



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Poslovni broj: Z-12370/2026-9
Rz-604/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Lovre Marketina, OIB: 94195518240, Zagreb, Jarnovićeve ulica 17 E, kojeg zastupa punomoćnik Branimir Zorica, odvjetnik u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 1. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se ispravlja zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čest. 2893/5, površine 200 m², upisana u zk. uložak 1037 k.o. Pakošane i čest. 2893/23, površine 67 m², upisana u zk. uložak 3220 k.o. Pakošane, na način da se briše dosadašnji upis u listu B-vlastovnici uz uknjižbu prava vlasništva na označenim česticama i otpis čest. 2893/23 k.o. Pakošane u novi zk. uložak, u korist predlagatelja:

Lovre Marketin, OIB: 94195518240
Zagreb, Jarnovićeve ulica 17 E za cijelo.

II. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe vođenja ovog pojedinačnog ispravnog postupka i prijave predlagatelja, obje upisane pod poslovnim brojem Z-12370/2026 u zemljišnoknjižnom ulošku 1037 i 3220 oba k.o. Pakošane.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je po punomoćniku podnio ovom sudu prijedlog radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim u izreci navodeći da je vlasništvo istih stekao na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju kojeg je sklopio sa svojom bakom Ankom Marketin. Anka Marketin je vlasništvo predmetnih nekretnina stekla za cijelo nasljeđivanjem svog supruga Borislava Marketina koji je preminuo 2008. dok je pok. Borislav Marketin vlasništvo predmetnih nekretnina stekao nasljeđivanjem iza smrti svog oca, pok. Ante Marketina. Nekretnina oznake 2893/5 k.o. Pakošane u novoj izmjeri odgovara čest. 3557 k.o. Pakošane dok čest. 2893/23 k.o. Pakošane odgovara katastarskoj čest. 3556/2 k.o. Pakošane. Posjednicom čest. 3557 k.o. Pakošane je evidentirana Anka Marketin a posjednikom čest. 3556 k.o. Pakošane, od koje je formirana čest. 3556/2 k.o. Pakošane, je upisan Jere Marketin pok. Ante. Djed predlagatelja pok. Borislav Marketin te pok. Jere Marketin su bili braća koji su kat čest. 3556 k.o. Pakošane naslijedili iza smrti Ante Marketina te su se potom

podijelili tako da je pok. Berislavu pripao u odvojen posjed i vlasništvo realni dio čest. 3556 k.o. Pakoštane u površine od 67 m² od kojeg je formirana predmetna čest. 3556/2 k.o. Pakoštane. Predmetne nekretnine čine jedinstvenu cjelinu te je na istima izgrađena obiteljska kuća.

2. Prijava predlagatelja je osnovana.

3. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vicka Burčula utvrđeno je da je pokazana nekretnina u naravi kuća katnica i dvorište omeđeno betonskim zidovima te na južnoj strani graniči s asfaltnom cestom a odnosi se na čest. 2893/5 i 2893/23 k.o. Pakoštane zemljišnoknjižne oznake koje čine cjelinu i odgovaraju čest. 3557 i 3556/2 k.o. Pakoštane katastarske evidencije.

4. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za k.o. Pakoštane zk. uložak 1037 utvrđeno je da je čest. 2893/5, izgrađeno zemljište, dvorište i kuća ukupne površine 200 m² uknjižena na ime Borislava Marketina pok. Ante za cijelo dok je čest. 2893/23, dvorište i izgrađeno zemljište površine 67 m² uknjižena za korist Općenarodne imovine za 1583/2294 dijela s upisanim organom upravljanja Općinom Pakoštane i Luzariom Marketinom za 711/2294 dijela.

5. Predlagatelj je dostavio elaborat izrađen po Geobiro Biograd na Moru dana 26. veljače 2026. koji je potvrđen od DGU, PUK Zadar klasa: 932-06/2026-02/156 dana 14. travnja 2026., a po provedbi kojeg elaborata su formirane predmetne nekretnine. Iz identifikacije priložene elaboratu slijedi da čest. 2893/23 k.o. Pakoštane zemljišnoknjižne oznake, površine 67 m² odgovara kat. čest. 3556/2 k.o. Pakoštane katastarske oznake (formirana cijepanjem kat. čest. 3556 k.o. Pakoštane), površine 67 m², dok čest. 2893/5 k.o. Pakoštane zemljišnoknjižne oznake, površine 200 m² odgovara kat. čest. 3557 k.o. Pakoštane katastarske oznake, površine 200 m².

6. Prema posjedovnom listu 3116 k.o. Pakoštane od 16. travnja 2026. posjednikom kat. čest. 3557, kuća i dvorište površine 203 m² je evidentirana Anka Marketin a posjednikom čest. 3556, kuća, ruševine, pašnjak, dvorište i pomoćni objekt ukupne površine 711 m² je evidentiran Jere Marketin, Ante, što je utvrđeno čitanjem posjedovnog lista 1523 od 16. travnja 2026.

7. Iz ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog između Anke Marketin kao primateljice uzdržavanja i Lovre Marketina kao davatelja uzdržavanja dana 20. listopada 2011., potvrđenog po javnom bilježniku Dušanu Kvartuču u Biogradu na Moru broj OV-9842/11, slijedi da primateljica uzdržavanja daje u vlasništvo predlagatelju u zamjenu za dano uzdržavanje nekretnine prema pravomoćnom rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Biogradu na Moru broj O-126/08 od 20. listopada 2008 među kojima je navedena i čest. 3557 k.o. Pakoštane, zv. Dugovača u naravi dvorište površine 134 m².

8. Iz smrtnog lista Zadarske županije, Matičnog ureda Biograd na Moru klasa: 223-03/25-003/555 od 19. prosinca 2025. slijedi da je Anka Marketin preminula 17. prosinca 2025.

9. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dušana Kvartuča iz Biograda na Moru doneseno u ostavinskom postupku iza smrti Borislava Marketina broj O-126/08 slijedi da ostavinsku imovinu čini dio čest. 3557 k.o. Pakoštane prema posjedovnom

listu 1139 k.o. Pakoštane a nasljednicom na istoj je proglašena supruga ostavitelja Anka Marketin.

10. Iz rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Dragi Burazeru iz Biograda na Moru u ostavinskom postupku iza smrti Anke Marketin broj O-2740/2025 slijedi da nekretnine nisu unesene u ostavinsku imovinu čiji sastav je utvrđen na temelju isprava i suglasnih izjava zakonskim nasljednica.

11. Svjedok Mario Marketin je iskazao da je predmetna nekretnina sada vlasništvo Lovre Marketina koji je istu stekao uzdržavanjem svoje bake Anke Marketin. Anka Marketin je predmetnu nekretninu stekla od svog muža, strica Bore-Borisa Marketina. Predmetnu kuću je gradio Borislav i to prvi dio krajem 60-tih, a kasnije se nekretnina nadograđivala. Pok. Anka Marketin je imala djecu ali oni ne polažu nikakva prava na ovu nekretninu jer je ista od predlagatelja. Svjedok je iskazao da je i on sudjelovao u gradnji jednog od ogradnih zidova dok je ostale gradila obitelj od predlagatelja. Betonski zid je sagrađen cca 1983. ali je nekretnina i prije toga ograđena. Iskazao je da je zk. vlasnik Luzario Marketin sin od strica te vlasnik nekretnine koja se nalazi iza predmetne dok je Borislav Marketin Antin upravo stric Bore. Upisan posjednik Jere Marketin je isto stric koji ima nekretnine iza predmetne. Svjedok je iskazao da nikada nije bilo sporova s ostalim nasljednicama od Borislava i Jere Marketina.

12. Svjedokinja Petrica Marketin je iskazala da je predmetna nekretnina bila vlasništvo pok. Ante Marketina kojeg je naslijedio sin Bore Marketin. Nakon Bore Marketina predmetna nekretnina je pripala njegovoj supruzi Anki Marketin, a nakon Anke je predmetna nekretnina pripala Lovri Marketinu jer je on nju uzdržavao. Kuću su gradili Boris i Anka Marketin, a kuća se počela graditi cca 1963.-1964. Nekretnina je oduvijek jednako ograđena i čini starinu obitelji Marketin. Prije sadašnjeg zida nekretnina je bila ograđena suhozidom. Svjedokinja je iskazala da nikada nije čula da bi bilo sporova glede predmetne nekretnine. Glede upisanog posjednika Jere Marketina svjedokinja je iskazala da je to brat od Bore Marketina dok je upisan zk. vlasnik Luzario Marketin njegov unuk ali oni su vlasnici nekretnine u blizini.

13. Svjedokinja Marija Marketin je iskazala da je nekretnina sada vlasništvo od Lovre Marketina, a ranije je bila od Bore i Anke Marketin. Upravo Bore i Anka Marketin su gradili predmetnu kuću a počeli su negdje cca 60-tih godina. Nekretnina je ranije bila od Ante Marketina, Borinog oca tako da je ista starina obitelji. Nikada nije bilo sporova. Međ a se oduvijek znala točno gdje je. Marketin Jere je djever a Luzario Marketin je njegov unuk, oni imaju nekretninu iznad predmetne a sa predmetnom nemaju ništa. Svjedokinji je sve navedeno poznato jer već 60 godina živi pored predmetne nekretnine. Iskazala je da zna sve ljude koji žive oko predmetne nekretnine pa znam da nikada nije bilo sporova glede posjeda i vlasništva.

14. Saslušani svjedoci su iskazivali uvjerljivo, detaljno, životno radi čega je sud iskaze cijenio vjerodostojnima te ih je u cijelosti prihvatio.

15. Slijedom navedenoga, cijeneći svaki dokaz zasebno i u međusobnoj vezi, posebice imajući u vidu da nitko nije uložio prijavu ili prigovor na predloženi upis, valjalo je na temelju odredbe čl. 216. u svezi s čl. 202. i čl. 203. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.) odlučiti kao u izreci. Tokom postupka je utvrđeno da je predlagatelj osobno i putem pravnih prednika u

dugogodišnjem mirnom posjedu predmetnih nekretnina, koje u naravi čine dvorište i kuću koja se počela graditi 60-tih godina. Slijedom navedenoga, a imajući u vidu da su ispunjene pretpostavke iz čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014), valjalo je u cijelosti usvojiti prijavu predlagatelja.

Zadar, 1. listopada 2026.

Sutkinja
Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. u svezi s čl. 208. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćniku,
2. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru,
3. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar,
4. Na oglasnu ploču Općine Pakoštane,
5. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

01.10.2026 11:
33

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

647455760631648604531825940134033067037669804803

RSA

Z190528864f79cabd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene