzeti u obzir iznimni i uobičajeni karakter nepovoljnih klimatskih uvjeta i njihovog mogućeg negativnog učinka na kritični put radova i rok izvođenja/završetka radova.
 - ako Naručitelj izda Izvođaču pisani nalog o obustavi radova,

- uslijed nemogućnosti ishođenja uporabne dozvole u roku predviđenom člankom 5.(4). ovog Ugovora, a koju okolnost Naručitelj i Izvođač u trenutku sklapanja Ugovora nisu mogli predvidjeti,
 - u drugim slučajevima predviđenim ovim Ugovorom.
2. Ukoliko Izvođač smatra da ima pravo na produljenje ukupnog roka izvođenja, Izvođač će obavijestiti o tome Glavnog nadzornog inženjera i opisati događaj ili okolnost koja opravdava takvo produljenje. Obavijest će se dati što je prije izvodljivo, ali najkasnije u roku od sedam (7) dana nakon što je Izvođač saznao ili je trebao saznati za događaj ili okolnost. Glavni nadzorni inženjer će tražiti od Izvođača sve potrebne pojedinosti, ali će neovisno o tome dati svoj odgovor na Obavijest o produljenju roka dovršetka unutar razdoblja od četrnaest (14) dana od dana zaprimanja obavijesti Izvođača, ukoliko je to moguće na temelju informacija koje ima u tom trenutku. Glavni nadzorni inženjer ne može biti obavezan započeti analizirati Obavijest o produljenju roka dovršetka, prije nego što je dobio sve tražene i potrebne dokumente i podatke od Izvođača.
- Ako Izvođač propusti, podnijeti obavijest o produljenju što je moguće prije i unutar maksimalnog razdoblja od sedam (7) dana, Rok izvođenja neće se produljiti, a Glavni nadzorni inženjer i Naručitelj će biti oslobođeni svake odgovornosti i oslobođeni svih obveza u vezi s produljenjem.
3. U slučaju produljenja roka iz prethodnog stavka, Izvođač će u roku sedam (7) dana od naloga nadzornog inženjera upisanog u građevinski dnevnik, dostaviti revidirani plan iz kojeg će biti vidljiv novi rok završetka radova. Novi rok završetka se određuje na način da se prvobitno odobreni rok produži za odobreni broj dana produljenja roka. Izvođač je dužan pribaviti odobrenje predstavnika Naručitelj i Nadzornog inženjera na revidirani plan.

Članak 7.

1. U slučaju zastoja radova ili produžetka rokova za koje je odgovoran Naručitelj, Izvođač nema pravo na naknadu troškova koji se odnose na troškove uprave, izmaklu korist ili neimovinsku štetu.

Članak 8.

1. Izvođač je obavezan na dan uvođenja u posao započeti s radovima.
2. Izvođač je obavezan u roku sedam (7) dana od dana potpisa ovog Ugovora dostaviti predstavniku Naručitelja predložak dinamičkog plana gradnje i financijskog plana realizacije ugovora (plana trošenja financijskih sredstava), u obliku kako to zatraži predstavnik Naručitelja.
3. dinamički plan obuhvaća logičan i opravdan redoslijed kojim Izvođač namjerava izvoditi radove uključujući predviđeno vremensko trajanje svake pojedine aktivnosti međusobno vremenski usklađene, iskaz resursa (radna snaga, strojevi, oprema i materijali) s kojima planira izvoditi aktivnosti i financijski plan realizacije ugovora, odnosno potraživanja iz ugovora. Dinamički plan i financijski plan realizacije ugovora moraju biti međusobno usklađeni.
4. Predstavnik Naručitelja i Glavni nadzorni inženjer će u roku od sedam (7) dana pisanim putem odobriti zaprimljeni dinamički plan gradnje i financijski plan realizacije ugovora ili zatražiti njegovu izmjenu i/ili dopunu. Izvođač mora izmjenu/dopunu izraditi, odnosno izvršiti usklađenje sa zahtjevima predstavnika Naručitelja u daljnjem roku od sedam (7) dana od dana zaprimanja obavijesti predstavnika Naručitelja za izmjenom i usklađenjem dinamičkog plana gradnje i/ili financijskog plana realizacije ugovora.
5. Ukoliko Izvođač ne započne s izvođenjem radova u roku iz stavka 1. ovog članka odnosno ne

dostavi na odobrenje dinamički plan gradnje i financijski plan realizacije ugovora ili ne postupi sukladno obavijesti predstavnika Naručitelja u rokovima iz ovog članka, Naručitelj može raskinuti ovaj Ugovor i naplatiti jamstvo za dobro izvršenje ugovora.

Članak 9.

1. Na isključivi zahtjev Naručitelja, Izvođač je obavezan izrađivati mjesečne dinamičke planove s naznakom raspoloživih resursa za izvršenje Ugovora. Mjesečni dinamički plan mora biti usklađen s odobrenim dinamičkim planom gradnje iz članka 8.(4) ovog Ugovora.
2. Ukoliko Izvođač niti nakon ponovljenog poziva Naručitelja na dostavu mjesečnih dinamičkih planova iste planove ne dostavlja ili ukoliko mjesečni dinamički plan nije usklađen s odobrenim dinamičkim planom gradnje iz članka 8.(4) ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i naplatiti jamstvo za uredno izvršenje ugovora ili naplatiti ugovornu kaznu zbog neurednog ispunjenja ugovora u visini jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Članak 10.

1. Ako Izvođač svojom krivnjom kasni s izvođenjem radova prema odobrenom dinamičkom planu gradnje iz članka 8.(4) ovog Ugovora, a što treba biti vidljivo iz upisa Glavnog nadzornog inženjera u građevinski dnevnik, obavezan je u roku od sedam (7) dana od dana upisa dostaviti Naručitelju revidirani dinamički plan kojim će dati prikaz mjera i aktivnosti s kojima planira nadoknaditi zaostatak prema dinamičkom planu gradnje iz članka 8.(4) ovog Ugovora.
2. Ukoliko Izvođač niti nakon ponovljenog poziva Naručitelja na dostavu revidiranog dinamičkog plana, ne dostavi revidirani dinamički plan sukladno prethodnom stavku, Naručitelj ima pravo, raskinuti ovaj Ugovor i naplatiti ugovornu kaznu u visini jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Privremena obustava radova

Članak 11.

1. Predstavnik Naručitelja može u svako doba narediti privremenu obustavu radova uz navođenje razloga obustave. Tijekom privremene obustave Izvođač će konzervirati radove, tj. zaštititi ih od propadanja i oštećenja na tehnički prikladan i ispravan način, zaštititi i osigurati radove, te uskladištiti opremu.
2. Ukoliko je Izvođač odgovoran za privremenu obustavu radova, neće se primjenjivati članak 12. ovog Ugovora, a Naručitelj ima pravo na naknadu štete koja mu je nastala zbog privremene obustave radova, kao i naplatu ugovorne kazne zbog zakašnjenja u izvršenju obveza do kojeg je došlo zbog privremene obustave radova.

Članak 12.

1. Ukoliko Izvođač nije kriv za privremenu obustavu, a ima troškove zbog toga što je postupio prema uputama predstavnika Naručitelja iz članka 11.(1), Izvođač ima pravo na:
 - produljenje roka izvođenja radova i trajanja ovog Ugovora za svako takvo zakašnjenje;
 - i
 - plaćanje stvarnih troškova koje je pretrpio zbog obustave.
Stvarnim troškovima koje je Izvođač pretrpio zbog obustave, smatraju se troškovi produžetka jamstava i polica osiguranja za razdoblje produljenja roka izvođenja radova.

Stvarnim troškovima koje je Izvođač pretrpio zbog obustave smatraju se troškovi konzerviranja radova sukladno članku 11.(1), troškovi čuvarske službe za vrijeme privremene obustave radova i troškovi angažmana instalirane opreme i postrojenja.

2. Izvođač može izvršiti demobilizaciju gradilišta u slučaju obustave radova samo uz pisanu suglasnost predstavnika Naručiitelja, a ponovnu mobilizaciju je obavezan izvršiti u roku od najviše sedam (7) dana od primitka odluke predstavnika Naručiitelja o ukidanju privremene obustave radova, te naloga o ponovnom početku izvođenja radova.
3. Izvođač nema pravo na nadoknadu izgubljene realizacije, izmakle dobiti ili nadoknadu drugih troškova gradilišta ili izvan njega i troškova mjesta na kojima se proizvode elementi za ugradnju u radove (npr. Troškovi uprave i sl.).
4. Izvođač nema pravo na produljenje roka zbog propusta da zaštiti, uskladišti ili osigura radove u skladu sa člankom 11.(1), ili na plaćanje nastalih troškova zbog navedenih okolnosti.

Članak 13.

1. Za vrijeme privremene obustave radova Izvođač je dužan osiguravati gradilište osim ukoliko Naručiitelj donese odluku da će on osiguravati gradilište.
2. Ugovorne strane će zapisnički utvrditi stanje gradilišta u roku sedam (7) dana od donošenja odluke o privremenoj obustavi radova.
Ovisno o duljini trajanja privremene obustave radova postupat će se prema stavku 1. ovog članka o čemu će odluku donijeti ovlašteni predstavnik Naručiitelja.
Ukoliko Naručiitelj donese odluku da će samostalno osiguravati gradilište tijekom trajanja privremene obustave radova, zapisnička primopredaja gradilišta izvršit će se u daljnjem roku od sedam (7) dana od zapisničkog utvrđenja stanja gradilišta.
Izvođač nema pravo na naknadu troškova prema članku 12. ovog Ugovora dok se ne izvrši primopredaja gradilišta sukladno odredbama ovog stavka.
Nakon što je dana dozvola ili uputa da se nastavi s radovima, Izvođač i Glavni nadzorni inženjer će zajedno pregledati radove na koje se odnosila privremena obustava kako bi utvrdili da li je na istima moguć nastavak radova, a što će biti zabilježeno u građevinskom dnevniku.

Ugovorna kazna

Članak 14.

1. Ako Izvođač ne izvede radove u ugovorenom roku iz članka 5.(4), Naručiitelj ima pravo naplatiti ugovornu kaznu zbog zakašnjenja u visini od 2‰ (dva promila) dnevno od ukupne ugovorene cijene radova i to za svaki započeti dan zakašnjenja, a maksimalno do 10% (deset posto) ugovorne cijene radova. Ukoliko je došlo do izmjene financijskog iznosa Ugovora (aneks ili dodatak), ugovorna kazna se obračunava u odnosu na zadnju/konačnu ugovornu cijenu radova.
2. U slučaju da je Naručiitelj tijekom trajanja Ugovora već naplatio ugovornu kaznu zbog neurednog ispunjenja Ugovora tada će se tako naplaćeni iznos uračunati u iznos ugovorne kazne zbog zakašnjenja.
3. Ako je šteta koju je Naručiitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, on ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.
4. Ukoliko Izvođač padne u zakašnjenje zbog neizvedbe radova u ugovorenom roku, a u razdoblju zakašnjenja ne dođe do raskida ugovora od strane Naručiitelja nego radovi budu završeni, trajanje ugovora će se produljiti za razdoblje zakašnjenja.

Članak 15.

1. U slučajevima kada je ovim Ugovorom određeno da Naručitelj ima pravo naplatiti ugovornu kaznu zbog neurednog ispunjenja Ugovora, visina ugovorne kazne zbog neurednog ispunjenja se određuje u visini jamstva za uredno izvršenje ugovora.
2. U slučaju kada Naručitelj ostvaruje pravo na naplatu ugovorne kazne zbog neurednog ispunjenja Ugovora dužan je o tome obavijestiti Izvođača dopisom u roku od trideset (30) dana od dana saznanja za događaj koji predstavlja osnovu za naplatu kazne.
3. U slučaju kada Naručitelj ostvaruje pravo na naplatu ugovorne kazne zbog neispunjenja Ugovora dužan je o tome obavijestiti Izvođača dopisom u roku od trideset (30) dana od dana saznanja za događaj koji predstavlja osnovu za naplatu kazne.
4. Od dana kada Izvođač zaprimi dopis Naručitelja iz stavka (3) ovog članka smatrati će se da ovaj Ugovor prestaje. Prestankom Ugovora ugovorne strane se oslobađaju svih daljnjih obveza po ovom Ugovoru osim obveze naknade štete.
5. Naručitelj ima pravo naplatiti ugovornu kaznu zbog neurednog ispunjenja Ugovora u slučajevima kada je to izričito određeno odredbama ovog Ugovora, kao i u slučaju neispunjenja, kada Naručitelj, primjenom članka 41. ovog Ugovora ili temeljem propisa, ima pravo raskinuti ovaj Ugovor.

Članak 16.

1. Naručitelj ima pravo iznos ugovorne kazne odbiti od bilo koje privremene ili okončane situacije ili naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora.
2. Ukupan iznos ugovorne kazne naplaćen po bilo kojoj osnovi ne može prijeći vrijednost jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Obračun i plaćanje izvedenih radova

Članak 17.

1. Naručitelj ne vrši plaćanje predujma.
2. Izvedene i ovjerene radove Izvođač će obračunavati temeljem privremenih situacija i okončane situacije. Situacije moraju biti ovjerene po nadzornom inženjeru.
3. Izvedeni radovi se iskazuju u građevinskoj knjizi koju je Izvođač obavezan točno i ažurno voditi radi mogućnosti praćenja ugovorene dinamike izvođenja radova.
4. Obračun stavaka troškovnika se obavlja samo prema definiranim jedinicama mjere iz Troškovnika. Nije dopušteno obračunavati stavke na drugačiji način, primjerice u postotku.
5. U privremenim i u okončanoj situaciji će se Izvođaču priznavati samo one stavke Troškovnika koje su i isporučene na gradilište i koje su ugrađene. Izvođaču se neće priznavati količine materijala koje su od strane Izvođača kupljene i/ili skladištene i/ili isporučene na gradilište, ako nisu ugrađene.
6. Privremene situacije Izvođač ispostavlja mjesečno u pet (5) primjeraka do 5-og u mjesecu za radove izvedene u proteklom mjesecu. Uz privremenu ili okončanu situaciju, Izvođač se obvezuje dostaviti Glavnom nadzornom inženjeru: dokaznice mjera, slike, nacрте, ateste, odobrene materijale i robe upisane u građevinski dnevnik, kao i parice građevinskog dnevnika, listove građevinske knjige, fotodokumentaciju izvedenih radova, dokaze kvalitete ugrađenih proizvoda i izvedenih radova. Sve dostaviti i u digitalnom obliku skenirano.
7. Situaciju na gradilištu ovjerava Glavni nadzorni inženjer u roku od pet (5) dana od dana primitka.
8. U ovjeri privremenih situacija, Glavni nadzorni inženjer je odgovoran i ovlašten za:
 - kontrolu i potvrdu stvarno izvršenih količina radova,

- primjenu odgovarajućih jediničnih cijena na stavke izvršenih radova u privremenoj odnosno okončanoj situaciji, te
 - računsku kontrolu priloženog obračuna izvršenih radova.
9. Glavni nadzorni inženjer zaprimljenu privremenu ili okončanu situaciju ovjerava ili u slučaju uočenih pogrešaka ili nepravilnosti istu vraća Izvođaču.
 10. Situaciju ovjerenu od strane Glavnog nadzornog inženjera, Izvođač dostavlja predstavniku Naručitelja.
 11. Situaciju ovjerenu od strane Glavnog nadzornog inženjera, predstavnik Naručitelja će ovjeriti u roku od deset (10) dana od dana ovjere Glavnog nadzornog inženjera i tako ovjerenu situaciju Naručitelj se obvezuje platiti u roku od dvadeset (20) dana od dana uredno zaprimljenog e-računa.
 12. Naručitelj ima pravo prigovora na ispostavljenu privremenu ili okončanu situaciju ako utvrdi nepravilnosti te pozvati Izvođača da uočene nepravilnosti otkloni i objasni. U tom slučaju rok za ovjeru počinje teći od dana kada je naručitelj zaprimio privremenu ili okončanu situaciju s otklonjenim uočenim nepravilnostima.
 13. Plaćanje Okončane situacije, čiji iznos ne može biti manji od 10 % (deset posto) vrijednosti ukupno izvedenih radova, se vrši nakon okončanog obračuna i zaprimanja jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.
 14. U zajednici gospodarskih subjekata svakom članu će se za radove koje će izvesti, plaćati neposredno, osim ako članovi Zajednice ponuditelja ne odluče drugačije. U slučaju da se svakom članu Zajednice ponuditelja za radove plaća neposredno, isto se provodi na način da članovi naprave obračun ukupnih radova putem cijele situacije-rekapitulacije, koja ne smije sadržavati oznaku R1. Uz nju ujedno treba priložiti i privremene situacije ispostavljene Naručitelju s oznakom R1 od svakog od pojedinih članova i to samo za alikvotni dio radova koji im pripada, te tako sve zajedno dostaviti Naručitelju na ovjeru i daljnji postupak.
 15. Obračun cijele situacije u ukupnom iznosu-rekapitulacija izvedenih radova (zajednički troškovnik) ovjerena od strane Glavnog nadzornog inženjera i s datumom ovjere, služit će za praćenje Ugovora. Također i sve pojedinačne priložene situacije članova trebaju biti na isti način ovjerene od svih za to ovlaštenih osoba.
 16. Naručitelj će evidentirati svaku pojedinačnu situaciju članova zajednice ponuditelja zasebno i povezati je s plaćanjem. Plaćanje će se vršiti neposredno svakom članu, osim ako članovi zajednice ponuditelja ne odrede drugačije.
 17. Ako se dio Ugovora daje u podugovor tada će za radove koje će izvesti podugovaratelji, Naručitelj izvršiti plaćanje neposredno svakom podugovaratelju koji je naveden u Ugovoru, uz obvezno prilaganje računa, odnosno situacija podugovaratelja prema Izvođaču/članovima zajednice ponuditelja. Članovi zajednice ponuditelja obvezni su na situaciji-rekapitulaciji navesti podugovaratelje.
 18. Izvođač je obvezan u situaciji naznačiti koje iznose i na koji račun (IBAN podugovaratelja naveden u ponudi) treba plaćati podugovarateljima, odnosno članovima zajednice ponuditelja.
 19. Ako članovi zajednice gospodarskih subjekata zahtijevaju plaćanje preko jednog člana, tada taj član ispostavlja situacije u ime zajednice gospodarskih subjekata na način kako je navedeno.
 20. Plaćanje će se vršiti na slijedeće račune:
IBAN ponuditelja: HR542360001102138909 otvorenog kod Zagrebačka banka d.d.
Izvođač, članovi zajednice gospodarskih subjekata i podugovaratelji ne smiju bez suglasnosti Naručitelja, svoja potraživanja prema Naručitelju, po ovom Ugovoru, prenositi na treće osobe.
 21. Sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi Naručitelj će počevši najkasnije od 1.7.2019. godine zaprimati isključivo elektroničke račune. Izvođač

radova je obvezan Naručiitelju ispostavljeti isključivo elektronički račun. Ukoliko Izvođač radova nakon 01.07.2019. godine pošalje papirni račun, Naručiitelj ga neće moći zaprimiti, a Izvođač se neće moći naplatiti za izvedene radove. Naručiitelj je u sustavu PDV-a. Ukoliko je Ugovaratelj/član zajednice gospodarskih subjekata/podugovaratelj porezni obveznik, isti prenosi poreznu obvezu Naručiitelju.

Tehnički pregled

Članak 18.

1. Izvođač će odmah po završetku svih radova, uz pisanu izjavu nadzornog inženjera da su radovi završeni i spremni za tehnički pregled, pisanim putem u roku od sedam (7) dana obavijestiti Naručiitelja o završetku radova i dostaviti Naručiitelju svu dokumentaciju potrebnu za tehnički pregled sukladno Zakonu o gradnji. Pod Izvođačem se u ovoj točki podrazumijevaju i svi članovi Zajednice ponuditelja, ako je primjenjivo i podugovaratelji.
2. Ukoliko Izvođač iz stavka 1. ovog članka ne dostavi gore navedenu dokumentaciju te prouzroči svojom krivnjom produžetak održavanja tehničkog pregleda, primopredaje objekta i okončanog obračuna, Naručiitelj ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora do iznosa jamstva.
Ukoliko dođe do produžetka održavanja tehničkog pregleda, primopredaje objekta i okončanog obračuna, ugovorne strane će sukladno broju dana produžetka, izraditi aneks ovog Ugovora kojim će za navedeni broj dana produžiti trajanje ovog Ugovora.
3. Izvođač također treba pripremiti i projekt izvedenog stanja prema sadržaju dokumentacije izvedenog stanja iz članka 28. (2) ovog Ugovora.
4. Naručiitelj će u roku od deset (10) dana od dana zaprimanja obavijesti podnijeti nadležnom upravnom tijelu zahtjev za obavljanje tehničkog pregleda građevine.
5. Izvođač je dužan prisustvovati tehničkom pregledu građevine i biti na raspolaganju Naručiitelju do ishoda pravomoćne uporabne dozvole.
6. Ako prilikom tehničkog pregleda povjerenstvo za tehnički pregled utvrdi da na radovima i opremi postoje nedostaci, Izvođač je dužan odmah pristupiti otklanjanju utvrđenih nedostataka o svom trošku.
7. Ukoliko Izvođač ne pristupi otklanjanju nedostataka i ne otkloni utvrđene nedostatke u roku dobivenom od Naručiitelja, Naručiitelj ima pravo za otklanjanje nedostataka angažirati treću osobu na trošak Izvođača.
8. U slučaju utvrđivanja nedostataka u radovima Naručiitelj ima pravo i na naknadu štete koju je zbog toga pretrpio.

Primopredaja i preuzimanje građevine

Članak 19.

1. Primopredaju građevine će izvršiti predstavnici obje ugovorne strane u roku od sedam (7) dana od dana ishoda pravomoćne uporabne dozvole o čemu će biti sačinjen zapisnik.
2. Primopredajnim zapisnikom iz prethodnog stavka treba utvrditi sljedeće:
 - jesu li radovi izvedeni u cijelosti prema Ugovoru, projektno-tehničkoj dokumentaciji i ugovornom troškovniku, odnosno po propisima i pravilima struke;
 - da li je građevina s okolišem završena u ugovorenom roku, a ako nije, odstupanja od ugovorenog roka treba iskazati u danima u odnosu na ugovoreni rok završetka;
 - postoje li potraživanja za ugovornu kaznu od strane naručiitelja;
 - odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove mora

- Izvođač o svom trošku dovršiti, popraviti ili otkloniti nedostatke i u kojem roku to treba učiniti;
- konstatirati primopredaju jamstvenih listova i atesta za opremu koju je Izvođač ugradio u građevinu, a za koju jamstvo daju proizvođači te opreme;
 - konstatirati primopredaju tehničke dokumentacije s precizno unesenim podacima o eventualnim, a od strane Naručitelja odobrenim odstupanjima od projektno-tehničke dokumentacije;
 - konstatirati da je Izvođač dao Naručitelju Izjavu o izvedenim radovima s uputom za održavanje građevine koja je obvezni prilog Primopredajnog zapisnika;
 - konstatirati datum od kojeg se građevina može početi redovno koristiti u skladu s namjenom i od kojega se počinje računati jamstveni rok za otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima.
3. Ako kod primopredaje predstavnici ugovornih strana utvrde da na radovima i opremi postoje nedostaci, Izvođač je odmah dužan pristupiti otklanjanju istih o svom trošku.
 4. Izvođač se obvezuje nedostatke utvrđene kod primopredaje otkloniti u roku od trideset (30) dana od dana utvrđivanja nedostataka. Ukoliko Izvođač ne otkloni nedostatke unutar roka trajanja ovog Ugovora, Ugovorne su strane suglasne da će produžiti trajanje ovog Ugovora za broj dana koji je dovoljan da se završi primopredaja radova i okončani obračun.
 5. Ukoliko Izvođač ne pristupi otklanjanju nedostataka i ne otkloni utvrđene nedostatke u roku dobivenom od Naručitelja, Naručitelj ima pravo za otklanjanje nedostataka angažirati treću osobu na trošak Izvođača.
 6. U slučaju utvrđivanja nedostataka u radovima Naručitelj ima pravo i na naknadu štete koju je zbog toga pretrpio.
 7. Zapisnik o primopredaji može sastaviti i samo jedna ugovorna strana bez sudjelovanja druge ako druga ugovorna strana neopravdano odbije sudjelovati u primopredaji ili se neopravdano ne odazove pozivu na sudjelovanje u primopredaji. Ukoliko Zapisnik o primopredaji odbije potpisati Izvođač, isti se potpisuje samo od strane Naručitelja. Takav se zapisnik dostavlja drugoj ugovornoj strani, a na dan dostave zapisnika drugoj ugovornoj strani nastaju posljedice u vezi s primopredajom.

Okončani obračun

Članak 20.

1. Izvođač će pisanim putem u roku od sedam (7) dana, od dana uspješno provedene primopredaje građevine na korištenje Naručitelju, zatražiti od Naručitelja i Nadzornog inženjera da pristupi izradi okončanog obračuna.
2. Ugovorne strane pristupit će izradi okončanog obračuna u roku od sedam (7) dana od dana zaprimanja urednog zahtjeva Izvođača za okončanim obračunom.
3. Okončanim obračunom ugovorne strane uredit će sva svoja međusobna prava i obveze proizašle iz ovog Ugovora, a naročito će utvrditi sljedeće:
 - vrijednost ukupno izvedenih radova u odnosu na ugovornu cijenu;
 - visinu ukupno isplaćenih iznosa po privremenim situacijama do okončanog obračuna;
 - okončani iznos koji Izvođač treba primiti od ili vratiti Naručitelju prema nespornom dijelu obračuna izvedenih radova;
 - podatak o tome da li Naručitelj zadržava pravo na ugovornu kaznu i/ili naknadu štete, u kojem iznosu i po kojoj osnovi;

- da li su svi utvrđeni nedostaci koje je Izvođač bio obavezan otkloniti otklonjeni, te da li su otklonjeni u ugovorenom roku od najviše trideset (30) dana, a ako nisu, utvrditi rok u kojem su nedostaci stvarno otklonjeni. U tom se slučaju obračun vrši odmah nakon isteka 30 dana;
 - da li je dostavljeno jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku sukladno Ugovoru;
 - da li postoji bilo kakvo potraživanje ugovornih strana.
4. Ako jedna ugovorna strana bez opravdanog razloga odbije sudjelovati na okončanom obračunu radova isti može izvršiti samo jedna ugovorna strana i o tome obavijestiti drugu ugovornu stranu.
 5. Ako Izvođač radova odbije potpisati Okončani obračun isti potpisuje samo predstavnik Naručitelja te ga dostavlja drugoj ugovornoj strani. Takav Okončani obračun proizvodi pravni učinak, odnosno smatra se prihvaćenim i potpisanim od strane Izvođača, njegovom dostavom Izvođaču.

Plaćanje Okončane situacije

Članak 21.

1. Izvođač je dužan u roku od pet (5) dana, nakon potpisa Okončanog obračuna, dostaviti Glavnom nadzornom inženjeru Okončanu situaciju u pet (5) primjeraka.
2. Glavni nadzorni inženjer dužan je u roku od pet (5) dana, nakon što primi Okončanu situaciju od strane Izvođača, istu ovjeriti i dostaviti predstavniku Naručitelja.
3. Okončanu situaciju ovjerenu od strane Glavnog nadzornog inženjera, predstavnik Naručitelja će ovjeriti u roku od deset (10) dana od dana ovjere Glavnog nadzornog inženjera i tako ovjerenu situaciju Naručitelj se obavezuje platiti u roku od dvadeset (20) dana od dana uredno zaprimljenog e-računa.
4. Ako Izvođač nije zatražio Okončani obračun sukladno članku 20.(1), odnosno ukoliko Izvođač nije izvršio sve svoje obveze sukladno članku 20.(2) ovog Ugovora ili ne dostavi okončanu situaciju ili dostavi okončanu situaciju koja nije sukladna okončanom obračunu, predstavnik Naručitelja će od Izvođača zatražiti da to ispravi u roku od deset (10) dana.
5. Ukoliko Izvođač ne postupi po nalogu predstavnika Naručitelja iz prethodnog stavka, Naručitelj će platiti Izvođaču iznos okončane situacije za koji smatra da je točan.

Obveze naručitelja

Članak 22.

1. Naručitelj je obavezan:
 - sve predradnje od kojih zavisi Uvođenje u posao i početak izvođenja radova po ovom Ugovoru dovršiti u toj mjeri da se Ugovaratelju osigura pravovremeni početak izvođenja radova,
 - uvesti Ugovaratelja u posao kako bi mogao nesmetano izvoditi sve radove po ovom Ugovoru i dovršiti ih u ugovorenom roku,
 - prije početka izvođenja radova dostaviti Ugovaratelju pisanim putem podatke o stručnom nadzoru i voditelju projekta te imena ovlaštenih osoba za provođenje usluge koordinatora za zaštitu na radu u fazi izvođenja radova,
 - davati Ugovaratelju putem nadzornog inženjera, upisom u građevinski dnevnik sva eventualna objašnjenja i upute koja zatraži,

- plaćati uredno izvedene radove sukladno odredbama ovog Ugovora.

Obveze Izvođača

Članak 23.

1. Izvođač ovih radova će biti imenovan glavnim Izvođačem radova sukladno važećoj zakonskoj regulativi, te će biti odgovoran za međusobno usklađivanje izvođenja radova svih Izvođača, kao i za završetak svih radova u ugovorenom roku.
2. Izvođač je obavezan na izvršenju ovog Ugovora angažirati upravo one stručnjake: glavni inženjer gradilišta, voditelja radova građevinske struke za građevinske radove, voditelja radova geotehničke struke odnosno geoinženjerske struke za građevinske radove, voditelja radova strojarske struke za strojarske radove, voditelj radova elektrotehničke struke za elektrotehničke radove, a vezano uz točku 4.4.2. Dokumentacije o nabavi. Izvođač se obavezuje navedene stručnjake angažirati u izvršenju ovog Ugovora baš na onim ulogama za koje ih predložio u ponudi.
3. Izvođač radova može, samo iznimno, u opravdanim slučajevima, od naručitelja zatražiti zamjenu imenovanih stručnjaka stavka 2. ovog članka Ugovora, pod uvjetom da stručnjaci koje predlaže za zamjenu ispunjavaju uvjete iz točke 4.4.2. Dokumentacije o nabavi. Izvođač ne smije zamijeniti stručnjake bez prethodne pisane suglasnosti predstavnika Naručitelja.
4. Klauzula integritet: Izvođač se obavezuje da će se tijekom izvršenja ugovornih obaveza ponašati profesionalno, neovisno, etički i s pažnjom dobrog stručnjaka.

Članak 24.

1. Izvođač je obavezan pridržavati se svih pozitivnih propisa, a posebno Zakona o rudarstvu, ukoliko će pojedini materijal pribavljati iskorištavanjem rudnog blaga Republike Hrvatske, bilo samostalno, bilo putem podugovaratelja.
2. Izvođač kao poslodavac obavezan je organizirati i provoditi kontinuiranu zaštitu na radu, vodeći pri tome računa o prevenciji rizika te obavještanju, osposobljavanju, organizaciji i sredstvima, svim dijelovima organizacije rada i u svim radnim postupcima neovisno o tome je li u tu svrhu zaposlio jednog ili više stručnjaka zaštite na radu ili je obavljanje poslova zaštite na radu ugovorio s osobom ovlaštenom za obavljanje tih poslova. Prenošenje ovlaštenja za provođenje zaštite na radu ne oslobađa Izvođača od odgovornosti da organizira rad na siguran način te obveze pridržavanja svih mjera zaštite na radu tijekom izvođenja radova na gradilištu.
3. Izvođač se obavezuje pridržavati svih pozitivnih propisa kojima je regulirana zaštita okoliša, zaštita na radu i zaštita od požara.
4. Naručitelj temeljem Ugovora o građenju prenosi vlasništvo nad građevnim otpadom na Izvođača radova.
Izvođač radova kao vlasnik i posjednik građevnog otpada dužan je gospodariti građevnim otpadom koji je nastao tijekom građenja, rekonstrukcije ili održavanja na gradilištu sukladno propisima, pravilnicima i zakonu koji uređuju gospodarenje otpadom.
Izvođač radova kao vlasnik i posjednik građevnog otpada je sve troškove koji proizlaze iz obveze gospodarenja građevnim otpadom uračunao/ukalkulirao u stavkama troškovnika i neće ih posebno obračunavati.

Članak 25.

1. Izvođač se obavezuje Glavnom nadzornom inženjeru i predstavniku Naručitelja dostavljati mjesečna izvješća o izvedenim radovima. Izvješća se dostavljaju u trenutku dostave

- privremene situacije u obliku kako odredi predstavnik Naručitelja.
2. Izvođač je obvezan sudjelovati na koordinacijama oko izvođenja radova koje će održavati predstavnik Naručitelja i nadzorni inženjer minimalno jednom tjedno (u pravilu petkom).

Članak 26.

1. Izvođač će uspostaviti sustav osiguranja kvalitete kako bi pokazao usuglašenost sa zahtjevima Ugovora. Glavni nadzorni inženjer i predstavnik Naručitelja ovlašteni su kontrolirati bilo koji aspekt tog sustava.
2. Usuglašenost sa sustavom osiguranja kvalitete ne oslobađa Izvođača bilo kojih njegovih dužnosti, obveza ili odgovornosti iz Ugovora.
3. Ugovaratelj je obvezan, sukladno članku 4. stavku 4. ZJN 2016, tijekom izvršenja ugovora o javnoj nabavi pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće, ili odredaba međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu XI. ZJN 2016. U slučaju ne pridržavanja navedenih odredbi Naručitelj ima pravo na raskid ovog Ugovora bez ikakvih štetnih posljedica po Naručitelja.

Članak 27.

1. Izvođač je obvezan u Građevinu ugrađivati građevne proizvode čija su tehnička svojstva sukladna zakonima i propisima Republike Hrvatske koji uređuju područje građevnih proizvoda, a na temelju odobrenja Nadzornog inženjera.
2. Izvođač je obvezan za cijelo vrijeme izvođenja radova ugrađivati isključivo novu, nekorištenu (originalnu) opremu, dijelove, proizvode i uređaje.
3. U cilju dokazivanja kvalitete materijala, opreme i izvedenih radova Izvođač je obvezan o svom trošku obavljati potrebna prethodna i tekuća ispitivanja po vrsti i obimu predviđenom u važećim standardima, te tehničkim normama određenima Glavnim projektom.
4. Naručitelj će na svoj trošak, po potrebi, provoditi sva kontrolna ispitivanja. Ukoliko se kontrolnim ispitivanjima utvrdi kakav nedostatak u kvaliteti materijala, opreme i/ili izvedenih radova, trošak provedenog ponovljenog kontrolnog ispitivanja snosi Izvođač.
5. U slučaju iz prethodnog stavka Izvođač je obvezan otkloniti nedostatke u roku koji odredi predstavnik Naručitelja.
6. Ukoliko Izvođač ne otkloni nedostatak u roku iz prethodnog stavka, Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i naplatiti Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora.

Članak 28.

1. Osim vođenja i čuvanja dokumentacije na gradilištu određene važećom zakonskom regulativom Izvođač je obvezan voditi građevinsku knjigu s odgovarajućim obračunskim crtežima. Građevinsku knjigu potpisuju inženjer gradilišta/voditelj radova i nadzorni inženjeri.
2. Izvođač je dužan izraditi projekt izvedenog stanja građevine, bez prava na naknadu. Bez ove dokumentacije neće se pristupiti postupku tehničkog pregleda, primopredaje i konačnog obračuna. Dva (2) kompleta dokumentacije izvedenog stanja treba predati Glavnom nadzornom inženjeru prije početka tehničkog pregleda. Izvođač treba unaprijed tražiti suglasnost predstavnika Naručitelja na veličinu i opremu nacрта, sistem kodiranja i ostale relevantne detalje. Osim kopija nacрта kako je navedeno, Izvođač će sve nacрте izvedenog stanja dostaviti i u digitalnom formatu (AutoCad i pdf, word, excel i slično).
3. U projektu izvedenog stanja građevine treba biti vidljivo stvarno stanje svih izvedenih dijelova, te položaj instalacija, vodova i slično.

Članak 29.

1. Izvođač je obavezan ugovoriti osiguranje gradilišta za vrijeme izvođenja radova i osiguranje od odgovornosti prema trećima, koje pokriva bilo kakvu štetu radnika Izvođača ili trećih osoba za slučaj nesreće sve do dana primopredaje.
2. Izvođač je za cjelokupno vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan imati police osiguranja koje pokrivaju sljedeće rizike:
 - Osiguranje objekta u izgradnji na osiguranu svotu istovjetnu Ugovorenoj cijeni, bez odbitne franšize.
 - Osiguranja javne (izvan-ugovorne) odgovornosti prema trećim osobama koja obuhvaća osiguranje od štete smrti, povrede tijela ili zdravlja, te oštećenja ili uništenja stvari treće osobe (uključujući i Naručitelja i njegove radnike) na osiguranu svotu od najmanje 500.000,00 HRK po jednom štetnom događaju, te na agregatni limit od najmanje 5.000.000,00 HRK, bez odbitne franšize.
3. U slučaju ostvarivanja agregatnog limita Izvođač je dužan obnoviti police osiguranja pod istim uvjetima.
4. Djelatnici Naručitelja, kao i sam Naručitelj, smatraju se trećim osobama u smislu odgovornosti Izvođača za štetu koju pretrpe te osobe od djelatnosti koju obavlja Izvođač, odnosno od njegove opasne stvari.
5. Izvođač je obavezan police osiguranja vinkulirati u korist Naručitelja.
6. Izvođač se obavezuje dostaviti predstavniku Naručitelja police u roku od dvadeset (20) dana od dana potpisa ovog Ugovora.
7. Ukoliko Izvođač ne dostavi police osiguranja u navedenom roku Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.
8. Ukoliko dođe do produljenja trajanja ovog Ugovora (sklapanja aneksa ugovora zbog produženja trajanja Ugovora), Izvođač se obavezuje, prije isteka važenja polica osiguranja i prije isteka trajanja ovog Ugovora, dostaviti Naručitelju nove ili produžene police osiguranja koje moraju imati iste uvjete kao i osnovne police osiguranja te iste moraju imati minimalno trajanje sukladno novom produženom roku trajanja ovog Ugovora.

Članak 30.

1. Izvođač je obavezan o svom trošku održavati i provoditi privremenu regulaciju prometa, kao i snositi troškove pripremnih radova, troškove svih privremenih gradilišnih priključaka, troškove vezane uz prekomjerno opterećenje cesta, troškove pribavljanja suglasnosti i troškove eventualnog zauzeća javnih prometnih površina.
2. Ukoliko se zbog načina izvođenja radova mogu dovesti u opasnost susjedni objekti, Izvođač je obavezan o svom trošku izraditi po sudskom vještaku elaborat zatečenog stanja prije početka radova.
3. Izvođač će snositi sve troškove privremenog prava prolaza koja su mu potrebna, uključivo i one za pristup na gradilište.

Članak 31.

1. Izvođač je obavezan pravovremeno, a najkasnije u roku od sedam (7) dana prije izvođenja pojedinih radova, u skladu s dinamičkim planom iz članka 8.(4), proučiti ugovorne dokumente i ostalu raspoloživu dokumentaciju i ako to smatra potrebnim, zatražiti od Naručitelja objašnjenje nejasnih detalja, kako ne bi došlo do zastoja u izvedbi radova.
Na eventualne uočene nedostatke obavezan je upozoriti Naručitelja i Nadzornog inženjera.

Članak 32.

1. Tijekom izvođenja radova, Izvođač će paziti da na gradilištu nema nepotrebnih stvari i ukloniti će svu nepotrebnu mehanizaciju ili višak materijala. Izvođač će odstraniti i odvesti s gradilišta sav otpad, smeće, objekte pripremljenih radova i ostatke koji više nisu potrebni.
2. Nakon završetka radova, Izvođač će u razumnom roku i na svoj trošak očistiti i ukloniti s gradilišta svu mehanizaciju, višak materijala, otpad, smeće i objekte pripremljenih radova. Izvođač će gradilište ostaviti čistim i u dobrom stanju.

Članak 33.

1. Sve iskopine, kovani novac, antikni ili vrijedni predmeti, objekti i ostali geološki ili arheološki ostaci koji se pronađu na gradilištu predat će se na čuvanje i u nadležnost Naručitelja.
2. Izvođač će poduzeti sve razumne mjere da njegovo osoblje ili druge osobe ne oštete ili uklone te nalaze.

Naknada štete

Članak 34.

1. Izvođač je obavezan sanirati sve nastale štete uslijed građenja uključivo i oštećenja javnih površina koje se koriste tijekom izvođenja radova.

Članak 35.

1. Izvođač je u obvezi štiti, obešteti, ne smatrati odgovornim i braniti Naručitelja i njegove djelatnike od svih i protiv svih potencijalnih i stvarnih šteta, odgovornosti, materijalnih zahtjeva, traženja, pravnih radnji i pravnih odluka koji su prouzročeni zbog povrede ugovora po Izvođaču, njegovim zaposlenicima, predstavnicima, zastupnicima i podugovarateljima i dobavljačima, te od bilo kojih njihovih obveza prema ovom Ugovoru.
2. U slučaju bilo kakvih odštetnih zahtjeva trećih osoba prema Naručitelju, a koji proizlaze iz izvršenja obveza Izvođača po ovom Ugovoru, Izvođač se obavezuje takve zahtjeve u cijelosti preuzeti.
3. Ukoliko bi Naručitelj popravio ili nadoknadio štetu nastalu trećim osobama po osnovi provedbe ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo naknaditi štetu odbitkom odgovarajućeg iznosa od bilo koje situacije koju je ispostavio Izvođač, odnosno na Naručitelju drugi prihvatljivi način.

Članak 36.

1. Rizik propasti ili oštećenja građevine ili radova iz bilo kojeg uzroka prije primopredaje Naručitelju snosi Izvođač, te nema pravo na naknadu od Naručitelja.
2. Ukoliko se na radovima ili dijelu građevine dogodi gubitak ili šteta tijekom perioda kada je Izvođač odgovoran za brigu o njima kako je navedeno u prethodnom stavku, Izvođač će nadoknaditi gubitak ili ispraviti štetu na svoj rizik i na vlastiti trošak tako da radovi ili građevina odgovaraju Ugovoru.

Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora

Članak 37.

1. Izvođač je obavezan uručiti Naručitelju, u roku od dvadeset (20) dana od dana sklapanja (potpisa i ovjere) ovog Ugovora, a prije isteka jamstva za ozbiljnost ponude, jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u iznosu 10% (deset posto) od ugovornog iznosa radova (bez PDV-a), a u obliku bezuvjetne i neopozive bankarske garancije, naplative od banke na prvi poziv, bez

- prava prigovora, s rokom važenja minimalno jednakom predviđenom roku trajanja ovog Ugovora, te dodatno 2 mjeseca respiro perioda. Respiro period ili početni rok od 2 mjeseca je razdoblje nakon isteka Ugovora o izvođenju radova u kojemu se prava i dužnosti iz ugovora o izvođenju radova produžuju zbog mogućih okolnosti na koje ne mogu utjecati strane ugovora, a vezane su uz postupak organizacije i provođenja tehničkog pregleda i izdavanja uporabne dozvole. Ukupno trajanje garancije banke mora biti minimalno **28 mjeseci** od zadnjeg dana roka za uvođenje u posao (od 20. dana od dana sklapanja ovog Ugovora).
2. Standardni oblik jamstva za uredno ispunjenje ugovora koji je prihvatljiv Naručitelju je bankarska garancija na prvi poziv, prema uvjetima navedenima u Dokumentaciji o nabavi i ovom Ugovoru.
 3. O dostavljenom jamstvu Izvođač će obavijestiti predstavnika Naručitelja.
 4. Dostava jamstva za dobro izvršenje ugovora u obliku i vrsti različitom od onoga kako je propisano stavkom (1) ovog članka nije dopušteno osim u slučaju ako se uplati polog u traženom iznosu na koji Izvođač nema pravo zaračunavati zakonsku zateznu kamatu.
 5. Polog se uplaćuje na račun Naručitelja kako slijedi:
IBAN: HR7525000091851800005 MODEL: HR 68
POZIV NA BROJ: 9016-OIB ponuditelja
OPIS PLAĆANJA: Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora i navesti evidencijski broj nabave
 6. U slučaju sklapanja Ugovora sa zajednicom gospodarskih subjekta jamstvo za uredno ispunjenje ugovora može glasiti na sve članove zajednice, a ne samo na jednog člana, te u tom slučaju jamstvo mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata te da je garancija naplativa neovisno o tome da li zajednica ponuditelja ili bilo koji član zajednice ponuditelja bude odgovoran za situaciju u kojoj se jamstvo može aktivirati. Osim tog načina svaki član zajednice ponuditelja može dostaviti jamstvo za dio ugovora za koji jamči, pri čemu zbroj svih iznosa garancija koje dostave članovi zajednice ponuditelja mora odgovarati propisanom iznosu iz ovog članka Ugovora, odnosno 10% ugovorenog iznosa bez PDV-a. U takvoj garanciji mora biti navedeno da Ugovor izvršava Zajednica ponuditelja.
 7. U slučaju ne dostavljanja jamstva za uredno ispunjenje Ugovora u roku iz stavka (1) ovog članka, Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor i naplatiti Izvođačevo jamstvo za ozbiljnost ponude.
 8. Ukoliko Izvođač ne završi ugovorne radove u roku iz članka 5.(4) ovog Ugovora ili je Rok izvođenja radova iz članka 5.(4) produljen sukladno članku 6. ovog Ugovora, produžava se i rok trajanja ovog Ugovora, a Izvođač je obvezan Naručitelju dostaviti novo jamstvo ili produljiti postojeće jamstvo iz stavka (1) ovog članka i to za onoliko dana za koliko je izvođenje radova i posljedično trajanje ovog Ugovora produženo.
 9. Novo jamstvo ili produljeno postojeće jamstvo je Izvođač obvezan dostaviti najkasnije četrnaest (14) dana prije isteka roka važenja jamstva iz stavka (1) ovog članka.
 10. U slučaju da Izvođač ne dostavi novo jamstvo ili ne produlji postojeće jamstvo iz stavka (8) ovog članka, u roku iz stavka (9) ovog članka, Naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo iz stavka (1) ovog članka, te ima pravo raskinuti Ugovor.
 11. U slučaju izmjena ovog Ugovora na način da se poveća ugovorena vrijednost iz članka 2. ovog Ugovora, Izvođač je obvezan Naručitelju dostaviti novo dodatno jamstvo u iznosu 10% (deset posto) od iznosa iznad ugovorenog iznosa radova (bez PDV-a), u obliku bezuvjetne i neopozive bankarske garancije, naplative od banke na prvi poziv, bez prava prigovora, s rokom važenja minimalno jednakom predviđenom roku konačnog završetka Ugovora. Novo dodatno jamstvo je Izvođač obvezan dostaviti najkasnije deset (10) dana od dana sklapanja izmjena ovog Ugovora.

12. U slučaju da Izvođač ne dostavi novo dodatno jamstvo iz stavka (11) ovog članka, u roku iz stavka (11) ovog članka, Naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo iz stavka (1) ovog članka, te ima pravo raskinuti Ugovor.
13. U slučaju da Izvođač ne može iz opravdanih razloga dostaviti novo jamstvo ili produžiti postojeće jamstvo iz stavka (7) ovog članka u roku iz stavka (8) ovog članka, Naručitelj može, ukoliko postoje nepodmirene obveze prema Izvođaču po ovom Ugovoru u dovoljnom iznosu, ne postupiti po stavku (9) ovog članka te umjesto naplate jamstva iz stavka (1) ovog članka, zadržati novčana sredstva Izvođača u ukupnom iznosu jamstva iz stavka (1). Na zadržana sredstva Izvođač nema pravo obračunavati zatezne kamate. Nakon dostavljanja jamstva iz stavka (7), Naručitelj će isplatiti zadržana sredstva.
14. Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora vraća se nakon uspješno provedene primopredaje i dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.
15. Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora Naručitelj ima pravo naplatiti u sljedećim slučajevima:
 - u slučaju svake povrede ugovorne obveze od strane Izvođača zbog koje Naručitelju nastane šteta i to u iznosu visine nastale štete s pripadajućim kamatama;
 - u slučaju neproduljena jamstva prema stavcima (8) i (9) ovog članka i to u punom iznosu istog jamstva, bez obveze vraćanja naplaćenog jamstva;
 - radi naplate ugovorne kazne zbog zakašnjenja Izvođača u ispunjenju svojih obveza iz ovog ugovora, i to u visini ugovorne kazne;
 - u slučaju neispunjenja ugovorne obveze od strane Izvođača zbog razloga za koje je odgovoran Izvođač kao i u slučaju raskida ugovora kojeg je uzrokovao Izvođač, i to u punom iznosu jamstva, bez obveze vraćanja naplaćenog jamstva;
 - u drugim slučajevima, radi naplate potraživanja koja Naručitelj ima prema Izvođaču u svezi sa ovim Ugovorom do visine iznosa koje Naručitelj potražuje;
 - uvijek kada je to predviđeno ostalim odredbama ovog Ugovora.

Jamstveni rok i Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Članak 38.

1. Izvođač jamči za ugovornu kvalitetu izvedenih radova, odnosno za otklanjanje nedostataka na radovima i opremi. Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka utvrđuje se u trajanju od **84 mjeseca** za kvalitetu svih izvedenih radova, za svu ugrađenu i isporučenu opremu, te 10 godina u pogledu ispunjenja temeljnih (bitnih) zahtjeve za građevinu, a koji rokovi počinju teći od dana uspješne primopredaje radova sukladno točki 6.3. Jamstvo za otklanjanje nedostataka u razdoblju odgovornosti za nedostatke Dokumentacije o nabavi i Izjavi o trajanju razdoblja odgovornosti za nedostatke dostavljenoj u sklopu odabrane ponude sukladno točki 5.5. Dokumentacije o nabavi.
2. Standardni oblik jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku koji je prihvatljiv Naručitelju je bankarska garancija na prvi poziv, prema uvjetima navedenima u Dokumentaciji o nabavi i ovom Ugovoru.
3. Izvođač je obavezan Naručitelju, u roku od petnaest (15) dana od Okončanog obračuna i prije isteka roka jamstva za uredno izvršenje ugovora, dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, u iznosu 10% (deset posto) vrijednosti ukupno izvedenih radova (bez PDV- a), u obliku bezuvjetne i neopozive bankarske garancije, naplative od banke na prvi poziv, bez prava protesta, na kojoj je kao korisnik naznačen Grad Vukovar s rokom valjanosti minimalno **84 mjeseci**. Izvođač može, osim dostave garancije banke uplatiti novčani polog u

istom iznosu, na koji iznos novčanog pologa Izvođač nema pravo zaračunavati zakonsku zateznu kamatu.

Polog se uplaćuje na račun Naručitelja kako slijedi:

IBAN: HR7525000091851800005 MODEL: HR 68

POZIV NA BROJ: 9016-OIB ponuditelja

OPIS PLAĆANJA: Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku i navesti evidencijski broj nabave

4. U slučaju sklapanja Ugovora sa zajednicom gospodarskih subjekata jamstvo za otklanjanje nedostataka u razdoblju odgovornosti za nedostatke može glasiti na sve članove zajednice, a ne samo na jednog člana, te u tom slučaju jamstvo mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata te da je garancija naplativa neovisno o tome da li zajednica ponuditelja ili bilo koji član zajednice ponuditelja bude odgovoran za situaciju u kojoj se jamstvo može aktivirati.

Osim tog načina svaki član zajednice ponuditelja može dostaviti jamstvo za dio ugovora za koji jamči, pri čemu zbroj svih iznosa garancija koje dostave članovi zajednice ponuditelja mora odgovarati propisanom iznosu iz ovog članka Ugovora, odnosno 10% ugovorenog iznosa bez PDV-a. U takvoj garanciji mora biti navedeno da jamstvo dostavlja Zajednica ponuditelja.

5. Ukoliko Izvođač ne dostavi jamstvo iz stavka (1) u obliku i roku iz stavka (2) i (3) ovog članka Naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo iz članka 37. ovog Ugovora.
6. Izvođač je dužan za cijelo vrijeme trajanja jamstvenog roka (uključujući i svako produljenje jamstvenog roka uslijed otklanjanja nedostataka) održavati valjano i izvršivo Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.
7. U slučaju produljenja razdoblja jamstvenog roka uslijed otklanjanja nedostataka, Izvođač će osigurati da banka, a prije datuma koji pada 28 dana prije isteka Jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, izda dodatak Jamstvu za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku kojim se produljuje rok valjanosti jamstva za onoliko dana koliko je trajalo otklanjanje nedostatka te do punog iznosa jamstva iz stavka 3. ovog članka, koje će proizvoditi pravne učinke najmanje 7 dana prije isteka Jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku koje se zamjenjuje.
8. Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku vratit će se Izvođaču u roku od 14 dana po isteku njegovog roka valjanosti ili po osiguranju zamjenskog Jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku koje se predaje sukladno prethodnom stavku (ovisno o tome koja okolnost nastupi ranije).
9. Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku Naručitelj ima pravo naplatiti u sljedećim slučajevima:
 - propusta Izvođača da produlji važenje Jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku kako je to opisano u ovom članku, u kojem slučaju Naručitelj može potraživati puni iznos Jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku. U slučaju naknadne dostave ispravnog i valjanog jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku Naručitelj će izvršiti povrat naplaćenog jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u dijelu koji nije iskorišten za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.
 - propusta Izvođača da započne s otklanjanjem nedostataka ili oštećenja u roku ne duljem od osam (8) dana od primitka obavijesti Naručitelja kojom se traži da se nedostatak otkloni, Naručitelj može potraživati puni iznos Jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku. U slučaju naknadne ponovne dostave ispravnog i valjanog jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku Naručitelj će izvršiti povrat naplaćenog

jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u dijelu koji nije iskorišten za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

- u slučaju da Izvođač duguje Naručiocu naknadu za troškove otklanjanja nedostataka i oštećenja ili za pretrpljene štete nastale uslijed nedostataka ili oštećenja tijekom Jamstvenog roka, u punom iznosu Jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku. U slučaju naknadne dostave ispravnog i valjanog jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku Naručiocu će izvršiti povrat naplaćenog jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u dijelu koji nije iskorišten za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku i/ili pretrpljenu štetu.
10. Prije podizanja zahtjeva temeljem Jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, Naručiocu će u svakom slučaju obavijestiti Izvođača o prirodi nedostatka uslijed kojega podiže zahtjev.
 11. Dostavljanjem jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku Naručiocu, Izvođaču se vraća jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora.

Članak 39.

1. Izvođač je obvezan u jamstvenom roku na pisani poziv Naručioca, o svom trošku i na svoj rizik, otkloniti svaki nedostatak koji je nastao zbog njegovog propusta, nekvalitetnog rada ili nepostizanja ugovorne namjene i/ili propisane kvalitete.
2. Ukoliko Izvođač na pisani poziv Naručioca ne pristupi otklanjanju nedostataka najkasnije u roku 8 (osam) dana od prijama pisanog poziva, ili ne otkloni nedostatak u roku koji je određen u pisanom pozivu Naručioca, Naručiocu ima pravo otkloniti nedostatak na teret Izvođača, te trošak otklanjanja nedostataka naplatiti iz jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku ili na Naručiocu drugi prihvatljiv način.

Ustupanje dijela Ugovora podugovarateljima

Članak 40.

1. Izvođač može tijekom izvođenja radova iz ovog Ugovora od Naručioca zahtijevati:
 - promjenu podugovaratelja za onaj dio Ugovora koji je prethodno dao u podugovor,
 - preuzimanje izvršenja dijela Ugovora koji je prethodno dao u podugovor,
 - uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja čiji ukupni udio ne smije prijeći 30% (trideset posto) vrijednosti Ugovora neovisno o tome je li prethodno dao dio ugovora u podugovor ili ne.
2. Sudjelovanje podugovaratelja u izvršavanju ovog Ugovora ne utječe na odgovornost Izvođača za izvršenje ovog ugovora.
3. Izvođač snosi odgovornost za bilo koji postupak ili kršenje Ugovora od strane bilo kojeg podugovaratelja, njegovih zastupnika ili zaposlenika, kao da je to postupak ili kršenje Ugovora od strane Izvođača.
4. Podaci o podugovarateljima (nije primjenjivo).
5. Naručiocu je obvezan dio Ugovora koji je izvršen od strane podugovaratelja izravno plaćati podugovarateljima.
6. Izvođač je obvezan naznačiti koje iznose i na koji račun treba plaćati podugovarateljima.
7. Podaci o podugovarateljima i dijelu ugovora koje Izvođač daje u podugovor obvezni su sastojci ovog Ugovora sukladno točki 11. Dokumentacije o nabavi i članku 220. do 226. ZJN 2016.

Raskid ugovora od strane Naručiitelja

Članak 41.

1. Ukoliko Izvođač propusti ispuniti neku obvezu iz ovog Ugovora Naručiitelj će dati Izvođaču dodatni primjereni rok za ispunjenje obveze/otklanjanje nedostatka uz upozorenje Izvođaču da će se u slučaju ne ispunjenja obveze/otklanjanja nedostatka po isteku navedenog primjerenog roka Ugovor smatrati raskinutim, osim ako Naručiitelj nakon isteka roka, bez odgode, ne obavijesti Izvođača da zahtijeva ispunjenje Ugovora. U slučaju raskida ugovora, Naručiitelj ima pravo naplatiti ugovornu kaznu zbog neispunjenja ugovora.
2. Naručiitelj ima pravo raskinuti Ugovor ukoliko Izvođač:
 - ne dostavi zahtijevana jamstva;
 - ne nadoknadi zaostatke i ne uskladi izvođenje radova s planom sukladno članku 10.;
 - ne dostavi policu osiguranja sukladno članku 29.;
 - ustupi podugovaratelju izvođenje pojedinih radova suprotno odredbama članka 40.(1);
 - ne poštuje, sukladno članku 4. stavku 4. ZJN 2016, tijekom izvršenja ovog Ugovora primjenjive obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće, ili odredaba međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu XI. ZJN 2016;
 - postane nelikvidan, nesolventan ili ode u stečaj; ili
 - ne izvrši druge obveze u slučaju čega je ovim Ugovorom ili zakonom kao sankcija predviđen raskid Ugovora.

Članak 42.

1. Naručiitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor za vrijeme trajanja ugovorne obveze iz članka 5. stavka 4. ovog Ugovora, uz obavijest Izvođaču o takvom raskidu, uz pridržaj svih prava Izvođača koja mu po zakonu pripadaju, osim prava na naknadu troškova uprave koje je Izvođač prema svojim kalkulacijama trebao naplatiti po osnovi realizacije ovog Ugovora, odnosno iz cijene Ugovora da se isti realizirao.
Raskid će stupiti na snagu dvadeset-osam (28) dana nakon datuma kada Izvođač primi takvu obavijest ili Naručiitelj vrati jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, već prema tome koji je datum kasniji. Naručiitelj neće raskinuti Ugovor prema ovom članku kako bi ugovorne radove organizirao da ih izvede drugi Izvođač.

Članak 43.

1. Naručiitelj raskida Ugovor putem pisane obavijesti Izvođaču.
2. U slučaju raskida Ugovora prema prethodnom članku Naručiitelj će platiti Izvođaču samo izvedene radove. Naručiitelj nije obavezan platiti cijenu za naručeni materijal koji nije isporučen na gradilište, ugrađen i obračunat u radovima, osim opreme za koju postoji računovodstvena dokumentacija kojom može dokazati svoja potraživanja.
3. Šteta koju Izvođač može potraživati zbog raskida Ugovora prema prethodnom članku ovog Ugovora obuhvaća samo običnu štetu koju je Izvođač imao zbog raskida Ugovora (što ne uključuje tzv. Troškove uprave niti izmaklu korist ili povredu prava osobnosti).

Raskid ugovora od strane Izvođača

Članak 44.

1. Izvođač ima pravo raskinuti ovaj Ugovor:
 - ako Naručitelj u bitnome ne izvršava svoje obveze iz Ugovora;
 - u slučaju djelovanja više sile koje potpuno onemogućuje izvođenje radova za dulje od sto-pedeset (150) dana.
2. U slučaju raskida Ugovora sukladno prethodnom stavku Naručitelj će platiti Izvođaču samo izvedene radove. Naručitelj nije obavezan platiti cijenu za naručeni materijal koji nije isporučen na gradilište, ugrađen i obračunat u radovima, osim opreme za koju postoji računovodstvena dokumentacija kojom može dokazati svoja potraživanja.
3. Šteta koju Izvođač može potraživati zbog raskida Ugovora prema prvoj točki stavka 2. ovog članka, obuhvaća samo običnu štetu koju je Izvođač imao zbog raskida Ugovora (što ne uključuje tzv. Troškove uprave niti izmaklu korist ili povredu prava osobnosti).

Obveze Izvođača u slučaju raskida Ugovora

Članak 45.

1. U slučaju raskida Ugovora Izvođač je obavezan u primjerenom roku, a najduže u roku dvadeset-osam (28) dana:
 - izvesti do isteka otkaznog roka radove do faze u kojoj Naručitelj može radove preuzeti i predati ih drugom izvođaču na izvođenje;
 - osloboditi gradilište od svojih strojeva, materijala i ljudi, te strojeva, materijala i ljudi svojih podugovaratelja;
 - izvršiti primopredaju svih radova i
 - konzervirati radove, tj. zaštititi ih od propadanja i oštećenja na tehnički prikladan i ispravan način.
2. Ukoliko Izvođač ne izvrši u prethodnom stavku navedene obveze u za to određenim rokovima Naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, te bez potrebe ishođenja odobrenja Izvođača, ukloniti s gradilišta materijal i strojeve Izvođača ili podugovaratelja na trošak Izvođača i pohraniti ih u javno ili drugo skladište na trošak Izvođača.

Imenovanje predstavnika Izvođača i Naručitelja

Članak 46.

1. Izvođač je obavezan tijekom uvođenja u posao imenovati osobu u skladu s važećom zakonskom regulativom koja će voditi građenje, te o tom imenovanju pisanim putem obavijestiti Naručitelja.
2. Predstavnik Izvođača je osoba imenovana od strane Izvođača u svojstvu inženjera gradilišta ili voditelja radova sukladno Zakonu poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, Zakonu o gradnji i drugim zahtjevima primjenjivih propisa.
3. Naručitelj je obavezan tijekom uvođenja u posao imenovati osobu koja će biti predstavnik Naručitelja i u njegovo ime nadgledati izvršenje ovog Ugovora, te o tom imenovanju pisanim putem obavijestiti Izvođača.
4. Predstavnik Naručitelja predstavlja Naručitelja u odnosima koji nastanu temeljem ovog Ugovora, te se cjelokupna komunikacija Izvođača prema Naručitelju obavlja preko njega.
5. Naručitelj će sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje

(Narodne novine br. 78/15, 118/18 i 110/19) imenovati voditelja projekta. Voditelj projekta će za Naručitelja obavljati poslove koji su propisani člankom 33. istoga Zakona, a osobito:

- financijsko, pravno i tehničko savjetovanje u vezi s projektiranjem, građenjem, uporabom i uklanjanjem građevina,
 - financijska, pravna i tehnička priprema i planiranje poslova u vezi s gradnjom te praćenje provođenja tog plana,
 - razvoj programa projekta i praćenje provođenja tog programa,
 - savjetovanje, odabir i ugovaranje poslova za projektanta, revidenta, nadzornog inženjera, izvođača, ovlaštenog inženjera geodezije i drugih osoba koje obavljaju poslove u vezi s gradnjom građevina te savjetovanje u ugovaranju poslova s tim osobama
 - povezivanje i usklađivanje rada projektanta, revidenta, nadzornog inženjera, izvođača, ovlaštenog inženjera geodezije i drugih osoba koje sudjeluju u gradnji te nadzor nad njihovim radom u svrhu zaštite prava i interesa investitora,
 - pribavljanje akata, analiza, studija, elaborata i drugih dokumenata potrebnih za izradu idejnog, glavnog i izvedbenog projekta te projekta uklanjanja građevine,
 - pribavljanje svih dokumenata i sklapanje svih pravnih poslova potrebnih za izdavanje akata za provođenje prostornih planova, građenja, uporabu i/ili uklanjanje građevina i pribavljanje tih akata,
 - pribavljanje svih dokumenata i sklapanje svih pravnih poslova potrebnih za građenje građevine te obavljanje radnji koje je investitor dužan obavljati tijekom građenja građevine,
 - razvoj sustava kontrole projekta te praćenje i kontrola realizacije, što uključuje izradu i prikaz planiranog vremenskog izvršenja s angažiranim resursima, ažuriranje početno planiranog u odnosu na realizaciju projekta, dinamičku analizu rizika kroz cjeloživotni vijek projekta, izvješća o kontroli kvalitete ostvarenja investicija, prijedloge rješenja tekućih ili predviđenih problema u vremenskom, tehnološkom i troškovnom aspektu realizacije.
6. Izvođač je obavezan za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora adekvatno surađivati s imenovanim voditeljem projekta te istome davati svu potrebnu dokumentaciju, podatke i informacije koja mu je potrebna za obavljanje poslova definiranih stavkom 5. ovog članka Ugovora.

Stručni nadzor

Članak 47.

1. Stalni stručni nadzor tijekom izvođenja ugovornih radova obavljat će Naručitelj putem Glavnog nadzornog inženjera i nadzornih inženjera pojedinih struka.
2. O imenovanju predstavnika stručnog nadzora Naručitelj će pisanim putem obavijestiti Izvođača.

Članak 48.

1. U provedbi stručnog nadzora građenja, osim dužnosti određenih važećom zakonskom regulativom nadzorni inženjeri su ovlašteni od Naručitelja provjeravati sljedeće:
 - građevinsku knjigu;
 - količine i cijene radova u situacijama;
 - izvođenje radova prema planu;

- Izvođačev sustav osiguranja kvalitete;
 - uredno vođenje dokumentacije Izvođača kojom se kontrolira kvaliteta;
 - provođenje mjera zaštite na radu i zaštite okoliša.
2. Predstavnici stručnog nadzora ovlašteni su u ime Naručitelja sudjelovati kod primopredaje radova i izrade okončanog obračuna.
 3. Pisane upute, nalozi i primjedbe nadzornog inženjera obvezuju Izvođača.
 4. Izvođač će po potrebi od nadzornog inženjera pravovremeno zatražiti sva potrebna objašnjenja za izvođenje radova, u protivnom nema pravo na priznavanje naknade ili troškova zbog samoinicijativnog drugačijeg rješenja u izvođenju radova.
 5. Nadzorni inženjer ima pravo naložiti obustavljanje daljnjeg izvođenja radova i tražiti ispravak ili rušenje pojedinih dijelova, ako se radovi izvode protivno važećim propisima, tehničkim propisima, projektnoj dokumentaciji ili standardima.

Potpuni ugovor, salvatorna klauzula

Članak 49.

1. Ugovorne strane će u izvršavanju ovoga Ugovora međusobno surađivati u dobroj vjeri te se obvezuju potpisati sve isprave, dati sva očitovanja i obaviti sve druge radnje koje budu bile potrebne radi izvršenja ovog Ugovora.
2. Ukoliko bi odredbe ovog Ugovora bile ili postale nevaljane ili u slučaju pravne praznine u odredbama Ugovora, to nema utjecaja na važenje ostalih odredbi ovog Ugovora. U tim će slučajevima ugovorne strane nevažeću odredbu zamijeniti novom koja će u gospodarskom smislu biti najbliža nevaljanoj odredbi.

Solidarna odgovornost

Članak 50.

1. Naručitelj ima pravo, bez bilo kakvih štetnih posljedica po sebe, ukoliko jedan od članova zajednice gospodarskih subjekata ne izvršava svoje ugovorne obveze u skladu sa odredbama ovog Ugovora (npr. Ne izvodi radove u skladu s dinamičkim planom i sl.), naložiti drugom članu zajednice gospodarskih subjekata preuzimanje i realizaciju dijela posla koji je prema ugovoru pripao članu zajednice gospodarskih subjekata koji ne izvršava svoje ugovorne obveze.
2. Član zajednice gospodarskih subjekata kojem je naloženo preuzimanje, obavezan je preuzeti predmetne radove u roku četrnaest (14) dana od dana zaprimanja naloga Naručitelja i realizirati iste radove u skladu s dinamičkim planom.
3. Član zajednice gospodarskih subjekata koji ne izvršava svoje obveze, te je stoga njegov dio radova prepušten drugom članu zajednice gospodarskih subjekata u skladu s odredbama ovog članka, obavezan je u roku koji odredi Glavni nadzorni inženjer (maksimalno dvadeset-osam (28) dana) prepustiti izvođenje radova drugom članu zajednice gospodarskih subjekata, a sve u skladu s nalogom Naručitelja.
4. Član zajednice gospodarskih subjekata koji preuzima radove od drugog člana zajednice gospodarskih subjekata, obavezan je u roku četrnaest (14) dana od dana zaprimanja naloga Naručitelja, predati Naručitelju odgovarajuća jamstva (kako je to navedeno odredbama ovog Ugovora) za onaj dio radova koji preuzima. Isto je primjenjivo samo u slučaju ako je član zajednice od kojeg se preuzimaju radovi dostavio jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za svoj dio radova sukladno članku 37. stavku 6. ovog Ugovora.
5. Članovi zajednice gospodarskih subjekata, bez obzira na razloge nepoštivanja ugovornih

obveza kao i bez obzira na to koji član zajednice gospodarskih subjekata svojom činidbom ili propustom dovodi do nepoštivanja ugovornih obveza, solidarno odgovaraju Naručitelju za realizaciju ugovora i izvršenje ugovornih obveza, kao i za štetu nastalu zbog nepoštivanja ugovornih obveza.

6. Ako su se Izvođač ili Zajednica gospodarskih subjekata oslonili na sposobnost drugih subjekata radi dokazivanja ispunjavanja kriterija ekonomske i financijske sposobnosti, drugi subjekti su solidarno odgovorni za izvršenje ugovora.

Komunikacija i obavijesti

Članak 51.

1. Mjerodavan jezik, koji se koristi u ovom Ugovoru je hrvatski jezik i latinično pismo. Jezik komunikacije usmene i pisane je hrvatski jezik i latinično pismo. Sva dokumentacija vezana uz provedbu ovog Ugovora se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.
2. Obavijesti koje moraju biti dane prema Ugovoru moraju biti u pisanom obliku, a stupaju na snagu primitkom na adrese navedene u ovom članku Ugovora. Dostava može uslijediti osobno ili telefaksom uz pisanu potvrdu primitka ili preporučenim pismom koji je naknadno potvrđen pismom ili elektroničkom poštom uz potvrdu o primitku (delivery receipt).

Adrese za dostavu Obavijesti jesu:

Adresa Naručitelja: Dr. Franje Tuđmana 1, 32000 Vukovar (GRAD VUKOVAR)

Odgovorna osoba: Branko Knežević, dipl.ing.el.

E-mail: branko.knezevic@vukovar.hr

Telefon: +385 32456584

Faks: +385 32456580

Adresa Izvođača: Industrijska 30, 34000 Požega (PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.)

Odgovorna osoba: Nikola Čuljak, mag.ing.aedif.

E-mail: nikola.culjak@presoflex.hr

Telefon: +385 34440800, +385 994400764

Faks: +385 34440910, +38534440912

Adresa Stručnog nadzora: Ksaverska cesta 6, 10000 Zagreb (CAPITAL ING d.o.o)

Odgovorna osoba: Marko Jagačić, dipl.ing.građ.

E-mail: marko.jagacic@capitaling.hr

Telefon: +385 14674444, +385 914674447

Faks: nema

Adresa Voditelja projekta: Kralja Zvonimira 130B (TRACK d.o.o.)

Odgovorna osoba: Vjekoslav Krstić, dipl.ing.građ.

E-mail: vjekoslav.track@gmail.com

Telefon: +385 916024716

Faks: nema

Ispitivanja i revizije od strane tijela Republike Hrvatske i Europske Unije

Članak 52.

1. Izvođač je dužan tijekom trajanja ovog Ugovora omogućiti kontrolu provedbe projekta iz članka 1. ovog Ugovora u smislu izvršenih radova na terenu koju kontrolu obavljaju djelatnici Središnje agencije za financiranje i ugovaranje (kontrolori), a mogu je obavljati i djelatnici upravljačkog tijela (Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije), Agencije za reviziju sustava provedbe programa EU (ARPA), revizori EK, Europski revizorski sud, predstavnici Europskog ureda za borbu protiv prijevara (OLAF) te druge institucije koje za to imaju ovlasti po posebnim propisima.
2. Pri obavljanju kontrole na terenu, kontrolori su ovlaštteni:
 - a) provjeravati vjerodostojnost dokumenata poslanih uz zahtjev za isplatu,
 - b) provjeravati uporabu ili spremnost ulaganja za uporabu,
 - c) provjeravati rješenja, dozvole, ugovore, potvrde drugih tijela koja prate rad Naručitelja,
 - d) provjeravati sve podatke koji se odnose na kvantitetu i kvalitetu radova i roba,
 - e) provjeravati tehničku dokumentaciju vezanu za ulaganje (građevinski dnevnik, građevinska knjiga, glavni projekt i dr.),
 - f) izvještavati nadležna tijela i tražiti provođenje određenog postupka ako sama nije ovlaštena izravno postupiti i
 - g) prikupljati podatke i obavijesti od odgovornih osoba, svjedoka, vještaka i drugih osoba kad je to potrebno za obavljanje kontrole.
3. Izvođač je dužan tijekom trajanja ovog Ugovora i 5 godina nakon izvršenja ovog Ugovora staviti na raspolaganje Naručitelju dokumentaciju kojom raspolaže u svezi predmeta ovog Ugovora, a koja je nužna tijelima iz stavka 1. ovog članka za kontrolu.

Završne odredbe

Članak 53.

1. Ugovorne strane se obvezuju s osobnim podacima do kojih dođu tijekom izvršenja ovog Ugovora postupati sukladno važećoj Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) te sukladno Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18).

Članak 54.

1. Izvođač i sav njegov kadar neće primati niti pristati primiti od bilo koga ili ponuditi nekoj osobi ili pribaviti za neku osobu, dar, naknadu, proviziju ili protuuslugu bilo koje vrste kao nagradu za pružanje ili propuštanje nekog čina u vezi s izvršenjem ovog Ugovora ili za pokazivanje naklonosti ili nenaklonosti prema bilo kojoj osobi u vezi s ovim Ugovorom. Izvođač će poštivati sve relevantne zakone i propise te kodekse koji se odnose na borbu protiv mita i korupcije.
2. U provedbi obveza po ovom Ugovoru, Izvođač, njegovi zastupnici i zaposlenici pridržavat će se svih važećih zakona, propisa i naloga bilo koje mjerodavne sudske nadležnosti. Izvođač se potpisom ovog Ugovora obvezuje i jamči da neće niti primiti niti ponuditi, platiti ili obećati platiti bilo izravno ili neizravno, ništa vrijedno državnom ili lokalnom službeniku, projektantu ili nadzoru u vezi s bilo kakvim poslovnim prilikama koje su predmet ovog Ugovora. Štoviše, Izvođač će odmah pisano obavijestiti predstavnika Naručitelja o svim detaljima u slučaju da Izvođač primi zahtjev kojim državni ili lokalni službenik, projektant ili nadzor traži

nedopuštena plaćanja.

Članak 55.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na ovaj Ugovor ne primjenjuju Posebne uzance o građenju.
2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za sve ostalo, što nije regulirano ovim Ugovorom, vrijede odredbe važećeg Zakona o obveznim odnosima, Zakona o gradnji, Zakona o prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, Zakona o zaštiti okoliša, Zakona o javnoj nabavi, Zakona o zaštiti na radu, Zakona o zaštiti od požara i drugi zahtjevi važećih primjenjivih propisa.
3. Zakoni i podzakonski propisi koji se spominju u tekstu ovog Ugovora ili u drugim dijelovima Ugovora i dokumentacije o nabavi, primjenjuju se sa svim važećim izmjenama i dopunama u trenutku njihove primjene ili se primjenjuju novi zakoni ili podzakonski propisi ako su zamijenili one koji se spominju.

Članak 56.

1. Dokumenti koji čine ugovor međusobno se nadopunjuju. U svrhu tumačenja dokumenata njihov red prvenstva bit će kako slijedi:
 1. Ovaj ugovor,
 2. Dokumentacija o nabavi,
 3. Opći tehnički uvjeti izvođenja radova,
 4. Postupak određivanja cijene nepredviđenih radova,
 5. Izvedbeni projekt,
 6. Glavni projekt,
 7. Ugovorni troškovnik,
 8. Ponuda,
 10. Izjava o podugovarateljima,
 11. Sporazum zajednice gospodarskih subjekata.
2. Ukoliko su dokumenti nejasni ili su nađene neke proturječnosti, Naručitelj je ovlašten dati potrebna objašnjenja ili upute.

Članak 57.

1. Ugovor se može mijenjati i dopunjavati jedino uz suglasnost obje ugovorne strane i to u slučajevima predviđenim Zakonom o javnoj nabavi i Zakonom o obveznim odnosima. Zahtjev za izmjenu mora biti u pisanom obliku, mora biti obrazložen i dokumentiran, tako da iz obrazloženja i priložene dokumentacije nedvojbeno proizlazi opravdanost izmjene.
2. Izmjene i dopune Ugovora dobivaju pravnu snagu jedino ako su pisano ugovorene i po obje ugovorne strane pravovaljano potpisane. Bilo kakvi usmeni dogovori ili bilo kakve usmene izjave predstavnika ugovornih strana neće imati nikakav pravni značaj.
3. Sve eventualne izmjene ovog Ugovora vršit će se sukladno odredbama ovog Ugovora i dokumentacije o nabavi primjenom odredbi članka 314. do 320. ZJN 2016.

Članak 58.

1. Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora, Naručitelj i Izvođač će rješavati sporazumno.
2. U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovorne strane prihvaćaju rješenje stvarno nadležnog suda u Vukovaru.

Članak 59.

1. Ovaj je Ugovor sastavljen i napisan u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki ima dokaznu snagu izvornika i svaka ugovorna strana dobiva po 2 (dva) primjerka.

Članak 60.

1. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa.

Mjesto i datum:
Vukovar, 26. svibnja 2021. godine

ZA NARUČITELJA:

GRAD VUKOVAR
Gradonačelnik:


Ivan Penava, prof.



Mjesto i datum:
Vukovar, 26. svibnja 2021. godine

ZA IZVOĐAČA:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.

Direktor:


Ino Galić, mag.ing.aedif.



KLASA: 406-01/20-01/26
URBROJ: 2196/01-02-21-222



Operativni program
**KONKURENTNOST
I KOHEZIJA**



**EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI**

Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj