

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ULICA GRADA VUKOVARA 70, 10000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

19-10-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

KLASA:
UR. BROJ:

Poslovni broj spisa St-395/2022

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

KREŠIMIR RIČKOVIĆ

OIB 24845094573

Adresa / sjedište

VRBANI 27, 10000 ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR-PROM D.O.O.

OIB 16957748995

Adresa / sjedište

VLADIMIRA NAŽORA 6, 33520 SLATINA

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI, TUŽBA

Iznos dospjele tražbine 225.169,38 (kn)

Glavnica 225.169,38 (kn)

Kamate 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

POTVRDA O UPLATI KAPARE

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / ~~NE~~ za iznos / (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

ZAGREB, 19.10.2022.

Potpis vjerovnika



CENTAR - PROM d.o.o., OIB: 16957748995, Slatina, Vladimira Nazora 6, zastupan po direktoru Tomislavu Šimara, s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

KREŠIMIR RIČKOVIĆ, OIB: 24845094573, Vrbani 27, 10000 Zagreb, u ½ dijela, i
ANJA PERVAN, OIB: 24816900477, Josipa Vanjeka 1, 10430 Samobor, u ½ dijela, s druge strane kao kupci, (u daljnjem tekstu: kupci)

sklopili su dana 16.03.2021. godine ovaj

PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Prodavatelj **CENTAR-PROM d.o.o.**, OIB: 16957748995, iz Slatine, Vladimira Nazora 6, zastupan po direktoru Tomislavu Šimara prodaje, a kupci **KREŠIMIR RIČKOVIĆ**, OIB: 24845094573, Vrbani 27, 10000 Zagreb, u ½ dijela, i **ANJA PERVAN**, OIB: 24816900477, Josipa Vanjeka 1, 10430 Samobor, u ½ dijela, kupuju stan u Samoboru, kataloške oznake C, na 1. katu, u objektu 42, TIP-A u ukupnoj površini od 84,90 m², k.č.br. 4899/3, k.o. Samobor.

Prodavatelj i kupci obvezuju se zaključiti glavni ugovor o kupoprodaji nekretnina. **CENTAR-PROM d.o.o.** kao prodavatelj sa kupcima **KREŠIMIROM RIČKOVIĆ** i **ANJOM PERVAN**, a kojega će u naravi činiti stan u etaži 1. kata ukupne neto površine 84,90 m², kataloške oznake: objekta 42, stan C koji se sastoji od halla, sobe-1, dnevnog boravka, kuhinje, kupaoine, sobe-2, balkona 7.1 i 7.2, spremišta C, parkirno-garažnog mjesta GM3 i parkirno-vanjskog mjesta PM11. Od ukupne neto površine 19,17 m² pripada parkirno-garažnom mjestu, parkirno-vanjskom mjestu i spremištu, a stanu pripada neto površina od 65,73 m², ukupne neto površine 84,90 m², sagrađen na k.č.br. 4899/3, k.o. Samobor, oznake broj - 42 - Samobor.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da je površina nekretnine koja je predmet ovoga predugovora izračunata temeljem odobrene tehničke dokumentacije i standarda koji vrijede u Republici Hrvatskoj. Stvarna površina će se utvrditi prije sklapanja glavnoga ugovora na osnovu Elaborata o etažiranju. Glavni ugovor o kupoprodaji nekretnina iz članka 1. sklopiti će se nakon uručenja vlasničkog lista za stan C objekt 42 i provedenog Etažnog elaborata u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižnom odjelu u Samoboru za objekt 42 do predviđenog roka završetka 31.08.2022. godine.

II CIJENA

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će ugovorena cijena koja će biti utvrđena glavnim ugovorom za nekretninu navedenu u točki 1. ovoga predugovora iznositi =124.000,00 Eur-a (slovima: stodvadesetčetiristisućaeura) sa PDV-om plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, cijena je fiksna i ne može se više mijenjati.

U cijeni je sadržan pripadajući PDV-e koji plaća prodavatelj.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju prikaz strukture plaćanja kupoprodajne cijene sukladno članku 1. i 2. ovoga predugovora sa PDV-om:

1. Vrijednost nekretnine ukupno iznosi =124.000,00 Eur-a (slovima: stodvadesetčetiristisućaeura) sa PDV-om plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja koja će se izvršiti na slijedeći način:
2. Kaparu u iznosu od =15.000,00 Eur-a (slovima: petnaesttisućaeura) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kupci se obvezuju isplatiti odmah po potpisu ovoga predugovora o kupoprodaji nekretnina na račun prodavatelja IBAN br.: HR3525000091102162706, otvorenog kod Addiko bank d.d. Zagreb;
3. Preostali iznos od =109.000,00 Eur-a (slovima: stodevettisućaeura) do ukupne kupoprodajne cijene plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kupci se obvezuju isplatiti u roku od 60 dana od uručenja vlasničkog lista putem kredita poslovne banke i provedbi založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz članka 1. i 2. ovoga predugovora koji je predmet kupoprodaje na račun prodavatelja IBAN br.: HR3525000091102162706 otvorenog kod Addiko bank d.d. Zagreb;
4. Za podizanje kredita namjenski za kupovinu stana iz članka 1. ovoga predugovora u skladu sa

člankom 2. i 3. Prodavatelj dozvoljava kupcima zasnivanje založnog prava (hipoteke) na nekretnini-stanu koji je predmet kupoprodaje za potrebe poslovne banke.

III OBEZE PRODAVATELJA

Članak 4.

Prodavatelj se obvezuje nekretninu koja je predmet ovoga predugovora, sa sedam stambenih jedinica oznake br. 42, izvesti uz stalni stručni nadzor tijekom građenja, a sukladno važećim zakonskim propisima i normativima, te ishoditi pravomoćnu uporabnu dozvolu nadležnog tijela i predati je kupcima u posjed nakon dovršetka gradnje čitavog objekta u kojem se nekretnina nalazi, a po isplati ukupne kupoprodajne cijene.

Nekretnina se ne može predati u posjed ukoliko nije potpuno dovršena «ključ u ruke» što uključuje visoku fazu izgradnje, vanjsko i unutarnje žbukanje, bojanje zidova, odnosno namijenjeno za korištenje.

Prodavatelj se obvezuje po izboru kupaca standardno ugraditi keramiku u stanu i opremiti kupaoonicu sa sanitarijom od dobavljača Feroterm d.o.o. Sveta Nedelja, ugraditi unutarnju stolariju natur-hrast ili bijelu od dobavljača Domet Prelog te ugraditi parket natur-hrast dobavljača Meyer Austrija.

Nakon što je obavljen tehnički pregled čitave zgrade od strane nadležnog organa uprave i dobijena pravomoćna uporabna dozvola za nekretninu koja je predmet ovog predugovora, s time da eventualni manji nedostaci koji nemaju bitnog utjecaja na uporabu nekretnine ne mogu biti razlog za odlaganje primopredaje. Prodavatelj preuzima obavezu da će sve uočene nedostatke ukloniti o svom trošku u primjerenom roku a ne duljem od 3 mjeseca.

Obveza prodavatelja smatra se izvršenom danom primopredaje kupcima odnosno danom koji je kao dan primopredaje naznačen u pismenoj obavijesti kupcima.

U slučaju da se primopredaja ne izvrši na dan koji je kao dan primopredaje naznačen u pismenoj obavijesti, kupci snose rizik i sve ostale posljedice nasilnog useljenja trećih osoba, kao i moguće troškove koji terete nekretninu (troškovi zajedničkog održavanja i upravljanja, grijanje, zemljarine, i dr.).

IV PRIMOPREDAJA

Članak 5.

Primopredaja nekretnine iz članka 1. ovoga predugovora izvršiti će se u prisutnosti ovlaštenog predstavnika prodavatelja i kupaca.

O primopredaji će se sačiniti zapisnik koji potpisuju svi prisutni.

V JAMSTVENI ROK

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će jamstveni rok za kvalitetu građevinsko-obrtničkih radova za nekretninu iz članka 1. ovoga predugovora trajati 2 (dvije) godine računajući od dana sklapanja glavnog ugovora o kupoprodaji, a za ugrađenu opremu onoliko koliko daje proizvođač opreme.

VI CLAUSULA INTABULANDI

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će po isplati ukupne kupoprodajne cijene za nekretninu navedenu u članku 1. ovoga predugovora prodavatelj izdati kupcima tabularnu ispravu u roku 8 (osam) dana od uplate ukupne kupoprodajne cijene na račun prodavatelja. Navedenom tabularnom ispravom prodavatelj će dozvoliti kupcu uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovoga predugovora u zemljišnim i drugim javnim knjigama na svoje ime i u svoju korist.

Ugovorne strane su suglasne da će prodavatelj platiti troškove provedbe etažnog elaborata objekta 42 uknjižbe prava vlasništva zgrade koja će biti izgrađena na k.č.br. 4899/3 k.o. Samobor u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor.

Ugovorne strane su suglasne da će troškove uknjižbe prava vlasništva s prodavatelja na kupce, kupci snose sami u cijelosti.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će prodavatelj jamčiti kupcima da na nekretninama iz članka 1. ovoga predugovora u trenutku primopredaje ne postoji bilo kakva prava trećih osoba koja na bilo koji način umanjuju ili ograničavaju prava kupaca, a posebno da nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Ugovorne strane su suglasne da kupci izjavljuju da su upoznati sa zemljišno - knjižnim stanjem.

VII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Na odnose ugovornih strana koji nisu regulirani ovim predugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 10.

Sve sporove koji eventualno nastanu u izvršenju ovoga predugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a ako se sporazum ne postigne za njihovo rješenje nadležan je Općinski sud u Novom Zagrebu.

Članak 11.

Smatra se da je ovaj predugovor sklopljen danom koji je niže naveden kao dan potpisa, te na taj dan predugovor stupa na snagu.

Članak 12.

Ovaj predugovor je sastavljen u 2 (dva) originalna primjerka.

U Samoboru, dana 16.03.2021. godine.

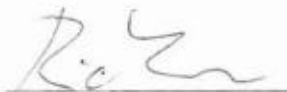
PRODAVATELJ:
CENTAR-PROM d.o.o.
kojega zastupa direktor
Tomislav Šimara

~~CENTAR-PROM d.o.o.~~
~~Slatina, V. Nazora 6~~

KREŠIMIR RIČKOVIĆ

KUPCI:

ANJA PERVAN



Ja, javni bilježnik **Gordana Frković**, Samobor, Trg kralja Tomislava 13/I,
potvrđujem da je stranka:

**CENTAR-PROM d.o.o., MBS 010058742, OIB 16957748995, Slatina (Grad Slatina),
VLADIMIRA NAZORA 6, zastupano po direktoru TOMISLAV ŠIMARA, OIB 12599874737,
SAMOBOR, SAMOBOR, VEČESLAVA KOLARA 18, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala
pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne
iskaznice br. 112757080 PP SAMOBOR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.**

**KREŠIMIR RIČKOVIĆ, OIB 24845094573, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Vrbani 27, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113316156 PU Zagrebačka.**

**ANJA PERVAN, OIB 24816900477, SAMOBOR, SAMOBOR, ULICA JOSIPA VANJEKA 1, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113316631 PP SAMOBOR.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 22,50 kn.

**Broj: OV-1830/2021
Samobor, 16.03.2021.**



Javni bilježnik
Gordana Frković
prisjednik
Karlo Frković



ODVJETNIK
DAVOR JONJIĆ

Malešnica II.27, 10000 Zagreb
mob: +385 (0)95 222 9178, e-mail: davor.jonjic@jonjiclaw.com

Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina ul. 3
10000 Zagreb

Zagreb, 23.09.2022.

Tužitelji:

I. KREŠIMIR RIČKOVIĆ iz Zagreba, Vrbani 27
OIB: 24845094573
II. ANJA RIČKOVIĆ (prije Pervan) iz Samobora, J.Vanjeka 1
OIB: 24816900477

oboje zastupani po Odvjetniku Davoru Jonjiću, Zagreb
Malešnica II.27, OIB: 93155702620

Tuženik:

CENTAR-PROM d.o.o. Slatina (Grad Slatina)
Vladimira Nazora 6
OIB: 16957748995

VPS:

HRK 225.169,38

T U Ž B A
i
PRIJEDLOG
za osiguranje privremenom mjerom

radi isplate

dvostruko, punomoć, prilozi

I) Tužitelji i Tuženik su sporazumno ugovorili nadležnost Naslovnog suda u slučaju međusobnog spora sukladno članku 10. Predugovora koji se navodi niže u ovoj tužbi.

II) Tužitelji i Tuženik su dana 16.03.2021. sklopili Predugovor o kupoprodaji nekretnine kojim je Tuženik trebao kao prodavatelj prodati Tužiteljima kao kupcima nekretninu koju je trebao izgraditi, a što do danas nije učinio i to nekretninu stan u Samoboru, kataloške oznake C, na 1.katu, u objektu 42, TIP-A u ukupnoj površini od 84,90 m², zkč.br. 4899/3, k.o. Samobor kako je to razvidno iz Predugovora u prilogu tužbe (dalje: **Predugovor**). Nakon izgradnje predmetne nekretnine i nakon uručjenja vlasničkog lista i provedenog etažnog elaborata Tužitelji i Tuženik bi sklopile glavni ugovor o kupoprodaji radi isplate kupoprodajne cijene u cijelosti i izdavanja tabularne isprave i uknjižbe prava vlasništva u korist Tužitelja.

Dokaz:

- preslika Predugovora

III) Tužitelji i Tuženik su u Predugovoru ugovorile fiksnu kupoprodajnu cijenu s ugovorenim dinamikom isplate iznosa od EUR 124.000,00 sa PDV-om kao uplata kapare pa uplata preostalog dijela kupoprodajne cijene tako da su Tužitelji na ime kapare koja se uključuje u kupoprodajnu cijenu sukladno odredbi članka 3. Predugovora na račun Tuženika izvršile uplatu dana 17.03.2021. izvršili su uplatu iznosa od HRK 113,687.00, što je razvidno iz Potvrde banke koje se dostavlja u prilogu.

Preostali iznos od EUR 109.000,00 u kunskoj protuvrijednosti Tužitelji su trebali isplatiti Tuženiku u roku od 60 dana od uručjenja vlasničkog lista za nekretninu iz Predugovora iz kreditnih sredstava i

provedbi upisa založnog prava uz predviđeni završetak nekretnine do dana 31.08.2022., ali predmetna nekretnina iz Predugovora do danas nije izgrađena.

Dokaz:

- izvornik predmetne Potvrde banke na ukupan iznos od HRK 113,687.00
- saslušanje Tužitelja i Tuženika

IV) U međuvremenu su se Tužitelji više puta obraćali Tuženiku (telefonskim putem i službenim mailom Tuženika iz sudskog registra) s upitom o statusu gradnje i stanju dokumentacije obzirom da gradnja predmetne nekretnine nije niti započeta, a krajnji datum isporuke nekretnine i dostave pravomoćne uporabne dozvole se uskoro bližio.

Tužitelji su dana 28.05.2022. i kasnije u više navrata poslali upit Tuženiku putem SMS-a zašto je građevinska dozvola odbačena, međutim Tuženik se oglasio nikada nije nazvao kasnije kako je to naveo u svojim SMS porukama, obzirom da isti nisu dobili povratni informacije.

Dokaz:

- SMS korespondencija između Tužitelja i suvlasnika i prokurista Tuženika
- saslušanje Tužitelja i Tuženika

V) U međuvremenu su Tužitelji telefonskim upitom u nadležni ured i uvidom u službene podatke utvrdili da je Tuženik:

- tek dana 02.05.2022. podnio zahtjev za građevinsku dozvolu za objekat 42, sada čestica 4899/4 jer je u međuvremenu Tuženik prenosio vlasništvo predmetne nekretnine te rasparcelirao česticu iz Predugovora zkč.br.4899/3,
- dana 05.05.2022. zaključak nadležnog ureda radi dopune zahtjeva je poslano nadležnom arhitektu projekta koji je zaprimio dana 17.05.2022 kao i Tuženik te su do dana 25.05.2022. imali rok od 8 dana da dostave izmjene što nisu učinili te je zahtjev za građevinsku dozvolu odbačen 27.5.2022. a postao pravomoćan 21.06.2022. godine, što sve može potvrditi gđa.Ana Gojšić iz nadležnog ureda ili putem službenih podataka

Međutim, Tuženik u niti jednom trenutku nije obavijestio Tužitelje o odbačenoj građevinskoj dozvoli, kao niti druge kupce.

Osim toga, Tuženik je u tom razdoblju odbacivanja građevinske dozvole izvršio prijenos vlasništva svih nekretnina Tuženika na druge fizičke i pravne osobe – na direktora Tuženika i rodbinski povezane osobe, ali Tužitelji ne znaju iz kojeg razloga je to učinjeno što daje sumnju na dvojbene radnje Tuženika tijekom i nakon odbacivanja građevinske dozvole od nadležnog ureda.

Ujedno je, nakon odbacivanja građevinske dozvole i nakon što ga je Tužitelj pozivao na mirno rješenje spora i dao mu primjereni rok, Tuženik izveo parcelaciju nekretnine iz Predugovora zkčbr. 4899/3, k.o. Samobor te je je umanjio postojeću nekretninu sa površine 2163 m², na površinu od 1223 m², a vlasništvo je prenio na svoju drugu tvrtku.

Dokaz:

- saslušanje gđe.Ana Gojšić iz nadležnog ureda
- prema potrebi dostava službenih podataka
- saslušanje Tužitelja i Tuženika
- prema potrebi uvid u vlasničke listove prenesenih nekretnina
- povijesni vlasnički list za zkčbr.4899/3 k.o. Samobor

VI) Nakon naprijed navedenog Tužitelji su **dana 06.07.2022.** i na službeni mail Tuženika poslali upit te zamolili za informaciju o stanju građevinske dozvole i planu gradnje zgrade 42 u Vilama Gundulić, konkretno kad je očekivani početak gradnje i kad je očekivani dovršetak gradnje jer su Tužitelji samo

htjeli kupiti stan koji su kaparili, i strahovali su da se projekt za zgradu 42 ne prekine ili odgodi na dulje vrijeme.

U međuvremenu je istekao rok izgradnje i primopredaje stana iz Predugovora (dana 31.08.2022.) s kojim rokom Tuženik nije ispunio svoje obveze te se predmetni Predugovor ima smatrati raskinutim sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

Obzirom na raskid Predugovora Tužitelji su dana 01.09.2022. uputili Tuženiku putem maila Zahtjev za povrat dvostruke kapare zbog neispunjenja svojih obaveza iz Predugovora i ne izgradnje stana pozivajući se na **odredbe članka 304. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima prema** prema kojima je propisano cit.:

„(2) Ako je za neispunjenje ugovora odgovorna strana koja je primila kaparu, druga strana može, po svojem izboru zahtijevati ispunjenje ugovora, ako je to još moguće, ili tražiti naknadu štete i vraćanje kapare, ili tražiti vraćanje dvostruke kapare.“

Pa obzirom da je rok izgradnje prošao, a zgrada nije u izgradnji, zatim ne postoji odobrena građevinska dozvola za izgradnju zgrade, a Tuženik niti je obavijestio Tužitelje i druge kupce da je odbačena građevinska dozvola niti se kasnije javljao vezano za građevinsku dozvolu i izgradnju te je blokirao broj Tužitelja, a u međuvremenu nije ponudio alternativno rješenje, Tužitelji su smatrali da je Predugovor neispunjenim sa strane Tuženika te se isti ima smatrati raskinutim.

Dokaz:

-mailovi upućeni Tuženiku o statusu izgradnje i zahtjev za dvostruku kaparu

VII) Slijedom svega naprijed navedenog, a obzirom da je Predugovor raskinut dana 01.09.2022. i da je Tuženik pozvan i zahtjevano je na povrat dvostruke kapare sukladno odredbi članka 304. stavka 2. ZOO-a, a Tuženik odbija to učiniti, zahtjeva se da Naslovni sud nakon provedenog postupka donese sljedeću

p r e s u d u

1. Nalaže se Tuženiku CENTAR-PROM d.o.o. Slatina (Grad Slatina), Vladimira Nazora 6, OIB: 16957748995 da Tužiteljima I. KREŠIMIR RIČKOVIĆ iz Zagreba, Vrbani 27, OIB: 24845094573 i II. ANJA RIČKOVIĆ (prije Pervan) iz Samobora, J.Vanjeke 1, OIB: 24816900477 isplati dvostruki iznos kapare u iznosu od **HRK 225.169,38** uvećano za zateznu kamatu prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima tekućom na te iznose od dana podnošenja ove tužbe pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena tekućim na taj iznos, sve to u roku od 15 dana.
2. Nalaže se Tuženiku da naknadi Tužiteljima troškove ovog postupka, uvećano za zateznu kamatu prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima tekućom na te iznose od dana podnošenja ove tužbe pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena tekućim na taj iznos, sve to u roku od 15 dana.

VIII) Tužitelji smatraju da iz naprijed navedenog je očigledno da postoji opasnost da će Tuženik bez određivanja privremene mjere zabranom otuđenja, opterećenja i bilo kakvog raspolaganja nekretninom sada u vlasništvu Tuženika na adresi Ulica Vesne Parun u k.o. Samobor onemogućiti, odnosno znatno otežati naplatu tražbine Tužitelja time što će svoju imovinu otuđiti, čime bi za Tužitelja nastala teško nadoknadiva šteta.

Tužitelj smatra da su ostvarene zakonske pretpostavke za izdavanje privremene mjere iz **članka 340. i 344. Ovršnog zakona** te predlaže da Naslovni sud donese sljedeće:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. Radi osiguranja novčane tražbine Tužitelja u iznosu od HRK 225.169,38 uvećano za zateznu kamatu prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima tekućom na te iznose od dana podnošenja ove tužbe pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena tekućim na taj iznos,

određuje se privremena mjera

I. Zabranjuje se Tuženiku CENTAR-PROM d.o.o. Slatina (Grad Slatina), Vladimira Nazora 6, OIB: 16957748995 otuđenje, opterećenje i bilo kakvo raspolaganje nekretninom upisanima kod:

- Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR, Katastarska općina: 325171, SAMOBOR, Broj ZK uložka: 7549, zkč.br. 4899/4, Ulica Vesne Parun ukupne površine 940 m2 (UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 940 m2)
(dalje: **Nekretnina**)

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Naslovnog suda-Zemljišnoknjižni odjel Samobor upisati zabilježbu zabrane otuđenja, opterećenja i bilo kakvog raspolaganja naprijed navedenom Nekretninom.

III. Ova privremena mjera traje do isteka 15. (petnaestog) dana od pravomoćnog okončanja ovog postupka koji se vodi kod Naslovnog suda.

KREŠIMIR RIČKOVIĆ

ANJA RIČKOVIĆ

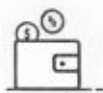
zastupani po:

**Davor
Jonjić**

Digitalno
potpisao: Davor
Jonjić
Datum: 2022.10.05
10:08:50 +02'00'

Odvjetnik Davor Jonjić

Trošak:	
-sastav tužbe	2.251,69 kn
-PDV-25%	562,92 kn
-sudska pristojba	1.967,81 kn
Ukupno:	4.782,42 kn



Detalji transakcije

Plaćanje putem direktnih kanala

REFERENTNI BROJ
20210316000610863591

IME PLATITELJA
KREŠIMIR RIČKOVIĆ

RAČUN PLATITELJA
HR9023400093231158334

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
113,687.00 HRK

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
113,687.00 HRK

Opis transakcije
PREDUGOVOR PO CL. 3 ST. 2, KAPARA U IZNOSU
15000 EUR

Datum izvršenja
17.03.2021.

TEČAJ PLATITELJA
1.000000

DATUM ZAPRIMANJA
17.03.2021.

PRIMATELJ
CENTAR-PROM D.O.O. SLATINA

RAČUN PRIMATELJA
HR3525000091102162706

IDENTIFIKACIJA PLATITELJA

Stvarni dužnik

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA
HR05 24511-365-000610863591

IDENTIFIKACIJA PRIMATELJA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
HR00 24845094573

BROJ AUTORIZACIJE

TEČAJ PRIMATELJA
1.000000

KRAJNJI PRIMATELJ

Šifra namjene